

## POZIV ZA SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

---

OPĆINA MARČANA objavljuje početak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za **Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade** (dalje: Odluka).

Savjetovanje traje od 20. listopada do 19. studenoga 2018. godine

Pozivaju se predstavnici zainteresirane javnosti da najkasnije do zaključno 19. studenoga 2018. godine dostave svoje prijedloge, komentare i primjedbe na predloženi Nacrt prijedloga Odluke putem pošte ili osobno na adresu Općinu Marčana, Marčana 158, 52206 Marčana ili slanjem na fax 571-075 ili putem e-maila na adresu [zlatko.cetina@marcana.hr](mailto:zlatko.cetina@marcana.hr) uz prilaganje obrasca za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koji se nalazi uz ovaj poziv.

Prijedlozi, komentari i primjedbe moraju sadržavati adresu podnositelja i biti čitko napisani, uz jasno navođenje dijela prijedloga Odluke na kojeg se odnose, te biti dostavljeni u gore navedenom roku.

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na web stranici Općine Marčana. Ukoliko podnositelj prijedloga ne želi da njegov doprinos bude javno objavljen, treba to posebno naznačiti.

Nacrt prijedloga Odluke s obrazloženjem koji se nalazi u nastavku ovog poziva predstavlja radni materijal pa je kao takav podložan ispravcima, izmjenama i dopunama te se ne može smatrati konačnim, u cijelosti dovršenim prijedlogom Odluke.

**OPĆINA MARČANA**

Prilozi:

-Obrazac za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću

-Nacrt prijedloga Odluke

## OBRAZAC ZA SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv općeg akta	Nacrt prijedloga <b>Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade</b>	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu općeg akta	Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana	
Razdoblje savjetovanja ( <i>početak i završetak</i> )	20.10.-19.11. 2018.	
Ime/naziv sudionika/ce savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i sl.) koji/a daje svoje mišljenje i primjedbe na nacrt općeg akta		
Tematsko područje i brojnost korisnika koje predstavljate, odnosno interes koji zastupate		
Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta		
Primjedbe, komentari i prijedlozi na pojedine članke općeg akta ili dijelove općeg akta		
Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove i sl.		
Kontakti	E-mail: Telefon:	
Datum dostavljanja obrasca		
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac, s imenom/nazivom sudionika/ce savjetovanja, objavi na web stranici Općine Marčana?	DA	NE

Popunjeni obrazac dostavlja se putem pošte ili osobno na adresu Općinu Marčana, Marčana 158, 52206 Marčana ili slanjem na fax 571-075 ili putem e-maila na adresu [zlatko.cetina@marcana.hr](mailto:zlatko.cetina@marcana.hr)

**zaključno do 19. 11. 2018. godine.**

Sukladno Zakon o zaštiti osobnih podataka (NN 103/03., 118/06., 41/08., 130/11 i 106/12. –proč. tekst), osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u povijesne, statističke i znanstvene, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera.

Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti

## **NACRT PRIJEDLOGA OPĆEG AKTA**

---

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. 68/18.) i članka 36. točke 2. Statuta Općine Marčana (“Službene novine Općine Marčana”, br. 7/09., 2/13. i 4/13 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana, na sjednici održanoj dana ..... 2018. godine, donosi

# **ODLUKU**

## **o vrijednosti boda komunalne naknade**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade za izračun iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine na području Općine Marčana.

#### **Članak 2.**

Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu i drugih propisa.

### **II VRIJEDNOST BODA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 3.**

Vrijednost boda komunalne naknade iznosi 12,00 kuna godišnje po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Marčana određenoj Odlukom o komunalnoj naknadi.

Temeljem vrijednosti boda iz stavka 1. ovoga članka određuje se komunalna naknada i za garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te neizgrađeno građevinsko zemljište u prvoj zoni, te za sve namjene nekretnina na drugim područjima zona u Općini Marčana.

### **III ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 4.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (“Službene novine Općine Marčana”, br. 9/01. i 11/17.)

#### **Članak 5.**

Ova Odluka objavit će se u »"Službenim novinama Općine Marčana".«, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

Klasa: 363-03/18-01/..

Ubroj: 2168/05-01-1-..  
Marčana, .....2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Denis Diković**

**O b r a z l o ž e n j e**

**I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke sadržan je u članku 98. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koji ovlašćuje predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave da svojom odlukom odrede vrijednost boda komunalne naknade.

Statutom Općine Marčana određeno je u članku 36. točki 2. Statuta da Općinsko vijeće donosi odluke iz svog samoupravnog djelokruga.

**II TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM**

Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade treba sukladno članku 98. zakona o komunalnom gospodarstvu odrediti vrijednost boda komunalne naknade u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade primjenjuje se od 01. siječnja iduće godine.

Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Imajući u vidu odredbe članka 99. stavka 2. zakona o komunalnom gospodarstvu koje određuju da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), te odredbe članka 101. stavka 1. i 2. istog Zakona, koje određuju da se rješenjem o komunalnoj naknadi, među ostalim određuje godišnji iznos komunalne naknade, kao i da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, proizlazi da se i vrijednost boda komunalne naknade određuje u godišnjem iznosu.

**III OCJENA SADAŠNJEG STANJA**

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade iznosi prema važećoj Odluci iznosi 1,00 kunu po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog i poslovnog prostora, te prema odredbama članka 25. stavka 2. prijašnjeg Zakona o komunalnom gospodarstvu jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Marčana.

Ta se vrijednost nije mijenjala od 2002. godine, a ne bi se mijenjala ni ubuduće, samo bi se iskazivala u godišnjem iznosu koji je 12 puta veći od mjesečnog.

Od 2002. godine naovamo rasli su koeficijenti zona, paralelno s porastom komunalne opremljenosti, kao i koeficijenti pojedinih namjena.

#### **IV SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osiguranje nikakvih dodatnih sredstava iz proračuna Općine Marčana, Primjena ove Odluke i nove odluke o komunalnoj naknadi, čije je donošenje obvezno prema novom Zakonu o komunalnom gospodarstvu, uvjetovat će donošenje novih rješenja o komunalnoj naknadi za sve obveznike, što će obzirom na broj obveznika uvjetovati oko 40.000,00 kuna troškova za poštanske usluge i druge materijalne troškove.

Obzirom da vrijednost boda na mjesečnoj razini ostaje ista, ona neće uvjetovati nikakve promjene kod obveznika plaćanja komunalne naknade.

#### **V OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

##### **Uz članke 1. i 2.**

Ovim člancima određuje se sadržaj Odluke te njezina primjena zajedno sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i drugim propisima.

##### **Uz članak 3**

Ovim se člankom određuje godišnja vrijednost boda komunalne naknade za prvu zonu za stambeni prostor, te određuje da se sukladno toj vrijednosti boda određuje vrijednost komunalna naknada za ostale namjene i vrste nekretnina.

##### **Uz članke 4. i 5**

Ovim se člancima određuje prestanak važenja postojeće Odluke, te način objave i stupanje na snagu predložene Odluke.