

Na temelju članka 8. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanje u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Pule", br. 3A/97 i "Službene novine Općine Marčana", br. 4/06. i 7/09.), Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Marčana dana 28. rujna 2017. godine pod Klasa: 944-05/17-01/38, Urbroj: 2168/05-01-17-02, Jedinostveni upravni odjel Općine Marčana, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju građevinskog zemljišta**

### **I.**

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Marčana, i to:

| R b. | Naselje | Katastarska Općina | Z. k. ul. br. | Čestica kat. br. | Površina u m <sup>2</sup> | Početna cijena kn | Jamčevina Kn |
|------|---------|--------------------|---------------|------------------|---------------------------|-------------------|--------------|
| 1.   | Kavran  | Kavran             | 87            | 355/5            | 1301                      | 382.494,00        | 46.000,00    |
| 2.   | Kavran  | Kavran             | 87            | 355/14           | 1294                      | 380.436,00        | 45.000,00    |

Podaci o površini zemljišta čestica iz stavka 1. utvrđeni su na temelju geodetske izmjere. U prodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina.

### **II.**

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem dana **20. listopada 2017. godine s početkom u 14,00 sati** u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, u skladu s Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanje u zakup građevinskog zemljišta.

Pravo podnošenja ponude i sudjelovanja u postupku natječaja imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane fizičke i pravne osobe pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj utvrđene odredbama članaka od 354. do 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.). Iznimno od odredbi ovoga stavka državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije sudjeluju u natječaju pod pretpostavkama koje vrijede za stjecanje prava vlasništva za državljane Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Ponuditelji na usmenom nadmetanju u vremenu od 14,00 do 14,05 sati moraju Povjerenstvu za provedbu natječaja predati dokaze o ispunjavanju uvjeta natječaja, i to:

- **dokaz o hrvatskom državljanstvu** (domovnica ili osobna iskaznica ili putovnica) za domaće fizičke osobe odnosno kod domaćih pravnih osoba **dokaz o registraciji trgovačkog društva odnosno druge pravne osobe**, a strane fizičke i pravne osobe i dokaz da ispunjavaju uvjeta za stjecanje vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj, odnosno državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije dokaz o državljanstvu ili dokaz o registraciji trgovačkog društva odnosno druge pravne osobe u zemlji članici Europske unije,
- **dokaz o uplaćenju jamčevini** u visini iz točke I. ovog Natječaja,
- ovlaštenje odnosno **punomoć**, ako ponudu podnosi ovlaštena osoba odnosno opunomoćenik u ime i za račun ponuditelja.

Osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe, čije je ovlaštenje za zastupanje upisano u dokaz o registraciji trgovačkog društva koji dostavljaju, nisu dužne predati Povjerenstvu ovlaštenje odnosno punomoć za zastupanje, već samo dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica ili putovnica).

Predajom dokaza navedenih u prethodnom stavku Povjerenstvu, smatra se da je zaprimljena prijava ponuditelja.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 2% početne cijene nekretnine.

Usmeno nadmetanje okončan će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Ako se za usmeno nadmetanje za pojedinu nekretninu prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

### III.

**Jamčevina** se uplaćuje primatelju: **Općina Marčana Proračun** na račun primatelja broj: **HR2123900011825400007**, model: **HR68** pozivom na broj primatelja: **7757-OIB ponuditelja**, uz navođenje pod "Opis plaćanja"- **Jamčevina za red.br. ...** (upisati redni broj iz točke I. stavka 1. na koji se ponuda odnosi).

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu. Ukoliko isti odustane od ponude ili se u rokovima određenim ovim natječajem ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o prodaji, odnosno ako poslije sklapanja ugovora o prodaji u roku ne plati prodajnu cijenu, gubi uplaćenu jamčevinu.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od tri dana od donošenja odluke Općinskog načelnika Općine Marčana o prihvatu najpovoljnije ponude ili, ako ranije odustanu od svoje ponude, u roku od tri dana od dostave ili zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

### IV.

Tijekom roka za podnošenje ponuda zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju o nekretnini u Jedinственном upravnom odjelu Općine Marčana u Marčani 158 tijekom radnog vremena za rad sa strankama, kao i dobiti informacije o natječaju na telefon broj 052/571 – 058 int. 6.

Zainteresiranim ponuditeljima omogućit će očevid nekretnine uz prethodnu najavu i dogovor u Jedinственном upravnom odjelu Općine Marčana.

### V.

Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja donijet će Općinsko vijeće Općine Marčana.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 5 dana od dostave odluke o prihvatu ponude i poziva Općine Marčana najpovoljnijem ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji, a rok za plaćanje prodajne cijene je osam dana od sklapanja ugovora o prodaji.

Iznimno od odredbi stavka 2. ove točke, kupac nekretnine može nakon donošenja odluke o prihvatu ponude podnijeti Načelniku Općine Marčana zamolbu da se odgodi plaćanje kupoprodajne cijene do 60 dana, a on će to odobriti pod uvjetom da se kupac aneksom ugovoru o prodaji obveže na plaćanje zakonske zatezne kamate za razdoblje od isteka roka za plaćanje po ugovoru o prodaji i dana plaćanja, te da u roku plaćanja po ugovoru o prodaji plati dodatno jamstvo u visini zakonske zatezne kamate za odobreno vrijeme odgode plaćanja, koje jamstvo gubi zajedno s jamčevinom po natječaju u slučaju da u novoodobrenom roku plaćanja ne plati kupoprodajnu cijenu.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene.

Klasa:944-05/17-01/38

Urbroj:2168/05-04-17-03

Marčana, 03. listopada 2017.

**PROČELNIK**  
**Zlatko Cetina, v.r.**