

## POZIV ZA SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

---

OPĆINA MARČANA objavljuje početak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za **Nacrt prijedloga Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu**

Savjetovanje traje **od 17. listopada do 08. studenoga 2016. godine,**

Pozivaju se predstavnici zainteresirane javnosti da najkasnije do zaključno 08. studenoga 2016. godine dostave svoje prijedloge, komentare i primjedbe na predloženi Nacrt prijedloga Programa putem pošte ili osobno na adresu Općinu Marčana, Marčana 158, 52206 Marčana ili slanjem na fax 571-075 ili putem e-maila na adresu [zlatko.cetina@marcana.hr](mailto:zlatko.cetina@marcana.hr) uz prilaganje obrasca za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koji se nalazi uz ovaj poziv.

Prijedlozi, komentari i primjedbe moraju sadržavati adresu podnositelja i biti čitko napisani, uz jasno navođenje dijela prijedloga Programa na kojeg se odnose, te biti dostavljeni u gore navedenom roku.

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na web stranici Općine Marčana. Ukoliko podnositelj prijedloga ne želi da njegov doprinos bude javno objavljen, treba to navesti kod davanja prijedloga.

Nacrt prijedloga Programa s obrazloženjem koji se nalazi u nastavku ovog poziva predstavlja radni materijal pa je kao takav podložan ispravcima, izmjenama i dopunama te se ne može smatrati konačnim, u cijelosti dovršenim prijedlogom Programa.

**OPĆINA MARČANA**

Prilozi:

- Obrazac za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
- Nacrt prijedloga Programa

**OBRAZAC ZA SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Naziv programskog akta	Nacrt prijedloga Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt programa	Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana	
Razdoblje savjetovanja ( <i>početak i završetak</i> )	17.10.-08.11. 2016.	
Ime/naziv sudionika/ce savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i sl.) koji/a daje svoje mišljenje i primjedbe na nacrt programa		
Tematsko područje i brojnost korisnika koje predstavljate, odnosno interes koji zastupate		
Načelni komentari na predloženi nacrt programa		
Primjedbe, komentari i prijedlozi na pojedine članke programa akta ili dijelove programa		
Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove i sl.		
Kontakti	E-mail: Telefon:	
Datum dostavljanja obrasca		
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac, s imenom/nazivom sudionika/ce savjetovanja, objavi na web stranici Općine Marčana?	DA	NE

Popunjeni obrazac dostavlja se putem pošte ili osobno na adresu Općinu Marčana, Marčana 158, 52206 Marčana ili slanjem na fax 571-075 ili putem e-maila na adresu [zlatko.cetina@marcana.hr](mailto:zlatko.cetina@marcana.hr)

**zaključno do 08. 11. 2016. godine.**

Sukladno Zakon o zaštiti osobnih podataka (NN br. 103/03., 118/06., 41/08., 130/11. i 106/12.-pročišćeni tekst), osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u povijesne, statističke i znanstvene, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera.

Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti

## NACRT PRIJEDLOGA PROGRAMA

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine”, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), članka 31. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12. i 143/13.) i članka 36. točke 5. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana”, br. 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana, na sjednici održanoj dana ..... 2016. godine, donosi

### **PROGRAM** **gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture** **za 2017. godine**

#### **I. OPĆA ODREDBA**

##### **Točka 1.**

Ovaj se Programom utvrđuju za 2017. godinu poslovi s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kao i financijska sredstva potrebna za ostvarivanje ovog Programa s izvorima financiranja po djelatnostima, i to za:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. groblja,
4. javnu rasvjetu.

Ovim se Programom određuje i namjensko trošenje sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru koja su prihod proračuna Općine Marčana za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja.

#### **II. GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

##### **Točka 2.**

U 2017. godini planira se građenje slijedećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture u stambenim naseljima na području Općine Marčana odnosno za potrebe tih naselja, te u izgrađenom dijelu građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke namjene Duga uvala (dalje: Duga uvala):

#### **OPIS POSLOVA PO OBJEKTIMA**

#### **PROCJENA TROŠKOVA KN**

<b>OPIS POSLOVA PO OBJEKTIMA</b>	<b>PROCJENA TROŠKOVA KN</b>
<b>1. Javne površine</b>	
1.1. Izgradnja oborinske odvodnje u pojedinim naseljima na području Općine Marčana – manji zahvati	150.000,00
1.2. Uređenje dijela rive i parkirališta u uvali Budava	250.000,00
1.4. Izgradnja i opremanje dječjih igrališta	80.000,00
1.5. Opremanje šetnice u Dugoj uvali komunalnom opremom i opremom za sportsku rekreaciju	150.000,00
1.6. Prometno uređenje raskrižja s javnim cestama u naseljima	250.000,00
1.7. Izgradnja parkirališta, uređenje pojedinih zelenih površina i drugih javnih površina	200.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1.080.000,00</b>

