

Na temelju članka 8. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanje u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Pule", br. 3A/97 i "Službene novine Općine Marčana", br. 4/06. i 7/09.), Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina koju je donio Općinski načelnik Općine Marčana dana 15. studenoga 2021. godine pod Klasa: 944-05/21-01/91, Urbroj:2168/05-03-21-01, Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

I.

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) za prodaju nekretnina odnosno suvlasničkih dijelova nekretnina u vlasništvu Općine Marčana, i to:

R b.	Naselje	Katastarska Općina	Z.k. ul. br.	Čestica kat. br.	Površina u m ²	Početna cijena kn	Jamčevina Kn
1.	Krnica	1299/12	838	Suvlasnički dio 155/615 dijela k.č.br. 1299/12	155/615 dijela od 615 m ²	31.000,00	8.000,00
2.	Kavran	Kavran	224	Suvlasnički dio 5/14 dijela k.č.br 11/4 zgr.	5/14 dijela od 105 m ²	10.400,00	3.000,00

Podaci o površini čestica nekretnina iz tablice, utvrđeni su na temelju podataka iz katastra nekretnina. Nekretnine se prodaju u viđenom stanju. po načelu „viđeno-kupljeno“, te Prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke nekretnina koje su predmet prodaje. Nekretnina pod rednim brojem 2. je u građevinskom području naselja Kavran, a nekretnina pod rednim brojem 1. je izvan građevinskog područja naselja Krnica.

U prodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina.

II.

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem dana **26. studenoga 2021. godine s početkom u 14,00 sati** u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, u skladu s Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanje u zakup građevinskog zemljišta.

Pravo podnošenja ponude i sudjelovanja u postupku natječaja imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane fizičke i pravne osobe pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj utvrđene odredbama članaka od 354. do 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.). Iznimno od odredbi ovoga stavka državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije sudjeluju u natječaju pod pretpostavkama koje vrijede za stjecanje prava vlasništva za državljane Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Ponuditelji odnosno njihovi predstavnici i punomoćnici za **ulazak u zgradu** u kojoj se provodi nadmetanje moraju **predočiti EU digitalne COVID potvrde ili drugi odgovarajući dokaz** o cijepljenju, preboljenju odnosno testiranju, sve u skladu s Odlukom o uvođenju posebne sigurnosne mjere obveznog testiranja dužnosnika, državnih službenika i namještenika, službenika i namještenika u javnim službama, službenika i namještenika u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te zaposlenika trgovačkih društava i ustanova („Narodne novine“, br. 121/21.).

Ponuditelji na usmenom nadmetanju u vremenu od 14,00 do 14,05 sati moraju Povjerenstvu za provedbu natječaja predati dokaze o ispunjavanju uvjeta natječaja, i to:

- **dokaz o hrvatskom državljanstvu** (domovnica ili osobna iskaznica ili putovnica) za domaće fizičke osobe odnosno kod domaćih pravnih osoba **dokaz o registraciji trgovačkog društva odnosno druge pravne osobe**, a strane fizičke i pravne osobe i dokaz da ispunjavaju uvjeta za

stjecanje vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj, odnosno državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije dokaz o državljanstvu ili dokaz o registraciji trgovačkog društva odnosno druge pravne osobe u zemlji članici Europske unije,

- **dokaz o uplaćenju jamčevini** u visini iz točke I. ovog Natječaja,
- ovlaštenje odnosno **punomoć**, ako ponudu podnosi ovlašten predstavnik odnosno opunomoćenik u ime i za račun ponuditelja.

Osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe, čije je ovlaštenje za zastupanje upisano u dokaz o registraciji trgovačkog društva koji dostavljaju, nisu dužne predati Povjerenstvu ovlaštenje odnosno punomoć za zastupanje, već samo dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica ili putovnica).

Predajom dokaza navedenih u prethodnom stavku Povjerenstvu, smatra se da je zaprimljena prijava ponuditelja.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 2% početne cijene nekretnine.

Usmeno nadmetanje okončan će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Ako se za usmeno nadmetanje za pojedinu nekretninu prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

III.

Jamčevina se uplaćuje primatelju: **Općina Marčana Proračun** na račun primatelja broj: **HR8924020061825400007**, model: **HR68** pozivom na broj primatelja: **7757-OIB ponuditelja**, uz navođenje pod "Opis plaćanja"- **Jamčevina za red. br.**(navesti red. br. iz tablice iz točke I.)

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu. Ukoliko isti odustane od ponude ili se u rokovima određenim ovim natječajem ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o prodaji, odnosno ako poslije sklapanja ugovora o prodaji u roku ne plati prodajnu cijenu, gubi uplaćenu jamčevinu.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od tri dana od donošenja odluke Općinskog načelnika Općine Marčana o prihvatu najpovoljnije ponude ili, ako ranije odustanu od svoje ponude, u roku od tri dana od dostave ili zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

IV.

Tijekom roka za podnošenje ponuda zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju o nekretnini u Jedinственном upravnom odjelu Općine Marčana u Marčani 158 tijekom radnog vremena za rad sa strankama, kao i dobiti informacije o natječaju na telefon broj 052/571 – 058 int. 7.

Zainteresiranim ponuditeljima omogućit će očevid nekretnina uz prethodnu najavu i dogovor u Jedinственном upravnom odjelu Općine Marčana.

V.

Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja donijet će općinski načelnik.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 5 dana od dostave odluke o prihvatu ponude i poziva Općine Marčana najpovoljnijem ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji, a rok za plaćanje prodajne cijene je osam dana od sklapanja ugovora o prodaji.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene.

Kupac je dužan sam steći posjed kupljene nekretnine koja je navedena u tablici pod rednim brojem 2.

Klasa:944-05/21-01/91

Urbroj:2168/05-04-21-02

Marčana, 16. studenoga 2021.

