



Općina Marčana  
Općinsko vijeće

Naziv:

# Urbanistički plan uređenja IŠIĆI - SJEVER

Marčana, 2018.

Novi Urbanizam d.o.o.,  
Budicinova 35,  
52100 Pula, Hrvatska  
Tel: +385-(0)98-945-9210  
E-mail: novkovic.n@gmail.com

Županija: Istarska Županija  
Općina: Marčana  
Načelnik: Predrag Pliško

Naziv prostornog plana: **Urbanistički plan uređenja Išići - Sjever**

Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.  
Direktor: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Predstavnik Nositelja izrade: Pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Marčana:  
Zlatko Cetina, dipl.prav.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta  
prijedloga Plana.: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.  
Željko Delić, dipl.ing.građ.  
Željko Tomljenović, dipl.ing.el.

Odluka Općinskog vijeća Općine  
Marčana o izradi plana:

Službene novine  
Općine Marčana br. 12/2016

Odluka općinskog vijeća Općine  
Marčana o donošenju plana:

Službene novine  
Općine Marčana br. 10/2018

Pečat općinskog vijeća:

Predsjednik općinskog vijeća:

Denis Diković

Javna rasprava objavljena:

10.03.2018..g.

Javni uvid održan:

19.03.2018. - 18.04.2018.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i  
prostornog uređenja na plan  
temeljem odredbe čl.108. Zakona o  
prostornom uređenju (Narodne  
novine br.153/13 i 65/17)

Klasa: 350-02/18-13/45

Urbroj: 531-05-1-18-5

Datum: 10. srpnja 2018.

Pečat tijela odgovornog za  
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje  
javne rasprave:

Zlatko Cetina, dipl.prav.

Istovjetnost ovog prostornog plana s  
izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



# SADRŽAJ ELABORATA PLANA

## I / TEKSTUALNI DIO:

### ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1 Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1 Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice stambene namjene
  - 4.2 Smještaj građevine stambene namjene na građevnoj čestici
  - 4.3 Najveća dopuštena visina građevine stambene namjene i broj etaža
  - 4.4 Oblikovanje građevina stambene namjene i pomoćnih građevina
  - 4.5 Uređenje građevne čestice stambene namjene
  - 4.6 Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina
  - 4.7 Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže
    - 5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže
    - 5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 7.1 Prirodne vrijednosti
  - 7.2 Kulturno povijesne vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara
  - 10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
  - 10.2. Mjere za zaštitu od požara
11. Mjere provedbe Plana

## **II / GRAFIČKI DIO:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - NAMJENA	1: 1000
2.	<i>Infrastrukturni sustavi i mreže</i>	
2.1.	PROMET	1: 1000
2.2.	ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE	1: 1000
2.3.	ELEKTROENERGETIKA	1: 1000
2.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA	1: 1000
2.5.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1: 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1: 1000
4.	NAČIN GRADNJE	1: 1000

## **III / OBVEZNI PRILOZI:**

- A. Obrazloženje Plana
- B. Stručne podloge na kojima se temelje planska rješenja
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela
- E. Izvješće o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- G. Sažetak za javnost
- H. Podaci o stručnom izrađivaču

## I / TEKSTUALNI DIO

### ODREDBE ZA PROVEDBU

#### 0. Opće odredbe

##### Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja Išići - Sjever (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i odredbama utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja [Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02., 1/05., 4/05., 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08., 7/10., 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12., 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst ) i Prostorni plan uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 09/09)] i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever („Službene novine Općine Marčana“ br. 12/16) detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja unutar područja obuhvata.

(2) Plan određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje područja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

##### Članak 4.

(1) Na području obuhvata Plana, uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Uvjeti građenja navedeni u ovom Planu predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola.

(3) Elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana i građevinske dozvole, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(4) Važni dijelovi sustava infrastrukture (uključujući prometnu) koji izlaze iz granica obuhvata ovoga Plana, a nužni su za funkcioniranje infrastrukturnog sustava naselja, također su prikazani u Planu. Svrha takvih prikaza je da posluže kao osnove za izradu potrebnih idejnih rješenja za dotične infrastrukturne sustave.

## **Članak 5.**

(1) Plan se donosi za dio građevinskog područja naselja Peruški-Išići (dio statističkog naselja NA Peruški).

(2) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(3) Površina obuhvata Plana, izvedena iz topografsko katastarske karte koja služi kao podloga za izradu Plana, iznosi oko 1,33 ha.

(4) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(5) Plan se donosi za:

- dio teritorija statističkog naselja NA Peruški u Općini Marčana,
- dio katastarske općine Krnica.

## **Članak 6.**

(1) U planskom periodu do 2020.g. očekuje se oko 100 novih stalnih stanovnika (gustoća stanovanja 10,47 st/ha) na području naselja Peruški-Išići u statističkom naselju NA Peruški, od čega, analogno tomu, na području obuhvata ovoga Plana oko 15 stanovnika. Nadležna tijela će na području obuhvata ovoga Plana koncentrirati svoje napore u uređenje i pripremu neizgrađenog građevinskog zemljišta za nadolazeći planski period, ali će glavninu tereta financiranja uređenja zemljišta podnijeti privatni vlasnici predmetnog zemljišta i investitori u njegovo uređenje, od čega će ovisiti i dinamika prirasta novih stanovnika na ovom području. Obzirom na nedovoljnu postojeću uređenost građevinskog zemljišta, očekuje se da će se većina novo planiranih gradnji ostvariti u slijedećem planskom razdoblju, a na temelju pripreme zemljišta u skladu s ovim Planom.

## **Članak 7.**

(1) U obuhvatu ovoga Plana ne postoje građevine državnog ni županijskog značaja.

## **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

### **Članak 8.**

(1) Organizacija i namjena površina određena je odredbama ovoga Plana i grafički utvrđena kartografskim prikazima Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina.

