

POZIV ZA SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

OPĆINA MARČANA objavljuje početak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za **Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2017. godini** .

Savjetovanje traje od 17. listopada do 08. studenoga 2016. godine

Pozivaju se predstavnici zainteresirane javnosti da najkasnije do zaključno 08. studenoga 2016. godine dostave svoje prijedloge, komentare i primjedbe na predloženi Nacrt prijedloga o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2017. godini putem pošte ili osobno na adresu Općinu Marčana, Marčana 158, 52206 Marčana ili slanjem na fax 571-075 ili putem e-maila na adresu zlatko.cetina@marcana.hr uz prilaganje obrasca za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koji se nalazi uz ovaj poziv.

Prijedlozi, komentari i primjedbe moraju sadržavati adresu podnositelja i biti čitko napisani, uz jasno navođenje dijela prijedloga Odluke na kojeg se odnose, te biti dostavljeni u gore navedenom roku.

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na web stranici Općine Marčana. Ukoliko podnositelj prijedloga ne želi da njegov doprinos bude javno objavljen, Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2017. godini s obrazloženjem koji se nalazi u nastavku ovog poziva predstavlja radni materijal pa je kao takav podložen ispravcima, izmjenama i dopunama te se ne može smatrati konačnim, u cijelosti dovršenim prijedlogom Odluke.

OPĆINA MARČANA

Prilozi:

- Obrazac za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
- Nacrt prijedloga Odluke

OBRAZAC ZA SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv općeg akta	Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2017. godini	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu općeg akta	Jedinstveni upravi odjel Općine Marčana	
Razdoblje savjetovanja <i>(početak i završetak)</i>	17.10.-08.11. 2016.	
Ime/naziv sudionika/ce savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i sl.) koji/a daje svoje mišljenje i primjedbe na nacrt općeg akta		
Tematsko područje i brojnost korisnika koje predstavljate, odnosno interes koji zastupate		
Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta		
Primjedbe, komentari i prijedlozi na pojedine članke općeg akta ili dijelove općeg akta		
Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove i sl.		
Kontakti	E-mail: Telefon:	
Datum dostavljanja obrasca		
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac, s imenom/nazivom sudionika/ce savjetovanja, objavi na web stranici Općine Marčana?	DA	NE

Popunjeni obrazac dostavlja se putem pošte ili osobno na adresu Općinu Marčana, Marčana 158, 52206 Marčana ili slanjem na fax 571-075 ili putem e-maila na adresu zlatko.cetina@marcana.hr

zaključno do 08. 11. 2016. godine.

Sukladno Zakon o zaštiti osobnih podataka (NN br. 103/03., 118/06., 41/08., 130/11. i 106/12.-pročišćeni tekst), osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u povijesne, statističke i znanstvene, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera.

Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti

NACRT PRIJEDLOGA OPĆEG AKTA

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13.) i članka 36. točke 2. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), po prethodno pribavljenom pozitivnom mišljenju Skupštine Turističke zajednice Općine Marčana od 2016. godine, Općinsko vijeće Općine Marčana, na sjednici održanoj dana 2016. godine, donosi

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2017. godini

Članak 1.

Ovom se Odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, određuje razdoblje 2017. godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Članak 2.

Ova se Odluka odnosi na slijedeće vrste zemljanih radova:

- radovi iskopa pomoću strojeva ili uporabom pneumatskih čekića i kompresora,
- radovi na uklanjanju dijela ili cijele građevine,
- radovi na strojnom utovaru i prijevozu materijala koji nastaje tim radovima.

Ova se Odluka odnosi na slijedeće radove na izradi konstruktivnih dijelova građevine:

- zidanje, šalovanje i betoniranje,
- građevinsko-obrtničke i instalacijske radove koji se obavljaju pomoću građevinskih strojeva i alata na električni pogon (električne bušilice, brusilice i sl.), te drugih alata koji proizvode buku.

Članak 3.

