

Na temelju članka 6. Odluke o kriterijima i postupku javnog poziva za sufinanciranje kamate stambenih kredita namijenjenih rješavanju stambenog pitanja na području Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, broj 05/21.), Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, dana 22. rujna 2021. godine, raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita namijenjenih rješavanju stambenog pitanja na području Općine Marčana za 2021. godinu

PREDMET JAVNOG POZIVA

I.

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenog kredita koji građanin uzima od kreditne institucije i to za kupnju prve nekretnine, odnosno kupnju prvog stana/kuće ili gradnja kuće radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja, kao i kombinacija navedenih aktivnosti usmjerenih na rješavanje stambenog pitanja (npr. kupnja kuće i njezina rekonstrukcija, rekonstrukcija postojeće kuće koja je neuvjetna za stanovanje, prenamjena i rekonstrukcija postojeće zgrade nestambene namjene u obiteljsku kuću i sl.) .

PRAVO NA SUFINANCIRANJE KAMATE

II.

Podnositelj zahtjeva mora ispunjavati slijedeće uvjete za odobravanje sufinanciranja kamate stambenog kredita:

- da u trenutku podnošenja zahtjeva po javnom pozivu nije stariji od 40 godina,
- da ima prebivalište na području Općine Marčana ukupno najmanje 5 godina,
- da se nekretnina u svezi koje se podnosi zahtjev za sufinanciranje kamate za stambeni kredit, nalazi na području Općine Marčana,
- da podnositelj zahtjeva i drugi članovi njegova domaćinstva nemaju riješeno stambeno pitanje, odnosno da nisu imali riješeno stambeno pitanje do realizacije stambenog kredita za kojeg traže sufinanciranje kamate,
- da već nije odobreno sufinanciranje kamate stambenog kredita od strane Općine Marčana nekom od članova domaćinstva podnositelja zahtjeva za tu godinu i za istu nekretninu,
- da je stambeni kredit odobren od strane kreditne institucije koja ima odobrenje za rad od strane Hrvatske narodne banke, te da je u roku otplate,
- da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih dugovanja po bilo kojem osnovu prema proračunu Općine Marčana.

Ako su dvoje ili više članova domaćinstva korisnici stambenih kredita za istu nekretninu i ispunjavaju uvjete za sufinanciranje kamate stambenog kredita, mogu zajednički podnijeti zahtjev za ostvarenje sufinanciranja kamate na te stambene kredite do iznosa iz članka 5. ove Odluke koji odgovara broju članova domaćinstva.

Smatra se da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva nemaju riješeno stambeno pitanje ako on ili njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner i drugi članovi njegova domaćinstva u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću ili koji u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koju prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

Članom domaćinstva podnositelja zahtjeva se, u smislu stavka 1. i 2. ovog javnog poziva, smatra bračni drug, životni partner kao i druge osobe koje s njim stanuju odnosno koje će s njim stanovati i to: potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, izvanbračni drug (pod uvjetom da dokaže postojanje izvanbračne zajednice), a koji su prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

IZNOS SUFINANCIRANJA KAMATE

III.

Po pojedinom zahtjevu za sufinanciranje kamate stambenog kredita, mogu se odobriti sredstva u visini od 50% godišnje kamate tijekom 2021. godine za odobrene stambene kredite, ali ne više od 4.000,00 kuna godišnje po odobrenom zahtjevu.

Sufinanciranje kamate stambenog kredita odobrit će se za kredit, odnosno dio kredita, koji u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke ne prelazi iznos:

- od 60.000,00 Eura za samca,
- od 80.000,00 Eura za dvočlano domaćinstvo.
- od 90.000,00 Eura za tročlano domaćinstvo.
- od 100.000,00 Eura za domaćinstvo sa četiri ili više članova.

Sufinanciranje kamate stambenog kredita može se u okviru visine sredstava iz stavka 2. ove točke, odnositi i na više stambenih kredita korištenih za istu nekretninu.

PODNOŠENJE ZAHTJEVA

IV.

Zahtjev za sufinanciranje kamate stambenog kredita može se podnijeti od dana objave javnog poziva za podnošenje zahtjeva Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marčana.