### **Članak 9.**

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koja određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela osiguranja boljih uvjeta života i rada,

- načela održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora,
- načela zaštite i unaprjeđenja kulturne baštine i krajobraza,
- načela zaštite javnog i zajedničkog interesa,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru,
- pravila struke.

### **Članak 10.**

(1) Osnovna podjela područja postignuta je planiranim prometnim površinama i definiranim površinama (ili zonama) različitih namjena, uz njih.

(2) Razgraničenje pojedinih zona u grafičkom dijelu Plana list broj 1. „Korištenje i namjena površina“ načelno, kada je to moguće, prolazi granicama pripadajućih katastarskih čestica kako su interpretirane u topografsko katastarskoj podlozi na kojoj je Plan izrađen.

### **Članak 11.**

(1) Razgraničenje javne prometne površine od površina drugih namjena vrši se u fazi izrade akta za provedbu Plana i građevinske dozvole, i to:

1. Prije donošenja akta za provedbu Plana i građevinske dozvole za pojedine zone i lokacije, potrebno je provjeriti uvjete za građenje i uređenje pristupne javno-prometne površine i prometnice
2. Granice građevne čestice javno-prometne površine su definirane grafičkim prikazom na listu br.1. Korištenje i namjena površina.
3. Granice građevne čestice javno-prometne površine iz prethodne točke se mogu u manjoj mjeri korigirati u odnosu na one prikazane na listovima br.1. Korištenje i namjena površina, kada to zahtijeva tehničko rješenje prometnice, te zbog usklađenja geodetske podloge sa stvarnim stanjem katastra zemljišta i vlasničkim odnosima.
4. Korekcije granica javno-prometne površine se, u načelu, neće vršiti na štetu postojećih javnih površina.

### **Članak 12.**

(1) Utvrđene namjene površina u obuhvatu Plana su slijedeće:

**- PROMETNE POVRŠINE**

- **NERAZVRSTANE JAVNE PROMETNICE (KOLNE SA PJEŠAČKIM PROMETOM)**
- **PJEŠAČKO SERVISNE (PJEŠAČKE SA NUŽNIM KOLNIM PROMETOM)**

**- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (M)**

## **PROMETNE POVRŠINE**

### **Članak 13.**





(1) Nerazvrstane javne prometnice definirane su planskim koridorima prometnica i načelno označene odgovarajućim grafičkim prikazom koridora na listovima br. 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, grafičkog dijela ovoga Plana. Mikrolokacija prometnica unutar planskih koridora će se utvrđivati u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i/ili građevinskih dozvola, pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i zemljišnih knjiga, stanje na terenu, te odgovarajući tehnički propisi.

(2) Pješačko servisne prometne površine označene u Planu odgovarajućim oznakama predstavljaju pristupne prometne površine koje služe za pješački promet, te po potrebi za ograničeni (nužni) kolni pristup do dodirnih zemljišnih čestica. Pješačko servisne prometne površine ne moraju biti javne, u skladu s uvjetima tijela koje upravlja nerazvrstanim cestama.

(3) Parkiralište je prometna površina koja služi za smještaj vozila u mirovanju. Na području obuhvata ovoga Plana nisu planirana javna parkirališta. Parkirališta za vlastite potrebe uređivati će se na površini građevina drugih osnovnih namjena.

#### **Članak 14.**

(1) Pored prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je unutar površina ostalih namjena graditi i urediti dodatne interne prometne površine, kao i pješačko servisne površine koje nisu javne, u skladu s odredbama ovog Plana i standardima iz odredbi prostornog plana šireg područja.

### **MJEŠOVITA NAMJENA (M) - PRETEŽITO STAMBENA**

#### **Članak 15.**

(1) Površine određene u Planu za mješovitu namjenu (M), namijenjene su gradnji građevina stambene, stambeno-poslovne i gospodarske namjene, pri čemu je konačna ukupna namjena površina zone pretežito stambena.

(2) Stambenim jednoobiteljskim građevinama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se stambene zgrade s jednim stanom čija građevinska (bruto) površina nije veća od 250 m<sup>2</sup>, koje nemaju više od dvije nadzemne etaže i visinu veću od 7,5 m, te ukupnu visinu veću od 10,5 m.

(3) Stambenim višeobiteljskim građevinama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se stambene ili stambeno-poslovne građevine s dva ili tri stana ili druge funkcionalne jedinice od kojih je najmanje jedna stan, čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, kao i stambene zgrade s jednim stanom koje ne ispunjavaju uvjete za jednoobiteljske građevine iz stavka 2. ovoga članka.

(4) Građevine stambeno – poslovne namjene iz stavka 1. ovoga članka su građevine u kojima je stambena namjena zastupljena preko 50%, a poslovna namjena zastupljena do 50% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

(5) U građevinama stambeno-poslovne namjene, uz stambenu namjenu, dopušten je i

smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: poljoprivredno gospodarske djelatnosti (osim stočarske), ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke i slične poslovne namjene, proizvodne - pretežito zanatske, te društvene namjene.

(6) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene dopuštena je gradnja pojedinačnih građevina gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene, vrste kuća za odmor, prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/2016 i 69/2017), odnosno drugom odgovarajućem propisu.

## **1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina**

### **LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA**

#### **Članak 16.**

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice i smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru,
- veličina i površina građevine,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Po načinu gradnje, sve građevine osnovne namjene u ovome Planu se planiraju kao samostojeće.

(3) Po obliku korištenja, grafičkim prikazom list br.3 - Oblici korištenja površine za gradnju su podijeljene tako da:

- a) „NOVA GRADNJA“ podrazumijeva površine za gradnju novih građevina i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana.
- b) „DOVRŠENJE DIJELOVA NASELJA I SANACIJA GRAĐEVINA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)“ podrazumijeva površine za gradnju novih građevina radi dovršenja izgradnje dijelova naselja i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana, kao i promjenu stanja postojećih građevina.

