



**OPĆINA MARČANA**

***SLUŽBENE NOVINE  
OPĆINE MARČANA***

**BROJ 2/2017**  
GODINA XIX

**ISSN 1845-948X**

---

DATUM UMNOŽAVANJA:

Srijeda, 22. ožujka 2017.

NAKLADA:

30 primjeraka

---

Na temelju članka 46. stavka 5. Zakona o Proračunu ("Narodne novine", br. 87/08., 136/12. i 15/15.), i članka 36. točke 3. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine, donijelo

## **Z A K L J U Č A K**

### **o prihvaćanju Izvješća o trećoj preraspodjeli sredstava u Proračunu Općine Marčana za 2016. godinu**

#### **I.**

Prihvaća se Izvješće o trećoj preraspodjeli sredstava u Proračunu Općine Marčana za 2016. godinu, a koje je podnio Načelnik Općine Marčana dana 26. siječnja 2017. godine.

Izvješće iz stavka 1. ove točke sastavni je dio ovog Zaključka.

#### **II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenim novinama Općine Marčana".

Izvješće iz točke I. ne objavljuje se.

Klasa: 400-08/16-01/01

Urbroj: 2168/05-01-17-16

Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**

**PREDSJEDNIK**  
**Josip Percan, v.r.**

---

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15.) i članka 36. točke 25. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 2/13. i 4/13- pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine, donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o usvajanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Marčana u 2016. godini**

#### **I.**

Usvaja se Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Marčana u 2016. godini.

#### **II.**

Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Marčana u 2016. godini priložena je ovom Zaključku i njegov su sastavni dio.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u “Službenim novinama Općine Marčana”.

Godišnja analiza iz točke I. ne objavljuje se.

Klasa: 810-01/16-01/01

Ubroj: 2168/05-01-17-06

Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Josip Percan, v.r**

---

Na temelju članka 21. stavka 4. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13.) i članka 36. točke 24. Statuta Općine Marčana (“Službene novine Općine Marčana”, br. 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine, donijelo

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom**  
**Općine Marčana za 2016. godinu**

**I.**

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Marčana za 2016. godinu, koje je utvrdio Načelnik Općine Marčana dana 13. ožujka 2017. godine.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama Općine Marčana”.

Klasa: 351-01/17-01/05

Urbroj: 2168/05-01-17-03

Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Josip Percan, v.r**

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13.), Općinski načelnik Općine Marčana dana 13. ožujka 2017. godine utvrđuje

## **IZVJEŠĆE**

### **o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Marčana za 2016. Godinu**

#### **1. UVOD**

Prema odredbama članka 21. Zakona o održivom gospodarenju otpadom plan gospodarenja otpadom donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave uz prethodnu suglasnost upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Jedinica lokalne samouprave dužna je prema članku 20. stavku 1. istoga Zakona dostaviti godišnje izvješće o provedbi plana gospodarenja otpadom jedinici područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu i objaviti ga u svom službenom glasilu.

Plan gospodarenja otpadom za područje Općine Marčana za razdoblje od 2012. do 2015. godine donesen je 29. prosinca 2011. godine. Nakon isteka važenja navedenog Plana nije bilo moguće donijeti novi jer je Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015. godine istekao, a novi je državni plan gospodarenja otpadom donesen tek 03. siječnja 2017. godine. Stoga se je Plan gospodarenja otpadom za područje Općine Marčana za razdoblje od 2012. do 2015. godine nastavio primjenjivati i u 2016. godini.

#### **2. OSNOVNI PODACI O OPĆINI MARČANA**

Općina Marčana ima površinu od 131 km<sup>2</sup>. Prema podacima popisa stanovništva iz 2011. godine Općina Marčana je imala 4.206 stanovnika u 1702 domaćinstva, te ukupno 3.757 stambenih jedinica od čega 2433 stana za stalno stanovanje.

Prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova na kraju 2016. godine, na području Općine Marčana je na kraju 2016. godine prebivalište imalo 4.577 građana, i to u slijedećim naseljima: Marčana (1128 stanovnika), Belavići (36 stanovnika), Bratulići (32 stanovnika), Cokuni (73 stanovnika), Divšići (196 stanovnika), Filipana (103 stanovnika), Hreljići (97 stanovnika), Kavran (150 stanovnika), Krnica (309 stanovnika), Kujići (70 stanovnika), Lobarika (970 stanovnika), Mali Vareški (25 stanovnika), Mutvoran (25 stanovnika), Orbanići (148 stanovnika), Pavičini (104 stanovnika), Peruški (257 stanovnika), Pinezići (55 stanovnika), Prodol (95 stanovnika), Rakalj (471 stanovnika), Šarići (78 stanovnika), Šegotići (94 stanovnika) i Veliki Vareški (25 stanovnika).

U sklopu teritorija navedenih naselja nalazi se veći broj naseljenih mjesta, i to: Balići, Biletići, Boduleri, Cetinići, Cveki, Dvori, Krnički porat, Krvavići, Kuftići, Kužinići, Livovići, Išići, Jovići, Jukići, Marusi, Matelići, Negričani, Radeki-Glavica, Radeki-Polje, Stancija Buršići, Stancija Celija, Stancija Elija, Stancija Peličeti, Stancija Stara, Škabići i Valtursko polje.

U tijeku 2016. godine na području Općine Marčana ostvareno je 30.802 turističkih dolazaka, te 266.662 turističkih noćenja, što je rast od 12,4 % u odnosu na 27392 turističkih dolazaka u 2015. godini odnosno rast od 13,2 % u odnosu na 235.432 turističkih noćenja ostvarenih u 2015. godini.

Broj kreveta u privatnom smještaju povećava se iz godine u godinu, tako da se sa 1001 kreveta u 2011. godini, 1213 kreveta u 2012. godini, 1548 u 2013. godini, 2035 kreveta u 2014. godine, 2407 u 2015. godine, da bi u 2016. godini dosegao 2485 kreveta.

Naselja sa preko 100 turističkih kreveta u privatnom smještaju na području Općine su:

- Rakalj 459 krevet,
- Krnica 242 kreveta,
- Kavran 215 kreveta,
- Pavičini 182 kreveta,
- Lobarika 171 kreveta
- Marčana 170 kreveta,
- Peruški 137 kreveta,
- Duga uvala 112 kreveta.

Struktura turističkih dolazaka i noćenja prema vrsti smještajnih objekata bila je u 2016. godini slijedeća.

<b>NOĆENJA I DOLASCI PREMA VRSTI OBJEKTA 2016.</b>	<b>Turistički dolasci</b>	<b>Turistička noćenja</b>
<b>Objekti u domaćinstvu</b>	18410	168787
<b>Ostali ugost, objekti (druge vrste-skupina kampovi)</b>	7576	44170
<b>Hoteli</b>	2838	14958
<b>Objekti na OPG-ovima</b>	377	2980
<b>Kampovi</b>	178	1256
<b>Nekomercijalni smještaj</b>	1423	34511
<b>UKUPNO</b>	30.802	266.662

Uz to procjenjuje se da je u razdoblju lipanj – kolovoz 2016. godine u priobalnom dijelu Općine Marčana u bespravno izgrađenim zgradama i manjim dijelom na divljem kampiranju boravilo neevidentirano najmanje 3 tisuće osoba dnevno, dok je taj broj u proljetnim i jesenskim mjesecima za nekoliko puta niži.

### **3. MJERE ZA UKLJUČIVANJE SVIH DOMAĆINSTAVA U SUSTAV ORGANIZIRANOG ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA**

U Općini Marčana izvan građevinskih područja naselja, posebice na priobalnom području od zaljeva Budava do Krničkog porta, postoji veliki broj bespravno sagrađenih objekata (preko 2000 zgrada) koji će u najvećem broju biti ozakonjeni temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim objektima ("Narodne novine", br. 86/12. i 143/13.). Oni se koriste uglavnom za povremeno stanovanje tijekom turističke sezone, a manji dio i za stalno stanovanje ili obavljanje ugostiteljske djelatnosti – iznajmljivanje kuća za odmor i apartmana.

Općinsko vijeće Općina Marčana je stoga još 03. travnja 2013. godine donijelo Odluku o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada kojom je određeno da je korištenje komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada obvezno je na području cijele Općine Marčana, kako unutar građevinskih područja, tako i izvan građevinskih područja.

Radi provedbe navedene Odluke određena su nova mjesta za postavljanje otpada na tri lokacije kraj Kavrana, Pavičini i Peruški, te je još 2013. i 2014. godine nabavljeno je ukupno 28 novih kontejnera za skupljanje komunalnog otpada izvan građevinskog područja, a u 2014. godini izvršeno je lociranje prostora za smještaj posuda kod Peruški bliže vlasnicima kuća za odmor na područjima Sočaj, Požar i Kaval. U 2015. godini izgrađeno je još jedno mjesto za skupljanje komunalnog otpada izvan građevinskog područja, uz županijsku cestu između Pavičini i Duge uvale.

Do kraja 2014. godine izvršeno je evidentiranje svih zgrada izvan građevinskog područja na području k.o. Kavran, te u k.o. Krnica na prostoru oko Pavičini, Šegotići i Duge uvale, te dijela zgrada jugoistočno od Peruški, a ono se nastavilo i tijekom 2015. i 2016. godine paralelno s dobivanje podatka o zgradama u postupku rješavanja o obračunu naknade za zadržavanje. Međutim, Pula Herculanea d.o.o., koja obavlja skupljanje i odvoz komunalnog otpada za sada nema namjeru vršiti naplatu te usluge od korisnika koji se nalaze izvan građevinskih područja zbog njezine nestandardnosti.

Mjesta prikupljanja komunalnog otpada tijekom predsezone i turističke sezone su i mjesta privremenog odlaganja krupnog i drugog nekomunalnog otpada (građevinski otpad, zeleni otpad i sl.) kojeg propisno zbrinjava Općina Marčana o svom trošku.

U tijeku 2016. godine na području Duge uvale, te obližnjih naselja s najvećim brojem zgrada izvan građevinskih područja, tijekom turističke sezone 2016. godine dnevno se vršilo pražnjenje posuda za miješani komunalni otpad, a otprilike tjedno se vršio odvoz i zbrinjavanje ostalih vrsta otpada (glomazni, građevinski i dr.), koji su se privremeno odlagali uz mjesta za skupljanje miješanog komunalnog otpada.

#### **4. MJERE ODVOJENOG PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA**

Organizirano skupljanje i odvoz miješanog komunalnog otpada koji nastaje u domaćinstvima na području Općine Marčana vrši „Pula Herculanea“ d.o.o. Pula.

Miješani komunalni otpad prikuplja se u naseljima plastičnim kontejnerima obujma 1100 litara ili manjima, osim na području Krničkog porta, gdje se prikuplja u otvoreni metalni kontejner zapremnine 5 m<sup>3</sup>.

Iznimno, miješani komunalni se otpad prikuplja na dvije lokacije kod Pavičini, te po jednoj kod Kavrana i Peruški u metalne kontejnere u koje istoga odlažu vlasnici zgrada izvan građevinskih područja koji inače nemaju ugovorni odnos s Pula – Herculanea, te još uvijek ne podmiruju uslugu skupljanja i odvoza komunalnog otpada.

Općina Marčana vlasnik je jedini osnivač Mandalena d.o.o. Marčana koja su sklopu svoje djelatnosti zbrinjava i glomazni komunalni otpad, a to je činila i tijekom 2016. godine i to u pravilu kroz tri vida:

- cjelogodišnjim odvozom i zbrinjavanjem glomaznog otpada po pozivu građana,
- prikupljanjem glomaznog otpada putem otvorenih kontejnera (baje) od 5m<sup>3</sup> koji su postavljeni u Marčani i Loporici i njihovim povremenim odvozom i zbrinjavanjem putem Pula – Herculanea d.o.o. Pula,
  - neposrednim razvrstavanjem, odvozom i propisnim zbrinjavanjem otpada s divljih odlagališta, među kojim se nalazio i glomazni otpad.

Mandalena d.o.o. Marčana je u tijeku 2016. godine zbrinjavala otpad s ukupno osam groblja na području Općine Marčana.

Glomazni i drugi otpad se zbrinjavao odvoženjem istoga na deponij Kaštjun ili predajom kod ovlaštenog sakupljača.

U jednom navratu Mandalena je za Općinu Marčana odvozila prikupljeni otpadni papir i predala ga ovlaštenom sakupljaču Metis d.d. Podružnica Pula, Ulica Valica 8.

## **5. MJERE ZA UPRAVLJANJE I NADZOR NAD ODLAGALIŠTIMA KOMUNALNOG OTPADA**

Na području Općine Marčana nema aktivnog legalnog odlagališta komunalnog otpada, već se komunalni otpad koji nastaje na području Općine Marčana odvozi se na odlagalište "Kaštjun", i tako će biti sve do realizacije županijskog centra za zbrinjavanje komunalnog otpada.

## **6. POPIS OTPADOM ONEČIŠĆENOG OKOLIŠA I NEUREĐENIH ODLAGALIŠTA OTPADA**

Na području Općine Marčana Planom gospodarenja otpadom bilo je evidentirano 26 divljih odlagališta otpada, na kojima se većim dijelom odlaže građevinski otpad, ali i druge vrste otpada s time da je u međuvremenu metalni otpad djelovanjem ovlaštenih i neovlaštenih privatnih sakupljača praktički u cijelosti uklonjen s tih odlagališta, a ako se i odloži u roku od par dana bude odvezen od strane privatnih sakupljača.

Općina Marčana je u 2016. godini sanirala odlagališta uglavnom građevinskog otpada kod Kavrana, Marčane, Biletići, Mali Vareški, Cetinići i Krnice, a na način da je s njih propisno zbrinula komunalni i glomazni otpad, te sav ili dio građevinskog otpada, a evidentirano je nekoliko novih divljih odlagališta, tako da je na kraju godine broj evidentiranih divljih odlagališta 24.

U svezi sanacije ostalih postojećih divljih odlagališta na kojima se količina otpada procjenjuje na oko 4395 m<sup>3</sup>, a troškovi uklanjanja i zbrinjavanja oko 700 tisuća kuna, Općina Marčana nije u 2016. godini uspjela iznaći znatnija sredstva za njihovu sanaciju.

Poduzetim mjerama vezanim za povećanje obuhvata odvoza komunalnog otpada na način da se njime obuhvate svi stanovnici kako stalni tako i povremeni koji borave u bespravno sagrađenim objektima, te promptnim zbrinjavanjem krupnog i drugog otpada koji se odlaže uz mjesta za odlaganje komunalnog otpada uspjelo se u 2016. godini spriječiti nastanak novih divljih odlagališta odnosno povećanje količine odloženog otpada na postojećim odlagalištima.

## **7. KOLIČINE KOMUNALNOG OTPADA U 2016. GODINI**

U tijeku 2016. godine ukupna količina miješanog komunalnog otpada s područja Općine Marčana koji je odložen na deponij Kaštjun bile je prema evidenciji Pula – Herculanea d.o.o. 1.592,72 tona. Usporedbe radi godišnja količina otpada u 2015. godini prema istoj evidenciji bila je 1.469,39 tona.

Iz navedenog proizlazi da bi godišnja količina miješanog komunalnog otpada po domaćinstvu iznosila cca 935 kg, a po stanovniku cca 348 kg.

Međutim, obzirom da se tijekom turističke sezone 2016. godine na području Općine Marčana ostvarilo 266.662 noćenja, uključujući i prijavljeni nekomercijalni smještaj, od ukupne količine otpada na stalne se stanovnike odnosi samo 1.219,39 tona, a na turiste i povremene stanovnike 373,33 tone ( 23,44 %). Polazeći od ovih podataka, godišnja količina miješanog komunalnog otpada po domaćinstvu iznosi cca 716 kg, a po stalnom stanovniku cca 266 kg.

## **8. ODVOJENO PRIKUPLJENOG OTPADA (ZELENI OTOCI I DR.)**

U Općini Marčana, iako su planom gospodarenja otpadom planirani, nisu još postavljeni zeleni otoci za papir, plastiku i staklo, obzirom da se u tijeku 2016. godine čekalo plansko rješenje iz državnog plana gospodarenja otpadom u odnosu na modalitete odvojenog prikupljanja pojedinih vrsta otpada.

Krajem godine Općina marčana osigurala je i Mandaleni d.o.o. doznačila 830 tisuća kuna za nabavu specijalnog komunalnog vozila za odvojeno prikupljanje otpada (480 tisuća kuna) i za nabavku posuda za otpad (350 tisuća kuna).

Mandalena d.o.o. je prije kraja 2016. godine i raspisala javni natječaj za izbor dobavljača specijalnog komunalnog vozila te se isporuka istoga očekuje u travnju 2017. godine.

Biorazgradivi otpad koji se stvara u domaćinstvima, a koji nastaje prilikom svakodnevnih priprema hrane, te uređenjem zelenih površina okućnica (kore od voća i povrća, listovi salate, kelja, blitve, ostaci kruha, ljuške od jajeta, talog i vrećice kave i čaja, lišće, suho granje, trava, cvijeće, otpalo voće i dr.) u znatnoj se mjeri kompostira u vlastitim dvorištima i vrtovima, te navedenu mjeru treba i ubuduće poticati.

## 9. RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Reciklažno dvorište za neopasni otpad, osim građevinskog, za sada se prema Prostornom planu uređenja Općine Marčana može realizirati u gospodarskoj komunalno servisnoj zoni Pavini ili unutar gospodarske zone Marčanka. Kako je Općina Marčana vlasnik dijela poslovne zone Marčanka i dviju hali koje se u njoj nalaze, daleko je povoljnije i jednostavnije realizirati unutar tog prostora reciklažno dvorište u kojem će se skupljati papir, karton, tetrapak, plastiku, metalnu ambalažu, stiropor, stare baterije, staklenu ambalažu, ravno staklo, PE-folija, metalni glomazni otpad, fluorescentne cijevi i sl., ali i manje količine građevinskog otpada, koji bi se u konačnici zbrinjavao na drugom mjestu.

Za reciklažno dvorište za građevinski otpad tek treba iznaći odgovarajuće rješenje, a kao jedno od rješenja nameće se da se ono organizira zajednički s drugim jedinicama lokalne samouprave.

## 10. ZAKLJUČAK

Zbog stalnog nedostatka sredstava za zadovoljavanje svih postojećih i novih obveza koje se nameću pred lokalnu samoupravu, provedba plana gospodarenja otpadom u prijašnjim godinama, dobrim dijelom je odgađana, a rješavana su samo najhitnija i neodgodiva pitanja kao što je povećanje obuhvata usluge odvoza komunalnog otpada i njegove kvalitete, što je imalo neposredno utjecaja i na smanjenje nastanka divljih deponija.

Nepovoljna okolnost u 2016. godini bio je nedostatak plana gospodarenja otpadom na državnoj razini, te neizvjesnost u odnosu na konačna rješenja koja će on donijeti, što je sve odgodilo donošenje općinskog plana gospodarenja, te postupanje s tim u skladu.

U odnosu na 2016. godinu treba istaknuti značajni iskorak u svezi gospodarenja otpadom kroz:

- sprječavanje nastajanja novih divljih odlagališta te sanaciju dijela postojećih odnosno smanjivanje količine na njima odloženog otpada,
- osiguranje sredstava u proračunu u visini od 830.000,00 kuna za nabavku vozila i opreme za odvojeno prikupljanje otpada.

Rješavanje problema vezanih za donošenje novog plana gospodarenja otpadom, odvojeno prikupljanje komunalnog i biorazgradivog otpada, te reciklažno dvorište tek predstoji, te će u 2017. i narednim godinama trebati uložiti još više sredstva i aktivnosti kako bi se udovoljilo zakonskim i suštinskim obvezama i potrebama Općine Marčana u oblasti gospodarenja otpadom.

Klasa:351-01/17-01/05

Urbroj:2168/05-03-17-01

Marčana, 13. ožujka 2017.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Marijan Kostešić, v.r.**



Na temelju članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 36. točke 2. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine, donijelo

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i**  
**uređaja komunalne infrastrukture**  
**za 2016. godinu**

**I.**

Prihvata se Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu, koje je utvrdio Načelnik Općine Marčana dana 10. ožujka 2017. godine.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Marčana".

Klasa:350-04/15-01/01

Urbroj:2168/05-01-17-07

Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Josip Percan,v.r**

Na temelju članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 47. točke 43. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana dana 10. ožujka 2017. godine, utvrđuje i podnosi

**I Z V J E Š Ć E**  
**o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne**  
**infrastrukture za 2016. godinu**

**I.UVOD**

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu ("Službene novine Općine Marčana", br. 10/15. i 9/16.) (u daljnjem testu: Program gradnje) utvrđeni su poslovi s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te za nabavku opreme, kao i financijska sredstva potrebna za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vrijednosti od ukupno 4.571.000.000,00 kuna, i to za:

1. Javne površine u vrijednosti od 970.000,00 kuna,
2. Nerazvrstane ceste u vrijednosti od 2.431.000,00 kuna,
3. Javnu rasvjetu u vrijednosti od 1.065.000,00 kuna,
4. groblja u vrijednosti od 105.000,00 kuna.

U 2016. godini planiran je povrat plaćenih komunalnih doprinosa u visini od 343.000,00 kuna zbog odustajanja investitora od gradnje građevina za koje su platili komunalni doprinos ili zbog odustajanja od ishoda odobrenja za građenje.

U 2016. godini planiran se povrat kreditnog zaduženja kod HBOR-a u iznosu od 2.057.000,00 kuna, koje je uzeto radi financiranja rekonstrukcije nerazvrstanih cesta prema IPARD programu Mjera 301, s time da je povrat glavnice kredita planiran iz kapitalne potpore Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, dakle ne iz sredstava iz kojih se financira Program gradnje.

Zbog gradnje U sklopu izdataka za nerazvrstane ceste planirani su izdaci od 22.000,00 kuna za bankarsku naknadu i naknadu za rezervaciju kredita, te 40.000,00 kuna za kamate u svezi izgradnje nerazvrstanih cesta

U 2016. godini planirano je radi izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao i radi izgradnje buduće komunalne infrastrukture otkupiti zemljište u vrijednosti od 1.200.000,00 kuna.

