

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 153/13.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčane ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/29., 2/13. i 4/13-pričišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 23. prosinca 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase

1.OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase (Službene novine Općine Marčana br. 9/12.) (u daljnjem tekstu: UPU), i to pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a, razlozi za donošenje izmjena i dopuna UPU-a, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu UPU-a, ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna UPU-a, rokovi za izradu izmjena i dopuna UPU-a, te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna UPU-a .

2.PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-A

Članak 2.

Obveza donošenja UPU-a temelji se na odredbama članku 217. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Marčana iz točke III. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", broj 9/09), te člankom 86. i članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju.

3.RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-A

Članak 3.

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se zbog nemogućnosti realizacije postojeće planirane svrhe i koncepta izgradnje, te preoblikovanja prostornog rješenja i promjene namjene površina unutar obuhvata UPU-a.

4.OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-A

Članak 4.

Izmjene i dopune odnose se na cijeli obuhvat UPU-a - građevinsko područja izdvojenog dijela naselja Rakalj površine 4,22 ha.koji nosi naziv Krase, te se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije.

Površina obuhvata izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća i planiranu prometnicu uz jugoistočnu granicu građevinskog područja.

5.OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-A

Članak 5.

Za građevinsko područje Krase je donesen UPU-u.

Građevinsko područje je u cijelosti neizgrađeno i neuređeno.

Komunalna i druga infrastruktura nisu izgrađeni do građevinskog područja niti unutar građevinskog područja.

Pristupna prometnica planirana je trasom postojećeg javnog puta od županijske ceste za naselje Rakalj te prolazi kroz susjedno djelomično izgrađeno građevinskog područje, koje također nosi naziv Krase.

Konfiguracija terena je povoljna, te bitnije ne ometa formiranje građevnih čestica. Taj ni okolni prostor nije devastiran bespravnom gradnjom.

6.CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-A

Članak 6.

Izmjenama i dopunama UPU-om se želi izmjeniti namjena prostora iz pretežito društvene u stambenu i mješovitu, te sukladno tome odrediti drukčija prostorna organizacija građevinskog područja, uvjeti gradnje stambenih i drugih građevina, infrastrukturne potrebe te uvjeti gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i drugih infrastrukturnih građevina, u svemu poštujući uvjete određene Prostornim planom uređenja Općine Marčana.

U sklopu zahtjeva iz prethodnog stavka uvažavat će se i ciljevi i potrebe odnosno interesi dvoje postojećih vlasnika zemljišta u tom građevinskom području.

7.NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade izmjena i dopuna UPU-a u suradnji s nositeljem izrade Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Marčana.

Ukoliko korisnici prostora budu imali posebnih zahtjeva trebaju dostaviti svoje programe koji će sadržavati i stručna rješenja pojedinih pitanja.

8.POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMMJENA I DOPUNBA UPU-A

Članak 8.

Na sudjelovanje u postupku izrade izmjena i dopuna UPU-a pozvat će se tijela i osobe određena posebnim propisima, sukladno slijedećem popisu:

- 1.** Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2.** Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 3.** Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
- 4.** Ministarstvo poljoprivrede
Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- 5.** Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- 6.** Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Puli
Grada Graza 2, 52100 Pula
- 7.** Ministarstvo obrane
Sarajevska 7, 10 000 Zagreb
- 8.** Ministarstvo unutarnjih poslova, - Policijska uprava istarska, Sektor upravnih,
inspekcijских i poslova civilne zaštite
Trg Republike 1, 52100 Pula