(4) Postojeće građevine koje ne udovoljavaju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje određenim ovim Planom, mogu se održavati, ili se mogu rekonstruirati radi usklađenja s ovim Planom.

## **Članak 17.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice, određuju se imajući u vidu planiranu vrstu i namjenu građevina, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan prilaz na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje površina, posebne uvjete građenja i druge slične elemente.

(2) Oblik i veličina građevne čestice, određuje se u skladu s grafičkim prikazom List br. 4. Uvjeti gradnje, koji sadrži prikaz cjelina koje zbog svojih osobitosti mogu činiti zasebne građevne čestice, ili se mogu formirati drugačije građevne čestice, u skladu s odredbama ovoga Plana o minimalnim i maksimalnim dozvoljenim površinama građevnih čestica.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### **Članak 18.**

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u ovome Planu odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene, unutar površine mješovite - pretežito stambene namjene, planske oznake M, a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za tu namjenu.

(2) Na gradnju ugostiteljsko turističkih građevina vrste kuća za odmor primjenjuju se, ovisno o obujmu građevine, uvjeti gradnje za jednoobiteljske zgrade ili uvjeti gradnje za višeoobiteljske zgrade iz ovih Odredbi.

(3) Parkirališna mjesta osiguravaju se u garaži ili uređenjem parkirališnih mjesta u sklopu vlastite građevne čestice.

(4) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta.

(5) Na građevnoj čestici ugostiteljsko turističke građevine vrste kuća za odmor potrebno je osigurati najmanje jedno parkirno mjesto za svaku smještajnu jedinicu.

## **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

### **Članak 19.**

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti nije planiran na području obuhvata ovoga Plana.

## **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

## Članak 20.

(1) Smještaj stambenih građevina omogućen je unutar površina mješovite - pretežito stambene namjene, a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za tu namjenu.

## Članak 21.

(1) Građevna čestica građevine stambene namjene mora biti uređena na slijedeći način:

- da ima pristup s javne prometne površine,
- da ima odvodnju otpadnih voda riješenu putem sustava javne odvodnje, ili, do njegove izgradnje, drugim putem omogućenim ovim odredbama
- da ima propisani broj parkirališnih mjesta,
- da ima mogućnost priključenja na vodovod,
- da ima mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu,
- da ima osiguran vatrogasni pristup.

(2) Pristupom s javne površine u smislu odredbe stavka 1. podstavka 1. ovoga članka smatra se kolni i pješački pristup s prometne površine planirane Planom.

(3) Parkirališna mjesta osiguravaju se u garaži ili uređenjem parkirališnih mjesta u sklopu vlastite građevne čestice.

(4) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta za osobne automobile su 2,5 m x 5 m.

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici određuje se primjenom slijedeće tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Sve stambene zgrade	1,5 parkirnih mjesta za 1 funkcionalnu stambenu jedinicu, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na svakih započelih 100 m <sup>2</sup> GBP
Razni uredi, intelektualne i osobne usluge i sl.	1 parkirno mjesto na svakih započelih 50m <sup>2</sup> GBP
Trgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 parkirno mjesto na svakih započelih 75m <sup>2</sup> GBP zgrade
Restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 parkirno mjesto za 3 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 15 m <sup>2</sup> GBP zgrade
Ugostiteljski objekti osim restorana, zdravljaka, i slastičarnice,	1 parkirno mjesto za 2 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 10 m <sup>2</sup> GBP zgrade

(6) Kada se u stambeno-poslovnoj zgradi nalazi više namjena iz prethodnog stavka, broj parkirališnih mjesta za tu zgradu se određuje kao zbroj parkirališnih mjesta određen

sukladno odredbama stavka 5. ovoga članka za pojedine namjene u toj zgradi, pri čemu se ne obračunavaju parkirna mjesta na zajednička stepeništa, zajedničke hodnike i druge zajedničke dijelove zgrade.

(7) Kad je posebnim propisima određen za pojedine vrste građevina veći broj parkirališnih/garažnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 5. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe tog propisa.

(8) U slučaju da se unutar građevine planira neki poslovni sadržaj koji zahtjeva dostavu (trgovački, ugostiteljski ili sličan sadržaj), obvezno treba na vlastitoj građevnoj čestici osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila propisane veličine, a van parkirnih mjesta iz ovoga članka.

## **Članak 22.**

(1) Na površini određenoj kao zona mješovite, pretežito stambene gradnje mogu se graditi jednoobiteljske građevine (dalje: jednoobiteljske zgrade) i višeobiteljske građevine (dalje: višeobiteljske zgrade) stambene namjene.

### **4.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice stambene namjene**

## **Članak 23.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da zadovoljavaju osnovne standarde urbanističke prakse u pogledu mogućnosti smještaja građevina i priključenja na prometnice i infrastrukturu, pri čemu je potrebno voditi računa o odnosu dužine i širine građevne čestice, odnos kojih ne smije prelaziti omjer 5:1.

(2) Širina građevne čestice duž građevnog pravca za izgradnju građevina stambene namjene mora biti najmanje:

- 14 m za samostojeće zgrade s najviše dvije nadzemne etaže,
- 16 m za samostojeće zgrade s više od dvije nadzemne etaže.

(3) Dubina građevne čestice mjerena okomito na građevni pravac počevši od regulacijskog pravca ne smije biti manja od 12 m i to najmanje u cjelovitoj širini od 5 m gradivog dijela građevne čestice.

## **Članak 24.**

(1) Površina građevne čestice stambene namjene jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade iznosi najmanje 400 m<sup>2</sup> a najviše 2.000 m<sup>2</sup>.

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, u slučaju da se radi o formiranju građevne čestice od jedne katastarske čestice, ukoliko osim najveće površine građevne čestice ne postoje druge zapreke da građevna čestica bude jednaka postojećoj katastarskoj čestici, građevna čestica može se odrediti tako da bude jednaka postojećoj katastarskoj čestici ako površina te katastarske čestice ne prelazi za više od 20% najveću dozvoljenu površinu

građevne čestice od navedenih 2000 m<sup>2</sup>.

