

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA**

Načelnik

KLASA:943-01/16-01/127
URBROJ: 2168/05-03-16--01
Marčana, 29. srpnja 2016.

Na temelju članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (NN broj 47/09.), a u svezi s člankom 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14.), objavljuje se slijedeća

JAVNA PONUDA VLASNICIMA NEKRETNINA

1. Općina Marčana sa sjedištem u Marčani, Marčana 158, OIB:34665962557 namjerava radi proširenja i gradnje pristupne prometnice u dijelu naselja Kavran riješiti imovinskopravne odnose sa vlasnicima nekretnina na trasi te prometnice odnosno ako to ne uspije sporazumno s njima, pokrenuti postupak izvlaštenja pred nadležnom službom Ureda državne uprave u Istarskoj županiji.

Temeljem pravomoćne lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Klasa: UP/-350-05/11-02/18, Ur.broj:2163/1-18-06/3-14-15 od 31.01.2014.g., izrađen je parcelacijski elaborat br.75/2014 od strane društva A.G.G. d.o.o. Pula od 11.08.2014.godine u svrhu proširenja i gradnje pristupne prometnice u dijelu naselja Kavran te je nakon toga od strane Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinskopravne poslove, proveden postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina. U navedenom postupku osiguranja dokaza provedeno je vještačenje od strane ovlaštenih sudskih vještaka graditeljske, mjerničke i gospodarske struke, koji su nakon izvršenog očevida izradili vještački nalaz i mišljenje u kojem je izvršena identifikacija nekretnina te je utvrđena vrijednosti zemljišta i zatečenih nasada.

2. Vlasnicima nekretnina označenih kao kč.br: **zgr.90, 550/1, 550/2, 550/3, 552/1, 552/2, 552/3, 552/4, 552/9, 560/1, 560/10 i 560/11, sve k.o. Kavran** se na osnovi procjene sudskih vještaka, za dio njihova zemljišta koji se po parcelacijskim elaboratima nalazi u obuhvatu naprijed navedenog dijela pristupne prometnice, nude slijedeće kupoprodajne cijene:

- Za zemljište unutar građevinskog područja naknada je 368,00 kn/m²
- Za usjeve i nasade naknada se nudi ovisno o površini, kulturi, starosti, kvaliteti, prinosu i ostalim agronomskim kvalitetama, a sve sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

3. Pozivaju se vlasnici i suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove javne ponude, preko čijih dijelova nekretnina se planira proširenja i gradnje pristupne prometnice u dijelu naselja Kavran da se radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva Općine Marčana na dijelovima nekretnina preko kojih se planira gradnja navedenog proširenja i gradnje prometnica, **u roku od 15 dana od objave ove javne ponude u „Glasu Istre“ pisano ili usmeno očituju o prihvatu ove javne ponude.**

Očitovati se mogu pisanim putem poštom preporučeno na adresu Općina Marčana, Marčana 158 ili usmeno osobno ili putem opunomoćenika u prostorijama Općine Marčana na istoj adresi radnim danom ponedjeljkom, i četvrtkom u vremenu od 8,00 do 11,00 sati, a utorkom od 13,30 do 16,30 sati(telefon 052/571-058 int. 6).

U isto vrijeme u prostorijama Općine Marčana vlasnicima predmetnih nekretnina biti će omogućen u sobi br. 1 na II. katu uvid u pravomoćnu lokacijsku dozvolu, Elaborat potpunog izvlaštenja, te nalaze i mišljenja ovlaštenih sudskih vještaka, sukladno kojem se vlasnicima nudi naknada za izvlašteni dio nekretnine.

Rok za isplatu ugovorenih naknada je 15 dana od dana potpisivanja ugovora.

4. Ukoliko se vlasnici nekretnina iz točke 2. ove Javne ponude u navedenom roku od 15 dana od objave ove javne ponude u „Glasu Istre“ ne očituju o tome da li prihvaćaju ponudu iz ove Javne ponude bez prigovora i uvjeta, Općina Marčana će pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

5. Ova Javna ponuda objavljuje se do isteka roka za prihvatanje ponude Općine Marčana i na oglasnoj ploči Općine Marčana te na web stranici Općine Marčana www.marcana.hr

OPĆINSKI NAČELNIK
Marijan Kostešić

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Marčana, Croatia. The stamp contains the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "OPĆINA MARČANA" on the sides, and "MARČANA" and "OPĆINSKI NAČELNIK" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of the municipality, which features a shield with a checkerboard pattern and a crown on top. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp, appearing to read "Marijan Kostešić".