

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) i članka 36. točke 2. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 2/13., 4/13-pročišćeni tekst, 3/21. i 14/22.), po prethodno pribavljenom pozitivnom mišljenju Skupštine Turističke zajednice Općine Marčana od 11. prosinca 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Marčana, na sjednici održanoj dana 15. prosinca 2023. godine, donosi

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2024. godini

Članak 1.

Ovom se Odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, određuje razdoblje 2024. godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Članak 2.

Ova se Odluka odnosi na izvođenje zemljanih radova i radovi na izgradnji konstrukcije građevine za slijedeće vrste građevina prema nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina:

- zgrade osim školskih zgrada, bolnica i ostalih zgrada za zdravstvenu zaštitu, sportskih dvorana i zgrada koje su povijesni ili zaštićeni spomenici,
- prometnu infrastrukturu osim nerazvrstanih cesta,
- cjevovode, komunikacijske i električne vodove osim vodovoda,
- složene industrijske građevine,
- bazeni,
- podzemni spremnici goriva,
- sabirne i septičke jame, cisterne za vodu, upojni bunari i slične građevine za skupljanje i zbrinjavanje sanitarnih i oborinskih voda,
- ogradni i potporni zidovi.

Ova Odluka ne odnosi se na građevine iz članka 132. stavka 2. Zakona o gradnji.

Članak 3.

U Općini Marčana određuju se slijedeća područja zona u smislu ove Odluke:

1. prva zona koja obuhvaća:

- izdvojena građevinska područja gospodarske namjene unutar planiranog obuhvata urbanističkog plana uređenja (dalje: UPU) Duga uvala, UPU Krnički porat,
- građevinska područja tri izdvojena dijela naselja Šegotići (Duga uvala 1, Duga uvala 2 i Duga uvala 3) unutar planiranog obuhvata UPU Duga uvala,
- građevinska područja dva izdvojena dijela naselja Krnica (oba Krnički porat- dio) i jedno građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Rakalj (Krnički porat-dio), svi unutar planiranog obuhvata UPU Krnički porat,
- prostor izvan građevinskih područja iz ove točke udaljen 100 metara zračne linije od granica tih građevinskog područja;

2.druga zona koja obuhvaća:

- izdvojena građevinska područja gospodarske namjene unutar planiranog obuhvata UPU Turističkog punkta Peruški i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene Krčina,
- građevinska područja naselja (bez izdvojenih dijelova tih naselja) Belavići, Bratulići, Cokuni - Cveki, Divšići, Filipana, Hreljići, Kavran, Krnica, Kujići, Lobarika, Marčana, Mali Vareški - Jovići, Mutvoran, Orbanići, Pavićini, Peruški- Išići, Pinezići, Prodol, Rakalj, Šarići, Šegotići i Veliki Vareški,
- građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Krnica: Raskriž, Suhača i Laništa,

- građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Loborika: Radeki Polje, Radeki Glavica (dva dijela) i Stancija Peličeti,
- građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Marčana: Čalićevi dvori, Vidasovi dvori, Galantovi dvori (tri dijela), Šantini dvori, Drakarovi dvori, Pavini dvori (dva dijela), Stancija Karbunera, Tronovi dvori (dva dijela), Kavrančevi dvori (dva dijela), Kabolovi dvori (dva dijela) i Catela (dva dijela),
- građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Rakalj: Štrnina, Sv. Mikula, Prnaž, Krase (dva dijela), Krčina (tri dijela) i Prisedi,
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Pinezići: Stancija Zenzerović,
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Prodol: Prodol Bivio (dva dijela) i Stara Stancija,
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Belavići: Jukići,
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Hreljići: Biletići,
- građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Kujići: Manjadvorci (dva dijela) i Prdajci (dio),
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Filipana: Taškerovi dvori,
- građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Divšići: Cetinići-Matelići, Negričani (dva dijela), Stancija Celija (dva dijela), Kužinići, Boduleri i Frlini,
- građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Orbanići: Kuftići i Butkovići (dio),
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Mali Vareški: Verlići,
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Peruški: Marusi,
- građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Šarići: Krvavići,
- prostor izvan građevinskih područja iz ove točke udaljen 100 metara zračne linije od granica tih građevinskog područja;

3. treća zona koja obuhvaća ostala izdvojena građevinska područja te ostala građevinska područja izdvojenih dijelova naselja koja nisu obuhvaćena u točkama 1. i 2. ovoga članka, te prostor izvan područja prve i druge zone ovoga članka udaljen 200 metara zračne linije od granica tih zona.

Članak 4.

Cjelodnevno se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine na građevinama iz članka 2. stavka 1. ove Odluke, osim izuzetaka određenih ovom Odlukom:

- u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2024. godine na području prve zone iz članka 3. ove Odluke,

- u razdoblju od 01. srpnja do 31. kolovoza 2024. godine na području druge zone iz članka 3. ove Odluke.

Cjelodnevno se ne mogu u razdoblju od 01. srpnja do 31. kolovoza 2024. godine izvoditi zemljani radovi uporabom pneumatskih čekića i kompresora na području treće zone na izgradnji građevina iz članka 2. stavka 1. ove Odluke, osim izuzetaka određenih ovom Odlukom.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, na području druge zone iz članka 3. ove Odluke mogu se izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine, kada se gradnja odvija u neizgrađenom građevinskom području ili u građevinskom području u kojem osim građevina investitora nema drugih građevina.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja na području druge zone iz članka 3. ove Odluke mogu se izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine, kada je udaljenost mjesta gradnje tih građevina od najbližih nastanjenih građevina preko 200 metara zračne linije ili kada je udaljenost mjesta

gradnje građevina od zgrada odnosno prostora u kojima su smješteni turisti ili se nalaze ugostiteljski objekti preko 300 metara zračne linije.

Iznimno od odredbi stavka 1. i stavka 2. ovoga članka, u vrijeme iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka mogu se izvoditi:

-interventni radovi na sanaciji objekata i uređaja infrastrukture radi otklanjanja kvarova i drugih hitnih razloga;

-hitna sanacija iznenadno nastalih oštećenja građevine radi sprječavanja nastanka daljnje štete na građevini ili susjednim građevinama ili radi otklanjanja opasnosti za ljude i okoliš;

-radovi koje se financiraju iz Proračuna Općine Marčana.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Općine Marčana", a stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine.

KLASA: 361-03/23-01/03

URBROJ: 2163-26-2-23-3

Marčana, 15. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA
PREDSJEDNIK
Denis Diković