(3) Stambene zgrade iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo kao samostojeće zgrade.

### Članak 25.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na površinama koje su kartografskim prikazom 3. Oblici korištenja određene kao površine nove gradnje određuje se metodom linearne interpolacije, ovisno o namjeni, načinu gradnje građevine i te veličini građevne čestice, na način kako slijedi:

$$\text{kig} = \frac{\frac{(P\text{-lim} - P\text{-gč})}{(P\text{-gč} - P\text{-min})} \times \text{kig-max} + \text{kig-min}}{1 + \frac{(P\text{-lim} - P\text{-gč})}{(P\text{-gč} - P\text{-min})}}$$
$$\text{kis} = \frac{\frac{(P\text{-lim} - P\text{-gč})}{(P\text{-gč} - P\text{-min})} \times \text{kis-max} + \text{kis-min}}{1 + \frac{(P\text{-lim} - P\text{-gč})}{(P\text{-gč} - P\text{-min})}},$$

(2) Izrazi iz stavka 1. znače:

P-gč	- površina građevne čestice za koju se utvrđuje kig i kis
P-lim	- najveća površina građevne čestice za koju se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom
P-min	- najmanja površina građevne čestice za koju se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom
kig-min	- najmanji kig za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom
kig-max	- najveći kig za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom
kis-min	- najmanji kis za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom
kis-max	- najveći kis za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom

(3) Najmanja dozvoljena izgrađenost i najmanja dozvoljena iskoristivost građevne čestice za jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade ne smiju biti manje od površine dobivene umnoškom površine građevne čestice i koeficijenta 0,05, niti zemljište pod građevinom bez pomoćnih građevina, mjerena kao tlocrtna projekcija najistaknutijih dijelova te zgrade smije biti manja od 60m<sup>2</sup>.

## Članak 26.

(1) Izgrađenost građevne čestice za jednoobiteljsku zgradu i njezina iskoristivost izračunavaju se primjenom podataka iz slijedeće tablice:

POKAZATELJ	Način gradnje jednoobiteljskih zgrada
Koeficijent izgrađenosti (kig)	Samostojeće zgrade (P-min=300m <sup>2</sup> ) (P-lim=800m <sup>2</sup> )
	za građevne čestice do 800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 0,5 min 0,3
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,3
Koeficijent iskoristivosti (kis)	za građevne čestice do 800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 1,5 min 0,8
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,8

## Članak 27.

(1) Izgrađenost građevne čestice za višeobiteljsku zgradu i njezina iskoristivost izračunavaju se primjenom podataka iz slijedeće tablice:

POKAZATELJ	Način gradnje višeobiteljskih zgrada
Koeficijent izgrađenosti (kig)	Samostojeće zgrade (P-min=300m <sup>2</sup> ) (P-lim=800m <sup>2</sup> )
	za građevne čestice do 800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 0,5 min 0,3
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,3
Koeficijent iskoristivosti (kis)	za građevne čestice do 800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 1,5 min 0,8
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,8

## 4.2. Smještaj građevine stambene namjene na građevnoj čestici

### Članak 28.

(1) Građevni pravac stambene zgrade određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih planiranih građevina.

(2) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od 5 m do 15 m od regulacijskog pravca.

(3) Građivi dio građevne čestice za izgradnju samostojeće zgrade određuje se na stranama građevne čestice koje nisu određene građevnim pravcem, tako da taj građivi dio od granica susjednih čestica mora biti udaljen:

- 4 m, ako se određuje građivi dio za zgradu s tri nadzemne etaže,
- 3 m, ako se određuje građivi dio za zgradu do dvije nadzemne etaže.

(4) Na stranama građevina sa kojih se ostvaruju vatrogasni pristupi, udaljenosti gradivog dijela građevine se određuju prema odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

(5) Izvan građevnog pravca mogu biti izgrađeni balkoni i ulazne nadstrešnice bez potpornih konstrukcija udaljeni do 3 m od građevnog pravca, te strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi udaljeni do 1 m od građevnog pravca, sve u okviru građevne čestice. Izvan gradivog dijela na drugim dijelovima građevne čestice, sve u okviru građevne čestice, na udaljenosti do 1 m od gradivog dijela građevne čestice, mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi.

## 4.3. Najveća dopuštena visina građevine stambene namjene i broj etaža

### Članak 29.

(1) Najveća dopuštena visina i ukupna visina za građevine stambene namjene iznosi:

- za jednoobiteljske zgrade - najveća dopuštena visina iznosi 7,5m, najveća dopuštena ukupna visina iznosi 10,5m,
- za višeobiteljske zgrade - najveća dopuštena visina iznosi 8,0m, najveća dopuštena ukupna visina iznosi 10,5m.

(2) Najveći dopušteni broj etaža za građevine stambene namjene iznosi:

- za jednoobiteljske zgrade - najviše 2 nadzemne i jedna podzemna etaža,
- za višeobiteljske zgrade - najviše 3 nadzemne i jedna podzemna etaža.

(3) Nadzemne etaže su: suteren (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk). Podzemna etaža je podrum (Po).

## 4.4. Oblikovanje građevina stambene namjene i pomoćnih građevina

### Članak 30.



(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja.

(2) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici te prema susjednim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(3) Na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne čestice ne smiju se izvoditi prozori i drugi otvori.

(4) Fasadni otvori mogu se zaštititi od sunca škurama, griljama, brisolejima, pergolama i tipskim sklopivim tendama, kao i natkrivanjem ulaza.

(5) U cilju korištenja energije sunca moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, s tim da je moguće njihovo korištenje za natkrivanje terase ili parkirališta, sve u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne, dok isti smiju prekrivati najviše 40 % površine krova.