Radi izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnih stavaka, kao i buduće komunalne infrastrukture, planirani su u 2016. godini izdaci vezani za izradu geodetskih podloga, projektne dokumentacije, parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata u svezi nerazvrstanih cesta, javnih površina, javne rasvjete i groblja uz ukupnoj visini 486.000,00 kuna.

Sveukupna planirana vrijednost Programa gradnje za 2016. godinu, bez sredstava za povrat kreditnog zaduženja za realizaciju IPARD programa – Mjera 301, iznosila je 6.600.000,00 kuna.

## II. IZVRŠENJE PROGRAMA

### 1. Javne površine

Programom su planirani zahvati na javnim površinama u vrijednosti od 970.000,00 kuna, od čega na izgradnju oborinske odvodnje u pojedinim naseljima na području Općine Marčana odnosilo 70.000,00 kuna, na izgradnja dječjih igrališta 70.000,00 kuna, na opremanje lokaliteta Sv. Agneza i Hiže kod Raklja komunalnom opremom za odmorišta 50.000,00 kuna, na modernizacija parkirnih površina u Dugoj uvali 200.000,00 kuna, te na izgradnju parkirališta, uređenje pojedinih zelenih površina i drugih javnih površina 580.000,00 kuna.

U tijeku 2016. godine realizirani su radovi na javnim površinama u ukupnoj vrijednosti od 844.683,57 kuna, od čega se odnosi:

1.1. rješenje oborinske odvodnje dijela ceste u naselju Mutvoran - 38.788,16 kuna,

1.2. izgradnju dječjih igrališta - 68.996,53 kuna,

1.3. opremanje lokaliteta Sv. Agneza kod Raklja komunalnom opremom za odmorišta - 29.018,21 kuna,

1.4. izgradnju parkirališta, uređenje pojedinih zelenih površina i drugih javnih površina - 707.880,67 kuna, od čega se odnosi:

- na izgradnju javnih površina uključujući i ogradne zidove i parkirališne površine u Peruški, Kavranu, Krnici (igralište kod škole), Lobarici (kod škole i crkve) i Marčani (Nacijeva ulica) 297.216,51 kuna,

- na novu vertikalnu i druge prometne signalizacije za povećanje sigurnosti prometa 172.512,84 kune, najvećim dijelom u naseljima Kavran i Pavičini,
- na izradu pješačkih staza radi pristupa moru na lokacijama Hiže – Kalavojna i Školjić – 58.939,19 kuna,
- na uređenje prostora uz prometnice za prihvat komunalnog otpada kod naselja Kavran i Peruški – 45.246,25 kuna,
- na dobavu i postavu autobusnih nadstrešnica u Radeki Glavica i Lobarici - 39.875,00 kuna,
- na uređenje zelenih površina u Marčani, Filipani i na Križu – 25.852,00,
- radovi na uređenju spomen zone na Križu – 22.624,50 kuna,
- ostali radovi u svezi javnih površina uključujući i postavu komunalne opreme te troškove građevinskog nadzora 45.614,38 kuna.

## 2. Nerazvrstane ceste

Programom je planirana izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta u vrijednosti od 2.431.000,00 kuna, od čega se na preostale izdatke vezane za rekonstrukciju nerazvrstanih cesta prema IPARD programu Mjera 301 (5.833,35 m) odnosilo 39.000,00 kuna, na izgradnju i rekonstrukciju drugih nerazvrstanih cesta u naseljima i izvan naselja 1.550.000,00 kuna, na pripremne radove za izgradnju jugoistočne obilaznice 80.000,00 kuna, na rekonstrukcija dijelova nerazvrstanih makadamskih cesta prema moru (Peruški – Duga uvala i Kavran – Školjić – Punta Sika) 700.000,00 kuna, te na kamate a izgradnju nerazvrstanih cesta prema IPARD programu Mjera 301 62.000,00 kuna.

U tijeku 2016. godine izvedeni su radovi odnosno izvršeni izdaci u svezi radova na izgradnji ili rekonstrukciji pojedinih nerazvrstanih cesta u ukupnoj vrijednosti od 2.310.044,12 kuna, i to:

- 2.1. izdaci vezani za rekonstrukciju nerazvrstanih cesta prema IPARD programu Mjera 301 (5.833,35 m) u iznosu 38.691,80 kuna,
- 2.2 izgradnju i rekonstrukciju drugih nerazvrstanih cesta u naseljima i izvan naselja 1.552.137,41 kuna,
- 2.3. pripremni radove za izgradnju jugoistočne obilaznice naselja Marčana 54.700,00 kuna,
- 2.4. radovi na rekonstrukciji dijelova nerazvrstanih makadamskih cesta prema moru ukupno 664.514,91 kuna (*Peruški – Duga uvala i Kavran – Školjić – Punta Sika*).

## 3. Javna rasvjeta

Programom je planirana izgradnja javne rasvjete u stambenim naseljima u vrijednosti od 1.065.000,00 kuna od čega izgradnja javne rasvjete u zoni Artići kod Duge uvale u vrijednosti od 265.000,00 kuna, izgradnja javne rasvjete u Radeki polje (Busuja) u vrijednosti od 120.000,00 kuna te izgradnja javne rasvjete u drugim stambenim naseljima u vrijednosti od 580.000,00 kuna.

Ukupna vrijednost realiziranih radova iznosi 1.075.785,77 kuna, od čega se odnosi na

- 3.1. izgradnju javne rasvjete u zoni Artići kod Duge uvale 264.977,10 kuna
- 3.2. izgradnju javne rasvjete u Radeki polje (Busuja) 111.903,75 kuna
- 3.3. izgradnja javne rasvjete u drugim stambenim naseljima 698.904,85 kuna.

U tijeku 2016. godine u naseljima na području Općine Marčana nabavljeno i ugrađeno 118 armatura LED rasvjete s pripadajućom opremom i pregradnjama od priključenja do izgradnje nadzemnih ili podzemnih niskoponskih mreža za napajanje javne rasvjete do ugradnje stupova. U dijelu Radeki Polje – Busuja gdje se radila nova mreža ugrađeno je ukupno 19 novih rasvjetnih mjesta, a u zoni Artići u Dugoj uvali ukupno 16, ali na kandelabrima obzirom da se radi o podzemnim dovodima napajanja električnom energijom.

U ostalim naseljima ugrađeno je 82 rasvjetna tijelo i to: Krnica– 5 kom, Marčana – 6 kom, Rakalj – 13 kom, Loporika – 15 kom, Kavran – 9 kom, Krvavići - 1 kom, Duga uvala – 1 kom, Divšići – 8 kom, Radeki polje – 7 kom, Šegotići – 2 kom, Šantini dvori – 2 kom, Kabolovi dvori – 2 kom, Hreljići – 2 kom, Belavići - 1 kom, Pavićini – 6 kom, Kujići – 3 kom.

#### **4. Groblja**

Programom gradnje su planirana su dodatna ulaganja na grobljima u vrijednosti od 105.000,00 kuna

U tijeku 2016. godine izvršena su dodatna ulaganja na grobljima u vrijednosti od 104.403,88 kuna, od čega se najveći dio odnosi na uređenje staza i odvodnje oko crkve na groblju Krnica ( 71.968,75 kuna).

#### **5.Ostali izdaci**

##### **5.1.Otkup zemljišta**

Programom je planiran otkup zemljišta za potrebe komunalne infrastrukture u vrijednosti od 1.200.000,00 kuna.

Vrijednost ukupno otkupljenog zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture iznosila je u 2016. godini 1.251.494,42 kuna i to:

- otkup zemljišta za proširenje ceste Marčana – Križ u dijelu k.o. Krnica od četiri vlasnika za ukupno 34.400,00 kuna (688 m<sup>2</sup>),
- otkup zemljišta za proširenje ceste u Peruški od dva vlasnika u iznosu od 86.280,00 kuna (366 m<sup>2</sup>),
- otkup zemljišta za proširenje ceste u Radeki polju od četiri vlasnika u iznosu od 146.400,00 kuna (732 m<sup>2</sup>),
- otkup zemljišta za gradnju jugoistočne obilaznice i pojedinih javnih površina u Marčana od 7 vlasnika u iznosu od 202.169,00 kuna (2.056 m<sup>2</sup>),
- otkup zemljišta za pristupne ceste u Loporici od tri vlasnika u iznosu od 78.850,00 kuna (383 m<sup>2</sup>),
- otkup zemljišta za pristupnu cestu u Šarići od jednog vlasnika u iznosu od 22.350,00 kuna (149 m<sup>2</sup>),
- otkup zemljišta za proširenje pristupne ceste u Raklju od jednog vlasnika u iznosu od 31.545,00 kuna (304 m<sup>2</sup>),
- otkup zemljišta za proširenje i izgradnju ceste u Kavranu od 13 vlasnika u iznosu od 458.118,50 kuna (1320 m<sup>2</sup>),
- otkup zemljišta za proširenje pristupne ceste u Šegotići od jednog vlasnika u iznosu od 4.000,00 kuna (16 m<sup>2</sup>),
- otkup zemljišta za izgradnju ceste u zoni Artići u Dugoj uvali od jednog vlasnika u iznosu od 97.976,42 kuna (392 m<sup>2</sup>),
- otkup zemljišta za proširenje pristupne ceste u Krnici od jednog vlasnika u iznosu od 9.500,00 kuna (38 m<sup>2</sup>),
- izdaci u svezi troškova izvlaštenja za ceste u Marčani i Kavranu (vještaci, troškovi zastupanja i drugi troškovi postupka) - 79.905,50 kuna.

5.2. Povrati komunalnog doprinosa planirani su u iznosu od 343.000,00 kuna, a realizirani su u iznosu od 342.419,07 kuna za ukupno tri građevinske parcele čiji su vlasnici odustali od izgradnje te su poništene odnosno istekle građevinske dozvole (1 vlasnik u Marčana, povrat 157.050,00 kuna, dva vlasnika u Šarići, povrati po 52.570,80 kuna odnosno 54.001,20 kuna) odnosno koji su odustali od ishoda odobrenja za izgradnju prije nego je ono izdano, a prethodno su platili komunalni doprinos (3 suvlasnika jedne zgrade u Radeki polju - 62.882,55 kuna).

### 5.3. Izrada provedbenih planova, geodetski radovi i projektiranje

U 2016. godini nisu bili planirani niti je bilo izdataka za izradu provedbenih planova.

U 2016. godini planirani su izdaci vezani za izradu geodetskih podloga, projektne dokumentacije, parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata u svezi nerazvrstanih cesta, javnih površina, javne rasvjete i groblja uz ukupnoj visini 486.000,00 kuna, i to:

- vezani za izgradnju nerazvrstanih cesta u stambenim naseljima u iznosu od 290.000,00 kuna
- vezani za izgradnju javnih površina u stambenim naseljima u iznosu od 105.000,00 kuna (geodetske podloge, projektna dokumentacija i parcelacijski elaborati)
- vezani za izradu projektne dokumentacije za javnu rasvjetu u iznosu od 41.000,00 kuna,
- vezani za izgradnju groblja u iznosu od 50.000,00 kuna.

U 2016. godini ostvareni su izdaci vezani za izradu geodetskih podloga, projektne dokumentacije i parcelacijskih elaborata u svezi nerazvrstanih cesta, javnih površina i groblja u ukupnoj visini od 326.684,25 kuna, i to:

5.3.1. vezani za izgradnju nerazvrstanih cesta u iznosu od 191.797,25 kuna, od čega se odnosi:

- na izradu geodetskih podloga za potrebe projektiranja nerazvrstanih cesta – 70.075,00 kuna
- na izradu geodetskih elaborata za ozakonjenje postojećeg stanja nerazvrstanih cesta i evidentiranje stvarnog načina korištenja zemljišta kao puta – 76.625,00 kuna,
- na izradu projektne dokumentacije za nerazvrstane ceste - 25.909,75 kuna,
- na izradu parcelacijskih elaborata za druge pojedine nerazvrstane ceste - 19.187,50 kuna;

5.3.2. vezani za izgradnju javnih površina u iznosu od 54.812,50 kuna, od čega se odnosi:

- na izradu geodetskih elaborata za javne površine u iznosu od 25.812,50 kuna,
- na izradu projektne dokumentacije za javne površine - 29.000,00 kuna;

5.3.3. vezani za izgradnju javne rasvjete u iznosu od 33.625,00 kuna, koji se izdatak odnosi na projektiranje javne rasvjete.

5.3.4. vezani za izgradnju groblja u iznosu od 46.450,00 kuna i to:

- u svezi geodetskog projekta za proširenje groblja Lobarika – 9.375,00 kuna
- svezi projektne dokumentacije za proširenje groblja Hreljići 37.075,00 kuna.

U 2016. godini planiran se povrat glavnice kredita kod HBOR-a koji je uzet radi financiranja rekonstrukcije nerazvrstanih cesta prema IPARD programu Mjera 301, te je isti u iznosu od 2.056.967,13 kuna i otplaćen sredinom godine, nakon što je Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju doznala kapitalnu potporu u to m iznosu.

Program gradnje je po vrstama radova na izgradnji i pripremi izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ostvaren u slijedećem opsegu:

<b>Vrsta objekata i uređaja komunalne infrastrukture i troškova</b>	<b>Planirano 2016 kn</b>	<b>Ostvareno 2016 kn</b>
Javne površine	970.000,00	844.683,57
Nerazvrstane ceste	2.431.000,00	2.310.044,12
Javna rasvjeta	1.065.000,00	1.075.785,77
Groblja	105.000,00	104.403,88
Otkup zemljišta	1.200.000,00	1.251.494,42
Povrati komunalnog doprinosa	343.000,00	342.419,07
geodetski radovi i projektiranje	486.000,00	326.684,25
<b>UKUPNO KN:</b>	<b>6.600.000,00</b>	<b>6.255.518,08</b>

### **III. OSTVARENJE I KORIŠTENJE PRIHODA ZA IZVRŠENJE PROGRAMA**

Financijska sredstva za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i s njim vezane radove i izdatke, te geodetske i projektantske radove, uključujući i sredstva potrebna za otkup zemljišta, planirala su se ostvariti u ukupnoj visini od 6.600.000,00 kuna, a ostvarila su se u iznosu od 6.268.542,78 kuna, od čega se na komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje odnosi 6.131.352,27 kuna.

Po izvorima planirana sredstva i njihovo ostvarenje bilo je slijedeće:

<b>Vrsta izvora prihoda</b>	<b>Planirano 2016 kn</b>	<b>Ostvareno 2016 kn</b>
Sredstva naknade za eksploataciju mineralnih sirovina	80.000,00	80.000,00
Komunalni doprinos	5.800.000,00	5.541.756,70
Naknada za zadržavanje nezak. izgrađenih zgrada u prostoru	660.000,00	589.595,57
Naknada za dodjelu grobnih mjesta	60.000,00	57.190,51
<b>UKUPNO KN</b>	<b>6.600.000,00</b>	<b>6.268.542,78</b>

Sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ostvarena su u iznosu od 589.595,57 kuna te su korištena isključivo za kupnju zemljišta za prometnice ili proširenje prometnica, izradu posebnih geodetskih

podloga, projektne dokumentacije i parcelacijskih elaborata, asfaltiranje prometnica te za izgradnju javne rasvjete na dijelovima građevinskih područja naselja na kojima je znatan broj zgrada u postupku ozakonjenja.

#### **IV. ZAKLJUČAK**

Ukupna vrijednost izvedenih radova na izgradnji objekata i uređaja javnih površina, nerazvrstanih cesta, javne rasvjete i groblja, uključujući i otkup zemljišta za komunalnu infrastrukturu, te radove na pripremi projekata vezanih za izgradnju naprijed navedene infrastrukture iznosi ukupno 6.255.518,08 kuna, što predstavlja 94,78 % u odnosu na Programom planiranu vrijednost od 6.600.000,00 kuna. Istodobno su planirani namjenski prihodi za financiranje Programa gradnje (komunalni doprinos, naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru i naknada za eksploataciju mineralnih sirovina) ostvareni u iznosu od 6.211.352,27 kuna, što znači da je vrijednost ostvarenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 0,71 % ili za 44.165,81 viša od ostvarenih namjenskih prihoda.

Dakle, u okviru ostvarenog Programa gradnje za 2016. godinu cjelokupni naplaćeni iznos komunalnog doprinosa od 5.541.756,70 kuna, te sredstva ostvarena od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u ukupnom iznosu od 589.595,57 kuna u cijelosti su namjenski utrošeni u 2016. godini, dok su više ostvarena sredstva iz ostalih izvora (naknada za eksploataciju mineralnih sirovina, naknada za dodjelu grobnih mjesta) prenijeta kao sredstva na žiro računu u 2017. godinu, u kojoj će biti namjenski utrošena.

Klasa:350-04/15-01/01

Urbroj:2168/05-03-17-05

Marčana, 10. ožujka 2017.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Marijan Kostešić, v.r.**

---

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 36. točke 2. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 2/13. i 4/13- pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine, donijelo

### **Z A K L J U Č A K**

#### **o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa rada na održavanju komunalne infrastrukture za 2016. godinu**

#### **I.**

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa rada na održavanju komunalne infrastrukture za 2016. godinu, koje je utvrdio Načelnik Općine Marčana dana 10. ožujka 2017. godine.

## II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama Općine Marčana”.

Klasa:363-02/15-01/51

Urbroj: 2168/05-01-17-08

Marčana, 21. ožujka 2017.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA

**PREDSJEDNIK**

**Josip Percan, v.r**

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 47. točke 43. Statuta Općine Marčana (“Službene novine Općine Marčana”, br. 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana dana 10. ožujka 2017. godine, utvrđuje i podnosi

## IZVJEŠĆE

### o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu

#### I. UVOD

Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu (“Službene novine Općine Marčana”, br. 12/14. i 09/16.) (u daljnjem tekstu: Program održavanja) planirani su radovi na održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, čije se financiranje osigurava iz komunalne naknade, u ukupnom iznosu od 1.563.000,00 kuna, i to u svezi:

- odvodnje atmosferskih voda – 24.000,00 kuna,
- održavanje javnih površina – 180.000,00 kuna,
- održavanje nerazvrstanih cesta sa zimskom službom – 615.000,00 kuna,
- javne rasvjete – 504.000,00 kuna,
- ostalih djelatnosti – 240.000,00 kuna.

Sredstva potrebna za ostvarenje ovog Programa u ukupnom iznosu od 1.563.000,00 kuna planirala su se ostvariti:

- 900.000,00 kuna naplatom dijela tekućeg zaduženja i dugovanja komunalne naknade,
- 663.000,00 kuna iz drugih proračunskih prihoda ( boravišne pristojbe, koncesije na pomorskom dobru, porezi).

Planirano je da će Program održavanja izvršavati Mandalena d.o.o. u dijelu čija je vrijednost procijenjen na 1.059.000,00 kuna, dok je u preostalom dijelu planirano da Općina Marčana podmiruje izdatke neposredno drugim davateljima usluga (utrošak javne rasvjete, veterinarsko- higijeničarski poslovi, skupljanje, privremeno odlaganje i utilizacija lešina životinjskog porijekla i sl).



## II. IZVRŠENJE PROGRAMA

a) U 2016. godini su u svezi odvodnje atmosferskih voda obavljani slijedeći poslovi:

- u Turističkom naselju Duga uvala – Vinjole izvršeno je čišćenje dijela sustava oborinske odvodnje,
- u naselju Marčana na tri mjesta u više navrata vršeno je čišćenje odvodnih kanala za odvodnju oborinskih voda, i to uz D 66 kod autobusne stanice i „Blatine“, te uz županijsku cestu Ž 5118 u istočnom dijelu naselja Marčana“.

Vrijednost izvršenih radova iznosi 24.000,00 kuna.

b) U 2016. godini u svezi održavanja javnih površina obavljani su slijedeći poslovi:

- u više navrata je vršeno održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, parkova i dječjih igrališta u Dugoj uvali, Marčani, Loborici, Krnici, Raklju, Prodolu i Orbanići,
- u više navrata je vršena košnja trave uz dijelove javnih cesta koje prolaze kroz naselje Loborika, Marčana, Pinezići, Krnica, Šegotići i Pavićini a u dva navrata u ostalim naseljima kroz koje prolaze javne ceste u jedan do dva navrata,
- jednom je vršeno nužno obrezivanje stabala i živice uz dijelove javnih cesta koje prolaze kroz naselja;

Vrijednost izvršenih radova iznosi 179.999,90 kuna.

c) U 2016. godini u svezi održavanja nerazvrstanih cesta obavljani su slijedeći poslovi:

- pokošena je trava te izvršeno nužno obrezivanje raslinja uz nerazvrstane ceste u programu održavanja,
- na navedenim nerazvrstanim cestama po potrebi je vršen dovoz kamenog agregata i strojno ravnanje navezenog materijala odnosno popunjavanje nastalih rupa, te ručno popunjavanje udarnih rupa na asfaltiranim nerazvrstanim cestama.
- u dva navrata je vršena košnja trave te obrezivanje stabala i živica uz ulice (osim javnih cesta) u Dugoj uvali te u jednom navratu u ulicama u naseljima na području Općine Marčana,
- u ulicama u naseljima je prema potrebi vršen popravak oštećenja bijelih i asfaltiranih ulica, te sanacija udarnih rupa i ispupčenja popravak i
- vršena je obnova horizontalne i vertikalne signalizacije u građevinskim područjima naseljima.
- U naselju Marčana, Loborika i Krnica u nekoliko je navrata vršeno čišćenje trgova (placa).

Vrijednost izvršenih radova iznosi 564.999,98 kuna.

d) U 2016. godini u svezi komunalne djelatnosti javne rasvjete obavljani su slijedeći poslovi i troškovi:

- tekuće je održavana javna rasvjeta u svim naseljima na području Općine Marčana putem Mandalena d.o.o. Marčana, odnosno nakon njene zamjene LED rasvjetom o trošku davatelja energetske usluge u slučajevima kada je kvar rasvjetnih tijela uzrokovao nefunkcionalnost javne rasvjete,
- uredno su podmirivani svi računi koji se odnose na utrošak javne rasvjete i ispostavljeni računi za naknadu za energetske usluge.

Ukupna vrijednost izvršenog programa u dijelu koji se odnosi na održavanje javne rasvjete i utrošak javne rasvjete iznosi 440.122,98 kuna, od čega se 242.364,18 kn odnosi na utrošak javne rasvjete, na održavanje javne rasvjete 28.343,75 kuna i naknadu za pružanje energetske usluge 169.415,05 kuna.

Izdaci za javnu rasvjetu bili su u 2016. godini za preko 90.000,00 kuna niži u odnosu na 2015. godinu kada su iznosili 532.785,35 kuna.

e) U svezi ostalih komunalnih djelatnosti iz Programa u 2016. godini obavljani su slijedeći poslovi:

- u tijeku godine Mandalena d.o.o. je kontinuirano po pozivima građana vršila odvoz krupnog otpada (u pravilu se radilo o nemetalnom otpadu) te ga propisano zbrinjavala kod ovlaštenih sakupljača otpada (uglavnom na Kaštjunu), prije turističke sezone sanirana su odlagališta kod Raklja (Belanovica) i Krnice (iznad nogometnog igrališta), a kasnije i nekoliko manjih (kod Biletići, kod Cetinići), dok se cjelogodišnje zbrinjavao odloženi glomazni i drugi otpad uz lokacije na kojima se skuplja miješani komunalni otpad kod Kavrana, Pavičini i Peruški za što su ukupni troškovi uključujući i naknadu za deponiranje iznosili 161.048,70 kuna,
- putem Veterinarske stanice Pula obavljani su veterinarsko-higijeničarski poslovi, te poslovi skupljanja, privremenog odlaganja i utilizacije lešina životinjskog porijekla za što su sve zajedno izdaci iznosili 39.681,96 kuna.
- pred turističku sezonu i tijekom turističke sezone vršeno je održavanje plaže u Dugoj uvali (kod hotela "Croatia", a povremenim akcijama održavanja bile su obuhvaćene plaže i pristupi plaža u Krničkom portu i Školjić u k.o. Kavran, za što su ukupni troškovi iznosili 30.000,00 kuna,
- u tijeku zimskih mjeseci prvenstveno putem Istarskih cesta d.o.o. Pula, a manjim dijelom i neposredno putem Mandalena d.o.o. Marčana provedeno je po potrebi zimsko održavanje (posipanje pojedinih cesta ili ulica solju odnosno pijeskom, te čišćenje snijega) za što su ukupni troškovi iznosili 50.000,00 kuna.

Ukupna vrijednost radova iz ovog dijela Programa iznosila je u 2016. godini 280.730,66 kuna.

Program održavanja komunalne infrastrukture po vrstama održavanja komunalne infrastrukture odnosno obavljanja komunalnih djelatnosti financijski je ostvaren u slijedećem opsegu u odnosu na planirano:

<b>Predmet održavanja ili komunalna djelatnost</b>	<b>Planirano 2016 kn</b>	<b>Ostvareno 2016 kn</b>
Odvodnja atmosferskih voda	24.000,00	24.000,00
Javne površine	180.000,00	179.999,90
Nerazvrstane ceste	565.000,00	564.999,98
Javna rasvjeta s održavanjem	300.000,00	270.707,93
Naknada za energetske usluge	204.000,00	169.415,05
Održavanje plaža	30.000,00	30.000,00
Zimska služba	50.000,00	50.000,00
Sanacija neuređenih odlagališta i otpadom onečišć. okoliša	170.000,00	161.048,70
Veterinarsko-higijeničarski poslovi	27.500,00	27.219,36
Skupljanje, privremeno odlaganje i utilizacija lešina životinjskog porijekla	12.500,00	12.462,60
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.563.000,00</b>	<b>1.489.853,52</b>

### III. ZAKLJUČAK

U 2016. godini obavljani su poslovi na održavanju komunalne infrastrukture odnosno vezani za funkcioniranje te komunalne infrastrukture (napr. utrošak struje za javnu rasvjetu i dr. ) u vrijednosti od 1.489.853,52 kuna (u 2015. godini 1.330.595,82, u 2014. godini 1.332.581,57 kuna, u 2013. godini - 1.310.678,31 kuna, u 2012. godini - 1.377.178,64 kuna, u 2011. godini -1.387.736,68 kuna, u 2010. godini - od 1.347.696,78 kuna, a u 2009. godini - 1.360.330,44 kuna), što je za 41.446,48 kuna manje od planiranog iznosa od 1.531.300,00 kuna.

Program održavanja komunalne infrastrukture je financiran u prvom redu iz prihoda od komunalne naknade, koji su u 2016. godini ostvareni u iznosu od 916.687,00 kuna (u 2015. godini - 795.344,81 kuna u 2014. godini - 925.024,16 kuna, u 2013. godini - 765.921,42 kuna, u 2012. godini 802.804,88 kuna, u 2011. godini-692.344,62 kuna), dakle u iznosu za 16.687,00 kuna višem od planiranog.

Kako je boravišna pristojba u 2016. godini ostvarena sa 136.525,93 kuna to se, imajući u vidu i druge obveze koje se financiraju iz boravišne pristojbe (sufinanciranje manifestacija u prvom redu ) moglo osigurati sa 80.000,00 kuna umjesto s planiranih 100.000,00 kuna, dok su prihodi od koncesija i koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru ostvareni u iznosu od 36.628,62 kuna (plan 40.000,00 kuna), pa je u tom dijelu financiranje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu bilo nešto više nego što je prvotno planirano.

U konačnici je iz drugih nedestiniranih proračunskih prihoda trebalo za ostvarenje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu osigurati ukupno 573.166,52 kuna, te su oni osigurani uglavnom iz poreznih prihoda obzirom da je iz koncesije na pomorskom dobru prihodovano samo 36.628,62 kuna, a boravišna pristojba je u 2016. godini ostvarena sa 136.525,93 kuna te se, imajući u vidu i druge obveze koje se financiraju iz boravišne pristojbe (sufinanciranje manifestacija u prvom redu ) moglo osigurati tek nešto više od 40.000,00 kuna iz tog izvora.

Za 2016. godinu zamijenjena je praktično sva živina i natrijeva javna rasvjeta u Općini sa LED rasvjetom (1.300 rasvjetnih tijela), da je time već u prvoj godini ostvarena ušteda od preko 90 tisuća kuna, najvećim dijelom zbog znatno smanjenih troškova održavanja javne rasvjete. S druge strane intenziviran je rad na održavanju nerazvrstanih cesta i javnih površina u naseljima, te zbrinjavanje glomaznog otpada i sanacija divljih deponija, budući da su za to osigurana u Programu održavanja i proračunu dodatna sredstva.

dobru.

Klasa:363-02/15-01/51

Urbroj: 2168/05-03-17-06

Marčana, 10. ožujka 2017.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Marijan Kostešić, v.r.**

Na temelju članka 110. Zakona o proračunu ("Narodne novine", br. 87/08., 136/12. i 15/15.), članka 16. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna („Narodne novine“, br. 24/13.) i članka 36. točke 3. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine, donijelo

## GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE MARČANA ZA 2016. GODINU

### Članak 1.

Utvrđuje se izvršenje Proračuna Općine Marčana za 2016. godinu kako slijedi:

#### A. Račun prihoda i rashoda

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / PRIMITKA	IZVRŠENJE PRORAČUNA 2015. GODINA	I IZMJENE I DOPUNE 2016. GODINA (IZVORNI PLAN PRORAČUNA 2016.)	PRERASPODJELA PRORAČUNA 2016. (TEKUĆI PLAN PRORAČUNA 2016.)	IZVRŠENJE PRORAČUNA 2016. GODINA	INDEKS OSTV 2016 / OSTV 2015	INDEKS OSTV/PLAN 2016.
1		2	3	4	5	6 (5/2)	7 (5/4)
6	Prihodi poslovanja	16.460.305,02	23.280.259,29	23.280.259,29	22.904.255,93	139,15%	98,38%
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	105.468,26	330.000,00	330.000,00	213.358,51	202,30%	64,65%
3	Rashodi poslovanja	10.487.630,89	14.874.699,09	14.712.423,09	14.155.272,01	134,97%	96,21%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	7.855.684,79	7.041.800,00	7.205.076,00	6.578.714,54	83,74%	91,31%
RAZLIKA – VIŠAK / MANJAK		-1.777.542,40	1.693.760,20	1.692.760,20	2.383.627,89		

#### B. Račun zaduživanja/financiranja

8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	2.116.360,95	0,00	0,00	0,00	--	--
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0	2.076.967,13	2.075.967,13	2.073.979,75	--	99,90%
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE		2.116.360,95	-2.076.967,13	-2.075.967,13	-2.073.979,75	-98,00%	99,90%
VIŠAK/MANJAK+ NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA		338.818,55	-383.206,93	-383.206,93	309.648,14		

#### C. Raspoloživa sredstva (višak/manjak prihoda)

Ukupni prihodi i primci	18.682.134,23	23.610.259,29	23.610.259,29	23.117.614,44	123,74%	97,91%
Ukupno rashodi i izdaci	18.343.315,68	23.993.466,22	23.993.466,22	22.807.966,30	124,34%	95,06%
Višak prihoda poslovanja	338.818,55	0,00	0,00	309.648,14	91,39%	--
Višak prihoda prethodne godine	50.459,29	383.206,93	383.206,93	383.206,93	759,44%	100,00%
Manjak/višak raspoloživ u slijedećem razdoblju	389.277,84	0,00	-50.459,29	692.855,07	177,98%	1373,10%

## Članak 2.

Utvrđuje se da je u 2016. godini ostvaren višak prihoda u iznosu od 309.648,14 kuna. Preneseni višak prihoda prethodne godine iznosi 383.206,93 kuna, tako da višak prihoda raspoloživ u slijedećem razdoblju iznosi 692.855,07 kuna.

## Članak 3.

Sastavni dio Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Marčana za 2016. godinu čini:

- Opći dio proračuna (sažetak računa prihoda i rashoda i računa financiranja, račun prihoda, račun rashoda i račun financiranja),
- Posebni dio proračuna (po organizacijskog, ekonomskoj i programskoj klasifikaciji),
- Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala,
- Izvještaj o korištenju proračunske zalihe,
- Izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima,
- Stanje potraživanja na dan 31.prosinca 2016. godine,
- Stanje obveza na dan 31.prosinca 2016. godine,
- Obrazloženje makroekonomskih pokazatelja,
- Obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka.

## Članak 4.

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Marčana za 2016. godinu objavit će se na internetskim stranicama Općine Marčana i u "Službenim novinama Općine Marčana".

Klasa:400-08/17-01/01

Urbroj:2168/05-01-17-03

Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Josip Percan, v.r**





















































































































### III. POSEBNA IZVJEŠĆA I OBRAZLOŽENJA UZ GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE MARČANA ZA 2016. GODINU

#### 1. Izvještaj o zaduživanju

Proračunom za 2016. godinu nije bilo planirano zaduživanje, dok je obveza za zaduženje prethodne godine u iznosu od 2.056.967 kuna za kreditiranje rekonstrukcije nerazvrstanih cesta iz IPARD programa, u cijelosti otplaćeno u kolovozu 2016. godine. U sklopu zaduženja uredno su plaćene i kamate u iznosu od 61.859 kuna.

#### 2. Izvještaj o korištenju proračunske zalihe

Proračunom Općine Marčana Razdjel 001 Glava 02 Općinski načelnik planirana je proračunska zaliha u iznosu od 10.000,00 kuna. Sredstva proračunske zalihe tijekom 2016. godine nisu korištena.

#### 3. Izvještaj o danim suglasnostima za zaduživanje i jamstvima

Tijekom 2016. godine nije bilo danih suglasnosti za zaduživanje i jamstva.

#### 4. Stanje potraživanja na dan 31. prosinca 2016. godine

Stanje potraživanja na dan 31. prosinca 2016. godine Općine Marčana, iznosi =**19.289.687,75** kuna, i imaju slijedeću strukturu:

Račun iz rač.plana	Opis potraživanja	Stanje 01.siječnja 2016.	Stanje 31. prosinca 2016.
<b>1</b>	<b>Financijska imovina</b>	<b>17.073.478,60</b>	<b>19.289.687,75</b>
<b>11</b>	<b>Novac u banci i blagajni</b>	<b>1.720.017,95</b>	<b>1.660.139,48</b>
111210	Novac na žiro-računu kod tuzemnih poslovnih banaka HPB d.d. HR2123900011825400007	0,00	1.660.139,48
111211	Novac na žiro-računu kod tuzemnih poslovnih banaka RBA HR2624840081825400007	1.720.017,95	0,00
<b>12</b>	<b>Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo</b>	<b>4.019,55</b>	<b>56.177,96</b>
122110	Jamčevni polozi leasing za nabavu vozila „Impuls leasig“	0,00	16.612,62
129120	Potraživanja za predujmove	2.412,87	0,00
129210	Ostala nespomenuta potraživanja (dobavljači, naknadna odobrenja)	5,00	33.599,34
129218	Potraživanje za više plaćeno JVP po godišnjem obračunu	1.601,68	5.964,66
129219	Potraživanja proračuna od proračunskog korisnika za povrat u nadležni proračun	0,00	1,34
<b>15</b>	<b>Dionice i udjeli u glavnici</b>	<b>7.665.347,47</b>	<b>7.665.747,47</b>
152120	Dionice i udjeli u gl. trg.dr. u javnom sektoru -Mandalena doo	302.447,47	302.447,47
152121	Dionice i udjeli u gl. trg.dr. u javnom sektoru - IVS doo	12.200,00	12.200,00
152122	Dionice i udjeli u gl. trg.dr. u javnom sektoru -Pula Herculanea doo	1.393.700,00	691.100,00
152123	Dionice i udjeli u gl. trg.dr. u javnom sektoru - Vodovod Pula doo	5.752.000,00	5.752.000,00
152125	Dionice i udjeli u gl. trg.dr. u javnom sektoru - Vodovod Butoniga Buzet	34.600,00	34.600,00
152126	Dionice i udjeli u gl. trg.dr. u javnom sektoru - Uljanik dd Pula	170.400,00	170.400,00
152127	Dionice i udjeli u gl.trg.društava u javnom sektoru PRAGRANDE doo Pula	0,00	703.000,00

Račun iz rač.plana	Opis potraživanja	Stanje 01.siječnja 2016.	Stanje 31. prosinca 2016.
<b>16</b>	<b>Potraživanja za prihode poslovanja</b>	<b>7.220.782,16</b>	<b>9.681.980,98</b>
161311	Potraživanje za porez na kuće za odmor	317.219,68	346.781,83
161421	Potraživanje za porez na potrošnju	120.119,61	114.130,81
161451	Potraživanje za porez na tvrtku	230.308,67	227.011,33
161631	Potraživanje od poreza na neizgrađeno građevinsko zemljište	455.295,30	455.295,30
164210	Potraživanja za dane koncesije - pomorske koncesije 5843	0,00	0,00
164220	Potraživanja od zakupa nekretnina (računi bez PDV-a)	64.744,74	37.979,20
164221	Potraživanja od zakupa nekretnina (računi s PDV-om)	135.164,67	100.769,81
164231	Potraživanje od naknade za služnost	0,00	0,00
164291	Potraživanje od naknade za dodjelu grobnih mjesta 7722	34.359,34	43.187,45
164292	Potraživanje - naknada za zadržavanje nezakonito izgr.zgrada u prostoru 2963 Istarska županija	57.234,74	22.226,56
164294	Potraživanje - naknada za zadržavanje nezakonito izgr.zgrada u prostoru 2964 Agencija	258.790,00	121.556,21
165123	Potraživanje od naknade za korištenje javnih površina 5738	8.251,68	12.791,68
165125	Potraživanja za općinske upravne pristojbe	0,00	50,00
165141	Potraživanje za boravišnu pristojbu dospjelo	11.489,01	13.832,75
165142	Boravišna pristojba - nedospjelo	62.935,70	46.787,53
165261	Potraživanja uporaba posl.prostora, refund. troškova struje,vode, tel. i sl- računi s PDV-om	3.369,32	4.002,75
165310	Komunalni doprinosi	390.351,89	636.861,90
165312	Potraživanje za komunalni doprinos - nedospjelo	1.443.606,03	3.407.212,79
165321	Potraživanje za komunalnu naknadu	3.627.541,78	4.091.503,08
<b>19</b>	<b>Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (aktivna vremenska razgraničenja)</b>	<b>463.311,47</b>	<b>225.641,86</b>
191110	Rashodi budućeg razdoblja- unaprijed plaćeni rashodi	860,00	7.009,00
191111	Rashodi budućeg razdoblja -ulaganja u dugotrajnu materijalnu imovinu	306.132,86	206.132,86
191112	Rashodi budućeg razdoblja - ugovor 2012. plan zaštite i spašavanja	12.500,00	12.500,00
191116	Rashodi budućeg razdoblja - kamata HBOR	143.818,61	0,00

### 5. Stanje obveza na dan 31. prosinca 2016. godine

Obveze na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 1.310.099,68 kuna, od čega je dospjelo u iznosu od 20.507,57 kuna i nedospjelo u iznosu od 1.289.592,11 kuna i imaju slijedeću strukturu:

Račun iz rač.plana	Opis potraživanja	Stanje 01.siječnja 2016.	Stanje 31. prosinca 2016.
<b>2</b>		<b>4.044.151,20</b>	<b>1.310.099,68</b>
<b>23</b>	<b>Obveze za rashode poslovanja</b>	<b>1.031.705,09</b>	<b>754.602,44</b>
<b>231</b>	<b>Obveze za zaposlene</b>	<b>100.270,82</b>	<b>101.517,47</b>
2311	Obveze za plaće – neto	59.638,06	59.973,95
2314	Obveze za porez i prerez na dohodak iz plaća	8.806,22	8.421,22
2315	Obveze za doprinose iz plaća	17.111,03	17.767,00
2316	Obveze za doprinose na plaće	14.715,51	15.355,30
<b>232</b>	<b>Obveze za materijalne rashode</b>	<b>204.758,06</b>	<b>255.454,29</b>
2321	Naknade troškova zaposlenima	6.450,00	6.388,00
2322	Rashodi za materijal i energiju	64.018,67	12.842,49
2323	Rashodi za usluge	131.487,94	219.901,89
2329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.801,45	16.321,91
2329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.801,45	16.321,91
<b>234</b>	<b>Obveze za financijske rashode</b>	<b>147.975,62</b>	<b>6.370,22</b>

Račun iz rač.plana	Opis potraživanja	Stanje 01.siječnja 2016.	Stanje 31. prosinca 2016.
2342	Obveze za kamate na primljene kredite i zajmove	143.818,61	0,00
2343	Obveze za ostale financijske rashode	4.157,01	6.370,22
<b>235</b>	<b>Obveze za subvencije</b>	<b>6.375,00</b>	<b>5.750,00</b>
2352	Obveze za subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	6.375,00	5.750,00
<b>236</b>	<b>Obveze temeljem sredstava pomoći unutar općeg proračuna</b>	<b>28.182,67</b>	<b>8.906,00</b>
2365	Obveze za pomoći unutar općeg proračuna	28.182,67	8.906,00
<b>237</b>	<b>Obveze za naknade građanima i kućanstvima</b>	<b>57.865,35</b>	<b>44.990,06</b>
2372	Obveze za ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	57.865,35	44.990,06
2392	Obveze za porez na dodanu vrijednost	216.304,57	135.207,33
2395	Obveze za predumove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze	269.973,00	196.407,07
<b>239</b>	<b>Ostale tekuće obveze</b>	<b>486.277,57</b>	<b>331.614,40</b>
<b>24</b>	<b>Obveze za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>955.478,98</b>	<b>555.497,24</b>
<b>241</b>	<b>Obveze za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>101.586,32</b>	<b>0,00</b>
2411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	101.586,32	0,00
<b>242</b>	<b>Obveze za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>804.307,31</b>	<b>555.412,39</b>
2421	Građevinski objekti	804.307,31	526.646,94
2422	Postrojenja i oprema	0,00	7.515,45
2426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	21.250,00
<b>245</b>	<b>Obveze za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b>	<b>49.585,35</b>	<b>84,85</b>
2451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	49.585,35	84,85
<b>26</b>	<b>Obveze za kredite i zajmove</b>	<b>2.056.967,13</b>	<b>0,00</b>
<b>262</b>	<b>Obveze za kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru</b>	<b>2.056.967,13</b>	<b>0,00</b>
2622	Obveze za kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	2.056.967,13	0,00

## 6. Obrazloženje makroekonomskih pokazatelja

Nakon šestogodišnje recesije i početka rasta ekonomije u 2015. Godini, Hrvatska je ekonomija i u 2016. godini nastavili rasti stopom koja se približila stopi do 3%.

Pozitivne trendove u 2016. godini, kao i prošlih godina bilježio je turizam kao jedan od generatora razvoja kako u pogledu broja dolazaka, tako i glede broja noćenja, uglavnom stranih gostiju.

Turizam i na lokalnoj razini bilježi rast, manje u broju noćenja, a više u povećanju kapaciteta privatnog smještaja.

**Tablica 1. Općina Marčana -broj noćenja i broj kreveta u privatnom smještaju 2012. - 2016.**

Godina	Broj noćenja	Broj kreveta u privatnom smještaju
2012.	244.314	1.209
2013.	227.565	1.548
2014.	241.961	2.035
2015.	235.432	2.407
2016.	266.662	2.485

Jedan od pokazatelja gospodarskih kretanja, kretanja broja zaposlenih i drugih pokazatelja na lokalnoj razini su i proračunski prihodi poslovanja Općine Marčana za 2016. godinu uspoređeni sa prethodnom godinom, prikazani u Tablici 2.