9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
10. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Riva 8, 52100 Pula
11. Javna ustanova Natura Histrica
Aldo Rismondo 2, 52210 Rovinj
12. Istarska županija, Upravni odjel Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju,
Riva 8, 52100 Pula
13. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
Flanatička 29, 52100 Pula
14. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu
Obala Maršala Tita 4, 52440 Poreč
15. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo
Flanatička 29, 52100 Pula
16. Istarska županija, Upravni odjel za turizam
Pionirska 1 a, 52440 Poreč
17. Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
Šijanska cesta 12, 52100 Pula
18. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
19. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
Jurišićeva 13, pp 162, 10002 Zagreb
20. Hrvatski telekom d.d.
Savska 32, 10000 Zagreb
21. T – mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
22. VIPNET d.o.o.
Vrtni put 1, 10000 Zagreb
23. TELE2 d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
24. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula
Vergerijeva 6, 52100 Pula
25. Hrvatska elektroprivreda PRIJENOS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka"Maršala Tita
166, 51410 Opatija
26. Hrvatske ceste d.o.o.,Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje"Vončinina 3, 10000 Zagreb
27. Županijska uprava za ceste Istarske županije
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
28. Vodovod d.o.o. Pula
Radićeva 9, 52100 Pula
29. Mandalena d.o.o. Marčana
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana
30. Mjesni odbor Rakalj.

Javnopravna tijela i pravne osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve u svezi izrade izmjena i dopuna UPU-a.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev treba sadržavati podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu UPU-a.

Ukoliko se temeljem propisa u tijeku izrade i donošenja izmjerna i dopuna UPU-a pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta isti će se pribaviti neovisno od toga što nisu obuhvaćeni popisom iz stavka 1. ovoga članka.

9.ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-A

Članak 9.

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 30 dana od zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za izradu prijedloga prostornog plana za javnu raspravu - 40 dana od dostave planske podloge i prethodnih zahtjeva stručnom izrađivaču,
- za utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu, objavu i provedbu javne rasprave – ukupno 30 dana,
- za izradu izvješća s javne rasprave – 15 dana od završetka javne rasprave,
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana – 15 dana od izrade i dostave izvješća o provedenoj javnoj raspravi stručnom izrađivaču,
- za pribavljanje mišljenja i suglasnosti na nacrt konačnog prijedloga prostornog plana – 45 dana od dostave nacрта konačnog prijedloga prostornog plana,
- za izradu i utvrđivanje konačnog prijedloga plana za donošenje - 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja i suglasnosti tijela i osoba određenih posebnim propisom.

10.IZVOR FINANCIRANJA

Članak 11.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna UPU-a u cijelosti osigurava većinski vlasnik zemljišta Rakalj d.o.o. Pula temeljem ugovora o financiranju izrade izmjena i dopuna UPU i podmiruje ih neposredno stručnom izrađivaču.

Rakalj d.o.o. Pula nema pravo na naknadu ili priznavanje troškova izrade izmjena i dopuna UPU-a.

Troškovi izrade izmjena i dopuna UPU-a pocjenjuju se na 50.000,00 kuna.

11.ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana”.

Klasa: 350-03/14-01/05

Urbroj: 2168/05-01-14-04

Marčana, 23. prosinca 2014

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA

PREDSJEDNIK

Josip Percan, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA**

Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-03/14-01/05
Urbroj: 2168/05-04-15-07
Marčana, 07. siječnja 2015.

Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) Jedinstveni upravni Općine Marčana kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase, objavljuje

O B A V I J E S T
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase

1. Obaviještava se javnost da je Općinsko vijeće Općine Marčana na svojoj sjednici održanoj 23. prosinca 2014. godine donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase („Službene novine Općine Marčana“, br. 12/14.).

2. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Krase želi se, zbog nemogućnosti realizacije planirane namjene, izmjeniti namjena prostora unutar građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rakalj površine 4,22 ha, koji nosi naziv Krase, određena Urbanističkim planom uređenja Krase („Službene novine Općine Marčana“, br. 9/12.) iz pretežito društvene u stambenu i mješovitu, te sukladno tome odrediti drukčija prostorna organizacija građevinskog područja, uvjeti gradnje stambenih i drugih građevina, infrastrukturne potrebe te uvjeti gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i drugih infrastrukturnih građevina, u svemu poštujući uvjete određene Prostornim planom uređenja Općine Marčana.

3. Tekst Odluke dostupan je na WEB stranici Općine Marčana www.marcana.hr, dok se uvid u navedenu Odluku može izvršiti, te informacije o tijeku izrade Plana dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana (II. kat, soba 1.) u radno vrijeme za rad sa strankama.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r