(6) Građevina stambene namjene može imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-22° (33-40%), te cijela krovna ploha od vijenca do sljemena mora biti istog nagiba, osim kod krovnih prozora. Iznimno, na manjoj površini krova (do 20 % površine) je moguća izrada ravnog krova – terase i slično.

(7) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih prozora ili krovnih kućica (luminara) u krovnoj ili zidnoj ravnini.

#### **4.5. Uređenje građevne čestice stambene namjene**

##### **Članak 31.**

(1) Neizgrađeni dio građene čestice treba hortikulturno urediti prvenstveno sadnjom autohtonog biljnog materijala. Najmanje 40% građevne čestice treba biti zazelenjeno. Ukoliko to površina neizgrađenog dijela građevne čestice dozvoljava dio te čestice može se urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt ili voćnjak.

(2) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(3) Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina.

(4) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(5) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,6m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m, a puni zid visinu od 1,2 m. Visina nužnog potpornog zida do visine od 0,8m ne smatra se visinom ogradnog zida.

#### **4.6. Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina**

##### **Članak 32.**

(1) Unutar građevne čestice građevine stambene namjene mogu se graditi pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice i sl. na slijedeći način:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade,
- izvan gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade ili dijelom izvan tog gradivog dijela, a unutar građevne čestice u dijelu prema odnosno uz granice sa susjednim građevnim česticama, s time da se građevinski pravac za ove pomoćne zgrade određuje na udaljenosti od najmanje 1 m od regulacijskog pravca, a dužina te pomoćne zgrade uz jednu od granica može iznositi između 6 - 15 m, s time da kod granica dužih od 12 metara ne smije prelaziti više od 50% dužine te granice.

(2) Pomoćne zgrade koje se grade unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade mogu imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu, a njihova visina ne može prelaziti 4,5 m, a ukupna visina 6 m.

(3) Kod gradnje pomoćnih građevina na dijelu građevne čestice iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka potrebno je poštivati i slijedeće uvjete gradnje:

- vrata pomoćne građevine ne smiju se otvarati preko regulacijskog pravca,
- pomoćna građevina koja se gradi kao samostojeća od granica susjednih čestica ako se na tim stranama ne izvode otvori mora biti udaljena najmanje 1 m, a ako se izvode otvori mora biti udaljena najmanje 3 m,
- pomoćna građevina koja se gradi kao poluugrađena na granici susjedne čestice, ne smije na toj granici imati otvore,
- izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi pomoćne građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi, sve u okviru građevne čestice,
- na oblikovanje pomoćne zgrade primjenjuju se odredbe za oblikovanje članka 28. ovih Odredbi s time da je dozvoljena izvedba samo jedne etaže (prizemlja), najveća dozvoljena visina iznosi 3 m, a najveća dopuštena ukupna visina iznosi 5 m.

(4) Bazeni se od susjednih granica građevnih čestica moraju odmaknuti najmanje 3 m, osim ako je na toj granici izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne zgrade. U okviru gradivog dijela čestice za stambenu zgradu bazeni mogu imati ukupnu visinu do 2 m, a ako se sukladno odredbama ovog stavka grade na udaljenosti manjoj od 3 m njihova ukupna visina ne smije biti u tom dijelu viša od 1 m. Bazeni tlocrtne

površine prema važećem propisu o jednostavnim građevinama i dubine do 2 m smatraju se pomoćnom građevinom.

(5) Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti viši od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od granice susjedne čestice, osim ako je na granici te susjedne čestice izgrađena zgrada (pomoćna ili druga). Uz suglasnost vlasnika susjedne čestice, pomoćne građevine iz ovog stavka mogu se izvoditi i uz samu granicu čestice, neovisno o drugim uvjetima iz ovog stavka.

(6) Zidani roštilji, krušne peći i slične zgrade za pečenje moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne granice, osim ako je uz granicu na susjednoj čestici izgrađena zgrada (pomoćna ili druga). Uz suglasnost vlasnika susjedne čestice, pomoćne građevine iz ovog stavka mogu izvoditi i uz samu granicu, neovisno o drugim uvjetima iz ovog stavka.

(7) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 3 m.

(8) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovoga članka cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi unutar gradivog dijela za stambenu zgradu, a van gradivog dijela na granici ili uz granicu sa susjednim česticama ukoliko:

- postoji ista vrsta zgrade na granici ili uz granicu van gradivog dijela susjedne čestice na istoj udaljenosti od granice ili ako
- postoji suglasnost vlasnika susjedne čestice za takvu gradnju.

(9) Cisterne i spremnici za vodu mogu biti ukopani do 6 m te imati ukupnu visinu:

- 6 m okviru gradivog dijela osnovne zgrade,
- 3 m van gradivog dijela za osnovnu zgradu.

(10) U visinu cisterne i spremnika za vodu uračunavaju se ograde na njegovom vrhu, a ne uračunavaju se prozirne metalne ili drvene konstrukcije koje služe za nošenje kolotura za ručno izvlačenje vode ili za pridržavanje biljaka (vinova loza, puzavice i sl.)

(11) Ukoliko posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozija i drugim propisima, te posebnim uvjetima građenja za pojedine vrste nadzemnih i podzemnog spremnika za pojedine vrste i veličine spremnika goriva nisu određeni stroži uvjeti, nadzemni spremnici goriva mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 3 m, a podzemni spremnici pod uvjetom da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m.

(12) Pomoćne građevine iz ovoga članka mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, odnosno u skladu s važećim propisima.

#### **4.7. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina**

##### **Članak 33.**

(1) Postojeće građevine iz ovog Plana mogu se rekonstruirati pod istim uvjetima određenim ovim Odredbama za gradnju novih građevina.

## **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

### **Članak 34.**

(1) Infrastrukturne sustave potrebno je graditi na površinama koje su Planom određene u tu svrhu, te, kada je to moguće, prvenstveno na prometnim površinama u javnom vlasništvu, na način da se izgradnja istih vremenski i prostorno podudara u najvećoj mogućoj mjeri.

(2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava.

(3) Mjesto i način priključka građevne čestice na prometnu površinu određuje se duž pripadajuće regulacijske linije, u skladu s ovim Planom i uvjetima nadležne uprave za ceste.

(4) Građevine se obvezno priključuju na komunalnu i drugu infrastrukturu iz ovoga Plana na tehnički najpogodnijim mjestima, te na način i prema uvjetima određenim rješenjima iz ovoga Plana, propisima, općim aktima o uvjetima priključivanja te posebnim uvjetima koji se utvrđuju u postupku ishoda odobrenja za građenje odnosno postupku priključivanja.

(5) Trase prometne i ostale infrastrukture prikazane u ovom Planu, a koja izlazi izvan okvira granica obuhvata ovog Plana, će se odrediti temeljem novo izrađenih idejnih rješenja koja za polazište koriste rješenja iz ovog Plana i osiguravaju povezanost sa dijelovima infrastrukture unutar granica obuhvata Plana.

### **5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže**

#### **Članak 35.**

(1) Područje obuhvaćeno Planom nema uređeni postojeći sustav javne prometne mreže.

(2) Području obuhvata Plana pristupa se sa južne i jugoistočne strane nerazvrstanom sabirnom mjesnom prometnicom koja dolazi iz pravca Peruški.

#### **Nerazvrstane ceste**

#### **Članak 36.**

(1) Nerazvrstane ceste prikazane na kartografskom prikazu list br. 2.1. Promet predstavljaju prometnice čija je uloga prihvata kolnog i pješačkog prometa i pristup građevnim česticama unutar područja obuhvata Plana.

(2) Planom se definira gradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih, do zadovoljenja

standarda za nove prometnice.

(3) U Planu su prometnice prikazane kao jedna cjelina, ali se u provedbi plana mogu izvoditi u više zahvata, prema stvarnim potrebama u vrijeme provedbe.

(4) U Planu su označene prometnice za koje se preporuča odvajanje kolnog od pješačkog prometa na racionalan način, obzirom na postojeće okolne građevine, zatečen morfološki urbani predložak i očekivani daljnji razvoj mjesta.

### **Pješačko servisne površine**

#### **Članak 37.**

(1) Pješačko servisne površine označene u Planu predstavljaju prometne površine koje služe za pješački promet, te po potrebi za ograničeni (nužni) i interventni kolni promet.

(2) Pješačko servisne površine se izvode kao asfaltirane, popločene ili makadamske (šljunčane) površine, ovisno o načinu i standardu uređenja naselja.

### **Javna parkirališta**

#### **Članak 38.**

(1) Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja javnog parkirališta.

## **5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture**

#### **Članak 39.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola.

#### **Članak 40.**

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama izvršiti će se sljedeće:

- elektronička komunikacijska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.
- izgraditi će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni EK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

#### **Članak 41.**

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih

ističemo:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13 i 20/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 112/17)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, br. 36/16)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine („Narodne novine“, br. 75/13.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („Narodne novine“, br. 114/10. i 29/13.)

#### **Članak 42.**

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m<sup>2</sup> , ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima ) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

#### **Članak 43.**

(1) Uz planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže

#### **Članak 44.**

(1) Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 45.**

(1) Trase instalacija, shematske položaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na odgovarajućim kartografskim prikazima ovoga Plana

(2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

(3) Za sve planirane trase infrastrukturnih sustava kao i lokacije infrastrukturnih objekata dozvoljavaju se manja odstupanja u odnosu na rješenja prikazana u Planu ukoliko se u daljnjim fazama izrade tehničke dokumentacije prikažu tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja, a koja neće utjecati na generalnu koncepciju Plana.

(4) Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

(5) Priklučke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

### **5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže**

#### **Članak 46.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

#### **Članak 47.**

(1) Manji, izgrađeni dio područja obuhvata Plana je opskrbljen elektroenergetskom infrastrukturom i priključkom na elektroenergetsku mrežu, ali je zbog malog kapaciteta dovoda, za potrebe gradnje planirane ovim planom kao i ostalih vezanih područja u širem prostoru, potrebno izgraditi novu dovodnu infrastrukturu iz postojeće trafostanice TS Išići. Ujedno je potrebno povećati snagu postojeće trafostanice.

#### **Članak 48.**

(1) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare ( SSRO ) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

#### **Članak 49.**

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji mreža javne rasvjete, te je treba izgraditi. Stupovi javne rasvjete u pravilu će se postavljati u pločnicima i uz granice građevinskih čestica, kada je to moguće.

(2) Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvodi se iz zasebnog ormarića, kojeg se napaja iz najbliže trafostanice.

#### **Članak 50.**

(1) Trafostanica, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene (rekonstruirane) u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(2) Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, br. 146/05.).

### 5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

#### Članak 51.

(1) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Vodoopskrba.

(2) Planskim rješenjem dati su orijentacijski položaj, vrsta cijevi i dimenzije vodovodne mreže, koji će se točno utvrditi projektnom dokumentacijom prilikom provođenja Plana.

(3) Područje obuhvata Plana nema izgrađenu vodovodnu mrežu, te će se vodoopskrba omogućiti planiranom vodovodnom mrežom. Svi cjevovodi na području obuhvata Plana biti će spojeni na magistralni sustav Rakonek, na postojeći cjevovod DN 250. Dovodni cjevovod od priključka na magistralni cjevovod u naselju Peruški, na udaljenosti oko 300m do područja obuhvata Plana biti će izrađen cijevima DN 150, dok se vodovodna mreža unutar područja obuhvata Plana planira izvesti cijevima izrađenim od nodularnog lijeva DN 100.

(4) Planira se izgradnja sustava na novo-planiranim prometnicama, kao i pokrivanje zone hidrantskom mrežom.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod nakon izgradnje vodopskrbnog sustava.