Tablica 2. Prihodi/ primici poslovanja

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA/ PRIMTIKA	IZVRŠENJE PRORAČUNA 2015. GODINA	TEKUĆI PLAN PRORAČUNA 2016. GODINA	IZVRŠENJE PRORAČUNA 2016. GODINA	INDEKS OSTV/PLAN 2016.	INDEKS OSTV 2016 / OSTV 2015.	UDIO OSTV. 2016. %
	1	4	3	4	5 (4/3)	6 (4/2)	7
	<b>PRIHODI POSLOVANJA (6,7,8)</b>	<b>18.682.134,23</b>	<b>23.610.259,29</b>	<b>23.117.614,44</b>	<b>97,91%</b>	<b>123,74%</b>	<b>100,00%</b>
<b>6</b>	<b>Prihodi poslovanja</b>	<b>16.460.305,02</b>	<b>23.280.259,29</b>	<b>22.904.255,93</b>	<b>98,38%</b>	<b>139,15%</b>	
61	Prihodi od poreza	9.075.334,42	9.775.000,00	9.859.791,88	100,87%	108,64%	42,65%
63	Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar opće države	472.101,02	4.210.320,78	4.156.672,36	98,73%	880,46%	17,98%
64	Prihodi od imovine	1.272.690,96	1.676.888,51	1.575.186,78	93,94%	123,77%	6,81%
65	Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	5.168.087,00	7.615.150,00	7.311.704,91	96,02%	141,48%	31,63%
66	Ostali prihodi	472.091,62	2.900,00	900,00	31,03%	0,19%	0,00%
<b>7</b>	<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>105.468,26</b>	<b>330.000,00</b>	<b>213.358,51</b>	<b>64,65%</b>	<b>27,36%</b>	
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	86.935,26	330.000,00	213.358,51	64,65%	22,65%	0,92%
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	18.533,00	0,00	0,00	--	1141,95%	0,00%
<b>8</b>	<b>Primici od financijske imovine i zaduživanja</b>	<b>2.116.360,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	
83	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici	59.393,82	0	0,00	--	--	0,00%
84	Primici od zaduživanja	2.056.967,13	0,00	0,00	--	--	0,00%

U 2016. godini prihodi bilježe povećanje ostvarenja od 23,74% u odnosu na ostvarenje prethodne godine. Povećanje bilježe gotovo svi prihodi poslovanja ( skupine 6) osim ostalih prihoda iz razloga što u 2016. godini nije ostvaren prihod od donacije Kamen Pazin d.d. (ostvarenje prethodne godine 472.091,62 kn). Prihodi od poreza su i dalje postotno najznačajniji proračunski prihodi (udio ostvarenja 42,65%) i bilježe povećanje ostvarenja za 8,64% , a snažno je rastao i prihod od komunalnog doprinosa obzirom na vrhunac provedbe postupaka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada. U 2016. godini ostvareno je preko 3,8 milijuna kuna kapitalnih potpora, od čega gotovo 2,3 milijuna kuna za IPARD program, te preko 1,3 milijuna kuna iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za poboljšanje energetske učinkovitosti javne rasvjete.

#### 7. Obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka

Ukupni prihodi u 2016. godini ostvareni su u iznosu od 23.117.614,44 kuna. Proračunom za 2016. godinu planirani su prihodi i rashodi proračunskog korisnika, tako da od ukupno realiziranih prihoda u 2016. godini prihodi Općine Marčana iznose 22.732.103,54 kuna , dok prihodi proračunskog korisnika Predškolske ustanove Vrtuljak Marčana iznose 385.510,90 kuna (udio ostvarenja u ukupnim prihodima 1,6676%).

Usporedbe radi u prethodnih deset godina, ostvareni godišnji prihodi su iznosili:

- 2015. godina 18.682.134,23 kuna (od toga 2.056.967,13 kuna zaduživanje)
- 2014. godina 15.468.864,13 kuna
- 2013. godina 14.397.588,46 kuna
- 2012. godina 13.452.976,55 kuna
- 2011. godine 13.728.394,97 kuna
- 2010. godine 14.226.007,00 kuna
- 2009. godine 14.076.558,48 kuna
- 2008. godine 17.027.704,23 kuna
- 2007. godine 16.408.571,05 kuna
- 2006. godine 12.354.231,00 kuna
- 2005. godine 14.280.683,91 kuna (od toga 2.100.000,00 kuna zaduživanje)

Tablica 3. Rashodi/ izdaci poslovanja

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA/ PRIMTIKA	IZVRŠENJE PRORAČUNA 2015. GODINA	TEKUĆI PLAN PRORAČUNA 2016. GODINA	IZVRŠENJE PRORAČUNA 2016. GODINA	INDEKS OSTV/PLAN 2016.	INDEKS OSTV 2016 / OSTV 2015.	UDIO OSTV. 2016. %
	1	4	3	4	5 (4/3)	6 (4/2)	7
<b>UKUPNO RASHODI / IZDACI</b>		<b>18.343.315,68</b>	<b>23.993.466,22</b>	<b>22.807.966,30</b>	<b>95,06%</b>	<b>124,34%</b>	<b>100,00%</b>
<b>3 Rashodi poslovanja</b>		<b>10.487.630,89</b>	<b>14.874.699,09</b>	<b>14.155.272,01</b>	<b>95,16%</b>	<b>134,97%</b>	
31	Rashodi za zaposlene	2.052.048,21	2.294.850,00	2.268.662,43	98,86%	110,56%	9,95%
32	Materijalni rashodi	3.454.340,69	6.375.350,00	5.899.062,37	92,53%	170,77%	25,86%
34	Financijski rashodi	172.519,89	646.304,09	587.377,03	90,88%	340,47%	2,58%
35	Subvencije	181.050,00	190.000,00	181.870,00	95,72%	100,45%	0,80%
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	1.047.575,93	1.043.735,00	994.553,40	95,29%	94,94%	4,36%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	700.814,18	896.600,00	844.898,07	94,23%	120,56%	3,70%
38	Ostali rashodi	2.879.281,99	3.427.860,00	3.378.848,71	98,57%	117,35%	14,81%
<b>4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>		<b>7.855.684,79</b>	<b>7.041.800,00</b>	<b>6.578.714,54</b>	<b>93,42%</b>	<b>83,74%</b>	
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	1.242.443,79	1.200.000,00	1.251.494,42	104,29%	100,73%	5,49%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.308.488,23	5.241.800,00	4.716.623,45	89,98%	74,77%	20,68%
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	304.752,77	600.000,00	610.596,67	101,77%	200,36%	2,68%
<b>5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova</b>		<b>0,00</b>	<b>2.076.967,13</b>	<b>2.073.979,75</b>	<b>99,86%</b>	<b>--</b>	
51	Izdaci za dane zajmove i depozite	0,00	20.000,00	16.612,62	83,06%	--	0,07%
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici	0,00	0,00	400,00	--	--	0,00%
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	0,00	2.056.967,13	2.056.967,13	100,00%	--	9,02%

Rashodi i izdaci u 2016. godini ostvareni su u ukupnom iznosu od 22.807.966,30 kuna, od čega rashodi i izdaci Općine Marčana iznose 22.437.342,50 kuna, dok rashodi i izdaci proračunskog korisnika Predškolske ustanove Vrtuljak Marčana iznose 370.623,80 kuna.

Proračunom za 2016. godinu planiran je višak prihoda poslovanja u iznosu od 383.206,93 kune (višak prihoda poslovanja prethodne godine Općine Marčana u iznosu od 389.277,84 kuna umanjen je za manjak prihoda poslovanja proračunskog korisnika koji je iznosio 6.070,91 kuna). Višak prihoda poslovanja u 2016. godini ostvaren je u iznosu od 309.648,14 kuna, koji uvećan za višak prethodne godine iznosi 692.855,07 kuna ukupno raspoloživih sredstava u idućem razdoblju.

Pregled ostvarenja rezultata poslovanja prethodnih nekoliko godina:

Godina	Manjak tekuće godine	Višak tekuće godine	Manjak 31.12.	Višak 31.12.
2008.		290.029,24		209.029,24
2009.	250.859,41			39.169,83
2010.	196.688,32		157.518,49	
2011.	154.712,62		312.231,12	
2012.	90.663,22		402.894,34	
2013.		247.609,51	155.284,83	
2014.		205.744,12		50.459,29
2015.		338.818,55		389.277,84
2016.	6.070,91			383.206,93
2016.		309.648,14		692.855,07

Općinsko vijeće Općine Marčana donijelo je Odluku o privremenom financiranju u prvom tromjesečju 2016. godine na sjednici održanoj 23. prosinca 2015. godine. Proračun Općine Marčana za 2016. godinu donijet je 23. ožujka 2016. godine, a izmijenjen 07. prosinca 2016. (I Izmjene i dopune), s time da je Načelnik Općine Marčana, sukladno svojim ovlaštenjima iz Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Marčana za 2016. godinu, odlučivao o preraspodijeli pojedinih rashodovnih pozicija u lipnju 2016. godine, te u siječnju 2017. godine, ne mijenjajući

time ukupnu visinu planiranih proračunskih rashoda. Izmjenama i dopunama nastojalo se što realnije omogućiti praćenje ostvarenje prihoda, a time i ostvarenje započetih i ugovorenih kapitalnih ulaganja tijekom godine.

Provedba proračuna cijelo je vrijeme bila usklađena s ostvarenjem prihoda, tako da niti jednom nisu bili dovedeni u pitanje likvidnost Općine Marčana i pravodobnost podmirivanja preuzetih obveza.

### **7.1.Prihodi i primici**

Ostvarenje prihoda za 2016. godinu iznosi 23.117.614,44 kuna što čini 97,91% u odnosu na godišnji plan (ostvarenje 2015. godina 18.862.134,23 kn; ostvarenje 2014. godina 15.468.864,13 kn; ostvarenje 2013. godina 14.397.588,46 kn; ostvarenje 2012. godina 13.452.976,55 kn)

#### **7.1.1. Prihodi od poreza**

Prihodi od poreza i prireza na dohodak, prihodi od dijela poreza na dohodak za potpore izravnjanja, prihodi od poreza na promet nekretnina, prihodi od općinskih poreza (poreza na kuće za odmor, porez na potrošnju, porez na tvrtku) ostvareni su u ukupnom iznosu od 9.859.791,88 kuna (ostvarenje 2015. godina 9.075.334,42 kn).

Porez i prirez na dohodak za 2016. godinu ostvaren je u iznosu od 7.025.925,15 kuna (2015. godina - 6.267.194,04 kn; 2014.godina – 6.386.332,48 kn; 2013. godina – 5.777.463,86 kn; 2012. godina- 5.890.412,08 kuna 2011. godina – 5.326.161,00 kuna, 2010. godine - 5.810.015,63 kuna, 2009. godine -6.374.509,49 kuna, 2008. godina -6.224.716,79 kuna; 2007. godine- 5.415.221,40 kuna). Ukupno je od poreza i prireza u 2016. godini prihodovano 8.160.958,18 kuna, a isplaćeno na ime povrata poreza na dohodak po poreznim prijavama za 2015. godinu na teret prihoda Općine Marčana 1.149.871,57 kuna (2015. godina 6.833.678,96 kn – povrati 577.583,23 kn; 2014. godina 7.158.530,21 kn – povrati 772.197,73 kn; 2013. godina 6350.535,14 kuna – povrati 573.071,28 kuna; 2012.godina 6.261.028,53 kuna – povrati 370.616,45 kuna; 2011. godina 6.050.322,50 – povrati 724.161,50 kuna, 2010. godine 6.674.480,95 kn – povrati 1.224.598,18 kn, 2009.godine 7.055.090,99 kn – povrati 1.032.194,45 kn; 2008. godina 6.912.122,40 kn – povrati 1.013.405,61 kn).

Prihod od poreza na promet nekretnina ostvaren u iznosu od 1.646.141,33 kuna čini ostvarenje od 102,88% u odnosu na godišnji plan, i bilježi povećanje u odnosu na ostvarenje prethodne godine (2015. godina 1.587.090,06 kn; 2014.godina 1.104.805,00 kn; 2013. godine 1.262.866,16 kuna; 2012.godine 1.140.369,25 kuna, 2011. godine – 1.226.604,99 kuna, 2010. godine - 1.204.566,78 kuna, 2009. godine – 1.316.36,81 kuna; 2008. godine – 2.418.218,51 kuna; 2007. godine -1.775.492,51 kuna).

Prihodi od poreza na kuće za odmor ostvareni su u iznosu od 900.575,63 kuna čine ostvarenje 100,06% u odnosu na planirano. Iako oostvarenje u odnosu na prethodnu godinu bilježi smanjenje od 6%, može se reći da su ostvareni na razini očekivanja (2015. godina 958.000,47 kn; 2014.godina – 549.167,27 kn; 2013. godina

– 557.171,27 kuna; 2012.godine – 570.188,52 kuna, 2011. godine – 627.393,24 kuna), ali su i dalje viši nego većinu prijašnjih godina (2010. godine - od 538.886,49 kuna, 2009. godine – 537.366,08 kuna, 2008. godine – 496.849,60 kuna; 2007. godine – 506.506,03 kuna).

Prihodi od poreza na tvrtku ostvareni u iznosu od 164.059,25 kuna čine 105,84% u odnosu na plan, i bilježe povećanje u odnosu na naplatu prethodne godine za 4,64% (2015. godina – 148.432,43 kn; 2014.godina – 141.857,11 kuna; 2013. godine – 192.076,51 kuna; 2012.godine – 133.796,46 kuna, 2011. godine – 138.289,98 kuna, 2010. godine - 137.235,72 kuna, 2009. godine – 121.721,07 kuna; 2008. godine – 118.894,49 kuna; 2007. godine -174.212,02 kuna).

Prihodi od poreza na potrošnju ostvareni su u iznosu od 123.090,52 kuna čine 102,58% u odnosu na plan (2015.godina – 114.617,42 kn; 2014.godina – 120.139,30 kn; 2013. godina – 78.268,92 kuna; 2012.godina - 63.839,89 kuna; 2011. godina – 85.167,47 kuna, 2010. godine - 61.884,04 kuna, 2009. godine – 140.853,18 kuna, 2008. godine – 72.537,74 kuna, 2007. godine- 122.564,11 kuna).

Prihodi od zakupa nekretnina ostvareni u iznosu od 490.388,07 kuna, što je 89,16% planiranog (2015. godina 526.002,80 kn; 2014.godina – 528.439,37 kn; 2013.godina 553.025,42 kuna ;2012. godina – 552.522,46 kn; 2011. godina – 316.148,14 kuna, 2010. godine - 256.624,65 kuna, 2009. godine - 899.396,06 kuna; 2008. godine - 526.627,42 kuna; 2007. godine - 490.465,12 kuna).

### **7.1.2.Prihodi od pomoći**

Tijekom 2016. godine ukupno je ostvareno 4.156.672,36 kuna pomoći. (2015.godina 318.456,00 kn; 2014.godina 644.649,11 kn; 2013.godina 486.406,75 kuna) i bilježe smanjene u odnosu na prethodne godine.

#### ***Pregled primljenih pomoći u 2016. godini:***

#### ***Tekuće pomoći u ukupnom iznosu od 300.508,00 kuna***

- Istarske županije 19.500,00 kn za slijedeće namjene:
  - 10.000 kn Istarska županija – sufinanciranje organizacije proslave 20.godišnjice Kulturno umjetničkog društva „Mate Balota“ Rakalj,
  - 9.500,00 kn Istarska županija – sufinanciranje naknade za ogrjev korisnicima socijalne pomoći;
- Državni proračun 4.640,00 kn za program predškole i
- Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije za Javnu vatrogasnu postrojbu u iznosu od 276.368,00 kn.

#### ***Kapitalne pomoći u ukupnom iznosu od 3.856.164,36 kuna***

- Državni proračun za program energetske učinkovitosti u iznosu od 1.310.793,58 kuna,
  - Državni proračun za program kulture u iznosu od 250.000,00 kuna, od čega 100.000 kuna za realizirane programe prethodne godine za program zaštite kulturnog dobra Mutvoran i arheološki lokalitet „Stari Rakalj“, 100.000,00 kuna za realizirani projekt u 2016. godini arheološko istraživanje i sanacije gradskih bedema Mutvoran i 50.000,00 kuna za realizirani projekt u 2016. godini za radove na arheološkom lokalitetu „Stari Rakalj“ i
  - Kapitalna pomoć iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava u iznosu od 2.295.370,78 kuna za proveden program IPARD mjera 301 kojim je otplaćeno zaduženje kod HBOR-a u iznosu od 2.056.967,13 kuna.

### 7.1.3. Prihodi od imovine

U prihode od imovine spadaju prihodi od zakupa nekretnina, naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, naknada za eksploataciju mineralnih sirovina, naknade za koncesije na pomorskom dobru, naknade za koncesije za pogrebne poslovi i odvoz fekalija, naknada za zauzetu površinu eksploatacijskog polja, te prihodi od spomeničke rente i ostvareni su u ukupnom iznosu od 1.575.186,78 kuna (ostvarenje 2015. godina 1.272.690,96 kuna).

Sukladno članku 31. Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12.) a, naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru zajednički je prihod proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju (20%), proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi (30%) i državnog proračuna (50%). Tijekom 2016. godine ukupno zaduženje po rješenjima iznosi 2.109.104,72 kuna (zaduženje tekuće godine 1.793.079,98 kuna i nenaplaćeno potraživanje prethodne godine 316.024,74 kn), a naplaćeno je 1.965.321,95 kuna, od čega je prihod Općine Marčana 589.595,57 kuna, Istarske županije 20.852,21 kuna i Državnog proračuna RH 1.354.874,17 kuna. (2015. godina naplaćeno je 1.874.192,84 kuna, od čega je prihod Općine Marčana 562.256,87 kuna, Istarske županije 107.276,61 kuna i Državnog proračuna RH 1.204.659,36 kuna, od 2014.godina naplaćeno je 1.238.490,32 kuna, od čega je prihod Općine Marčana 371.546,41 kuna, Istarske županije 231.452,25 kuna i Državnog proračuna RH 635.491,66 kuna - u 2013.godini ukupno je naplaćeno 971.449,97 kuna, od čega je prihod Općine Marčana 291.434,49 kuna, Istarske županije 194.289,72 kuna i Državnog proračuna RH 485.725,76 kuna; u 2012. godini ukupno 130.732,97 kuna, od čega je prihod Općine Marčana 39.219,89 kn, Istarske županije 26.146,59 kn i Državnog proračuna RH 65.366,49 kn).

Prihodi od naknada za eksploataciju mineralnih sirovina ostvareni su u iznosu od 120.286,17 kuna (2015. godina 120.200,00 kn; 2014.godina 140.893,52 kn; 2013. godina 137.282,26 kuna; 2012. godina 139.225,49 kuna, 2011.godina – 369.630,83 kune, 2010. godine - 964.314,97 kuna, 2009. godina – 993.079,30 kuna; 2008. godina – 1.056.694,43 kuna; 2007. godina - 645.512,18 kuna).

Prihodi od naknada za koncesije na pomorskom dobru ostvareni su u iznosu od 36.628,62 kuna, što čini ostvarenje 91,57% u odnosu na plan i na razini je ostvarenja prethodne godine (2015.godina 34.129,34 kn; 2014.godina 23.428,59 kuna; 2013. godina 10.368,03 kuna; 2012.godine – 13.965,14 kune, 2011.godine – 354.071,33 kune, 2010. godine - 358.490,66 kuna, 2009. godine - 313.488,41 kuna; 2008. godine - 292.239,24 kuna; 2007. godine – 204.609,18 kuna).

Ostali prihodi od nefinancijske imovine ostvareni su u planiranim proporcijama, tako je naknada od koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru u iznosu od 13.700,00 kuna (2015.godina 14.050,00 kuna; 2014. godina 15.800,00 kuna; 2012. godine –31.200,00 kuna 2011. godine –20.400,00 kuna), a spomenička renta u iznosu od 35,99 kuna (2015.godina 144,44 kuna; 2014.godina 1.998,60 kuna; 2013. godine –4.467,82 kuna, 2012. godine –2.592,76 kuna). Značajan prihod ostvaren je od naknade za pravo služnosti u iznosu od 310.776,00 kuna temeljem Ugovora sa HT d.d. Zagreb, sukladno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama. Ostvarenje bilježi smanjenje jer je prethodnih godina uz koncesije za pogrebne poslove realiziran i prihod od naknada za koncesije za odvoz fekalija.

### 7.1.4. Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima

Prihode od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima čine komunalni doprinos, komunalna naknada, doprinosi za šume, naknada za dodjelu grobnih mjesta, te ostali nespomenuti prihodi, kao što su refundacije utroška vode, refundacije utroška



telefona, naknade za uporabu poslovnog prostora i sl. Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima ostvareni su u iznosu od 6.927.341,27 kuna odnosno 96,24% u odnosu na plan (2015. godina 5.218.264,27 kuna; 2014. godine 4.689.218,80 kuna; 2013. godine 3.795.785,39 kuna; 2012. godine – 4.264.308,77 kuna; 2011. godine – 4.466.516,94 kuna; 2010. godine - 4.084.046,63 kuna). Udio ovih prihoda u ostvarenju cijelog proračuna za 2015. godinu iznosi 27,66 %.

Najznačajniji prihodi iz ove skupine su komunalni doprinos i komunalna naknada.

Prihod od komunalnog doprinosa ostvaren je u iznosu od 5.541.756,70 kuna i predstavlja ostvarenje od 95,55% planiranog (2015.godina 4.024.059,78 kuna; 2014.godina 3.440.564,12 kuna; 2013.godina – 2.770.843,82 kuna; 2012. godina – 2.951.244,91 kuna 2011. godina – 3.141.185,90 kuna, 2010. godine - 2.306.289,56 kuna, 2009. godina - 950.437,97 kuna; 2008. godina 1.515.502,06 kuna, 2007. godina – 2.620.176,26 kuna).

