

Na osnovu članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) u svezi s člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 153/13.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčane ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/29., 2/13. i 4/13-pričišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 13. listopada 2015. godine, donosi

O D L U K U

o dopunama Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana

Članak 1.

U Odluci o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 12/13. i 12/14.) u članku 1. iza podstavka 3. dodaje se pet novih podstavka koji glase:

„- brisanje planiranog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene „Draga“,

- izmjenu planiranog položaja za izdvojeno građevinsko područje za marikulturu i ribarsku infrastrukturu (I3) u raškom zaljevu,

- planiranje alternativne pristupne nerazvrstane ceste za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Blaz – Salamušćica.

- preispitivanje planiranih dijelova građevinskih područja definiranih u Prostornom planu uređenja Općine Marčana kao neizgrađeno i neuređeno zemljište, te u slučaju ispunjavanja uvjeta, promjene njihova prostornoplanskog statusa u neizgrađeno i uređeno zemljište,

-planska realokacija građevinskih područja pojedinih naselja u okviru postojeće površine tih građevinskog područja, kako bi se u građevinsko područje uključilo zemljište nužno za rješavanje stambenih pitanja građana, a koje graniči sa postojećim građevinskim područjem“.

Dosadašnji podstavci 4. do 12. postaju podstavci 9. do 17.

Članak 2.

U članku 4. . iza podstavka 3. dodaje se pet novih podstavka koje glase:

„- brisanje planirane gospodarske zone proizvodne namjene unutar postojećeg eksploatacijskog polja mineralne sirovine zbog nepostojanja interesa sadašnjeg nositelja prava na tom eksploatacijskom polju za rad takve proizvodne zone,“

-omogućavanja povoljnije kopnene lokacije u funkciji planiranog uzgajališta riba i školjaka u raškom zaljevu (iskrcaj, sortiranje, otprema, manipulativni prostor i drugi vezani sadržaji) umjesto postojeće planirane kod uvale Blaz,

-omogućavanja relativno povoljnijeg alternativnog pristupa za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Blaz – Salamušćica,

- smanjivanja planiranih neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja za dijelove koji su nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Marčana uređeni na razinu da se mogu smatrati uređenim građevinskim zemljištem,

-omogućavanja rješavanja stambenih pitanja građana koji su vlasnici zemljišta uz postojeća građevinska područja,“.

Dosadašnji podstavci 4. do 15. postaju podstavci 9. do 17.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Marčana"

Klasa: 350-01/13-01/15

Urbroj:2168/05-01-15-13

Marčana, 13. listopada 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA

PREDSJEDNIK

Josip Percan, v.r.

Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) Jedinstveni upravni Općine Marčana kao nositelj izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, objavljuje

OBAVIJEST
o dopunama Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marčana

1. Obavještava se javnost da je Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 13. listopada 2015. donijelo Odluku o dopunama Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“ broj 9/15.), kojom je dopunjena Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna navedenog Plana od 30. prosinca 2013. godine i njezina izmjena od 23. prosinca 2014. godine.

2. Dopune Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana odnose se na:

- brisanje planiranog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene „Draga“,
- izmjenu planiranog položaja za izdvojeno građevinsko područje za marikulturu i ribarsku infrastrukturu (I3) u raškom zaljevu,
- planiranje alternativne pristupne nerazvrstane ceste za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Blaz – Salamušćica.
- preispitivanje planiranih dijelova građevinskih područja definiranih u Prostornom planu uređenja Općine Marčana kao neizgrađeno i neuređeno zemljište, te u slučaju ispunjavanja uvjeta, promjene njihova prostornoplanskog statusa u neizgrađeno i uređeno zemljište,
- planska realokacija građevinskih područja pojedinih naselja u okviru postojeće površine tih građevinskog područja, kako bi se u građevinsko područje uključilo zemljište nužno za rješavanje stambenih pitanja građana, a koje graniči sa postojećim građevinskim područjem.

3. Tekst Odluke dostupan je na WEB stranici Općine Marčana www.marcana.hr, dok se uvid u navedenu Odluku može izvršiti, te informacije o tijeku izrade Plana dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana (II. kat, soba 2.) u radno vrijeme za rad sa strankama.

Klasa: 350-01/13-01/15
Urbroj: 2168/05-04-15-14
Marčana, 21. listopada 2015.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.