U Općini Marčana određuju se slijedeća područja zona u smislu ove Odluke:

1. prva zona koja obuhvaća:

- izdvojena građevinska područja gospodarske namjene unutar planiranog obuhvata urbanističkog plana uređenja (dalje: UPU) Duga uvala, UPU Krnički porat,
- građevinska područja tri izdvojena dijela naselja Šegotići (Duga uvala 1, Duga uvala 2 i Duga uvala 3) unutar planiranog obuhvata UPU Duga uvala,
- građevinska područja dva izdvojena dijela naselja Krnica (oba Krnički porat- dio) i jedno građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Rakalj (Krnički porat-dio), svi unutar planiranog obuhvata UPU Krnički porat;

2.druga zona koja obuhvaća:

- izdvojena građevinska područja gospodarske namjene unutar planiranog obuhvata UPU Turističkog punkta Peruški i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene Krčina,
- građevinska područja naselja (bez izdvojenih dijelova tih naselja) Belavići, Bratulići, Cokuni - Cveki, Divšići, Filipana, Hreljići, Kavran, Krnica, Kujići, Lobarika, Marčana, Mali Vareški - Jovići, Mutvoran, Orbanići, Pavićini, Peruški-Išići, Pinezići, Prodol, Rakalj, Šarići, Šegotići i Veliki Vareški,
- građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Krnica: Raskriž, Suhača i Laništa,
- -građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Lobarika: Radeki Polje, Radeki Glavica (dva dijela) i Stancija Peličeti,

- građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Rakalj: Štrnina, Sv. Mikula, Prnaž, Krase (dva dijela) i Krčina (tri dijela),
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Pinezići: Stancija Zenzerović,
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Prodol: Prodol Bivio (dva dijela),
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Belavići: Jukići,
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Hreljići: Biletići,
- građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Kujići: Manjadvorci (dva dijela) i Prdajci (dio),
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Filipana: Taškerovi dvori,
- građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Divšići: Cetinići-Matelići, Negričani (dva dijela), Stancija Celija (dva dijela), Kužinići, Boduleri i Frlini,
- građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Orbanići: Kuftići i Butkovići (dio),
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Mali Vareški: Verlići,
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Peruški: Marusi,
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Šarići: Krvavići;

3. treća zona koja obuhvaća ostala izdvojena građevinska područja te ostala građevinska područja izdvojenih dijelova naselja koja nisu obuhvaćena u točkama 1. i 2. ovoga stavka i prostor izvan građevinskih područja.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka prva i druga zona obuhvaćaju i prostor izvan građevinskih područja iz točke 1. i 2. stavka 1. ovoga članka udaljen 100 metara zračne linije od granica tog građevinskog područja.

Članak 4.

Cjelodnevno se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine iz članka 2. ove Odluke, osim izuzetaka određenih ovom Odlukom:

- u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2017. godine na području prve zone iz članka 2. ove Odluke,
- u razdoblju od 01. srpnja do 31. kolovoza 2017. godine na području druge zone iz članka 2. ove Odluke.

Ova se Odluka ne odnosi se na građevine iz uredbe iz članka 132. stavka 2. Zakona o gradnji, ko ni na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Općine Marčana. Smatra se da postoji interes Općine ako se izvode radovi koji se financiraju iz Proračuna Općine Marčana, a za ostale radove se interes Općine Marčana utvrđuje Odlukom Načelnika Općine Marčana.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka na području druge zone iz članka 2. ove Odluke mogu se izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine kada se gradnja odvija u neizgrađenom građevinskom području ili u građevinskom području u kojem osim građevina investitora nema drugih građevina, ili kada je udaljenost mjesta gradnje građevina ili mjesta izvođenja radova od najbližih nastanjenih građevina preko 200 metara zračne linije ili kada je udaljenost mjesta gradnje građevina ili mjesta izvođenja radova od zgrada odnosno prostora u kojima su smješteni turisti ili se nalaze ugostiteljski objekti preko 300 metara zračne linije.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, na području druge zone iz članka 2. ove Odluke mogu se u vremenu od 8,00 do 20,00 sati izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine koji ne proizvode buku u otvorenom prostoru iznad 55 dB(A) ukoliko se izvode na udaljenosti od najmanje 200 metara zračne linije od zgrada odnosno prostora u kojima su smješteni turisti ili se nalaze ugostiteljski objekti.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, općinski načelnik može odobriti izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na području i u vrijeme iz stavka 1. ovog članka:

-interventni radovi na sanaciji objekata i uređaja infrastrukture radi otklanjanja kvarova i drugih hitnih razloga;

-izvođenje neodgodivih radova te dovršenje radova na objekata i uređaja infrastrukture, koje je uvjet za redovno odvijanje funkcija naselja odnosno drugog građevinskog područja,

-hitna sanacija iznenadno nastalih oštećenja građevine radi sprječavanja nastanka daljnje štete na građevini ili susjednim građevinama ili radi otklanjanja opasnosti za ljude i okoliš;

-dovršenje gradnje, rekonstrukcija ili sanacija građevina iz razloga od značaja navedenih građevina za uspješno odvijanje turističke sezone,

-rekonstrukcija, sanacija ili adaptacija nepokretnog kulturnoga dobra za koju je prethodno odobrenje izdalo Ministarstvo kulture, ako se financira javnim sredstvima.

O odobravanju radova iz stavka 5. ovoga članka općinski načelnik odlučuje povodom zahtjeva investitora ili izvođača radova.

Odobrenjem se može, ovisno o konkretnim okolnostima, ograničiti vrijeme u tijeku dana u kojem se mogu izvoditi radovi, kao i odrediti da se radovi mogu izvoditi samo u pojedine dane tijekom razdoblja za koje se odobravaju.

Zahtjev investitora ili izvođača radova iz stavka 6. ovoga članka mora sadržavati popis svih vrsta građevinskih radova koji se namjeravaju obavljati, njihovo očekivano trajanje, te razloge sukladne stavku 5. ovoga članka za njihovo odobravanje.

Članak 5.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke, sukladno ovlastima iz Zakona o građevinskoj inspekciji provodi komunalni redar Općine Marčana.

Članak 6.

Početak primjene ove Odluke prestaje važiti o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2016. godini („Službene novine Općine Marčana“, br. 10/15.)

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Općine Marčana", a stupa na snagu 01. siječnja 2017. godine.

Klasa: 361-02/16-01/...

Ubroj: 2168/05-01-16-....

Marčana, 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA

PREDSJEDNIK

Josip Percan

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje odluke sadržan je u odredbama članka 132. Zakona o gradnji rema kojima predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine. Navedena se odluka prema tom Zakonu ne odnosi na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

II TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Odlukom se određuju vrste građevina, područja, i razdoblje iduće kalendarske godine te vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevina, a kako bi se spriječile negativne posljedice po odvijanje ljetne turističke sezone. odnosno iznašao kompromis između potreba odvijanja te turističke sezone i obavljanja građevinske djelatnosti.

III OCJENA SADAŠNJEG STANJA

Općina Marčana do sada je imala tri odluke iz navedene oblasti. Prva je donesena 2004. godine, druga 2012. godine, a treća koja je donesena temeljem važećeg Zakona o gradnji, donesena je krajem 2015. godine i odnosi se isključivo na 2016. godinu.

Iskustva u provedbi svih navedenih odluka, pa i one koja važi u 2016. godini su pozitivna.

Zabrana izvođenja radova tijekom turističke sezone se u proteklim godinama poštivala gotovo bez izuzetaka, a u nekoliko slučajeva izvođači su prestali s radom odmah po intervenciji osobe koja obavlja poslove iz djelokruga komunalnog redara, dakle i prije nego im je uručeno rješenje o obustavi radova. Cijelo to vrijeme stalno se povećava broj registriranih privatnih iznajmljivača, smještajnih turističkih kapaciteta te krug naselja i naseljenih mjesta u kojima se takvi objekti nalaze. tako je broj kreveta u privatnom smještaju sa 1209 u 2012. godini narastao na preko 2500 u 2016. godini, te se očekuje i daljnji rast. Prilikom donošenja Odluke imalo se u vidu i da u naseljima postoji znatan broj objekata koji se koriste za povremeno stanovanje, u kojima znatan broj građana koji nisu stalni stanovnici ove Općine provodi svoje godišnje odmore upravo u tijeku turističke sezone.