## 2.Nerazvrstane ceste

2.1.Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta u naseljima	2.550.000,00
-Loborika -sjever (raskrižje i nogostup),	
-Loborika D66– Radeki polje (preko Busuje),	
-Marčana – spojna cesta Ž5118 – jugoistočna obilaznica (sa kružnim raskrižjem na ŽC 5118)	
-Rakalj- rekonstrukcija dijela ceste za Papine,	
- rekonstrukcija ceste za Štrninu,	
- Mali Vareški – cesta prema Verlići,	
- ostala naselja u Općini Marčana ,	
2.2.Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta prema drugim JLS	350.000,00
-Radeki Glavica – prema Muntiću, dio radova	
2.3.Rekonstrukcija nerazvrstanih makadamskih cesta prema moru	1.000.000,00
-Peruški – Duga uvala- dio radova,	
-Kavran – Punta Sika - dio radova	

---

**UKUPNO :** **3.900.000,00**

## 3.Javna rasvjeta

3.1.Rekonstrukcija javne rasvjete na području Duge uvale	80.000,00
3.2.Izgradnja javne rasvjete u stambenim naseljima na području Općine Marčana	200.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>280.000,00</b>

## 4.Groblja

4.1.Proširenje groblja Hreljići	400.000,00
4.2Proširenje groblja Loborika	1.100.000,00
4.3Proširenje groblja Kavran	180.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.680.000,00</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>6.940.000,00</b>

U procjeni troškova iz prethodnog stavka sadržani su izdaci za usluge građevinskog nadzora nad tim radovima.

Radi izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnih stavaka, kao i buduće komunalne infrastrukture planira se u 2017. godini otkup zemljišta u vrijednosti od 1.100.000,00 kuna.

Radi izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnih stavaka, kao i buduće komunalne infrastrukture, planiraju se u 2017. godini izdaci vezani za izradu urbanističkih planova uređenja, detaljnih planova uređenja, te geodetskih podloga, projektne dokumentacije, parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata u svezi nerazvrstanih cesta, javnih površina i groblja uz ukupnoj visini 760.000,00 kuna, i to:

1. vezani za izradu urbanističkih planova u iznosu od 300.000,00 kuna, od čega se odnosi:

- izradu UPU lučkog područja Krnički porat 80.000,00 kuna,
- izradu UPU za dio turističke zone Krnički porat – 80.000,00 kuna,

- izradu UPU Kaval – 60.000,00 kuna,
- sufinanciranje izrade drugih urbanističkih planova – 80.000,00 kuna;
- 2. vezani za izgradnju javnih površina u stambenim naseljima u iznosu od 60.000,00 kuna (geodetske podloge, projektna dokumentacija i parcelacijski elaborati);
- 3. vezani za izgradnju nerazvrstanih cesta u stambenim naseljima u iznosu od 280.000,00 kuna, od čega se odnosi:
  - na izradu geodetskih elaborata za ozakonjenje postojećeg stanja nerazvrstanih cesta i evidentiranje stvarnog načina korištenja zemljišta kao puta– 80.000,00 kuna,
  - na izradu geodetskih podloga (situacijskih nacрта) za potrebe projektiranja nerazvrstanih cesta – 50.000,00 kuna,
  - na izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za nerazvrstane ceste – 80.000,00 kuna,
  - na izradu projektne dokumentacije za nerazvrstane ceste - 70.000,00 kuna;
- 4. vezani za izgradnju groblja u iznosu od 120.000,00 kuna, i to za:
  - izradu geodetskih elaborata – podloga i parcelacijskih elaborata za izradu projekata proširenja groblja Kavran – 20.000,00 kuna,
  - izradu projektne dokumentacije za proširenje groblja Hreljići – 40.000,00,
  - izradu projektne dokumentacije za proširenje groblja Lobarika 60.000,00 kuna.

### **Točka 3.**

Financijska sredstva za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodne točke, uključujući i sredstva potrebna za otkup zemljišta u ukupnoj visini od 8.800.000,00 kuna osigurat će se iz slijedećih izvora:

- iz sredstava od naknade za eksploataciju mineralnih sirovina – 350.000,00 kuna,
- iz komunalnog doprinosa – 6.000.000,00 kuna,
- iz naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru – 700.000,00 kuna,
- iz Mjere 07 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020 – 1.750.000,00 kuna.

