



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA I ZAŠTITE MORA

KLASA: 325-01/23-01/419

URBROJ: 517-09-2-23-2

Zagreb, 9. studenog 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163-26 OPĆINA MARČANA

Primljeno:	14-11-2023
Klasifikacija:	325-02/23-01/44
Ured:	1
Broj:	517-09-2-23-6

A

OPĆINA MARČANA
Općinsko vijeće
n/p predsjednika, g. Denis Diković

Marčana 158
52 207 Barban

PREDMET: Nadzor nad zakonitošću općeg akta, Odluka o prijenosu komunalnih vodnih građevina,
- uputa, daje se

VEZA: KLASA: 011-01/23-01/06, URBROJ: 2163-26-1-23-13

Poštovani,

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, zaprimila je dana 6. studenog 2023., Odluku o prijenosu komunalnih vodnih građevina koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Marčana, 10. listopada 2023., radi nadzora nad zakonitošću predmetnog općeg akta, a sukladno članku 79. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20).

Uvidom u dostavljeni Akt, ovo Ministarstvo je mišljenja da je predmetna Odluka donijeta temeljem članka 89. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19.), ali su uočeni nedostaci koji bi u daljnjoj provedbi izazvali određene nejasnoće.

Slijedom navedenog, dostavljamo Vam u privitku, predložak odluke, koji sadrži sve elemente potrebne za pravovaljanu odluku o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama.

Pozivamo vas, sukladno članku 80. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, da u roku od 15 dana od primitka ove upute, otklonite nedostatke u aktu i o tome obavijestite ovo Tijelo, pozivom na gornju klasu.

S poštovanjem,



Prilog: 1

Primjer 8. – odluka o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama.

Na temelju članka 89. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ br. 66/2019.) i članka ____ Statuta Grada _____ (Službeni glasnik Grada _____ br. _____), Gradsko vijeće Grada _____, na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama

Članka 1.

Grad _____, OIB: _____ prenosi u vlasništvo trgovačkog društva _____ d.o.o., iz _____, MBS: _____, OIB: _____ (dalje u tekstu: Javni isporučitelj), sljedeće komunalne vodne građevine;

- 1) _____ (točna oznaka nekretnine)
- 2) _____
- 3) _____

Pod komunalnim vodnim građevinama iz stavka 1. ovog članka smatraju se komunalne vodne građevine zajedno sa zemljištem na kojem su izgrađene.

Članak 2.

Utvrđuje se kako je komunalna vodna građevina navedena u članku 1. pod rednim brojem 1. evidentirana u poslovnim knjigama Grada _____ na kontu _____ ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od _____ kuna.

Utvrđuje se kako je komunalna vodna građevina navedena u članku 1. pod rednim brojem 2. evidentirana u poslovnim knjigama Grada _____ na kontu _____ ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od _____ kuna.

Utvrđuje se kako je komunalna vodna građevina navedena u članku 1. pod rednim brojem 3. evidentirana u poslovnim knjigama Grada _____ na kontu _____ ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od _____ kuna.

Članak 3.

Komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke prenose se u vlasništvo javnog isporučitelja _____ d.o.o. bez naknade.

Grad _____ dozvoljava javnom isporučitelju _____ d.o.o. da temeljem ove Odluke izvrši uknjižbu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama opisanim u članku 1. ove Odluke na svoje ime brišući ga sa imena Grada _____, i to u zemljišnim knjigama _____ suda u _____, te drugim javnim očevidnicima.

Grad _____ će uvesti javnog isporučitelja _____ d.o.o. u posjed komunalnih vodnih građevina iz članka 1. ove Odluke u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke, a o čemu će se sastaviti pisani zapisnik o primopredaji.

Članak 4.

Javni isporučitelj _____ d.o.o. dužan je evidentirati komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke u svojim poslovnim knjigama u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

Na temelju ove Odluke isknjižit će se iz poslovnih knjiga Grada _____ sve komunalne vodne građevine opisane u članka 1. Odluke.

Javni isporučitelj _____ trgovačko društvo _____ d.o.o. dužan je komunalne vodne građevine predane u vlasništvo održavati, čuvati i koristiti za namjene kojima služe.

Članak 5.

Komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke ne mogu se opteretiti založnim pravom niti biti predmetom ovrhe, niti mogu ulaziti u stečajnu ili likvidacijsku masu te se u slučaju stečaja ili likvidacije Javnog isporučitelja izlučuju u vlasništvo njegova osnivača Grada _____.

Prijenos vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama nije oporeziv porezom na promet nekretnina sukladno čl.102. Zakona o vodnim uslugama (NN br. br. 66/2019.)

Članak 6.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada _____ da poduzme sve potrebne radnje za provedbu ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA
