

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/09.), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 28. prosinca 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Krnički porat – lučko područje

1.OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje izrada Urbanističkog plana uređenja Krnički porat – lučko područje (u daljnjem tekstu: UPU) i to: pravna osnova za izradu UPU-a, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu UPU-a, ciljevi i programska polazišta UPU-a, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU-a, rokovi za izradu UPU-a, te izvor financiranja UPU-a .

2.PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-A

Članak 2.

Obveza donošenja UPU-a temelji se na odredbama članka 217. stavka 2. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Marčana iz točke III. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", broj 9/09.).

3.OBUHVAT UPU-A

Članak 3.

UPU obuhvaća u kopnenom dijelu, dužobalne dijelove izdvojenih dijelove građevinskih područja naselja Krnica i Rakalj u Krničkom portu na području k.o. Krnica i k.o. Rakalj, te manji dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske ugostiteljsko – turističke namjene Luka Krnica na području k.o. Krnica (u daljnjem tekstu: građevinsko područje), sve u površini od 0,94 ha (0,78 ha površina izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i 0,16 ha površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske ugostiteljsko – turističke namjene Luka Krnica)

UPU u morskom dijelu obuhvaća prostor mora koji se proteže uz kopneni dio iz stavka 1. ovoga članka u širini od 60 i više metara, te ukupno obuhvaća površinu od 4,53 ha.

Ukupna površina kopnenog i morskog dijela obuhvata UPU iz stavka 1. i stavka 2. ovoga članka iznosi 5,47 ha.

Obuhvat UPU-a se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar obalnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije.

Obuhvat UPU-a iz stavka 1. ovoga članka prikazan je u dva kartografska prikaza u mjerilu 1:5000, koji su priloženi ovoj Odluci i njezini su sastavni dijelovi.

Obuhvat UPU-a se nalazi u području posebnih uvjeta korištenja i to području prirodne baštine lokalnog značenja u kategoriji značajnog krajobraza, što je prikazano u Prostornom planu uređenja Općine Marčana na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25000.

Unutar obuhvata UPU nalazi se točkasti lokalitet Nacionalne ekološke mreže Grdanina špilja u Krničkoj luci, ozn:Hr3000229 utvrđena sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine", br. 109/07.).

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-A

Članak 4.

Dio obuhvata UPU-a koji se odnosi na kopneni dio u građevinskom području naselja površine od 0,78 ha, je po namjeni izgrađeno građevinsko područje, a dio koji se odnosi na kopneni dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske ugostiteljsko – turističke namjene Luka Krnica od 0,16 ha, je po namjeni neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje. U morskom dijelu je nasut dio mora, izgrađen dio obale i pristanište, a u jugoistočnom dijelu izgrađeni su privremeni vezovi za sportske čamce i obala za vezivanje ribarskih brodica.

Sa sjeverne strane obuhvata UPU-a nalazi se lokalna cesta L 50173 (Krnica (Ž5123) – Luka Krnica), na koju se povezuje obuhvat UPU.

U obuhvatu UPU-a je izgrađena vodovodna mreža. Sa sjeveroistočne strane obuhvata UPU-a se nalazi sekundarni cjevovod, kao i vodosprema, koji ne mogu osigurati potrebni kapacitet ni pritisak za potrebe izgradnje na području obuhvata UPU-a.

U obuhvatu UPU-a je izgrađena niskonaponska mreža. Postojeća trafostanica smještena je sjeverno iznad građevinskog područja čiji je kapacitet upitan u odnosu na potrebe izgradnje unutar obuhvata UPU-a.

U cijelom obuhvatu UPU-a nije izgrađena kanalizacijska mreža za odvodnju fekalnih otpadnih voda, kao ni oborinskih voda.

Dio terena na području k.o. Krnica je u blagom nagibu, a veći dio terena na području k.o. Rakalj ima strmiji nagib.

Bliži okolni prostor nije devastiran bespravnom gradnjom.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-A

Članak 5.

UPU-om je potrebno unutar obuhvata UPU-a prvenstveno planirati kako kopneni, tako i morski dio za gradnju luke otvorene za javni promet Krnica, ribarske luke Krnički porat i sportske luke Krnički porat. Ribarska luka Krnički porat će se smjestiti na položaju postojeće luke, sportska luka Krnički porat će se smjestiti uz jugoistočnu obalu zaljeva uglavnom na području k.o. Rakalj, dok će se luka otvorena za javni promet Krnica smjestiti duž obale između gore navedenih luka. Pri planiranju potrebno je uvažiti prostorne činjenice kao što su postojeći gat, te dijelom nasuti dio obale i izgrađeni dio obalnog zida.