Prihodi od komunalne naknade u iznosu od 916.687,00 kuna, odnosno 101,85% u odnosu na plan, i 115,26% ostvarenja prethodne godine (2015.godina 795.344,81 kuna, 2014.godina 925.024,16 kuna; 2013.godine – 765.921,42 kuna; 2012.godine – 802.804,88 kuna 2011.godine – 692.344,62 kuna, 2010. godine - 729.883,29 kuna, 2009. godine – 714.303,99 kuna; 2008. godine- 1.567.054,19 kuna, 2007. godina - 1.050.466,80 kuna.

Prihod od boravišne pristojbe planiran je u iznosu od 140.000,00 kuna, a ostvaren je u iznosu od 136.525,93 kuna, odnosno 97,52% u odnosu na plan (2015.godina 124.214,93 kuna 2014.godina 163.438,71 kuna; 2013. godine 72.850,12 kuna; 2012.godine – 142.127,05 kuna,2011.godine – 152.328,98 kuna, 2010. godine - 112.061,14 kuna, 2009. godina – 101.923,75 kuna; 2008. godina – 136.208,40 kuna, 2007- 121.988,87 kuna).

Od naknada za dodjelu grobnih mjesta ostvareno je u 2016. godini ukupno 57.190,51 kuna (2015.godina 24.570,90 kuna 2014.godina 73.697,78 kuna; 2013. godine 46.609,75 kuna; 2012.godine 77.651,24 kuna).

#### **7.1.5.Prihodi od prodaje nefinancijske imovine**

U 2016. godini, prihodi od prodaje nefinancijske imovine ostvareni su u iznosu od 213.358,51 kuna (2015.godina 105.468,26 kuna; 2014.godina 385.517,92 kuna; 2013. godina 806.878,83 kuna; 2012. godina 86.058,40 kuna, 2011. godina 168.151,59 kuna, 2010. godine - 430.264,59 kuna, 2009. godine - 281.438,88 kuna; 2008. godine - 324.195,79 kuna), od čega se iznos od 91.500,00 kuna odnosi na prodaju zemljišta, dok je prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta prihodovano 121.858,51 kuna.

#### **7.2.Rashodi i izdaci**

Rashodi i izdaci u 2016. godini planirani su u iznosu od 23.993.466,22 kuna (rashodi i izdaci Općine 23.578.187,13 kuna i Proračunskog korisnika 415.279,09 kuna) ostvareni su u ukupnom iznosu od 22.807.966,30 kuna, od čega rashodi i izdaci Općine Marčana iznose 22.437.342,50 kuna, dok rashodi i izdaci proračunskog korisnika Predškolske ustanove Vrtuljak Marčana iznose 370.623,80 kuna.

U nastavku ćemo obrazložiti po razdjelima pojedine rashode i izdatke kod kojih svrha utroška nije vidljiva iz samog naziva proračunske pozicije.

### **7.2.1.Razdjel 001**

Rashodi i izdaci ovog razdjela, koji se odnosi na Općinsko vijeće, općinskog načelnika i mjesnu samoupravu planirani su u iznosu od 586.708,50 kuna, a ostvareni su u iznosu od 568.874,00 kuna ili sa 96,96 %.( ostvarenje 2015.godina 525.096,03 kuna ; ostvarenje 2014.godina 574.148,58 kuna)

Od navedenog ostvarenja 270.169,99 kuna odnosi se na izdatke vezane za Općinsko vijeće , od čega najveća stavka su naknade troškova vijećnicima i članovima radnih tijela – 115.478,38 kuna, (ostvarenje 2015.godina 222.134,24 kuna; ostvarenje 2014.godina 330.470,57 kuna; ostvarenje 2013.godina – 308.991,77 kuna; ostvarenje 2012.godina - 310.392,33 kn), dok su rashodi i izdaci koji su vezani za općinskog načelnika ostvareni u iznosu od 298.704,01 kuna . Najveća stavka su rashodi za zaposlene –235.861,25kuna (ostvarenje 2015.godina 234.961,79 kuna ostvarenje 2014.godina 255.589,54 kuna), s time da zamjenik načelnika ne ostvaruje nikakvu naknadu , dok rashoda vezanih za mjesnu samoupravu nije ni bilo.

U 2016. godini izdaci za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika ostvareni su u iznosu od 63.840,00 kuna.

### **7.2.2.Razdjel 002**

Rashodi i izdaci ovog razdjela odnose se na ukupnu djelatnost Općine koja nije obuhvaćena Razdjelom 1, planiran je u vrijednosti od 22.991.478,63 kuna, a ostvaren u iznosu od 21.868.468,50 kune, odnosno sa 95,12 %.

Razdjel 02 obuhvaća slijedeće glavne programe i njihovo ostvarenje u 2016. godini:

- javna uprava i administracija – ostvarenje 3.263.423,81 kuna (2015. godina 2.257.932,61 kuna 2014.godina – 2.770.119,92 kuna; 2013.godina 2.237.937,60 kuna; 2012. godina -2.029.319,57 kuna; 2011.godina - 2.175.413,51 kuna) ,
- društvene djelatnosti – ostvarenje 4.673.869,53 kuna (2014. godina 4.519.630,83 kuna; 2013. godina – 4.400.003,37 kuna; 2012. godina - 4.292.722,37 kuna 2011.godina -4.501.589,87 kuna),
- gospodarstvo i poljoprivreda – ostvarenje 366.200,00 kuna (2014.godina 329.186,51 kuna),
- protupožarnu zaštitu i spašavanje– ostvarenje 933.094,32 kuna (2014.godina 1.055.991,88 kuna; 2013.godina 837.652,14 kuna ; 2012.godina -807.112,89 kuna 2011.godina -763.276,60 kuna),
- zaštitu prirode i okoliša– ostvarenje 121.131,32 kuna (2014.godina 108.627,20 kuna; 2013.godina 150.133,94 kuna ; 2012.godina -83.020,98 kuna 2011.godina -159.092,90 kuna),
- održavanje komunalne infrastrukture i komunalnih djelatnosti– ostvarenje 1.330.595,82 kuna (2014. godina 1.513.169,07 kuna; 2013.godina 1.492.589,31 kuna ; 2012.godina – 1.546.129,95 kuna, 2011.godina - 1.562.992,73 kuna),
- program gradnje komunalnih i drugih objekata– ostvarenje 7.824.595,20 kuna (2014.godina 4.240.447,02 kuna; 2013. godina 3.910.487,46 kuna ; 2012.godina 3.576.131,62 kuna 2011. godina 3.345.583,00 kuna),
- prostorno planiranje i provedba prostornih planova– ostvarenje 403.375,85 kuna (2014. godina 425.424,00 kuna; 2013.godina 304.999,29 kuna; 2012.godina 589.281,41 kune 2011.godina 329.498,73 kune).

### **7.2.2.1. Javna uprava i administracija**

Unutar ovog glavnog programa rashodi za zaposlene realizirani su u iznosu od 876.692,37 kuna odnosno 93,67% u odnosu na plan (ostvarenje 2014.godina 929.269,07 kuna). Već se preko sedam godina broj zaposlenih u Jedinstvenom upravnom odjelu ne mijenja i iznosio 7 (6 službenika i 1 namještenica). Osnovica za obračun plaće zaposlenika nije se mijenjala od početka 2011. godine.

Unutar ovog glavnog programa sadržani su i svi materijalni izdaci za redovno funkcioniranje i održavanje zgrada i opreme, među kojima su najznačajniji izdaci za električnu energiju (144.793,72 kune), lož ulje (52.389,94 kuna), telefonske i poštanske troškove (ukupno 123.844,95 kuna od čega HT usluga fiksne telefonije 33.147,07 kn, HT mobilne telefonije 25.420,28 kn i HP poštanske usluge 65.277,60 kn) premije osiguranja (63.072,38 kuna), usluge održavanja građevinskih objekata (54.080,98 kuna), održavanje postrojenja i opreme (26.609,18 kuna), održavanje prijevoznih sredstava (23.088,96 kuna), tisak –objava natječaja, oglasa ( 26.404,19 kuna), komunalne usluge (58.511,98 kuna), uredski materijal (40.245,19 kune).

### **7.2.2.2. Program javnih potreba u djelatnosti predškolskog odgoja**

Program javnih potreba u djelatnosti predškolskog odgoja ostvaren je u iznosu od 2.828.252,70 kuna, odnosno 97,72% u odnosu na plan (ostvarenje 2015.godina 2.288.528,56 kuna bez rashoda proračunskog korisnika). Rashodi Proračunskog korisnika Predškolske ustanove Vrtuljak iznose 1.474.547,94 kuna (financiranje iz proračuna 1.103.924,14 kuna i financiranje iz vlastitih prihoda proračunskog korisnika 370.623,80 kuna).

Rashodi Aktivnosti sufinanciranja dječjih vrtića – osnivači JLS ostvareni su u iznosu od 95.528,00 kuna (ostvarenje 2015.godina 119.544,00 kuna), dok su Aktivnosti Sufinanciranja dječjih vrtića – privatni osnivači ostvareni u iznosu od 1.257.056,76 kuna (ostvarenje 2015.godina 1.164.168,00 kuna).

### **7.2.2.3. Program javnih potreba u školstvu**

Program javnih potreba u školstvu ostvaren je u iznosu od 276.004,31 kuna (ostvarenje 2015.godina 287.281,91 kn). Ostvarenje se odnosi na sufinanciranje produženog boravka u OŠ Marčana 115.754,80 kuna, OŠ Krnica 113.719,26 kuna , sufinanciranje produženog boravka u ostalim OŠ 39.513,00 kuna i rashodi za ostale potrebe osnovnog školstva 7.017,25 kuna.

### **7.2.2.4. Program javnih potreba u kulturi**

Program javnih potreba u kulturi ostvaren je u iznosu od 475.116,63 kuna (ostvarenje 2015.godina 492.387,43 kn). Ostvarenje se odnosi na sufinanciranje programa udruga u kulturi u iznosu od 100.000,00 kuna , Aktivnost Arheološko istraživanje i sanaciju gradskih bedema Mutvoran ostvareni su u iznosu od 140.693,75 kuna, Aktivnosti radova na arheološkom lokalitetu „Stari Rakalj“ ostvareni su u iznosu od 80.247,88 kuna, Aktivnost sufinanciranja organizacije zabavno kulturnih manifestacija u iznosu od 90.000,00 kuna, potpora pripremi izdavanja i otkup knjiga u iznosu od 4.175,00 kuna i ostale potrebe u kulturi u iznosu od 10.000,00 kuna.

### **7.2.2.5. Program javnih potreba u sportu**

Program javnih potreba u sportu ostvaren je u iznosu od 567.778,98 kuna (2015. godina 530.301,43 kuna; 2014. godina 533.797,50 kuna; 2013. godina 624.068,28 kuna) . Ostvarenje programa realizirano je putem Zajednice sportskih udruga Općine Marčana, koja je osnovana početkom 2016. godine, te je za programe

u sportu sportskih udruga koje djeluju na području Općine Marčana utrošeno 515.000,00 kuna. Unutar programa javnih potreba u sportu realizirane su i aktivnosti vanjskih usluga održavanja sportskih terena i dvorane u Marčani u iznosu od 29.778,98 kuna, te hitne i izvanredne potrebe u sportu u iznosu od 23.000,00 kuna.

#### **7.2.2.6. Program javnih potreba u socijalnoj skrbi**

Program javnih potreba u socijalnoj skrbi ostvaren je u iznosu od 824.999,27 kuna (2015. godina 765.809,87 kuna; 2014. godina 829.732,26 kuna; 2013. godina 795.459,22 kuna), odnosno 96,64% u odnosu na plan. Ostvarenje programa odnosi se na smještaj djece u predškolskim ustanovama, sufinanciranje školskog obroka, podmirenje troškova stanovanja, jednokratne naknade povodom rođenja djeteta, participacija pogrebnih troškova, podmirenje troškova javnog prijevoza, jednokratne novčane pomoći, ostali oblici pomoći obiteljima i samcima, materijalna zaštita sudionika II svjetskog rata, materijalna zaštita sudionika Domovinskog rata i stipendiranje studenata.

#### **7.2.2.7. Programi tekuće donacije udrugama**

Sredstva za programe tekućih donacija udrugama realizirana su u iznosu od 181.000,00 kuna, odnosno 92,93% u odnosu na godišnji plan. Ostvarenje programa odnosi se na sufinanciranje rada institucija i udruga u zdravstvu i socijalnoj skrbi, domova za starije i nemoćne osobe, domove za psihički bolesne odrasle osobe, javne potrebe organizacija civilnog društva i kapitalne potpore župnim uredima na području Općine Marčana.

#### **7.2.2.8. Program financiranja djelatnosti Zavoda za hitnu medicinsku pomoć Istarske županije i program javnozdravstvene mjere**

Program financiranja djelatnosti Zavoda za hitnu medicinsku pomoć Istarske županije realiziran je u iznosu od 51.735,00 kuna (ostvarenje 2015. godina 51.735,00 kn). Program potpora javnom zdravstvu realizirani su u iznosu od 7.848,13 kuna i odnosi se na aktivnosti dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije javnih površina.

#### **7.2.2.9. Program subvencije za cestovni javni prijevoz**

Program subvencije za cestovni javni prijevoz realizirani su u iznosu od 181.870,00 kuna (ostvarenje 2015. godina 181.050,00 kn).

#### **7.2.2.10. Gospodarstvo i poljoprivreda**

Planirana potpora gospodarstvu odnosila se gotovo u cijelosti na potporu poljoprivredi i to bilo kroz ulaganja u razvitak ruralne infrastrukture (ostvarenje 35.200,00 kuna), bilo posredno kroz sufinanciranje aktivnosti Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma (10.000,00 kuna).

Navedena izdvajanja, posebice u ruralnu infrastrukturu, su sigurno nedovoljna u odnosu na očekivanja i potrebe, a rezultat su proračunskih nemogućnosti.

U ovom je glavnom programu sadržana i subvencija cestovnog prometa u iznosu od 181.870,00 kuna od čega na usluga prijevoza Mandalena d.o.o. Marčana u iznosu od 66.887,50 kuna, Fils doo u iznosu od 42.607,50 kuna i Obrt Palizador u iznosu od 72.375,00 kuna.

#### **7.2.2.11. Program razvoja i poticanja poljoprivrede**

Program razvoja i poticanja poljoprivrede realiziran je u iznosu od 45.200,00 kuna (ostvarenje 2015. godina 88.650,00 kn) i odnosi se na rashode Fond za razvoj poljoprivrede Istarske županije 10.000,00 kuna i za mjere za poboljšanje ruralne infrastrukture vezane za razvitak poljoprivrede -uслугe tekućeg i investicijskog održavanja u iznosu od 35.200,00 kuna.

#### **7.2.2.12. Program zaštite i spašavanja i protupožarne zaštite**

Najveći izdaci unutar ovog glavnog programa odnosili su se u 2016. godini na financiranje Javne vatrogasne postrojbe Pula za što je utrošeno 568.303,34 kune od čega kroz potpore izravnjanja iz državnog proračuna u iznosu od 276.368,00 kune i iz ostalih prihoda proračuna 291.935,34 kuna (2015. godina 614.331,63 kn kroz potpore izravnjanja iz državnog proračuna osigurano 281.950,72 kn iz ostalih prihoda proračuna osigurano 332.380,91 kuna). Osim toga za financiranje Područne vatrogasne zajednice i putem DVD-a Općine Marčana izdvojeno je 295.000,00 kuna, za Vatrogasnu zajednicu Istarske županije 10.000,00 kuna, a za izradu protupožarnih putova 39.525,00 kuna. U 2016. godine dana je potpora Gorskoj službi spašavanja u iznosu od 6.000,00 kuna

#### **7.2.2.13. Program zaštite prirode i zaštite okoliša i gospodarenja otpadom**

Program zaštite prirode realiziran je u iznosu od 23.625,00 kuna i odnosi se na izradu stručnih podloga za zaštitu prirode.

Izdaci programa zaštite okoliša i gospodarenja otpadom ostvareni su u iznosu od 1.003.164,74 kuna . Najznačajniji izdaci ovog programa odnosi se na kapitalnu potporu Mandalena d.o.o. u ukupnom iznosu od 830.000,00 kuna od čega za nabavu komunalnog vozila 480.000,00 kuna i 350.000,00 kuna za nabavu opreme za gospodarenje otpadom.

Rashodi naknade za zbrinjavanje otpada na lokaciji Kaštijun, Kaštijun tkzv. „ekološku rentu“ za koju je na ime svog otpada s područja Općine Marčana u iznosu od 49.896,24 kuna (2015.godina 76.702,95 kuna; 2014. godina 80.214,69 kuna; 2013.godina 75.961,44 kuna). Tijekom 2016.godine za sanaciju divljih odlagališta utrošeno je 123.268,50 kuna.

#### **7.2.2.14.Održavanje komunalne infrastrukture i komunalnih djelatnosti**

Program održavanja komunalne infrastrukture, koji je nešto širi u odnosu na formalni istovjetni program koji se donosi uz općinski proračun, ostvaren je blizu planiranih veličina, u iznosu od 2.822.086,40 kune (2015. godina 1.330.595,82 kuna; 2014. godina 1.513.169,07 kuna; 2013. godina – 1.492.589,31 kuna; 2012.godina – 1.546.129,95 kuna, 2011. godina – 1.262.992,73 kune, 2010. godina - 1.387.667,91 kuna) i povećanje u odnosu na prethodne godine odnosi se na aktivnost zamjene rasvjetnih tijela -ESCO model koji je realiziran u iznosu od 1.332.232,88 kuna i aktivnost naknade za pružanje energetske usluge realizirane u iznosu od 169.415,05 kuna. Od ostalih aktivnosti na održavanje javnih površina odnosi se 179.999,90 kuna, održavanje odvodnje oborinskih voda 24.000,00 kuna, na održavanje nerazvrstanih cesta sa zimskim održavanjem 614.999,98 kuna, na plaćanje utroška javne rasvjete 242.364,18 kuna, na održavanje javne rasvjete 28.343,75 kuna, sanacija neuređenih odlagališta u iznosu od 161.048,70 kuna, na rashode ostalih komunalnih djelatnosti 69.681,96 kuna.

#### **7.2.2.15.Program gradnje komunalnih i drugih objekata**

Najveći dio ovog programa odnosi se na Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji je u 2016. godini realiziran u vrijednosti od 6.255.518,08 kuna, i to:

- 1.U svezi radova na javnim površinama 844.683,57 kuna od čega se odnosi:
  - na izgradnju oborinske odvodnje u pojedinim naseljima na području Općine Marčana - manji zahvati - 38.788,16 kuna,
  - na izgradnju dječjih igrališta - 68.996,53 kuna,
  - na opremanje lokaliteta Sv. Agneza kod Raklja komunalnom opremom za odmorišta - 29.018,21 kuna,

- na izgradnju parkirališta, uređenje pojedinih zelenih površina i drugih javnih površina - 707.880,67 kuna;

2.U svezi radova na izgradnji ili rekonstrukciji pojedinih nerazvrstanih cesta 2.310.044,12 kuna, od čega se odnosi:

- na izdatke vezane za rekonstrukciju nerazvrstanih cesta prema IPARD programu Mjera 301 u iznosu 38.691,80 kuna,

- na izgradnju i rekonstrukciju drugih nerazvrstanih cesta u naseljima i izvan naselja 1.552.137,41 kuna,

- na pripremne radove za izgradnju jugoistočne obilaznice 54.700,00 kuna,

- na radove na rekonstrukciji dijelova nerazvrstanih makadamskih cesta prema moru (*Peruški – Duga uvala i Kavran – Školjić – Punta Sika*) ukupno 664.514,91 kuna;

3.U svezi izgradnje javne rasvjete 1.075.785,77 kuna, od čega se odnosi:

- na izgradnju javne rasvjete u zoni Artići kod Duge uvale 264.977,10 kuna,

- na izgradnju javne rasvjete u Radeki polje (Busuja) 111.903,75 kuna,

- na izgradnju javne rasvjete u drugim stambenim naseljima 698.904,85 kuna.

4. U svezi dodatnih ulaganja na grobljima 104.403,88 kuna,

5.U svezi otkupa zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture 1.251.494,42 kuna,

6.U svezi povrata komunalnog doprinosa investitora koji su odustali od gradnje ili od izdavanja odobrenja za građenje 342.419,07 kuna,

7. U svezi geodetskih i projektantskih radova vezanih za izradu geodetskih podloga, projektne dokumentacije i parcelacijskih elaborata u svezi nerazvrstanih cesta, javnih površina, javne rasvjete i groblja 326.684,25 kuna.

U ostale građevinske objekte u 2016. godini uloženo je ukupno preko 610.000,00 kuna, od čega najviše u zamjenu konstruktivnih dijelova (krov i pod prizemlja) starog dijela Društvenog doma Krnica, te u uređenje prostora općinske arhive u Marčani 161.

#### **7.2.2.8.Prostorno planiranje, provedba prostornih planova i izrada geodetskih elaborata**

U okviru prostornog planiranja u 2016. godini donesen su odluke o izradi ukupno izmjena i dopuna dva postojeća prostorna plana, te izradi četiri nova urbanistička plana, kao i dovršena izrada izmjena i dopuna UPU Krase, s time da nije bilo izdataka Općine Marčana prema stručnim izrađivačima.