Sredstava ostvarena od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u iznosu od 700.000,00 kuna koristit će se isključivo za kupnju zemljišta za prometnice ili proširenje prometnica, izradu posebnih geodetskih podloga, projektne dokumentacije i parcelacijskih elaborata, asfaltiranje prometnica te za izgradnju javne rasvjete na dijelovima građevinskih područja naselja na kojima je znatan broj zgrada u postupku ozakonjenja.

## **III. ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Točka 4.**

Ovaj Program objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana”, a stupa na snagu 01. siječnja 2017. godine.

Klasa:350-04/16-01/

Urbroj:2168/05-01-16-02

Marčana, ..... 2016.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Josip Percan**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PROGRAMA GRADNJE**

Pravni temelj za donošenje ovog Programa sadržan je u članku 30. stavku 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu, prema kojim odredbama predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, a koji obvezatno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije, te javnu rasvjetu financira se prema odredbama istog članka iz slijedećih mogućih izvora:

- komunalnog doprinosa,
- proračuna jedinice lokalne samouprave.

Nadalje pravni temelj za planiranje sredstava naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru sadržan je u članku 31. stavku 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, prema kojima je 30 % sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

### **II TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI PROGRAMOM GRADNJE**

Ovim Programom potrebno je urediti slijedeća pitanja:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Nadalje, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, Programom treba planirati visinu sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, te odrediti u koju će se namjenu sukladno tom Zakonu, ta sredstva utrošiti.

### **III OCJENA SADAŠNJEG STANJA**

U razdoblju 2012- 2014. godina prihodi od komunalnog doprinosa kretali oko 3 milijuna kuna, u 2014. godini ostvareni su u iznosu od 3.440.564,12 kuna, a u 2015. godini u iznosu od 4.024.059,78 kuna. za 2016. godinu oni su planirani u visini do 4,5 milijuna kuna, ali je već sada izvjesno da će biti ostvareni preko 5 milijuna kuna. Zbog intenziviranja rješavanja nadležne Agencije u postupcima u svezi ozakonjenja zgrada, te dospjeća za plaćanje komunalnih doprinosa utvrđenih 2016. godine s odgodom plaćanja od godine dana, u 2017. godini se očekuje daljnji rast tog prihoda, koji bi mogao iznositi do 6 milijuna kuna.

Imovinskopravni odnosi u svezi jugoistočne obilaznice naselja Marčana, su praktički riješeni (u tijeku su četiri žalbena postupka), te isplaćene sve naknade za zemljište i nasade (pa i po četiri nepravomoćna rješenja kod kojih su žalbe u postupku). Kako ulogu investitora u svezi izgradnje raskrižja te obilaznice s državnom cestom, preuzimaju Hrvatske ceste d.o.o., a vjerojatno i preostalog dijela same obilaznice, navedena se investicija ne planira ovim

Programom, osim u dijelu koji se odnosi na spojnu cestu i kružno raskrižje sa ŽC 5118 kod „Kalića“.

U 2016. godini Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u cijelosti je doznala sredstva svezi IPARD programa na rekonstrukciji pojedinih nerazvrstanih cesta realiziran je u 2016. godini, u visini od 2,295 milijuna kuna te je tim sredstvima otplaćeno kreditno zaduženje kod HBOR-a za tu namjenu u iznosu od 2,056 milijuna kuna.

U prvoj polovici 2016. godine zamijenjeno je 1.150 rasvjetnih tijela energetske učinkovitijima (LED rasvjeta) sukladno javnom natječaju za izbor ESCO partnera koji je okončan početkom prosinca 2015. godine, a do kraja godine očekuje se i zamjena preostala 104 rasvjetna tijela po naseljima, tako da će preostati za zamjenu samo javna rasvjeta koja se nalazi na apartmanskim zgradama u Dugoj uvali. Financiranje navedenog projekta vrijednog 4.266.012,50 kuna vrši se iz uštede električne energije u visini od 2.955.121,68 kn, te iz potpore Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u iznosu od 1.310.890,82 kn. Od 2015. godine kod gradnje nove javne rasvjete ugrađuje se isključivo LED rasvjeta.

#### **IV OCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE PROGRAMA**

Za ostvarenje cjelokupnog Programa potrebno je ukupno 8.800.000,00 kuna.

