

Na temelju članka 7. stavka 2. Odluke o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje ("Službene novine Općine Marčana", br. 1/00., 1/06., 7/08. i 7/09.) i Odluke Načelnika Općine Marčana o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup pokrovne površine cisterne u Marčani za potrebe ugostiteljske terase Klasa:944-17/18-01/08, Urbroj:2168/05-03-18-03 od 28. svibnja 2018. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup pokrovne površine cisterne u Marčani za potrebe ugostiteljske terase

I.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup 70,70 m² pokrovne površine cisterne u Marčani, koja je izgrađena na čestici kat. br. 50 zgr. upisanoj u zk.ul. broj 323 k.o. Marčana, za potrebe ugostiteljske terase na određeno vrijeme do 30. rujna 2021. godine sa sezonskim korištenjem u razdoblju od 01. svibnja do 30. rujna svake godine.

Po traženju zakupnika sezonsko korištenje terase može u tijeku godine započeti ranije i završiti kasnije u odnosu na utvrđeni rok sezonskog korištenja, s time da za to vrijeme teče obveza plaćanja zakupnine razmjerno broju kalendarskih dana ranijeg odnosno produženog korištenja terase.

Na dan održavanja manifestacije „Petrove“ u Marčani nakon 18,00 sati ugostiteljska terasa ne smije poslovati do početka radnog vremena slijedećeg radnog dana.

Zakupnik ugostiteljske terase može biti samo pravna ili fizička osoba - obrtnik koja na području naselja Marčana na udaljenosti ne većoj od 100 metara ima u vlasništvu ili zakupu poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti „Usluge pripreme i usluživanja pica“ (56.3 prema Klasifikaciji proizvoda po djelatnostima 2008. – KPD 2008.).

II.

Na ugostiteljskoj terasi mogu se postavljati stolovi, stolice, hladnjak, automati, suncobrani i druge naprave za zaštitu od sunca, te vaze sa cvijećem, bez ikakvih građevinskih zahvata na samoj cisterni.

Troškove opremanja ugostiteljske terase potrebnim inventarom i opremom snosi zakupnik.

Ugostiteljska terasa ne smije davati u podzakup.

III.

Početna mjesečna zakupnina na javnom natječaju iznosi 1.414,00 kuna mjesečno.

U zakupnini iz stavka 1. nije sadržan porez na dodanu vrijednost koji se na iznos zakupnine obračunava po važećoj stopi, a kojeg plaća zakupnik.

Mjesečna zakupnina se plaća do 15-og u mjesecu za tekući mjesec na temelju računa koji se ispostavlja do 5-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Zakup teče od dana primopredaje ugostiteljske terase u posjed zakupniku, od kada teče i obveza plaćanja zakupnine, a primopredaju ugostiteljske terase zakupodavac i zakupnik će izvršiti u roku od osam dana od dana sklapanja ugovora o zakupu ugostiteljske terase.

IV.

Javni natječaj će se održati usmenim nadmetanjem dana 08. lipnja 2018. godine s početkom u 10,00 sati u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

Ponuditelji na usmenom nadmetanju u vremenu od 10,00 do 10,05 sati moraju Povjerenstvu za provedbu natječaja predati dokaze o ispunjavanju uvjeta natječaja, i to:

-za fizičke osobe dokaz o hrvatskom državljanstvu (domovnica, osobna iskaznica ili putovnica) i dokaz o upisu u registar obrtnika za obavljanje ugostiteljske djelatnosti odnosno, a za pravne osobe dokaz o registraciji trgovačkog društva za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,

- dokaz o vlasništvu ili zakupu poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na udaljenosti ne većoj od 100 metara od površine cisterne koja se daje u zakup za potrebe ugostiteljske terase,

-dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 2.000,00 kuna.

-ovlaštenje odnosno punomoć, ako ponudu podnosi ovlašteni predstavnik odnosno opunomoćenik u ime i za račun ponuditelja.

Osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe, čije je ovlaštenje za zastupanje upisano u dokaz o registraciji trgovačkog društva koji dostavljaju, nisu dužne predati Povjerenstvu ovlaštenje odnosno punomoć za zastupanje, već samo dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica ili putovnica).

Predajom navedenih dokaza Povjerenstvu smatra se da je zaprimljena prijava ponuditelja.

Jamčevina se uplaćuje uplatnicom primatelju: **Općina Marčana Proračun** na račun primatelja broj: **HR2123900011825400007**, model: **HR68** pozivom na broj primatelja: **7811-OIB ponuditelja**, uz navođenje pod "Opis plaćanja"- **Jamčevina za zakup Marčana**.

Uplaćena jamčevina se najpovoljnijem ponuditelju uračunava u zakupninu, a ostalima vraća u roku od 3 dana od donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno onima koji prije donošenja te odluke odustanu od ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 3 dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

V.

Usmeno nadmetanje vodi Povjerenstvo za provedbu natječaja, koje nakon zaprimanja prijava utvrđuje koji ponuditelji ispunjavaju uvjete javnog natječaja, te o tome donosi odluku koju odmah objavljuje.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude, s time da je najmanji iznos povećanja 10% početne mjesečne zakupnine.

Usmeno nadmetanje okončan će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Ako se na usmeno nadmetanje prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Zapisnik o provedenom javnom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju Povjerenstvo smatra da je treba prihvatiti dostavlja se općinskom načelniku Općine Marčana, koji donosi odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu ugostiteljske terase.

VI.

Rok za sklapanje ugovora o zakupu ugostiteljske terase je pet dana od uručenja pisanog poziva Općine Marčana najpovoljnijem ponuditelju da pristupi sklapanju ugovora o zakupu ugostiteljske terase.

Rok za predaju u posjed površine cisterne je 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu ugostiteljske terase.

U ugovor o zakupu ugostiteljske terase će se ugraditi odredbe koje se odnose na zakup sukladno provedenom javnom natječaju i Odluci o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje, kao i slijedeće odredbe:

1. zakupnik ne smije mijenjati namjenu površine cisterne dane u zakup,
2. zakupnik ne smije zakupljenu površinu dati u podzakup ni u cijelosti ni djelomično,
4. po prestanku zakupnog odnosa zakupnik je dužan zakupodavcu predati zapisnički površinu cisterne u stanju u kojem ju je primio,

5. Zakupodavac će otkazati ugovor o zakupu ugostiteljske terase, bez obzira na ugovorne i druge odredbe o trajanju zakupa odnosno uporabe, ako:

- zakupnik koristi površinu cisterne za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u ugovoru o zakupu,
- zakupnik da ugostiteljsku terasu drugome u podzakup odnosno na uporabu,
- zakupnik ne plati dugovanu zakupninu ni nakon pisane opomene Općine Marčana,
- se zakupnik ne pridržava drugih obveza iz ugovora o zakupu unatoč pisanoj opomeni Općine Marčana,
- zakupnik svojim načinom postupanja kod poslovanja narušava javni red i mir.

Općina Marčana će otkazati ugovor o zakupu i u slučaju kad zakupnik ne počne koristiti zakupljenu površinu cisterne u roku od 60 dana od sklapanja ugovora o zakupu.

Otkazni rok iznosi 30 kalendarskih dana od dana uručenja.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija a koji odustane od ponude ili ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u danom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a sukladno odluci nadležnog tijela Općine Marčana ugostiteljska terasa će se ponuditi slijedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom ili će se u svezi te ugostiteljske terase raspisati ponovni natječaj.

VII.

Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Marčana i na web stranici Općine Marčana www.marcana.hr, a obavijest o tom javnom natječaju u "Glasu Istre" najmanje osam dana prije dana određenog za usmeno nadmetanje.

Klasa:944-17/18-01/08

Urbroj:2168/05-04-18-04

Marčana, 28. svibnja 2018.

PROČELNIK
Zlatko Cetina,v.r.