



Granice



GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje naselja



MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežito stambena



POVRŠINE PROMETNICA
SU- sabirna prometnica, OU- ostale prometnice, KP- kolno-pješačke prometnice



POVRŠINA KOMUNALNE GRAĐEVINE
KG1- TS-trafostanica, UPS-udaljeni pretplatnički stupanj
S-separator obornih voda, UP- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, UB- upojni bunar

NAČIN GRADNJE

IZGRAĐENI I ZBIJENI DIO NASELJA



IZGRAĐENI DIO-OBITELJSKE KUĆE, STAMBENE GRAĐEVINE
-samostojeće



ZBIJENI DIO-OBITELJSKE KUĆE, STAMBENE GRAĐEVINE
-samostojeće, poluugrađene, ugrađene

DIO BROJČANIH PROSTORNIH POKAZATELJA ZA ZBIJENI DIO NASELJA

(potpuni i točni uvjeti gradnje sadržani su u Odredbama za provođenje)

Vmax sukladno visini zgrada na susjednim građevnim česticama

Emax sukladno broju etaža na susjednim građevnim česticama

veličina čestica

min. za jednoobiteljske zgrade :
- samostojeće građevine: 250 m²
- poluugrađene građevine: 160m²
- ugrađene građevine: 100m

min. za višeobiteljske zgrade :
- samostojeće građevine: 300 m²
- poluugrađene građevine: 200m²
- ugrađene građevine: 150m

POVRŠINE NOVE GRADNJE



ZONA GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE, POSLOVNO-UGOSTITELJSKE NAMJENE I STAMBENO-POSLOVNE
-jednoobiteljske zgrade, višeobiteljske zgrade

OSNOVNI BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI

(potpuni i točni uvjeti gradnje sadržani su u Odredbama za provođenje)

Vmax NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA = 7,5 m(jednoobiteljske) / 10 m(višeobiteljske)

Emax NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA = 2 jednoobiteljske / 3 višeobiteljske

Kis KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI = 0.9(prosječno)

Gig GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI = 0.3(prosječno)

veličina čestica min 400 m²; max 2.000 m² .

Gst(net)/Gust/Gnst GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIKA = 6,5 st/ha

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PRNAŽ

m j 1:1000

Županija/Grad Zagreb	ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina/grad	OPĆINA MARČANA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PRNAŽ
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVIJETI GRADNJE - Uvjeti gradnje
Broj kartografskog prikaza:	4.b
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Marčana br.9/11	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine Općine Marčana br.2/13 od 1.ožujka 2013.
Javna rasprava (datum objave): "Glas Istre" od 22.07.2012.	Javni uvid održan od:02.08.2012. do:31.08.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zlatko Cetina, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) klasa:350-01/13-01/05 ur.broj:2163/1-02/1-13-2 datum:22.veljače 2013.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh
Stručni tim u izradi plana:	1. Ana Đurđek Kuga, dipl.ing.arh. 4. Nevenka Dolenc, prof.soc. 2. Mladen Kardum, ing.građ. 5. Željko Horvat, dipl.iur. 3. Renata Filipović dipl.ing.građ. 6. Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Josip Percan
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	