



OPĆINA MARČANA

***SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE MARČANA***

BROJ 19/2023
GODINA XXV

ISSN 1845-948X

DATUM UMNOŽAVANJA:

Petak, 29. prosinca 2023.

NAKLADA:

20 primjeraka

OPĆINA MARČANA sa sjedištem u Marčani, Marčana 158, OIB: 34665962557 (u daljnjem tekstu: Općina Marčana), zastupana po Načelniku Općine Marčana Predragu Plišku i

T.I.S.S.O. ADRIATICA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Ulica Monte Paradiso 23, OIB: 87634201456, zastupano po prokuristu Damiru Depope (u daljnjem tekstu: T.I.S.S.O. ADRIATICA d.o.o.)

sklopili su dana 19. prosinca 2023. godine sljedeći

UGOVOR

o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Sv. Mikula - Luka nautičkog turizma – marina Rakalj - Sveta Agneza

Članak 1.

Ovim Ugovorom, ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područje Sv. Mikula - Luka nautičkog turizma – marina Rakalj - Sveta Agneza (u daljnjem tekstu: UPU Sv. Mikula), sukladno članku 167., članku 168. i članku 169. Zakona o prostornom uređenju uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- 1) da je T.I.S.S.O. ADRIATICA d.o.o. pribavilo Odluku o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke posebne namjene- luka nautičkog turizma Rakalj – Sv. Agneza (Sv. Mikula) Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 342-01/11-01/97, URBROJ: 2163/1-08-01/1-11-04 od 30. rujna 2011. Godine;
- 2) da je Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 10. listopada 2023. godine, povodom inicijative T.I.S.S.O. ADRIATICA d.o.o., donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Sv. Mikula - Luka nautičkog turizma – marina Rakalj - Sveta Agneza, koja je objavljena u “Službenim novinama Općine Marčana”, br. 15/23., dana 11. listopada 2023. godine,
- 3) da je Odlukom iz točke 2. ovog članka određeno da sredstva za izradu UPU Sv. Mikula mora u cijelosti osigurati zainteresirani gospodarski subjekt i inicijator izrade UPU-a i to temeljem ugovora o financiranju izrade UPU-a,
- 4) da se troškovi izrade UPU Sv. Mikula procjenjuju u iznosu od 15.200,00 EUR bez uključenog PDV-a odnosno 19.000,00 EUR s uključenim PDV-om,
- 5) Općina Marčana se obvezuje u roku od 15 dana od dana sklapanja ovoga Ugovora pokrenuti postupak javne nabave radi izbora stručnog izrađivača UPU Sv. Mikula.

Članak 3.

T.I.S.S.O. ADRIATICA d.o.o. se obvezuje Općini Marčana u cijelosti podmiriti/refundirati trošak izrade UPU Sv. Mikula koji će Općina Marčana isplatiti stručnom izrađivaču po provedenom postupku javne nabave i donesenim UPU Sv. Mikula.

Članak 4.

Općina Marčana i T.I.S.S.O. ADRIATICA d.o.o. se obvezuju zajednički ugovoriti izradu UPU Sv. Mikula s stručnom izrađivačem izabranim u provedenom postupku javne nabave.

T.I.S.S.O. ADRIATICA d.o.o. se obvezuje u cijelosti financirati izdatke za stručnog izrađivača po ugovoru iz stavka 1. uključujući i eventualne dodatne radove, ako budu potrebni.

Općina Marčana će sama snositi svoje materijalne troškove u svezi s provedbom postupka izrade i donošenja UPU Sv. Mikula.

Općina Marčana obvezuje se voditi izradu i donijeti UPU Sv. Mikula, na način i u rokovima propisanim Zakonom o prostornom uređenju i provedbenim propisima, odnosno koji će proizaći iz ugovora sa stručnim izrađivačem, osim ako joj to bude onemogućeno razlozima na koje ne može utjecati (izmjene propisa i sl.).

U slučaju da uslijed promjene propisa ili iz drugih opravdanih razloga koji su neovisni od volje i aktivnosti Općine Marčana, bude produžena procedura i rokovi donošenja UPU Sv. Mikula, ugovorne strane su suglasne, da se rokovi donošenja tih prostornih planova računaju prema tim novim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog Ugovora.

Članak 5.

T.I.S.S.O. ADRIATICA d.o.o. će financirati izradu UPU Sv. Mikula iz članka 3. ovoga Ugovora, tako da će Općini Marčana refundirati, odnosno podmiriti iznos isplaćen stručnom izrađivaču sukladno sklopljenom ugovoru iz članka 4. stavka 1. ovoga Ugovora, te uvjetima sklopljenog ugovora sa stručnim izrađivačem.

Članak 6.

T.I.S.S.O. ADRIATICA d.o.o. neće potraživati od Općine Marčana refundaciju ili priznavanje troškova u svezi financiranja izrade UPU Sv. Mikula.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je T.I.S.S.O. ADRIATICA d.o.o. uz svoj zahtjev za donošenje odluke o izradi UPU Sv. Mikula, odnosno do dana sklapanja ovoga Ugovora, Općini Marčana dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Odluku o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke posebne namjene- luka nautičkog turizma Rakalj – Sv. Agneza (Sv. Mikula) Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 342-01/11-01/97, URBROJ: 2163/1-08-01/1-11-04 od 30. rujna 2011. godine;

- Odgovor Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije na zahtjev za izdavanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke nautičkog turizma Sv. Agneza, Rakalj od 10. srpnja 2023. godine;

- Geodetski situacijski nacrt za lokaciju Sv. Mikula – kamenolom Rakalj, izrađen u studenom 2023. godine od trgovačkog društva Geogrupa d.o.o. Pula, pod br. 237/2022;

- Kartiranje i procjenu stanja morskih biocenoza na području uvale Sv. Mikula u priobalju kamenoloma Podrola kod Raklja, izrađenu od obrta za ribarstvo i usluge Big blue u prosincu 2022. godine;

- Idejno urbanističko rješenje pod nazivom“ Turističko razvojno područje - Sveti Mikula, Luka nautičkog turizma – marina Rakalj – Sveta Agneza“, izrađeno u studenom 2023. godine od strane trgovačkog društva Studio 92 d.o.o. Labin.

