

Na osnovu članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčane ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj dana 30. prosinca 2013. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje izrada Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 9/09.), (u daljnjem tekstu: PPUO Marčana) u dijelu koji se odnosi na:

- određivanje lokacije i uvjeta gradnje reciklažnog dvorišta,
- određivanje lokacije i uvjeta gradnje solarnih elektrana,
- brisanje planiranog golf igrališta Loborika, te planiranja na dijelu tog prostora polivalentnog sportskog centra,
- izmjene planirane namjene površina u odnosu na šume i poljoprivredno zemljište,
- izmjene planskih kategorija pojedinih prometnica,
- promjene oblika postojećih građevinskih područja u okviru iste površine,
- izmjene odredbi za provođenje u odnosu na navodnjavanje, odvodnju otpadnih voda i jednostavne građevine,
- izmjene odredbi za provođenje u svezi promjena u grafičkom dijelu plana.

Članak 2.

Ovom Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Marčana (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Marčana, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u članku 78. Zakona o prostornom uređenju i (u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUG-a OPĆINE MARČANA

Članak 4.

Izmjenama i dopunama PPUO Marčana koje su predmet ove Odluke pristupa se radi:

- određivanja lokacije za reciklažno dvorište sukladno propisima o održivom gospodarenju otpadom,
- određivanja gospodarskih zona za gradnju solarnih elektrana i omogućavanja njihove gradnje u postojećim proizvodnim gospodarskim zonama ,
- brisanje planiranog golf igrališta Lobarika, kao potencijalnog zagađivača podzemnih voda u užoj zoni buduće potencijalnog zahvata podzemnih voda za potrebe vodoopskrbe stanovništva i za navodnjavanje,
- promjene planiranih namjena iz šuma u poljoprivredno zemljište sukladno stvanom načinu korištenja ili namjeni iz katastra zemljišta, te omogućavanja i razvoju poljoprivredne proizvodnje,
- redefiniranja planskih kategorije pojedinih prometnica sukladno izmijenjenim propisima o cestama te izmijenjenim mogućnostima i očekivanjima u odnosu na financiranje njihove izgradnje,
- usklađivanja oblika postojećih građevinskih područja u okviru iste površine građevinskog područja sa opravdanim željama i potrebama pojedinih vlasnika tog zemljišta,
- smanjenja pojedinih građevinskih područja naselja koja predlažu vlasnici tog građevinskog zemljišta ili se radi o državnom zemljištu,
- omogućavanja gradnje većih akumulacija za navodnjavanje,
- omogućavanja gradnje septičkih jama i manjih vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- izmjene uvjeta gradnje za jednostavne građevine sa promijenjenim propisima o jednostavnim građevinama,
- usklađenja odredbi za provođenje sa izmjenama u grafičkom dijelu plana.

OBUHVAAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat PPUO Marčana jednak je administrativnom području Općine Marčana.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUO Marčana koje su predmet ove Odluke odnosi se na pojedinačne, izdvojene i/ili sastavne dijelove prostornih cjelina unutar administrativnih granica Općine Marčana na koje imaju utjecaj ciljevi/razlozi za izradu ovih izmjena i dopuna PPUO Marčana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO MARČANA

Članak 6.

U Općini Marčana doneseni su nakon donošenja PPUO Marčana Urbanistički plan uređenja Krase, Urbanistički plan uređenja Prnaž, Urbanistički plan uređenja Turistički punkt Peruški, te je pokrenuta izrada više urbanističkih planova i Detaljnog plana uređenja groblja Lobarika.

Provedba PPUO Marčana unutar naselja teče zadovoljavajuće, posebice u uređenim dijelovima građevinskih područja.

Obzirom na u protekle četiri godine podnijete i prihvaćene prijedloge za izmjene i dopune PPUO Marčana, te određene nove činjenice u prostoru kao i promjene u propisima, ocjenjeno je opravdanim pristupiti ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Marčana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO MARČANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUO Marčana sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO MARČANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Marčana sukladno ovoj Odluci nije potrebno izrađivati posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje u postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Marčana izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODESTIKIH PODLOGA

Članak 10.

Ciljane izmjene i dopune PPUO Marčana izradit će se na postojećoj topografskoj karti u MJ 1:25000 te katastarskim planovima u mjerilu 1:5000.

POPIS TIJELA ZAHTJEVI (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Na sudjelovanje u postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Marčana pozvat će se tijela i osobe odreneni posebnim propisima, te drugi sudionici u izradi izmjena i dopuna plana, utvrđeni u popisu kako slijedi :

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo obrane**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
- 4. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije**
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
- 5. Ministarstvo poljoprivrede**
Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- 6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture**
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- 7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**
Grada Graza 2, 52100 Pula

- 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, - Policijska uprava istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
- 9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
- 10. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula
- 11. Javna ustanova Natura Histrica**
Aldo Rismondo 2, 52210 Rovinj
- 12. Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
- 13. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj**
Flanatička 29, 52100 Pula
- 14. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
- 15. Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
- 16. Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Pionirska 1 a, 52440 Poreč
- 17. Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
- 18. Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula**
Šijanska cesta 12, 52100 Pula
- 19. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- 20. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije**
Jurišićeva 13, pp 162, 10002 Zagreb
- 21. Hrvatski Telekom d.d.**
Savska 32, 10000 Zagreb
- 22. T – mobile Hrvatska d.o.o.**
Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- 23. VIPNET d.o.o.**
Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- 24. TELE2 d.o.o.**
Ulica Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- 25. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
- 26. Hrvatska elektroprivreda PRIJENOS d.o.o., Prijenosno područje**
Rijeka"Maršala Tita 166, 51410 Opatija
- 27. Hrvatske ceste d.o.o.,Sektor za studije i projektiranje**
Odjel za projektiranje"Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 28. Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
- 29. Vodovod d.o.o. Pula**
Radićeva 9, 52100 Pula
- 30. .PULA – HERCULANEA d.o.o.**

Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula

31. Mandalena d.o.o. Marčana

Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

32. Lučka uprava Pula

Kandlerova 42, 52100 Pula.

Temeljem članka 79. Zakona, tijela i osobe iz prethodnog članka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja ove Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Marčana.

Ukoliko zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

Tijela i osobe određene posebnim propisima trebaju u zahtjevima odrediti propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Marčana.

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, isti će se smatrat sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

O izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Marčana obavijestiti će se i jedinice lokalne samouprave s kojima Općina Marčana graniči.

PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE

Članak 12.

U postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Marčana koji je predmet ove Odluke neće se provoditi prethodna rasprava.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO MARČANA

Članak 13.

Za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Marčana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana - rok od 30 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za javnu raspravu - rok od 60 dana od dostave zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih u članku 11. ove Odluke od strane Nositelja izrade stručnom izrađivaču,
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
- za izradu konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 14.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Marčana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 15.

Za provedbu postupka izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Marčana potrebno je u Proračunu Općine Marčana za 2014. godinu planirati sredstva u iznosu od 100.000,00 kuna.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Marčana"

Klasa: 350-01/13-01/15

Urbroj:2168/05-01-13-03

Marčana,30. prosinca 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA
PREDSJEDNIK
Josip Percan