#### Članak 52.

(1) Mjesto i način priključenja građevne čestice na vodovodnu mrežu definirani su grafičkim te tekstualnim dijelom Plana.

(2) Planiranu vodovodnu mrežu unutar zone zahvata potrebno je prilagoditi novim zahtjevima na način da se za buduće zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje potrebno idejno rješenje dovodnog cjevovoda i vodopskrbe kompletne zone na temelju hidrauličkog proračuna prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata.

(3) Kod izrade idejnih i glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja od nadležnog distributera ("Vodovod Pula" d.o.o. Pula), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishoditi akt o građenju sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

(4) Vodoopskrba je predviđena cjevovodima minimalnog profila DN100, a iznimno, slijepi priključci se mogu izvesti cijevima minimalnog profila DN80. Planom je predviđena pokrivenost područja obuhvata hidrantima za protivpožarnu zaštitu.

(5) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom ili vodomjerne niše uz rub na srednjem dijelu građevne



čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima "Vodovod Pula" d.o.o. Pula.

### **Članak 53.**

(1) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti u nogostup, odnosno iznimno u trup prometnice, ukoliko se nogostup ne gradi.

(2) Pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.

(3) Na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje predmetnih zahvata ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Istarskog "Vodovod Pula" d.o.o. Pula, a sukladno važećem Zakonu o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

### **Članak 54.**

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko - pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Prilikom formiranja ulica na području obuhvata Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

### **Članak 55.**

(1) U postupku ishođenja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda, a sukladno važećem Zakonu o vodama.

(2) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17); Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 90/11) i djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10.)
- Odluka o popisu voda 1. reda („Narodne novine“, br. 79/10.)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10.)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje („Narodne novine“, br. 51/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“, br. 73/13.)

- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, br. 73/10.)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10., 79/13. i 09/14.)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13. i 43/13.)
- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora („Narodne novine“, br. 97/10. i 3/13.)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, br. 28/11. i 16/14.)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11. i 47/13.)
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10.)
- Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“, br. 71/14., 118/14. i 154/14.)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, br. 113/08. i 88/10.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14 i 36/15.)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji („Službene novine Istarske županije, br. 12/05. I 2/11.)

### 5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda

#### Članak 56.

- (1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda te mjesto i način priključivanja opisani su i prikazani na kartografskom prikazu 2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA i odredbama ovoga Plana.
- (2) Predmetno područje se nalazi izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.
- (3) Unutar zahvata Plana nema registriranih vodotoka.
- (4) Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim sustavima.
- (5) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

#### Članak 57.

- (1) Mreža odvodnje otpadnih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planirane prometnice, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(2) Dozvoljava se djelimična izmjena planiranih trasa odvodnje otpadnih voda, ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(3) U postupku izrade projektne dokumentacije se dozvoljava izmjena dijelova kanalizacijskog sustava, situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

4) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

#### **Članak 58.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(2) Investitor je u obavezi ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonom o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 09/14).

#### **Članak 59.**

(1) Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.

(2) Sva kanalizacijska mreža se predviđa izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

### **SANITARNA ODVODNJA**

#### **Članak 60.**

(1) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda nakon njegove izgradnje.

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispust u sabirne jame.

(3) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine koje imaju više od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremena odvodnja sanitarnih otpadnih voda preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili u spremnik kako bi se koristile za druge svrhe (navodnjavanje i sl.). Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu posebnim propisima.

## **Članak 61.**

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba građevne čestice.

(2) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(3) Sve zauljene vode, tzv. tehnološke vode, (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana, nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata, koji je smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

(4) Tehnološke otpadne vode mogu se ispusti u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda nakon odgovarajućeg predtretmana do zadovoljenja standarda za ispuštanje u građevine javne odvodnje.

(5) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

## **Članak 62.**

(1) Sanitarna otpadna odvodnja planira se riješiti gravitacijskim cjevovodima sa priključcima na planiranu kanalizacijsku mrežu. Gravitacijski kolektori će se u konačnici spojiti na planirani Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokacijama Peruški – Išići i Luka Krnica (Krnički Porat) koji su van obuhvata Plana.

## **OBORINSKA ODVODNJA**

## **Članak 63.**

(1) Oborinska odvodnja područja obuhvaćenog Planom predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom.

(2) U području obuhvata Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta).

(3) Oborinske vode sa prometnica odvoditi vodonepropusnim cjevovodom i slivnicima do mjesta ispusta ili upoja uz predtretman.

(4) Veći dio područja obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema jugu-

jugoistoku, te je u tom smislu u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno koncipirati oborinsku odvodnju.

(5) Ovim se Planom preporuča zbrinjavanje oborinskih voda sa građevnih čestica na način da se čiste oborinske vode, ukoliko je moguće, upotrijebe za sekundarne namjene (pranje internih pješačkih staza i zalijevanje zelenih površina).

(6) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa manipulativnih površina koje su veće od 400 m<sup>2</sup> (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.

(7) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu - pjeskolov.

(8) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(9) Prilikom dimenzioniranja oborinske kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda - Rijeka za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

#### **Članak 64.**

(1) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavnjem cijelog sliva sukladno članku 63. Zakona o vodama, na način da se oborinske vode zadrže maksimalno u slivu izgradnjom kišnih vrtova ili bio retencija u sklopu zelenih površina.

### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

#### **Članak 65.**

(1) Javne zelene površine se ne planiraju na području obuhvata ovoga Plana.

### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **7.1. Prirodne vrijednosti**

#### **Članak 66.**

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13) niti područja ekološke mreže sukladno

Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13 i 105/15).

(2) Planom se predviđaju slijedeće općenite mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje se mogu provoditi temeljem ovoga Plana:

- prilikom planiranja građevina i uređenja područja naselja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste
- pri odabiru trasa novih infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da palnirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

#### **Članak 67.**

(1) Određivanjem visina planiranih građevina u skladu s postojećim građevinama, te povezivanjem u postojeću mrežu cestovnih koridora, treba se osigurati nastavak izgradnje područja po zadanom morfološkom obrascu, ne mijenjajući pri tom sliku zahvata u krajobrazu.