Članak 8.

Praćenje i koordinaciju međusobnih aktivnosti vezanih uz provedbu ovog Ugovora, ugovorne strane ostvarivati će kroz osobe:

- Općina Marčana: Tihana Griparić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju,
- T.I.S.S.O. ADRIATICA d.o.o. : prokurist Damir Depope .

Članak 9.

Sve eventualne sporne odnose ugovorne strane će nastojati riješiti u prvom redu sporazumno, a u slučaju da u tome ne uspiju, ugovorne odnose rješavat će stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po dva primjerka.

Ovaj ugovor se sukladno zakonskoj obvezi iz članka 167. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju objavljuje u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Članak 11.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata njihove ovlaštene osobe vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom.

KLASA: 350-02/23-01/06
URBROJ: 2163-26-2-23-23

ZA OPĆINU MARČANA
Općinski načelnik
Predrag Pliško v.r.

ZA T.I.S.S.O. ADRIATICA d.o.o.
Prokurist
Damir Depope v.r.

Na temelju članka 29. stavka 5. i 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), te članka 47. točke 67. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, broj 7/09., 2/13., 4/13-pročišćeni tekst, 3/21. i 14/22.), načelnik Općine Marčana dana 28. prosinca 2023. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEM LJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE MARČANA ZA JAVNI UVID

I.

Utvrđuje se prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Prijedlog Programa) za javni uvid.

Prijedlog Programa iz stavka 1. ove točke sadrži i popratnu dokumentaciju iz Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 98/22.).

II.

Prijedlog Programa iz točke I. ovog Zaključka upućuje se na javni uvid u trajanju od 15 dana te će se o tome obavijestiti javnost prije početka javnog uvida objavom Obavijesti o javnom uvidu u „Službenim novinama Općine Marčana“, „na web stranici Općine Marčana i na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javnog uvida.

III.

Upravni odjel za društvene djelatnosti, gospodarstvo, financije i javnu nabavu Općine Marčana dužan je u roku od 15 dana po isteku javnog uvida u Prijedlog Programa izraditi nacrt izvješća o javnom uvidu te ga dostaviti Općinskom načelniku na utvrđivanje.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 945-01/23-01/02

URBROJ: 2163-26-2-23-1

Marčana, 28. prosinca 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško v.r.

Na temelju članka 29. stavka 5. i 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) načelnik Općine Marčana dana 29. prosinca 2023. godine, objavljuje

OBAVIJEST O JAVNOM UVIDU u Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marčana

1. Općina Marčana izlaže na javni uvid Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marčana u trajanju od 15 dana, koji će se održati od **09. siječnja 2024. do 23. siječnja 2024.** godine.

2. Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marčana s popratnom dokumentacijom bit će za vrijeme trajanja javnog uvida izložen u na I. katu zgrade u Marčani 158, u sali općinske vijećnice Općine Marčana, svaki radni dan, i to:

- ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati,
- utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

3. Za vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marčana s popratnom dokumentacijom bit će objavljen i na web stranici Općine Marčana: **.www.marcana.hr**

4. Zainteresirane osobe mogu svoje pisane primjedbe na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marčana dostaviti u pisanom obliku do isteka roka javnog uvida, zaključno s 23. siječnja 2024. godine predajom pisarnici Općine Marčana u Marčani 158 ili elektroničkom poštom na mail: marcana@marcana.hr, a u istom roku pisane primjedbe mogu se poslati poštom preporučeno na adresu: Općina Marčana, Marčana 158, 52207 Barban. Primjedbe se mogu podnositi i na obrascu za podnošenje primjedbi koji će biti dostupan u prostoriji u kojoj se vrši javni uvid te na web stranici Općine Marčana: **.www.marcana.hr**.

4. Primjedbe moraju biti čitko napisane uz navođenje imena, prezimena i adrese podnositelja primjedbe. Primjedbe koje budu podnesene izvan roka, nečitko napisane primjedbe, kao i primjedbe podnesene bez navođenja podataka o podnositelju neće biti uzeti u razmatranje.

5. Po isteku javnog uvida razmotrit će se sve pristigle primjedbe na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marčana te o tome sačiniti i javno objaviti izvješće na web stranici Općine Marčana: **www.marcana.hr**.

6. Prihvaćene i djelomično prihvaćene primjedbe, podnesene tijekom javnog uvida, ugradit će se u prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marčana, koji će se s popratnom dokumentacijom dostaviti Ministarstvu poljoprivrede na prethodnu suglasnost, koja je preduvjet za donošenje navedenog Programa na sjednici Općinskog vijeća Općine Marčana.

KLASA: 945-01/23-01/02

URBROJ: 2163-26-2-23-2

Marčana, 29. prosinca 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško v.r.

SADRŽAJ

1. Ugovor o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Sv. Mikula - Luka nautičkog turizma – marina Rakalj - Sveta Agneza.... 868
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marčana za javni uvid 870
3. Obavijest o javnom uvidu u Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marčana 871