U sklopu provedbe prostornih planova i izrade geodetskih elaborata koji iznose 351.759,75 kuna mogu se istaknuti slijedeći izdaci:

1. vezani za izgradnju nerazvrstanih cesta u iznosu od 191.797,25 kuna, od čega se odnosi:

- na izradu geodetskih podloga za potrebe projektiranja nerazvrstanih cesta – 70.075,00 kuna

- na izradu geodetskih elaborata za ozakonjenje postojećeg stanja nerazvrstanih cesta i evidentiranje stvarnog načina korištenja zemljišta kao puta– 76.625,00 kuna,

- na izradu projektne dokumentacije za nerazvrstane ceste - 25.909,75 kuna,

- na izradu parcelacijskih elaborata za druge pojedine nerazvrstane ceste - 19.187,50 kuna;

2. vezani za izgradnju javnih površina u iznosu od 54.812,50 kuna, od čega se odnosi:

- na izradu geodetskih elaborata za javne površine u iznosu od 25.812,50 kuna,

- na izradu projektne dokumentacije za javne površine - 29.000,00 kuna;

3. vezani za izgradnju javne rasvjete u iznosu od 33.625,00 kuna, koji se izdatak odnosi na projektiranje javne rasvjete.

4. vezani za izgradnju groblja u iznosu od 46.450,00 kuna i to:

- u svezi geodetskog projekta za proširenje groblja Lobarika – 9.375,00 kuna,
- svezi projektne dokumentacije za proširenje groblja Hreljići 37.075,00 kuna.

5. Vezani za ostale projekte i geodetske elaborate (zgrade i dr.) 25.0875,00 kuna.

## 8. Rezultat poslovanja

Općina Marčana je u 2016. godini ostvarila višak prihoda i primitaka u iznosu od 309.648,14 kune. Obzirom da je iz prethodne godine prenesen višak prihoda poslovanja u iznosu od 383.206,93 kuna, ukupno raspoloživa sredstva na kraju 2016. godine iznosi 692.855,07 kuna.

Tablica 1. Ukupni manjak/višak proračuna

	Ostvarenje 2015.	Plan 2016.	Ostvarenje 2016.
<b>1. PRIHODI</b>	<b>18.682.134,23</b>	<b>23.610.259,29</b>	<b>23.117.614,44</b>
1.1. Prihodi poslovanja	16.460.305,02	23.280.259,29	22.904.255,93
1.2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	105.468,26	330.000,00	213.358,51
1.3. Primici od financijske imovine i zaduživanja	2.116.360,95	0,00	0,00
<b>2. RASHODI</b>	<b>18.343.315,68</b>	<b>23.993.466,22</b>	<b>22.807.966,30</b>
2.1. Rashodi poslovanja	10.487.630,89	14.712.423,09	14.155.272,01
2.2. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	7.855.684,79	7.205.076,00	6.578.714,54
2.3. Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0,00	2.075.967,13	2.073.979,75
<b>3. MANJAK/VIŠAK</b>	<b>338.818,55</b>	<b>-383.206,93</b>	<b>309.648,14</b>
<b>4. MANJAK/VIŠAK PRETHODNIH GODINA</b>	<b>50.459,29</b>	<b>383.206,93</b>	<b>383.206,93</b>
<b>5. UKUPNI MANJAK /VIŠAK</b>	<b>389.277,84</b>	<b>0,00</b>	<b>692.855,07</b>

Na temelju članka 35. b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12 i 19/13- pročišćeni tekst i 137/15.) i članka 48. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine, donijelo

## **Z A K L J U Č A K**

### **o prihvatanju Izvješća o radu Načelnika Općine Marčana u drugom polugodištu 2016. godine**

#### **I.**

Prihvata se Izvješće o radu Načelnika Općine Marčana u drugom polugodištu 2016. godine, koje je utvrdio i podnio Načelnik Općine Marčana dana 28. veljače 2017. godine.

#### **II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Marčana".

Klasa: 022-05/16-01/01

Urbroj: 2168/05-01-17-06

Marčana, 21. ožujka 2017.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**

**PREDSJEDNIK**

**Josip Percan, v.r**

---

Na temelju članka 35. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12 i 19/13.- pročišćeni tekst i 137/15.) članka 36. točke 16. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09. i 2/13. i 4/13- pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine donijelo slijedeću

#### **ODLUKU**

### **o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Vodoopskrbni sustav Istre – Vodovod Butoniga d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8, OIB:93841076678**

#### **I.**

Općina Marčana sa sjedištem u Marčani 158, OIB:34665962557 prenosi poslovni udjel u trgovačkom društvu Vodoopskrbni sustav Istre – Vodovod Butoniga d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8, OIB:93841076678, nominalne vrijednosti 34.600,00 kuna, koji u omjeru s temeljnim kapitalom čini 1,73 % , bez naknade, javnom isporučitelju Vodovod Pula d.o.o. sa sjedištem u Puli, radićeva ulica 9, OIB:19798348108.

#### **II.**

Ovlašćuje se načelnika Općine Marčana za sklapanje odgovarajućeg ugovora o prijenosu poslovnog udjela temeljem ove Odluke.



**III.**

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana”.

Klasa:325-01/17-01/05  
Urbroj:2168/05-01-17-03  
Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Josip Percan,v.r**

---

Na temelju članka 36. točke 19. Statuta Općine Marčana (“Službene novine Općine Marčana”, br. 7/09. i 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine donijelo slijedeću

**ODLUKU****I.**

Prihvća se Sporazum o preuzimanju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice Pula od strane općina i gradova u Istarskoj županiji i Istarske županije KLASA: 402-07/16-01/03, URBROJ:2163/1-6/1-16-02 od 07. studenog 2016. godine u tekstu koji je priložen ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.

**II.**

Ovlašćuje se načelnika Općine Marčana za potpisivanje Sporazuma iz točke I. ove Odluke.

**III.**

Ovlašćuje se načelnika Općine Marčana za potpisivanje Ugovora o sufinanciranju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice Pula u ukupnom iznosu od 994.642,28 kuna, u razdoblju od 2018. – 2036. godine u tekstu koji je priložen ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana”.

Klasa:402-08/17-01/01  
Urbroj:2168/05-01-17-03  
Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Josip Percan,v.r**

Na temelju članka 10. stavka 1. i članka 12. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 39/13. i 48/15.), članka 4. stavka 1. Pravilnika o agrotehničkim mjerama ("Narodne novine" broj 142/13.) i članka 36. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 2/13 i 4/13-pročišćeni tekst)), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o agrotehničkim mjerama u poljoprivredi i**  
**o mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina**  
**na području Općine Marčana**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se agrotehničke mjere u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Općina), u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili umanjilo poljoprivrednu proizvodnju.

**II. AGROTEHNIČKE MJERE**

**Članak 2.**

Pod agrotehničkim mjerama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
2. sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem
3. suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
4. korištenje i uništavanje biljnih ostataka,
5. održavanje razine organske tvari u tlu,
6. održavanje strukture tla,
7. zaštita od erozije.

**III. OPIS AGROTEHNIČKIH MJERA**

**1. Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta**

**Članak 3.**

Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva provođenje najnužnijih mjera u okviru prikladne tehnologije, a posebno:

- redovito obrađivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta sukladno određenoj biljnoj vrsti, odnosno katastarskoj kulturi poljoprivrednog zemljišta,
- održavanje maslinika, voćnjaka i vinograda u dobrom vegetativnom stanju.

## **2. Sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem**

### **Članak 4.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poduzimati mjere obrade tla i njege usjeva i nasada u cilju sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem poljoprivrednog zemljišta.

Kod sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem i njege usjeva potrebno je dati prednost nekemijskim mjerama zaštite bilja kao što su mehaničke (preoravanje, košnja, malčiranje, čupanje i sl.), fizikalne, biotehničke i biološke mjere zaštite, a kod korištenja kemijskih mjera zaštite potrebno je dati prednost herbicidima s povoljnijim ekotoksikološkim svojstvima.

## **3. Suzbijanje biljnih bolesti i štetnika**

### **Članak 5.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su suzbijati biljne bolesti i štetnike, a kod suzbijanja obvezni su primjenjivati temeljna načela integrirane zaštite bilja sukladno posebnim propisima koji uređuju održivu uporabu pesticida.

Obvezna je sjetva i sadnja u plodoredu, te korištenje certificiranog sortnog sjemena i certificiranog sadnog materijala, u svrhu sprječavanja pojave i širenja biljnih bolesti i štetočina.

## **4. Korištenje i uništavanje biljnih ostataka**

### **Članak 6.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su ukloniti sa zemljišta sve biljne ostatke koji bi mogli biti uzrokom širenja biljnih bolesti ili štetnika u određenom agrotehničkom roku sukladno biljnoj kulturi.

### **Članak 7.**

Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih ostataka obuhvaćaju:

1. obvezu uklanjanja biljnih ostataka nakon žetve te primjenu odgovarajućih postupaka sa žetvenim ostacima na poljoprivrednom zemljištu, najkasnije do 31. ožujka sljedeće godine, bez obzira da li se primjenjuje konvencionalna ili konzervacijska obrada tla,
2. obvezu uklanjanja suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u višegodišnjim nasadima, najkasnije do 15. travnja tekuće godine,
3. obvezu odstranjivanja biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu koje graniči s poljoprivrednim zemljištem, najkasnije do 15. travnja tekuće godine.

Žetveni ostaci ne smiju se spaljivati na poljoprivrednim površinama. Njihovo spaljivanje dopušteno je samo u cilju sprječavanja širenja i suzbijanja biljnih štetnika.

Uništavanje biljnih ostataka spaljivanjem, kada je to dopušteno, poduzima se uz provođenje mjera zaštite od požara sukladno propisima.

## **5. Održavanje organske tvari u tlu**

### **Članak 8.**

Organska tvar u tlu održava se provođenjem minimalno trogodišnjeg plodoreda prema pravilima struke.

Trogodišnji plodored podrazumijeva izmjenu: strne žitarice – okopavine – industrijsko bilje ili trave ili djeteline ili njihove smjese.

Trave, djeteline, djetelinsko-travne smjese, travno-djetelinske smjese su dio plodoreda i mogu na istoj površini ostati duže od tri godine.

Podusjevi i međusjevi i ugar smatraju se kao dio plodoreda.

Kod planiranja održavanja organske tvari u tlu potrebno je unositi žetvene ostatke u tlu primjenom konvencionalne ili konzervacijske obrade tla i uravnoteženo gnojiti organskim gnojem.

## **6. Održavanje povoljne strukture tla**

### **Članak 9.**

Za održavanje strukture tla, korištenje mehanizacije mora biti primjereno stanju poljoprivrednog zemljišta i njegovim svojstvima.

U uvjetima kada je tlo zasićeno vodom, poplavljeno ili prekriveno snijegom ne smije se koristiti poljoprivredna mehanizacija na poljoprivrednom zemljištu, osim prilikom žetve ili berbe usjeva.

## **7. Zaštita od erozije**

### **Članak 10.**

Zaštita od erozije tla provodi se održavanjem minimalne pokrovnosti tla sukladno specifičnostima agroekološkog područja Općine, posebice na strmim zemljištima.

Tijekom vegetacijskog razdoblja, na područjima Općine na kojima je uočena erozija tla zabranjuje se:

1. sječa dugogodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga na poljoprivrednim površinama,
2. skidanje humusnog odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta.

### **Članak 11.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su provoditi mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta od oštećenja čime se omogućava proizvodnja zdravstveno ispravne hrane, radi zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja i zaštite prirode i okoliša.

Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta od oštećenja obuhvaćaju zabranu onečišćenja poljoprivrednog zemljišta vegetacijsko-gospodarskim otpadom poljoprivrednog porijekla ako je ostavljen na poljoprivrednoj površini dulje od jedne godine te ako je na zemljište odbačen otpad kao i gospodarenje otpadom na tom zemljištu na način protivan propisima koji uređenju gospodarenje otpadom.

## IV. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

### Članak 12.

Mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina su:

1. održavanje živica i međa,
2. održavanje poljskih puteva,
3. uređivanje i održavanje kanala,
4. sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica.

### Članak 13.

Na području Općine provode se mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, koje obuhvaćaju:

1. zabranu sadnje dugogodišnjih nasada visokorastućih kultura koje zasjenjuju susjedne zemljišne površine, na način da onemogućavaju ili otežavaju poljoprivrednu proizvodnju na time površinama,
2. zabranu preoravanja poljskih puteva kao i prolaska po poljskom putu poljoprivrednom mehanizacijom u uvjetima kada je tlo zasićeno vodom, poplavljeno ili prekriveno snijegom nakon čega bi došlo do većih oštećenja poljskog puta i onemogućavanja nesmetanog prolaska poljoprivrednom mehanizacijom i strojevima,
3. održavanje živica ili zelenih ograda ili dugogodišnjih nasada uz među na način da se spriječi njihovo širenje na susjedno obradivo zemljište i puteve i zasjenjenje susjednih površina prerastanjem živice ili zelene ograde ili stabla odnosno grana dugogodišnjih nasada,
4. održavanje i uređenje zemljišnih međa, zelenih i drugih ograda i poljskih puteva tako da ne ometaju provođenje agrotehničkih mjera,
5. održavanje i uređenje poljoprivrednih površina i poljskih puteva tako da budu vidljivo označeni, očišćeni od korova i višegodišnjeg raslinja, radi neometanog prolaza.

### Članak 14.

Za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina provodi se mjera čišćenja prirodnih i umjetnih kanala za odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odrona zemlje i zarastanja korova tako da se omogući prirodni tijek oborinskih voda.

### Članak 15.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog i drugog zemljišta koje se koristi kao poljoprivredno dužni su poduzimati i provoditi mjere iz članka 3. do 13. ove Odluke radi zaštite tog zemljišta.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog i drugog zemljišta koje se koristi kao poljoprivredno koji ne provedu mjere iz članka 3. do 13. ove Odluke, dužni su omogućiti ovlaštenim pravnim osobama poduzimanje mjera radi provođenja agrotehničkih mjera na zemljištu u njihovom vlasništvu.

## V. PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 16.

Novčanom kaznom u svoti 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, a novčanom kaznom u svoti 500,00 kuna odgovorna osoba u pravnoj osobi ako:

- redovito ne obrađuje i ne održava redovito poljoprivredno zemljište sukladno određenoj biljnoj vrsti, odnosno katastarskoj kulturi (članak 3. podstavak 1. ove Odluke),
- ne održava maslinik, voćnjak ili vinograda u dobrom vegetativnom stanju (članak 3. podstavak 2. ove Odluke),
- ne poduzima mjere za sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem poljoprivrednog zemljišta (članak 4. ove Odluke),
- ne suzbija biljne bolesti i štetnike, a kod suzbijanja ne primjenjuje temeljna načela integrirane zaštite bilja i održivu uporabu pesticida (članak 5. stavak 1. ove Odluke)
- ne sije i sadi u plodoredu, te ne koristi certificirano sortno sjeme i certificirani sortni materijal (članak 5. stavak 2. ove Odluke),
- ne ukloni biljne ostatke na poljoprivrednom zemljištu nakon žetve najkasnije do 31. ožujka sljedeće godine (članak 7. stavak 1. točka 1. ove Odluke),
- ne ukloni suhe biljne ostatke nakon provedenih agrotehničkih mjera u višegodišnjim nasadima najkasnije do 15. travnja tekuće godine (članak 7. stavak 1. točka 2. ove Odluke),
- ne odstrani biljne ostatke nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu koje graniči s poljoprivrednim zemljištem (članak 7. stavak 1. točka 3. ove Odluke),
- ne provodi minimalno trogodišnji plodored prema pravilima struke (članak 8. ove Odluke),
- protivno zabrani koristi poljoprivrednu mehanizaciju na poljoprivrednom zemljištu kada je tlo zasićeno vodom, poplavljeno ili prekriveno snijegom (članak 9. stavak 2. ove Odluke),
- sječe dugogodišnje nasade, osim sječe iz agrotehničkih razloga na poljoprivrednim površinama, na kojima je uočena erozija tla (članak 10. stavak 2. točka 1. ove Odluke),
- skida humusni, odnosno oranični sloj poljoprivrednog zemljišta na područjima na kojima je uočena erozija tla (članak 10. stavak 2. točka 2. ove Odluke),
- protivno zabrani sadi dugogodišnje nasade visokorastućih kultura koje zasjenjuju susjedne zemljišne površine tako da onemogućavaju ili otežavaju poljoprivrednu proizvodnju na tim površinama (članak 13. stavak 1. točka 1. ove Odluke),
- protivno zabrani preorava poljske puteve ili prolazi po poljskom putu poljoprivrednom mehanizacijom u uvjetima kada je tlo zasićeno vodom, poplavljeno ili prekriveno snijegom na način da je na poljskim putevima nastalo oštećenje čime je onemogućen nesmetan prolaz za sve vrste poljoprivredne mehanizacije i strojeva (članak 13. stavak 1. točka 2. ove Odluke),
- ne održava živice ili zelene ograde ili dugogodišnje nasade uz među na način da spriječi njihovo širenje na susjedno obradivo zemljište i puteve i zasjenjuje susjedne površine prerastanjem živice ili zelene ograde ili stabla odnosno grana dugogodišnjih nasada (članak 13. stavak 1. točka 3. ove Odluke),
- ne održava i ne uređuje zemljišne međe, zelene i druge ograde i poljske putove tako da ne ometaju provođenje agrotehničkih mjera (članak 13. stavak 1. točka 4. ove Odluke),
- ne održava i ne uređuje poljoprivredne površine i poljske puteve tako da budu vidljivo označeni, očišćeni od korova i višegodišnjih raslinja, radi neometanog prolaza (članak 13. stavak 1. točka 5. ove Odluke),
- ne provodi mjere čišćenja prirodnih i umjetnih kanala za oborinsku vodu radi sprečavanja odrona zemlje i zarastanja korova tako da se omogući prirodni tijek oborinskih voda (članak 14. ove Odluke).

Novčanom kaznom u svoti 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka, te fizička osoba obrtnika i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka koje je počinila u vezi obavljanja obrta ili druge samostalne djelatnosti.

### **Članak 17.**

Novčanom kaznom u svoti 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, a novčanom kaznom u svoti 500,00 kuna odgovorna osoba u pravnoj osobi, ako onemogućiti ovlaštenim osobama poduzimanje agrotehničkih mjera na zemljištu, u slučaju iz članka 13. stavka 2. ove Odluke.

Novčanom kaznom u svoti 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba, fizička osoba obrtnika i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

## **VI. NADZOR**

### **Članak 18.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar Općine Marčana, koji obavlja poslove iz djelokruga poljoprivrednog redara (dalje: poljoprivredni redar).

Ako u obavljanju nadzora poljoprivredni redar utvrdi da bi propuštanje provođenja agrotehničkih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, odnosno da se ne provode mjere za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina, ovlašten je:

1. rješenjem narediti:

- poduzimanje radnji u svrhu sprečavanja nastanka štete, onemogućavanja ili smanjenja poljoprivredne proizvodnje,
- poduzimanje radnji u svrhu uklanjanja posljedica nastale štete u poljoprivrednoj proizvodnji,
- poduzimanje radnji u svrhu provedbe mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina,
- uklanjanje protupravno postavljenih ograda, živica, drvoreda, voćnjaka, pojedinačnih stabala i grmlja,

2. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,

3. izdati obvezni prekršajni nalog.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivrednom redaru u provedbi njegovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora i pristup do poljoprivrednog zemljišta.

Poljoprivredni redar ima posebnu iskaznicu čiji oblik i sadržaj pravilnikom propisuje općinski načelnik.

## **VII. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 19.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o agrotehničkim mjerama te mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/09.).

**Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Marčana".

Klasa: 320-02/17-01/02

Ur broj: 2168/05-01-17-03

Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA****PREDSJEDNIK****Josip Percan, v.r.**

---

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčane ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine, donosi

**ODLUKU****o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz-Salamušćica i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana****Članak 1.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz - Salamušćica i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", broj 12/16.) u članku 4. stavku 1. točki 2. na kraju dodaju se riječi „te povećanje obuhvata UPU Blaz-Salamušćica,“.

**Članak 2.**

U članku 5. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„UPU obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene i dio prostora sjeverozapadno od tog područja, ukupne površine 1,2 ha.“

„Obuhvat izmjena i dopuna UPU Blaz-Salamušćica iz stavka 4. ovog članka prikazan je u kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000, koji je priložen ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.“

**Članak 3.**

Kartografski prikaz postojećeg obuhvata UPU Blaz-Salamušćica u mjerilu 1:5000 koji je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz - Salamušćica i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", broj 12/16.) zamjenjuje se novim kartografskim prikazom obuhvata izmjena i dopuna UPU Blaz-Salamušćica u mjerilu 1:5000, koji je priložen ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.



**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana”.

KLASA: 350-03/16-01/48

URBROJ: 2168/05-01-17-24

Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA****PREDSJEDNIK****Josip Percan, v.r**

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (“Narodne novine“, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) i članka 36. točke 25. Statuta Općine Marčana (“Službene novine Općine Marčana”, br. 7/09. i 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine donijelo slijedeću

**ODLUKU****o ukidanju statusa javnog dobra****I.**

Ukida se status javnog dobra na dijelu k.č.br. 2318/1 upisane u POPIS I k.o. Rakalj u površini te čestice koji se nalazi pod nezakonito izgrađenom zgradom, a koji je prikazan na geodetskom snimku izvedenog stanja – Situacija na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1 : 500 iz od 03. svibnja 2013. godine, izrađenoj od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Černe iz Pule, Argonautska 113, preslika kojeg je priložena ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.

Dio k.č.br. 2318/1 k.o. Rakalj iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se točno po ozakonjenju zgrade izgrađene na dijelu k.č.br. 398 zgr., k.č.br. 1315/1 i 1315/2 , sve k.o. Rakalj, te izradi odgovarajućeg geodetskog elaborata.

**II.**

Ova Odluka dostavit će se po stupanju na snagu i provedbi radnji iz stavka 2. točke I. ove odluke Općinskom sudu u Puli radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi i upisa vlasništva Općine Marčana.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana”.

Klasa:940-05/17-01/02

Urbroj:2168/05-01-17-03

Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA****PREDSJEDNIK****Josip Percan, v.r.**

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) i članka 36. točke 25. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09. i 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine donijelo sljedeću

## **ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra**

### **I.**

Ukida se status javnog dobra na dijelu k.č.br. 2765/1 upisane u POPIS I k.o. Krnica u površini te čestice koji se nalazi pod nezakonito izgrađenom zgradom, a koji je prikazan na geodetskom snimku izvedenog stanja – Situacija na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1 : 1000 iz od 25. ožujka 2013. godine, izrađenoj od Veting d.o.o. sa sjedištem u Puli, Vinogradska 30, preslika kojeg je priložena ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.