Krajnji rok za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenog kredita je **29. listopada 2021. godine.**

Zahtjev za sufinanciranje kamate stambenog kredita, zajedno sa potrebnom dokumentacijom, dostavlja se putem pošte preporučeno ili osobno predajom u pisarnici Općine Marčana, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATE STAMBENOG KREDITA“.

Ukoliko unutar roka iz stavka 2. ove točke, pristignu zahtjevi za sufinanciranje kamate, čiji zbroj najviših pojedinačnih iznosa sufinanciranja premašuje iznos sredstva za sufinanciranje kamata stambenih kredita osiguran se u proračunu Općine Marčana za tu godinu, prednost za sufinanciranje ostvaruju zahtjevi podnositelja koji nisu ostvarili pravo na subvenciju kredita temeljem Zakona o subvencioniranju stambenih kredita („Narodne novine“, br. 65/17., 61/18., 66/19. i 146/20.), a među tim zahtjevima oni koji duže imaju prebivalište na području Općine Marčana, a ako je to isto, onda ranije zaprimljeni zahtjevi za sufinanciranje.

DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE ZAHTJEVU

V.

Zahtjev za sufinanciranje kamate stambenog kredita, podnosi se na propisanom obrascu zahtjeva (*Obrazac 1.*), uz koji je potrebno priložiti:

- uvjerenje o prebivalištu izdano od strane MUP-a Policijske uprave Istarske ili elektronički zapis o prebivalištu sa središnjeg državnog portala „e-građani“ (kojim se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva ima prijavljeno prebivalište na području Općine Marčana, kao i duljinu prebivališta podnositelja

zahtjeva), a koje uvjerenje/elektronički zapis ne smije biti starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,

- ukoliko podnositelj zamolbe ima još članova domaćinstva- preslika obje strane njihove osobne iskaznice ili uvjerenje o prebivalištu izdano od strane MUP-a Policijske uprave Istarske ili elektronički zapis o prebivalištu sa središnjeg državnog portala „e-građani“;
- preslika ugovora o kupoprodaji nekretnine (za kupljeni stan ili kuću) odnosno pravomoćne građevinske dozvole (za gradnju kuće),
- izjava podnositelja zahtjeva i svih punoljetnih članova njegova domaćinstva za sebe i maloljetne članove domaćinstva, koja je dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću u svezi riješenosti stambenog pitanja prije sklapanja ugovora o stambenom kreditu (*Obrazac 2.*), koja je javnobilježnički ovjerena ili ovjerena od strane službenika Jedinственог управног одјела Опćине Марćана надлежног за послове друштвених дјелатности,
- preslika ugovora o kreditu sklopljenog s kreditnom institucijom,
- preslika otplatnog plana po ugovoru o kreditu (ukoliko nije sastavni dio ugovora o kreditu).

Ćинјеницу постојанја неподмирених дуговања подносијелја захтјева према прораћуну Опćине Марćана подносијелј захтјева не мора доказивати, већ нју надлежно Повјеренство из чланка 9. ове Одлуке провјерава по службеној дужности након отварања захтјева на првој сједници Повјеренства.

Подносијелји захтјева, код подношења захтјева, дају и сугласност за прикупљање, обраду и кориштење њихових особних података те њихову јавну објаву на мрежним страницама Опćине Марćана, а у сврху у коју су прикупљени.

VI.

Postupak provjere i odobravanja zahtjeva za sufinansiranje kamate stambenih kredita provodi Povjerenstvo za provedbu postupka za sufinansiranje kamata stambenih kredita (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo postupa sukladno odredbama чланка 9. Одлуке о критеријима и поступку јавног позива за суфинансирање камате стамбених кредита намијењених рјешавању стамбеног питања на подручју Опćине Марćана.

UGOVOR O SUFINANCIRANJU KAMATE STAMBENOG KREDITA

VII.

Načelnik, prema konačnoј odluci o dodjeli sredstava za sufinansiranje kamate stambenih kredita, poziva podnositelje zahtjeva na sklapanje ugovor o sufinansiranju kamate stambenog kredita u roku koji u pravilu nije duži od osam dana.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o sufinansiranju kamate stambenog kredita, gubi pravo na sufinansiranje kamate stambenog kredita po tom јавном позиву.

KLASA: 550-01/21-01/06
URBROJ: 2168/05-04-21-01
U Marćani, 22. rujna 2021.