U tom smislu potrebno je odrediti podjelu područja na posebne prostorne cjeline, osnovu namjene površina, prikaz površina javne namjene, osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti i uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, a u svemu poštujući uvjete određene Prostornim planom uređenja Općine Marčana, posebice onih uvjeta koji se odnose na uvjete gradnje u zaštićenom obalnom području mora.

6. POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU UPU-A

Članak 6.

Za potrebe izrade UPU-a je izrađena maritimna studija zajedničkim financiranjem Lučke kapetanije Pula i Općine Marčana. Druge posebne stručne podloge nije potrebno pribavljati, iz razloga što se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Ako se tijekom izrade UPU-a pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno - planska rješenja, one će biti izrađene.

7.NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade UPU-a u suradnji s nositeljem izrade Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Marčana.

Ukoliko korisnici prostora budu imali posebnih zahtjeva, trebaju dostaviti svoje programe koji će sadržavati i stručna rješenja pojedinih pitanja.

8.VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana potrebno je pribaviti odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu. Plan će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom), ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u mjerilu M 1:1000, te u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu.

9.POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-A

Članak 9.

Na sudjelovanje u postupku izrade UPU-a pozvat će se tijela i osobe određena posebnim propisima, sukladno slijedećem popisu:

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije**
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
- 4. Ministarstvo poljoprivrede**
Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- 5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture**
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- 6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**
Grada Graza 2, 52100 Pula
- 7. Ministarstvo unutarnjih poslova, - Policijska uprava istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
- 8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
- 9. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula
- 10. Javna ustanova Natura Histrica**
Aldo Rismondo 2, 52210 Rovinj
- 11. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
- 12. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj**
Flanatička 29, 52100 Pula

13. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu

Obala Maršala Tita 4, 52440 Poreč

14. Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu

G. Martinuzzi 2, 52220 Labin

15. Istarska županija, Upravni odjel za turizam

Pionirska 1 a, 52440 Poreč

16. Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb

Flanatička 29, 52100 Pula

17. Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula

Šijanska cesta 12, 52100 Pula

18. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana

Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

19. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

Jurišićeva 13, pp 162, 10002 Zagreb

20. Hrvatski Telekom d.d.

Savska 32, 10000 Zagreb

21. T – mobile Hrvatska d.o.o.

Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb

22. VIPNET d.o.o.

Vrtni put 1, 10000 Zagreb

23. TELE2 d.o.o.

Ulica Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb

24. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula

Vergerijeva 6, 52100 Pula

25. Hrvatska elektroprivreda PRIJENOS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka"Maršala

Tita 166, 51410 Opatija

26. Hrvatske ceste d.o.o.,Sektor za studije i projektiranje

Odjel za projektiranje"Vončinina 3, 10000 Zagreb

27. Županijska uprava za ceste Istarske županije

M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin

28. Vodovod d.o.o. Pula

Radićeva 9, 52100 Pula

29. Mandalena d.o.o. Marčana

Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

30. Mjesni odbor Krnica

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivat će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu UPU-a.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev treba sadržavati podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu UPU-a.

Ukoliko se temeljem propisa u tijeku izrade i donošenja UPU-a pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta isti će se pribaviti neovisno od toga što nisu obuhvaćeni popisom iz stavka 1. ovoga članka.

10.ROKOVI ZA IZRADU UPU-A

Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu - 80 dana od dostave prethodnih zahtjeva,
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana - rok od 60 dana od izrade i dostave izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
- za utvrđivanje konačnog prijedloga plana - rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

11.ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 11.

Ovom Odlukom utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegova obuhvata, jer se u istom u cijelosti nalazi građevinsko područje u režimu neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja.

12.IZVOR FINANCIRANJA

Članak 12.

Sredstva za izradu UPU-a planiraju se u visini od 100.000,00 kuna.
Sredstva za izradu UPU-a planirana su u Proračunu Općine Marčana za 2013. godinu.
Sredstva iz stavka 1. ovoga članka u cijelosti će osigurati Općina Marčana.

13.ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Marčana”.

Klasa: 350-03/12-01/02
Urbroj: 2168/05-01-12-03
Marčana, 28. prosinca 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA

PREDSJEDNIK

Josip Percan, v.r.