Dio k.č.br. 2765/1 k.o. Krnica iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se točno po ozakonjenju zgrade izgrađene na dijelu k.č.br. 503/1 i dijelu k.č.br. 2765/1, obje k.o. Krnica, te izradi odgovarajućeg geodetskog elaborata.

### **II.**

Ova Odluka dostavit će se po stupanju na snagu i provedbi radnji iz stavka 2. točke I. ove odluke Općinskom sudu u Puli radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi i upisa vlasništva Općine Marčana.

### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Klasa:940-05/17-01/14  
Urbroj:2168/05-01-17-03  
Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Josip Percan, v.r.**

---

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) i članka 36. točke 25. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09. i 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine donijelo sljedeću

## **ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra**

### **I.**

Ukida se status javnog dobra na dijelu k.č.br. 2765/1 upisane u POPIS I k.o. Krnica u površini te čestice koji se nalazi pod nezakonito izgrađenom zgradom, a koji je prikazan na geodetskom snimku izvedenog stanja – Situacija na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1 : 1000 iz od 25. ožujka 2013. godine, izrađenoj od Veting d.o.o. sa

sjedištem u Puli, Vinogradska 30, preslika kojeg je priložena ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.

Dio k.č.br. 2765/1 k.o. Krnica iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se točno po ozakonjenju zgrade izgrađene na dijelu k.č.br. 102/2 zgr. i dijelu k.č.br. 2765/1, obje k.o. Krnica, te izradi odgovarajućeg geodetskog elaborata.

## II.

Ova Odluka dostavit će se po stupanju na snagu i provedbi radnji iz stavka 2. točke I. ove odluke Općinskom sudu u Puli radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi i upisa vlasništva Općine Marčana.

## III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana”.

Klasa:940-05/17-01/15  
Urbroj:2168/05-01-17-03  
Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Josip Percan, v.r**

---

Na temelju članka 7. Statuta Općine Marčana (“Službene novine Općine Marčana”, br. 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), i članka 6. stavka 1. Odluke o Nagradi Općine Marčana, te drugim počastima i priznanjima Općine Marčana (“Službene novine Grada Pule”, br. 2A/95.), Općinsko vijeće Općine Marčana, na prijedlog Komisije za nagrade i druga priznanja Općine Marčana je na sjednici održanoj dana 21. ožujka 2017. godine, donijelo

## **O D L U K U**

### **o dodjeli Nagrade Općine Marčana za 2017. godinu**

#### **Članak 1.**

Nagrada Općine Marčana za 2017. godinu dodjeljuje se Poljoprivredno, trgovačkom i ugostiteljskom obrtu “VESNA LOBORIKA” sa sjedištem u Loborici 31, vlasnice Vesne Grubešić iz Loborike 31, kao javno priznanje za postignute rezultate u preradi mlijeka, te proizvodnji i plasmanu mliječnih proizvoda, kao i u unapređenju ugostiteljske ponude na području Općine Marčana.

#### **Članak 2.**

Nagrada Općine Marčana uručit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom Dana Općine Marčana.

**Članak 3.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Općine Marčana".

Klasa: 061-06/17-01/02

Urbroj: 2168/05-01-17-02

Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA****PREDSJEDNIK****Josip Percan, v.r.**

---

Na temelju članka 7. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), i članka 6. stavka 1. Odluke o Nagradi Općine Marčana, te drugim počastima i priznanjima Općine Marčana ("Službene novine Grada Pule", br. 2A/95.), Općinsko vijeće Općine Marčana, na prijedlog Komisije za nagrade i druga priznanja Općine Marčana je na sjednici održanoj dana 21. ožujka 2017. godine, donijelo

**O D L U K U****o dodjeli Nagrade Općine Marčana  
za 2017. godinu****Članak 1.**

Nagrada Općine Marčana za 2017. godinu dodjeljuje se **IVICI PULJIZU** iz Pule, Rizzijeva 32 kao javno priznanje za njegove iznimni doprinos razvoju ženskog odbojkaškog sporta, te promociji naselja Marčana i Općine Marčana.

**Članak 2.**

Nagrada Općine Marčana zajedno s pripadajućom novčanom nagradom uručit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom Dana Općine Marčana.

**Članak 3.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Općine Marčana".

Klasa: 061-06/17-01/03

Urbroj: 2168/05-01-17-02

Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA****PREDSJEDNIK****Josip Percan, v.r.**

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčane ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase**

#### **Članak 1.**

(1) Donose se **I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Krase** ("Službene novine Općine Marčana", br. 09/12.).

#### **Članak 2.**

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Krase (u daljem tekstu: Plan) se donose u skladu s odredbama ove Odluke i sadržajem elaborata „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Krase“ - Novi Urbanizam d.o.o., Pula, koji je sastavni dio ove Odluke.

(2) Sadržaj elaborata „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Krase“ je sljedeći:

#### **I / TEKSTUALNI DIO:**

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže
    - 5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže
    - 5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda
6. Uvjeti uređenja zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana

**II / GRAFIČKI DIO:**

- |      |  |         |
|------|--|---------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - NAMJENA          | 1: 1000 |
| 2.   | <i>Infrastrukturni sustavi i mreže</i>           |         |
| 2.1. | PROMET   | 1: 1000 |
| 2.2. | ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE                    | 1: 1000 |
| 2.3. | ELEKTROENERGETIKA                                | 1: 1000 |
| 2.4. | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA            | 1: 1000 |
| 2.5. | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA | 1: 1000 |
| 3.   | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITE POVRŠINA   | 1: 1000 |
| 4.   | NAČIN I GRADNJE                                  | 1: 1000 |

**III / OBVEZNI PRILOZI:**

- A. Obrazloženje Plana
- B. Stručne podloge na kojima se temelje planska rješenja
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela
- E. Izvješće o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- G. Sažetak za javnost
- H. Podaci o stručnom izrađivaču

(3) Odredbe za provođenje Plana sadržane u člancima 3. do 60. zamjenjuju se novim Odredbama za provođenje koje su sadržane u člancima 3. do 96.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 3.**

- (1) Granice obuhvata Plana i namjena površina unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.
- (2) Područje obuhvata Plana je površine 4,41 ha.
- (3) Osnovna namjena utvrđena je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 09/09., u daljnjem tekstu: PPUO), koji u svojim odredbama i grafičkim prikazima područje obuhvata Plana određuje kao građevinsko područje naselja – neizgrađeni i neuređeni dio.

### Članak 4.

(1) Površine unutar obuhvata Plana uređuju se za gradnju novih građevina na dijelu naselja Krase.

(2) Plan utvrđuje organizaciju i namjenu prostora u tekstualnom dijelu i na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:1000 na kojemu su detaljno razgraničene zone sljedećih namjena:

- površine mješovite namjene (M1 – pretežito poslovne),
- površine mješovite namjene (M2 – pretežito stambene),
- površine mješovite namjene (M3 – pretežito ugostiteljsko turističke),
- ugostiteljsko-turistička namjena (T1 – hotel),
- zaštitne zelene površine ( Z),
- površine i lokacije infrastrukturnih sustava (IS).

(3) Unutar obuhvata Plana javna površina je javna (planirana lokalna cesta), pristupna prometnica do naselja, koja je i glavna cesta u naselju, a ostale prometnice, površine infrastrukturnih sustava ni zaštitne zelene površine ne moraju biti površine javne namjene.

(4) Unutar površina iz prethodnog stavka ovog članka moguće je ozelenjavanje neizgrađenih površina i izgradnja prilaza s parkiralištima za vozila, njihovo opremanje urbanom opremom te smještaja linijskih i površinskih građevina komunalne infrastrukture.

(5) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar zelenih površina nije moguć smještaj parkirališta za vozila.

### Članak 5.

(1) Razgraničenjem površina iz članka 4. ovih Odredbi određene su veličine površina i kapaciteti detaljno razgraničenih zona namjene unutar obuhvata Plana.

(2) Veličine površina zona pojedinih namjena i njihovi prihvatni kapaciteti (stanovnici, i turističke postelje) iskazani su u Tablici 1.:

Tablica 1: Površine zona i njihov prihvatni kapacitet

oznaka zone	namjena	površina (ha)	broj stanovnika/korisnika/turističkih kreveta
M1	mješovita-pretežito poslovna	0,26	3 stalna stanovnika
M2	mješovita-pretežito stambena	2,15	23 stalna stanovnika
M3	mješovita-pretežitougostiteljsko turistička	0,68	30 turističkih postelja (gustoća 44 postelje/ha)
T1	ugostiteljsko turistička	0,14	16 turističkih postelja (gustoća 114 postelja/ha)
Z	zaštitne zelene površine	0,61	
IS	infrastrukturni sustavi	0,03	
	prometne površine	0,54	
<b>Ukupno:</b>		<b>4,41 ha</b>	<b>26 stalnih stanovnika i 46 turističkih postelja</b>

### Članak 6.

(1) Površine mješovite - pretežito poslovne namjene, planske oznake M1, namijenjene su smještaju građevina poslovno stambene i poslovne namjene.

(2) Građevine poslovno-stambene namjene iz stavka 1. ovoga članka su građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena preko 50%, a stambena do 50% ukupne građevinske (bruto) površine.

(3) Poslovni sadržaji u građevinama poslovno stambene namjene, kao i u onima isključivo poslovne namjene, mogu biti djelatnosti koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke i slične poslovne namjene, proizvodne - pretežito zanatske, te društvene namjene.

### **Članak 7.**

(1) Površine mješovite - pretežito stambene namjene, planske oznake M2, namijenjene su smještaju građevina stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.

(2) Građevine stambeno – poslovne namjene iz stavka 1. ovoga članka su građevine u kojima je stambena namjena zastupljena preko 50%, a poslovna namjena zastupljena do 50% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

(3) U građevinama stambeno-poslovne namjene, uz stambenu namjenu, dopušten je i smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke i slične poslovne namjene, proizvodne - pretežito zanatske, te društvene namjene.

(4) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene dopuštena je gradnja pojedinačnih poslovnih građevina ugostiteljsko - turističke namjene, vrste kuća za odmor, prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 054/2016), odnosno drugom odgovarajućem propisu.

### **Članak 8.**

(1) Građevine stambene namjene i stambeni dijelovi građevina stambeno-poslovne namjene se mogu koristiti za stalno i/ili povremeno stanovanje.

(2) U odnosu na način korištenja, stambene i stambeno poslovne građevine u ovom Planu se dijele na jednoobiteljske i višeobiteljske.

(3) Jedno obiteljskim građevinama, u smislu ovih odredbi, smatraju se stambene zgrade s jednim stanom čija građevinska (bruto) površina nije veća od 250 m<sup>2</sup>, koje nemaju više od dvije nadzemne etaže i visinu veću od 7,5 m te ukupnu visinu veću od 10,5 m.

(4) Više obiteljskim građevinama, u smislu ovih odredbi, smatraju se stambene ili stambeno-poslovne građevine s dva ili tri stana ili druge funkcionalne jedinice u kojima je stambena namjena zastupljena preko 50% ukupne građevinske (bruto) površine građevine, čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, kao i stambene zgrade s jednim stanom koje ne ispunjavaju uvjete za jedno obiteljske građevine iz stavka 3. ovoga članka.

### **Članak 9.**

(1) Površine mješovite - pretežito ugostiteljsko turističke namjene, planske oznake M3, namijenjene su gradnji građevina ugostiteljsko turističke namjene, vrste hotel, aparthotel, turistički apartmani i pansion iz skupine „Hoteli“, i/ili drugim gospodarskim sadržajima poput: ugostiteljske djelatnosti, sportsko rekreacijskih i zabavnih sadržaja, poslovnih uslužnih, trgovačkih sl.

(2) Drugi gospodarski sadržaji iz stavka 1. mogu se graditi kao prateći sadržaji ugostiteljsko turističkoj namjeni u sklopu hotela, ili kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama, bez obzira na gradnju hotela, u kojem slučaju se neće smatrati površinama ugostiteljsko turističke namjene u smislu ovoga Plana.



(3) Površina iz stavka 1. može biti u potpunosti izgrađena drugim gospodarskim sadržajima iz stavka 1., bez gradnje hotela.

### **Članak 10.**

(1) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T1) je površina namijenjena smještaju hotela i njegovim pomoćnim građevinama.

(2) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezno se uređuju površine za prilaz teretnih vozila i odgovarajući broj parkirnih mjesta za osobne automobile.

### **Članak 11.**

(1) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su zelene površine unutar obuhvata ovog Plana koje služe za razdvajanje manjih dijelova naselja radi ugone, te za vizualno odvajanje od glavne prometnice. Zelene površine uz sjeverni rub naselja će poslužiti i za smještaj građevina infrastrukture.

(2) Zelene površine se hortikulturno uređuju i po potrebi se opremaju urbanom opremom, kao što su paviljoni, odmorišta s klupama, manja športska igrališta i oprema za rekreaciju te kao gledališta uklopljena u prirodni teren.

### **Članak 12.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS) su površine namijenjenih smještaju građevina i uređaja prometne i ostale komunalne infrastrukture.

(2) Sve površine infrastrukturnih sustava namijenjene građevinama komunalne infrastrukture moraju imati omogućen nesmetan pristup vozilima komunalnih službi.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 13.**

(1) Unutar obuhvata Plana smještavaju se građevine slijedećih gospodarskih djelatnosti:

#### Poslovne

- gospodarske djelatnosti poslovne namjene uključene kao dio površina zone mješovite namjene, pretežito poslovne namjene (oznaka M1) iz čl. 6., st.4.
- gospodarske djelatnosti poslovne namjene uključene kao dio površina zone mješovite pretežito stambene namjene (oznaka M2) iz čl. 7., st.3.
- gospodarski sadržaji (osim hotela) uključeni kao dio površina zone mješovite, pretežito ugostiteljsko turističke namjene (oznaka M3) iz čl. 9.

#### Ugostiteljsko turističke

- pojedinačne građevine ugostiteljsko - turističke namjene, vrste kuća za odmor iz čl.7., st.4.
- građevine ugostiteljsko - turističke namjene vrste hotel, aparthotel, turistički apartmani i pansion iz skupine „Hoteli“ kao dio površina zone mješovite, pretežito ugostiteljsko turističke namjene (oznaka M3) iz čl. 9.
- građevina ugostiteljsko - turističke namjene vrste hotel iz čl.9.

(2) Površine s uvjetima smještaja za građevine iz stavka (1) ovog članka označen na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina te na kartografskim prikazima br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i br 4. Način gradnje, sve u mj. 1:1000.

#### Članak 14.

##### POSLOVNA NAMJENA

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarske - poslovne namjene odnose se na građevine pretežito poslovne namjene u zoni mješovite pretežito poslovne namjene (M1) i na građevine drugih gospodarskih sadržaja (osim hotela) kada se grade na vlastitim građevnim česticama u zoni mješovite pretežito ugostiteljsko turističke namjene (M3).

(2) Kada se poslovna djelatnost odvija u građevinama druge pretežite namjene, uvjeti smještaja građevine se određuju prema uvjetima smještaja za pripadajuću pretežitu namjenu.

#### Članak 15.

(1) Građevna čestica građevine gospodarske - poslovne namjene mora biti uređena u skladu s rješenjima iz ovog Plana.

(2) Parkirališna mjesta za potrebe korisnika građevine osiguravaju se u garaži ili uređenjem parkirališnih mjesta u sklopu vlastite građevne čestice.

(3) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta za osobne automobile su 2,5 m x 5 m.

(4) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici određuje se primjenom slijedeće tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Uprava i administracija, banka, pošta, trgovina i sl.	1 parkirno mjesto na svakih 40m <sup>2</sup> bruto površine zgrade
Razni uredi, intelektualne i osobne usluge i sl.	1 parkirno mjesto na svakih 50m <sup>2</sup> bruto površine zgrade
Restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 parkirno mjesto za 3 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 15 m <sup>2</sup> bruto razvijene površine zgrade
Ugostiteljski objekti osim restorana, zdravljaka, i slastičarnice, te objekata sa smještajnim jedinicama	1 parkirno mjesto za 2 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 10 m <sup>2</sup> bruto površine zgrade

Oblik i veličina te izgrađenost građevne čestice poslovne namjene

#### Članak 16.

(1) Na području obuhvata Plana predviđa se gradnja građevina poslovne namjene isključivo samostojeće tipologije.

(2) Oblik i veličina građevne čestice mogu se utvrditi u skladu s grafičkim prikazom list br.4. Način gradnje. Ukoliko se u provedbi ovoga Plana utvrđuju oblik i veličina građevne čestice drugačiji od ovdje prikazanog, na definiranje oblika i veličine građevne čestice primjenjuju se uvjeti iz ovog članka.

- (3) Odnos dužine i širine građevne čestice ne smije prelaziti omjer 5:1.
- (4) Širina građevne čestice duž građevnog pravca mora biti najmanje:
- 14 m za samostojeće zgrade s najviše dvije nadzemne etaže,
  - 16 m za samostojeće zgrade s više od dvije nadzemne etaže.
- (5) Minimalna površina građevne čestice iznosi 801 m<sup>2</sup>, a najveća je jednaka površini pripadajuće zone iz grafičkog prikaza list br.4. Način gradnje.
- (6) Najmanja dozvoljena izgrađenost i najmanja dozvoljena iskoristivost građevne čestice ne smiju biti manje od površine dobivene umnoškom površine građevne čestice i koeficijenta 0,05, niti vanjska tlocrtna površina zgrade bez pomoćnih građevina, mjerena kao tlocrtna projekcija najistaknutijih dijelova te zgrade smije biti manja od 90m<sup>2</sup>.
- (7) Maksimalni koeficijent izgrađenosti(kig) iznosi 0,3, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) 0,8.

Smještaj građevine poslovne namjene na građevnoj čestici

### **Članak 17.**

- (1) Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene kao što su: smještaj na građevnoj čestici, oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica i izgradnja pomoćnih građevina istovjetni su uvjetima gradnje građevina stambene namjene iz ovih odredbi.
- (2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, ograde mogu imati visinu do 1,8 metra kao pune ograde ili do 3 metra kao kombinacija pune i prozračne ograde, u okviru čega ograda do visine od 1 metra može biti puna, a iznad toga mora biti izvedena kao prozračna (metalna – rešetkasta ili žičana), osim u dijelu koji se odnosi na stupove.

Najveća dopuštena visina građevine poslovne namjene i broj etaža

### **Članak 18.**

- (1) Najveći broj nadzemnih etaža građevina poslovne namjene iznosi tri (3) nadzemne etaže. Dopuštena je i izgradnja jedne podzemne etaže.
- (2) Najveća dozvoljena visina građevine poslovne namjene iznosi 10 m, a ukupna visina 13 m.

## **UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA**

### **Članak 19.**

- (1) Ukupna površina građevnih čestica za građevine ugostiteljsko - turističke namjene iz članka unutar obuhvata Plana ne može biti veća od 8.440 m<sup>2</sup>.
- (2) Smještajni kapacitet građevina ugostiteljsko turističke namjene određen je u čl.5. U ukupni smještajni kapacitet područja obuhvata ovoga Plana ne ubrajaju se kapaciteti smještaja u domaćinstvima, ni poslovnih građevina ugostiteljsko turističke namjene vrste kuća za odmor iz čl.7., st.4.

## Članak 20.

### Građevine ugostiteljsko turističke namjene vrste kuća za odmor

- (1) Građevna čestica mora biti uređena u skladu s rješenjima iz ovog Plana.
- (2) Parkirališna mjesta za potrebe korisnika građevine osiguravaju se u garaži ili uređenjem parkirališnih mjesta u sklopu vlastite građevne čestice.
- (3) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta za osobne automobile su 2,5 m x 5 m.
- (4) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici određuje se primjenom slijedeće tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Turistički objekti sa smještajem	1 parkirno mjesto za 1 smještajnu jedinicu

Oblik i veličina te izgrađenost građevne čestice

## Članak 21.

- (1) Na području obuhvata Plana predviđa se gradnja građevina isključivo samostojeće tipologije.
- (2) Oblik i veličina građevne čestice mogu se utvrditi u skladu s grafičkim prikazom list br.4. Način gradnje. Ukoliko se u provedbi ovoga Plana utvrđuju oblik i veličina građevne čestice drugačiji od ovdje prikazanog, na definiranje oblika i veličine građevne čestice primjenjuju se uvjeti iz ovog članka.
- (3) Odnos dužine i širine građevne čestice ne smije prelaziti omjer 5:1.
- (4) Širina građevne čestice duž građevnog pravca mora biti najmanje 16 m.
- (5) Minimalna površina građevne čestice iznosi 801 m<sup>2</sup>, a najveća 2.000m<sup>2</sup>.
- (6) Najmanja dozvoljena izgrađenost i najmanja dozvoljena iskoristivost građevne čestice ne smiju biti manje od površine dobivene umnoškom površine građevne čestice i koeficijenta 0,05, niti vanjska tlocrtna površina zgrade bez pomoćnih građevina, mjerena kao tlocrtna projekcija najistaknutijih dijelova te zgrade smije biti manja od 60m<sup>2</sup>.
- (7) Maksimalni koeficijent izgrađenosti(kig) iznosi 0,3, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) 0,8.

Smještaj građevine na građevnoj čestici

## Članak 22.

- (1) Uvjeti gradnje građevine ugostiteljsko turističke namjene vrste kuća za odmor, kao što su: smještaj na građevnoj čestici, oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica i izgradnja pomoćnih građevina istovjetni su uvjetima gradnje građevina stambene namjene iz ovih odredbi.
- (2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, ograde mogu imati visinu do 1,8 metra kao pune ograde ili do 3 metra kao kombinacija pune i prozračne ograde, u okviru čega ograda do visine od 1 metra može biti puna, a iznad toga mora biti izvedena kao prozračna (metalna – rešetkasta ili žičana), osim u dijelu koji se odnosi na stupove.