### **7.2. Kulturno povijesne vrijednosti**

#### **Članak 68.**

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne postoje zakonom zaštićene kulturno povijesne vrijednosti.

(2) Za cjelinu naselja Peruški-Išići je potrebno zadržati povijesnu matricu, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima naselja realizirati tipološki prilagođenom gradnjom.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, sukladno posebnim propisima.

### **8. Postupanje s otpadom**

#### **Članak 69.**

(1) Prikupljanje i zbrinjavanje svih vrsta otpada provodit će se u skladu sa propisima o otpadu i zaštiti okoliša, planovima gospodarenja otpadom te općim aktima Općine Marčana.

#### **Članak 70.**

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim

propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanju manje količine otpada u tehnološkom procesu i smanjivanju opasnih svojstava otpada,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim postupcima i
- sanaciji otpadom onečišćenog okoliša.

### **Članak 71.**

(1) Otpad se prikuplja na mjestu određenom u tu svrhu. Spremnici za više vrsta otpada mogu se smjestiti uz javno prometnu površinu, izvan tokova kolnog prometa.

(2) Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora, na način i u rokovima određenim propisima o otpadu.

(3) Oporaba i/ili zbrinjavanje otpada planira se izvan područja Općine Marčana, u prvom redu u Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštjun, kao i putem drugih osoba registriranih za obavljanje djelatnosti skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja otpada, odnosno za djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Mjere zaštite okoliša**

#### **Članak 72.**

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš su ugrađene u ovaj Plan kroz odgovarajući odabir namjena, njihovih lokacija i planirani način i uvjete korištenja prostora.

(2) Mjere u pogledu sankcioniranja ponašanja korisnika prostora, provode se sukladno posebnim propisima i odredbama PPUO Marčana kao plana šireg područja.

### **Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 73.**

(1) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.

(2) Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem programa zaštite okoliša te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša koje donose jedinice lokalne samouprave i uprave.

### **Zaštita poljoprivrednog tla**

## **Članak 74.**

(1) Obzirom da se ovaj Plan izrađuje za područje namijenjeno gradnji, utjecaj ovoga Plana na očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo postići će se sljedećim mjerama:

- poticanjem tradicionalnih poljoprivrednih grana koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju (vinogradarstvo, maslinarstvo, proizvodnja ranih povrtlarskih kultura itd.), osiguravajući uvjete za obavljanje dijela te proizvodnje (osobito obrade, prerade i plasmata) unutar naselja Peruški-Išići
- stimuliranjem nastajanja i zadržavanja obiteljskih poljodjelskih gospodarstava kroz osiguranje povoljnih uvjeta u naselju.

## **Zaštita zraka**

### **Članak 75.**

(1) Kako se zbog izgradnje i razvoja područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti osnovnih i specifičnih pokazatelja onečišćenja zraka, u području obuhvaćenom ovim Planom potrebno je poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka u skladu s posebnim propisima o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku i zaštiti zraka.

(2) Sukladno zakonom propisanih graničnih vrijednosti emisija štetnih tvari u zrak, a radi kontrole kakvoće zraka potrebno je uspostaviti permanentni monitoring kakvoće zraka.

## **Zaštita voda**

### **Članak 76.**

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne nalaze se izvorišta vode, kao ni zone sanitarne zaštite, propisane Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

## **Zaštita od buke**

### **Članak 77.**

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno zakonskim propisima vezanim za zaštitu od buke. Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite utvrđene po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

## **10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara**

### **10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Članak 78.**

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od



prirodnih i drugih nesreća, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15.),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83., 36/85. i 42/86.),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, br. 30/14. i 67/14.),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, br. 69/16)

## **Zaštita i spašavanje od potresa**

### **Članak 79.**

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(3) Uz Planom predviđene širine putova koji ujedno služe kao evakuacijsko-protupožarni, projektnom je dokumentacijom potrebno predvidjeti propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

## **Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti**

### **Članak 80.**

(1) Proračun stabilnosti i otpornosti na olujno i orkansko nevrijeme, tuču, snijeg i druge prirodne utjecaje, pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovšta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetrova.

(2) Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu područja od štetnog djelovanja olujnog i orkanskog nevremena.

(3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar.

## **Instalacija unutarnjeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana**

### **Članak 81.**

(1) Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje, te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja

nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## **Sklanjanje stanovništva**

### **Članak 82.**

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

## **Evakuacija ljudi**

### **Članak 83.**

(1) Planirana mreža prometnica na području obuhvata Plana te njihova povezanost međusobno i sa vanjskim prometnim pravcima, omogućava nesmetano izvlačenje ljudi, prolaz žurnim službama i dopremu snaga.

(2) Pridržavanje planirane izgrađenosti zemljišta, međusobne udaljenosti građevina, te udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata i od ruba javne površine, osigurati će da kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama nezatran ostane evakuacijski pravac.

(3) Održavanje širine i prohodnosti evakuacijskih putova će osigurati da se evakuacija može nesmetano i učinkovito provoditi.

## **10.2. Mjere za zaštitu od požara**

### **Članak 84.**

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima; koridori prometnih površina kako su prikazani na grafičkom prikazu list br.2.1. Promet, služe kao vatrogasni pristup do svih građevina

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu; do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobne udaljenosti građevina, kao i njihova udaljenost od sudjednih građevnih čestica određuju se u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).

(3) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim

vatrogastvom.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Marčana.

(5) Važeći zakoni i propisi iz stavka 4. su:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178704, 109/07, 67/08 i 144/10),
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
15. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

## 11. Mjere provedbe Plana

### Članak 85.

(1) Ovim se planom ne određuje obveza izrade druge planske dokumentacije kao uvjeta za provedbu ovoga Plana.