Povećanje turističkih kapaciteta upošljava građevinski sektor kroz rekonstrukciju postojećih zgrada ili gradnju novih kapaciteta ili pak održavanje postojećih, ali pri tome ova dva sektora (turistički i građevinski) dolaze i u koliziju obzirom da izvođenje građevinskih radova, u prvom redu bukom negativno utječe na kvalitetu turističke usluge i zadovoljstvo gostiju. Očekivanja gostiju u ruralnom području, posebice u privatnom smještaju, su takva da oni na području naše Općine očekuju izostanak buke i drugih štetnih emisija uzrokovanih građevinskim radovima.

Obrtnička komora Istarske županije i Udruženje obrtnika Pula prošlih su godina višekratno ukazivali na potrebu pronalaženja kompromisnog rješenja za obje grane djelatnosti (turizam i graditeljstvo), ukazujući na probleme ceha graditelja koji praktički ne mogu obavljati djelatnost tijekom 2 do 3 mjeseca u tijeku godine.

Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom 2016. godine proširila je broj naselja koja spadaju u drugu zonu zabrane gradnje tijekom turističke sezone na naseljena mjesta Radeki Glavica, Radeki polje i Stancija Peličeti, a istodobno i proširila i krug slučajeva i iznimaka kada se temeljem same odluke i u drugoj zoni može raditi u određenom dijelu dana temeljem same općinske odluke ili posebne odluke općinskog načelnika. Dakle, pokušala je voditi računa i o građevinskim poduzetnicima i potrebama građana i drugih investitora za gradnjom objekata u drugoj zoni za koje je ljetno razdoblje relativno povoljno, te po našoj ocjeni predstavlja dobro kompromisno rješenje, pa se i odluka za 2017. godine predlaže u istom tekstu.

IV SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osiguranje nikakvih dopunskih sredstava iz Proračuna Općine Marčana. Odluku prema Zakonu o građevinskoj inspekciji provodi komunalno redarstvo, prostornom uređenju i gradnji provodi građevinska inspekcija, a prekršajne sankcije propisane su člankom 167. tog Zakona (od 25.000,00 do 50.000,00 kuna za pravne osobe, 15.000,00 do 30.000,00 kuna za fizičke osobe).

V OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom određuje sadržaj odluke i područje njezine primjene.

Ne daje se posebno definicija zemljanih radova i radovi na izgradnji konstrukcije građevine jer su to pojmovi iz Zakona o gradnji kojima jedinice lokalne samouprave ne mogu davati svoja značenja.

Uz članak 2.

Ovim se člankom određuju vrste zemljanih radova i radovi na izgradnji konstrukcije građevine na koje se Odluka odnosi. Iz iznijetog je vidljivo da se i u turističkoj sezoni mogu primjerice izvoditi pojedini zemljani radovi ako se radi o napr. ručnom iskopu ili rušenju, te izvoditi građevinsko-obrtnički i instalacijski radovi koji ne proizvode buku.

Uz članak 3.

Ovim se člankom određuju zone na području Općine Marčana, prema kojima se nadalje određuje opseg zabrana i ograničenja iz Odluke.

U trećoj zoni, za koju ni nadalje ne bi bilo zabrane gradnje, bila slijedeća naseljena mjesta: Stancija Žmak i Stancija Kampi, Čalićevi dvori, Vidasovi dvori, Galantovi dvori (tri dijela), Šantini dvori, Mitrovi dvori, Drakarovi dvori, Pavini dvori (dva dijela), Stancija Karbunera, Tronovi dvori (dva dijela), Kavrančevi dvori (dva dijela), Kabolovi dvori (dva dijela), Catela (dva dijela), Stara Stancija i Prisedi.

Uz članak 4.

Ovim se člankom određuje razdoblje i vrijeme u kojem se u pojedinim zonama ne smiju graditi građevine i izvoditi građevinski radovi, te izuzeci od tog pravila.

Uz članak 5.

Ovim se člankom, sukladno Zakonu o građevinskoj inspekciji, određuje da je komunalno redarstvo nadležno za provođenje Odluke. Novčane kazne za kršenje odredbi o zabrani gradnje propisane su za izvođače Zakonom o gradnji.

Uz članak 6.

Ovim se člankom određuje prestanak važenja postojeće Odluke koja se odnosi na istu problematiku.

Uz članak 7.

Ovim se člankom određuje stupanje na snagu Odluke.