Najveći dio potrebnih sredstva trebao bi se osigurati kroz komunalni doprinos - 6 milijuna kuna, pripadajući dijela naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru - 700 tisuća kuna, kroz naknade za eksploataciju mineralnih sirovina -350.000,00 kuna, te iz programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske od prodaje nekretnina – 1.750.000,00 kuna (oko 970 tisuća kuna za nerazvrstanu cestu D 66 –Radeki polje i oko 780 tisuća kuna za groblje Lobarika).

#### **V SADRŽAJ PROGRAMA**

##### **Uz točku 1.**

Točkom 1. određuje se načelno sadržaj Programa i godina na koju se on odnosi.

##### **Uz točku 2.**

Točkom 2. planiraju se objekti i uređaji komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste javnu rasvjetu i groblja vezani stambena naselja na području Općine Marčana čijoj se izgradnji ili pripremnim radovima u svezi izgradnje planira pristupiti tijekom 2017. godine, a isto tako i za turističko područje Duga uvala.

U odnosu na javne površine planira se nastavak dosadašnjih aktivnosti u odnosu na oborinsku odvodnju, dječja igrališta, parkirališta, zelene i druge javne površine, prenijela bi se iz 2016. godine planirano uređenje rive i parkirališta u zaljevu Budava (nije se u 2016. godini uspjela ishoditi dozvola za gradnju zbog dugotrajnog postupka vezanog za propise o zaštiti okoliša). Nadalje, nastavilo i bi se sa uređenjem područja i lokaliteta koja su interesantna za stanovništvo, te goste i izletnike, ovaj puta kroz opremanje u uređenje šetnice do Hotela Croatia u dugoj uvali do Punte (klupe, koševi za otpad, sportske naprave za vježbanje na otvorenom). Isto tako, za sva naselja kroz koja prolaze javne ceste planira se opremanje raskrižja tih javnih cesta i nerazvrstanih cesta nužnom prometnom signalizacijom (u prvom redu reguliranje prava prednosti).

Kod izgradnje i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta u naseljima planiranih 2,55 milijuna kuna rezultat su slijedećih pojedinačnih planiranih proračunskih iznosa projekata:

- Lobarika sjever – 250 tisuća kuna,
- D66 – Radeki polje (1,45 km)– 970 tisuća kuna,
- Spojna cesta ŽC 5118 – jugoistočna obilaznica Marčane – 290 tisuća kuna,
- rekonstrukcija dijela ceste za Papine u Raklju – 130 tisuća kuna,

- rekonstrukcija ceste za Štrninu – 550 tisuća kuna,
- Mali Vareški – Verlići – 120 tisuća kuna,
- ostala naselja – 250 tisuća kuna.

U sklopu izgradnje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta prema drugim JLS planira se asfaltiranje dijela nerazvrstane ceste od Radeki Glavice prema Muntiću koji se nalazi u građevinskom području Radeki Glavica (oko 450 metara).

Izgradnja nerazvrstanih cesta prema moru odnosila bi se na nastavak asfaltiranja ceste od Peruški prema Dugoj uvali, te na asfaltiranje za održavanje najkritičnijeg dijela ceste od Kavrana prema Punta Siki.

U okviru javne rasvjete planira se rekonstrukcija javne rasvjete na dijelu apartmanskih zgrada u Dugoj uvali, te nastavak gradnje javne rasvjete vezan za novu gradnju u naseljima odnosno legalizaciju postojeće gradnje.

Kod groblja planira se proširenje groblja u Hreljići, te izvršenje dijela radova na proširenju groblja u Loporici (niveliranje terena, iskop dijela grobnih mjesta za ukop u zemlju, izgradnja dijela grobnica, dio staza na groblju, ogradni zid, parkiralište, pomoćne zgrade i dr. )

Za otkup zemljišta za komunalnu infrastrukturu planira se 1.100.000,00 kuna od čega se manji dio odnosi na otkup preostalog zemljišta za jugoistočnu obilaznicu naselja Marčana.

Značajna sredstva od 760.000,00 kuna planiraju se za provedbene prostorne planove, za geodetske i projektantske radove na izradi geodetskih podloga i elaborata te projektne dokumentacije, a obzirom da su oni uvjet za rješavanje imovinskopravnih odnosa i gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i drugih objekata tijekom 2017. godine i idućih godina.

### **Uz točku 3.**

Točkom 3. definiraju se izvori financijskih sredstva za ostvarenje Programa iz točke 2. Programa, a koji su u okvirima planiranih proračunskih prihoda.

### **Uz točku 4.**

Ovom se točkom određuje dan stupanja na snagu Programa.