Najveća dopuštena visina građevine i broj etaža

### Članak 23.

(1) Najveći dopušteni broj etaža iznosi jednu podzemnu i tri (3) nadzemne etaže (Po+P+K+Pk).

(2) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9 m, a ukupna visina 12 m.

### Članak 24.

#### **Hotel, aparthotel, turistički apartmani i pansion iz skupine „Hoteli“ unutar zone mješovite, pretežito ugostiteljsko turističke namjene (M3)**

(1) Hotel, aparthotel, turistički apartmani i/ili pansion iz skupine „Hoteli“ (dalje: hotel) je planiran unutar površina zone mješovite, pretežito ugostiteljsko turističke namjene (M3).

(2) Planirani kapacitet hotela je najviše 30 postelja.

### Članak 25.

(1) Građevna čestica mora biti uređena u skladu s rješenjima iz ovog Plana.

(2) Parkirališna mjesta za potrebe korisnika građevine osiguravaju se u garaži ili uređenjem parkirališnih mjesta u sklopu vlastite građevne čestice.

(3) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta za osobne automobile su 2,5 m x 5 m.

(4) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici hotela sa pratećim sadržajima, ako se grade na istoj građevnoj čestici određuje se primjenom slijedeće tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Kultura i fizička kultura –dvorane i druge zatvorene građevine	1 parkirno mjesto na svakih 100m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Fizička kultura –otvoreni sportski tereni	1 parkirno mjesto na svakih 500m <sup>2</sup> površine građevne čestice
Uprava i administracija, banka, pošta, trgovina i sl.	1 parkirno mjesto na svakih 40m <sup>2</sup> bruto površine zgrade
Razni uredi, intelektualne i osobne usluge i sl.	1 parkirno mjesto na svakih 50m <sup>2</sup> bruto površine zgrade
Ugostiteljski objekti sa smještajem	1 parkirno mjesto za 1 smještajnu jedinicu
Restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 parkirno mjesto za 3 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 15 m <sup>2</sup> bruto razvijene površine zgrade

Oblik i veličina te izgrađenost građevne čestice

### Članak 26.

(1) Na području obuhvata Plana predviđa se gradnja građevina isključivo samostojeće tipologije.

(2) Oblik i veličina građevne čestice mogu se utvrditi u skladu s grafičkim prikazom list br.4. Način gradnje. Ukoliko se u provedbi ovoga Plana utvrđuju oblik i veličina građevne čestice drugačiji od ovdje prikazanog, na definiranje oblika i veličine građevne čestice primjenjuju se uvjeti iz ovog članka.

(3) Odnos dužine i širine građevne čestice ne smije prelaziti omjer 5:1.

(4) Širina građevne čestice duž građevnog pravca mora biti najmanje 16 m.

(5) Minimalna površina građevne čestice iznosi 801 m<sup>2</sup>, a najveća je jednaka površini zone.

(6) Najmanja dozvoljena izgrađenost i najmanja dozvoljena iskoristivost građevne čestice ne smiju biti manje od površine dobivene umnoškom površine građevne čestice i koeficijenta 0,05, niti vanjska tlocrtna površina zgrade bez pomoćnih građevina, mjerena kao tlocrtna projekcija najistaknutijih dijelova te zgrade smije biti manja od 60m<sup>2</sup>.

(7) Maksimalni koeficijent izgrađenosti(kig) iznosi 0,3, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) 0,8.

Smještaj građevine na građevnoj čestici

### **Članak 27.**

(1) Uvjeti gradnje građevine hotela, kao što su: smještaj na građevnoj čestici, oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica i izgradnja pomoćnih građevina istovjetni su uvjetima gradnje građevina stambene namjene iz ovih odredbi.

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, ograde mogu imati visinu do 1,8 metra kao pune ograde ili do 3 metra kao kombinacija pune i prozračne ograde, u okviru čega ograda do visine od 1 metra može biti puna, a iznad toga mora biti izvedena kao prozračna (metalna – rešetkasta ili žičana), osim u dijelu koji se odnosi na stupove.

Najveća dopuštena visina građevine i broj etaža

### **Članak 28.**

(1) Najveći dopušteni broj etaža iznosi jednu podzemnu i tri (3) nadzemne etaže (Po+P+2K).

(2) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10 m, a ukupna visina 13 m.

### **Članak 29.**

(1) Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T1) Plan određuje građevinu manjeg hotela kategorizacije najmanje 3 zvjezdice.

(2) Građevna čestica Planom određena za hotel mora biti uređena tako da sadrži:

- kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu, širine kolnog pristupa najmanje 4,5 m, i

visine najmanje 4,5 m te pješačku stazu širine najmanje 1,5 m,

- priključak na vodoopskrbni sustav,

- priključak na sustav javne kanalizacije, a do izgradnje tog sustava, nepropusnu sabirnu

jamu za kapacitet do 20 ES,

- priključak na niskonaponsku električnu mrežu,
- propisani broj parkirnih ili garažnih mjesta koji se osigurava na odnosnoj čestici,
- odgovarajući broj parkirnih mjesta izvodi se za osobe s teškoćama u kretanju.

(3) Građevna čestica Planom određene za hotel mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

- veličina čestice je najmanje 1.000 m<sup>2</sup>,
- širina čestice duž građevnog pravca je najmanje 30m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca je najmanje 7 m, ali ne manje od h/2,
- udaljenost građevine od granice susjednih međa je najmanje 4 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig = 0,3 ,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivost kig = 0,8.

(4) Oblikovanje zgrade i drugih građevina Planom određenih za hotel određuje se sljedećim elementima:

- građevina hotela se gradi na samostojeći način,
- visina građevine je najviše 10 m, a ukupna visina najviše 13 m,
- najveći broj etaža je Po+P+2K,
- ukupni kapacitet je do 16 turističkih postelja,
- odgovarajući broj smještajnih jedinica treba biti pristupačno osobama s teškoćama u kretanju,
- građevina se projektira i izvodi korištenjem suvremenih materijala tako da svojim izgledom,

oblikovanjem i volumenom poštuju elemente urbane strukture, tradicijske oblike, boje i

materijale regionalnog izraza,

- krovna konstrukcija se izvodi kao kosi krov s najvećim nagibom do 22<sup>0</sup>, ili dijelom do 20% kao

ravni krov,

- koso krovište se pokriva kupom kanalicom ili pokrovom sličnih oblikovnih obilježja,

- na kosoj krovnoj površine najviše 40% njezine površine može biti pokriveno solarnim čelijama,

- moguća je primjena montažnih elemenata za zaštitu od sunca i oborina,

- klima uređaji se postavljaju na način da ne narušavaju izgled građevine.

(5) Građevna čestica Planom određena za hotela uređuje se na sljedeći način:

- uz osnovnu građevinu mogu se izvoditi pomoćne građevine, kao što su vanjske terase, manja igrališta, bazen površine do 24,00 m<sup>2</sup> i slične građevine niži od 1 m iznad konačno uređenog terena,

- mogu se izvoditi popločenja, staze manipulativne površine i uobičajeni elementi uređenja okućnice,

- ulična ograda građevne čestice se izvodi kao kameno podnožje visine 60-90 cm u kombinaciji sa zelenom ogradom formiranom od oblikovane lokalne vegetacije, a po potrebi i sa providnom metalnom ogradom,

- ulična ograda građevne čestice je najviše do 1,8 m visine, a ograda prema susjednim česticama je najviše do 2,0 m,

- moguće je postavljanje reklama, natpisa i vitrina na način da su oblikovanjem, veličinom materijalom i bojom usklađeni s osnovnom građevinom i da ne ometaju sigurnost prometa.

- najmanje 20% čestice se hortikulturno uređuj korištenjem autohtonog biljnog materijala.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 30.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.
- (2) Građevine sportsko rekreacijske namjene koje se grade kao gospodarski sportski i zabavni sadržaji (bazeni, teretane, višenamjenske dvorane itd.), kada se grade na vlastitim građevnim česticama u zoni mješovite pretežito ugostiteljsko turističke namjene (M3), grade se prema uvjetima za građevine pretežito poslovne namjene.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

#### Članak 31.

- (1) Građevine stambene namjene u ovome Planu se grade unutar površina zone mješovite pretežito stambene namjene (oznaka M2) iz čl. 7., st.3.
- (2) Kada se stambena namjena odvija u građevinama druge pretežite namjene, uvjeti smještaja građevine se određuju prema uvjetima smještaja za pripadajuću pretežitu namjenu.
- (3) Uvjeti za višeobiteljske građevine u ovome Planu vrijede i za stambeno - poslovne građevine.

#### Članak 32.

- (1) Građevna čestica mora biti uređena u skladu s rješenjima iz ovog Plana.
- (2) Parkirališna mjesta za potrebe korisnika građevine osiguravaju se u garaži ili uređenjem parkirališnih mjesta u sklopu vlastite građevne čestice.
- (3) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta za osobne automobile su 2,5 m x 5 m.
- (4) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici hotela sa pratećim sadržajima, ako se grade na istoj građevnoj čestici određuje se primjenom slijedeće tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Sve stambene zgrade	1,5 parkirnih mjesta za 1 funkcionalnu stambenu jedinicu, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na svakih 100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Zdravstvene ustanove i socijalna zaštita	1 parkirno mjesto za 1 funkcionalnu jedinicu, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na svakih 100 m <sup>2</sup> bruto površine zgrade
Razni uredi, intelektualne i osobne usluge i sl.	1 parkirno mjesto na svakih 50m <sup>2</sup> bruto površine zgrade
Uprava i administracija, banka, pošta, trgovina i sl.	1 parkirno mjesto na svakih 40m <sup>2</sup> bruto površine zgrade
Restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 parkirno mjesto za 3 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 15 m <sup>2</sup> bruto razvijene površine zgrade
Ugostiteljski objekti osim restorana, zdravljaka, i slastičarnice, te objekata sa smještajnim jedinicama	1 parkirno mjesto za 2 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 10 m <sup>2</sup> bruto površine zgrade



(5) Kada se u stambeno-poslovnoj zgradi nalazi više namjena iz prethodnog stavka, broj parkirališnih mjesta za tu zgradu se određuje kao zbroj parkirališnih mjesta određen sukladno odredbama stavka 4. ovoga članka za pojedine namjene u toj zgradi, pri čemu se ne obračunavaju parkirna mjesta na zajednička stepeništa, zajedničke hodnike i druge zajedničke dijelove zgrade.

(6) Kad je posebnim propisima određen za pojedine vrste građevina veći broj parkirališnih/garažnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 4. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe tog propisa.

(7) U slučaju da se unutar građevine planira neki poslovni sadržaj koji zahtjeva dostavu (trgovački, ugostiteljski ili sličan sadržaj), obvezno treba na vlastitoj građevnoj čestici osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila propisane veličine, a van parkirnih mjesta iz ovoga članka.

### **Članak 33.**

#### **Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice stambene namjene**

(1) Na području obuhvata Plana predviđa se gradnja građevina isključivo samostojeće tipologije.

(2) Oblik i veličina građevne čestice mogu se utvrditi u skladu s grafičkim prikazom list br.4. Način gradnje. Ukoliko se u provedbi ovoga Plana utvrđuju oblik i veličina građevne čestice drugačiji od ovdje prikazanog, na definiranje oblika i veličine građevne čestice primjenjuju se uvjeti iz ovog članka.

(3) Odnos dužine i širine građevne čestice ne smije prelaziti omjer 5:1.

(4) Širina građevne čestice duž građevnog pravca mora biti najmanje 16 m.

(5) Minimalna površina građevne čestice iznosi 801 m<sup>2</sup>, a najveća 2.000 m<sup>2</sup>.

(6) Najmanja dozvoljena izgrađenost i najmanja dozvoljena iskoristivost građevne čestice ne smiju biti manje od površine dobivene umnoškom površine građevne čestice i koeficijenta 0,05, niti vanjska tlocrtna površina zgrade bez pomoćnih građevina, mjerena kao tlocrtna projekcija najistaknutijih dijelova te zgrade smije biti manja od 60m<sup>2</sup>.

(7) Maksimalni koeficijent izgrađenosti(kig) iznosi 0,3, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) 0,8.

### **Članak 34.**

#### **Smještaj građevine stambene namjene na građevnoj čestici**

(1) Građevni pravac stambene zgrade određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih planiranih građevina.

(2) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od 5 m do 15 m od regulacijskog pravca.

(3) Iznimno od odredbi stavka 2. ovoga članka, građevni pravac se može odrediti i na udaljenosti većoj od 15 m od regulacijskog pravca u slijedećim slučajevima:

- ukoliko građevna čestica za izgradnju samostojeće zgrade ima takav oblik da se tlocrt zgrade ne može razviti na udaljenosti manjoj od 15m od regulacijskog pravca,
- ukoliko nepogodna konfiguracija tla ne omogućava izgradnju zgrade na udaljenosti manjoj od 15m od regulacijskog pravca.

(4) Gradivi dio građevne čestice za izgradnju samostojeće zgrade određuje se na stranama građevne čestice koje nisu određene građevnim pravcem, tako da taj gradivi dio od granica susjednih čestica mora biti udaljen:

- 4 m, ako se određuje gradivi dio za zgradu s više od dvije nadzemne etaže,
- 3 m, ako se određuje gradivi dio za zgradu do dvije nadzemne etaže.

(5) Izvan građevnog pravca mogu biti izgrađeni balkoni i ulazne nadstrešnice bez potpornih konstrukcija udaljeni do 3 m od građevnog pravca, te strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi udaljeni do 1 m od građevnog pravca, sve u okviru građevne čestice, a izvan gradivog dijela na drugim dijelovima građevne čestice, sve u okviru građevne čestice, na udaljenosti do 1 m od gradivog dijela građevne čestice, mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi.

### Članak 35.

#### Najveća dopuštena visina građevine stambene namjene i broj etaža

(1) Najveća dopuštena visina i ukupna visina za građevine stambene namjene iznosi:

- za jednoobiteljske zgrade: najveća dopuštena visina iznosi 7,5m, najveća dopuštena ukupna visina iznosi 10,5m,
- za višeobiteljske zgrade: najveća dopuštena visina iznosi 9,0m, najveća dopuštena ukupna visina iznosi 12,0m.

(2) Najveći dopušteni broj etaža za građevine stambene namjene iznosi:

- za jednoobiteljske zgrade: najviše jedna podzemna i 2 nadzemne (Po+P+K),
- za višeobiteljske zgrade: najviše jedna podzemna i 3 nadzemne (Po+P+K+Pk).

### Članak 36.

#### Oblikovanje građevina stambene namjene

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja.

(2) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici te prema susjednim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(3) Na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne čestice ne smiju se izvoditi prozori i drugi otvori.

(4) Fasadni otvori mogu se zaštititi od sunca škurama, griljama, brisolejima, pergolama i tipskim sklopivim tendama, kao i natkrivanjem ulaza.

(5) U cilju korištenja energije sunca moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela čestice, s tim da je moguće njihovo korištenje za natkrivanje terase ili parkirališta, dok isti smiju prekrivati najviše 40 % površine krova.

(6) Građevina stambene namjene može imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-22° (33-40%), te cijela krovna ploha od vijenca do sljemena mora biti istog nagiba, osim kod krovnih ili mansardnih prozora. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Na manjoj površini krova je iznimno moguća (do 20 % površine) izrada ravnog krova – terase i slično.

## Članak 37.

### Uređenje građevne čestice stambene namjene

(1) Neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti prvenstveno sadnjom autohtonog biljnog materijala. Najmanje 20% građevne čestice treba biti zazelenjeno. Ukoliko to površina neizgrađenog dijela građevne čestice dozvoljava dio te čestice može se urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt ili voćnjak.

(2) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(3) Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina.

(4) Građevna čestica može biti ograđena. Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(5) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,6m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m, a puni zid visinu od 1,2 m. Visina nužnog potpornog zida do visine od 0,8m ne smatra se visinom ogradnog zida.

(6) Uređenjem građevne čestice smatra se: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, građenje vrtne bazena ili ribnjaka građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine do 1,00 m od razine okolnog tla, izvedba otvorenog ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,50 m<sup>2</sup> i visine do 3,00 m od razine okolnog tla, te postava stabilnih dječjih igračaka.

## Članak 38.

### Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina

(1) Unutar građevne čestice građevine stambene namjene mogu se graditi pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice i sl. na slijedeći način:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade, kao sastavni dio osnovne zgrade ili kao zasebna zgrada,
- izvan gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade ili dijelom izvan tog gradivog dijela, a unutar građevne čestice u dijelu prema odnosno uz granice sa susjednim građevnim česticama, s time da se građevinski pravac za ove pomoćne zgrade određuje na udaljenosti od najmanje 1 m od regulacijskog pravca, a dužina te pomoćne zgrade uz jednu od granica može iznositi između 6 - 15 m, s time da kod granica dužih od 12 metara ne smije prelaziti više od 50% dužine te granice.

(2) Pomoćne zgrade koje se grade unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade mogu imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu, a njihova visina ne može prelaziti 4,5 m, a ukupna visina 6 m.

(3) Kod gradnje pomoćnih građevina na dijelu građevne čestice iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka potrebno je poštivati i slijedeće uvjete gradnje:

- vrata pomoćne građevine ne smiju se otvarati preko regulacijskog pravca,

- pomoćna građevina koja se gradi kao samostojeća od granica susjednih čestica ako se na tim stranama ne izvode otvori mora biti udaljena najmanje 1 m, a ako se izvode otvori mora biti udaljena najmanje 3 m,
- pomoćna građevina koja se gradi kao poluugrađena na granici susjedne čestice, ne smije na toj granici imati otvore,
- izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi pomoćne građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi, sve u okviru građevne čestice,
- na oblikovanje pomoćne zgrade primjenjuju se odredbe da je dozvoljena izvedba samo jedne etaže (prizemlja), najveća dozvoljena visina iznosi 3 m, a najveća dopuštena ukupna visina iznosi 5 m.

(4) Bazeni se od susjednih granica građevnih čestica moraju odmaknuti najmanje 3 m, osim ako je na toj granici izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne zgrade. U okviru gradivog dijela čestice za stambenu zgradu bazeni mogu imati ukupnu visinu do 2 m, a ako se sukladno odredbama ovog stavka grade na udaljenosti manjoj od 3 m njihova ukupna visina ne smije biti u tom dijelu viša od 1 m. Bazeni tlocrtno površine do 24 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m smatraju se pomoćnom građevinom.

(5) Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti viši od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od granice susjedne čestice, osim ako je na granici te susjedne čestice izgrađena zgrada (pomoćna ili druga). Uz suglasnost vlasnika susjedne čestice, pomoćne građevine iz ovog stavka mogu se izvoditi i uz samu granicu čestice, neovisno o drugim uvjetima iz ovog stavka.

(6) Zidani roštilji, krušne peći i slične zgrade za pečenje moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne granice, osim ako je uz granicu na susjednoj čestici izgrađena zgrada (pomoćna ili druga). Uz suglasnost vlasnika susjedne čestice, pomoćne građevine iz ovog stavka mogu izvoditi i uz samu granicu, neovisno o drugim uvjetima iz ovog stavka.

(7) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 3 m.

(8) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovoga članka cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi unutar gradivog dijela za stambenu zgradu, a van gradivog dijela na granici ili uz granicu sa susjednim česticama ukoliko:

- postoji ista vrsta zgrade na granici ili uz granicu van gradivog dijela susjedne čestice na istoj udaljenosti od granice ili ako
- postoji suglasnost vlasnika susjedne čestice za takvu gradnju.

(9) Cisterne i spremnici za vodu mogu biti ukopani do 6 m te imati ukupnu visinu:

- 6 m okviru gradivog dijela osnovne zgrade,
- 3 m van gradivog dijela za osnovnu zgradu.

(10) U visinu cisterne i spremnika za vodu uračunavaju se ograde na njegovom vrhu, a ne uračunavaju se prozračne metalne ili drvene konstrukcije koje služe za nošenje kolotura za ručno izvlačenje vode ili za pridržavanje biljaka (vinova loza, puzavice i sl.)

(11) Ukoliko posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozija i drugim propisima, te posebnim uvjetima građenja za pojedine vrste nadzemnih i podzemnog spremnika za pojedine vrste i veličine spremnika goriva nisu određeni stroži uvjeti, nadzemni spremnici goriva mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 3 m, a podzemni spremnici pod uvjetom da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m.

(12) Garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i slično, koje se grade kao pomoćne građevine unutar građevina druge osnovne namjene iz ovoga Plana ne ubrajaju se u

dopušten broj stambenih ili poslovnih jedinica za pojedinu vrstu (tipologiju) građevina određenu ovim Planom.

### **Članak 39.**

#### **Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina**

(1) Sve građevine izgrađene temeljem ovoga Plana mogu se rekonstruirati pod istim uvjetima određenim ovim odredbama za gradnju novih građevina.

## **5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 40.**

(1) Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu unutar obuhvata Plana definirani su grafičkim prikazima na listovima broj 2.1 do 2.5. i odgovarajućim odredbama ovoga Plana.

#### **5.1. UVJETI GRADNJE CESTOVNE PROMETNE MREŽE**

### **Članak 41.**

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone „Krase“ koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 2.1 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet

(2) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica glavne mjesne i ostalih ulica. . Grafički prikaz prometnica unutar obuhvata ovoga Plana je ujedno prikaz površina unutar kojih se utvrđuju granice građevnih čestica prometnica.

(3) Glavna prometnica je postojeća javna prometnica koja prolazi južnim rubom obuhvata Plana. Ova prometnica se izvan obuhvata Plana spaja na postojeću prometnu mrežu kod naselja Rakalj na jugu te naselja Belavići i Jukići na sjeveru, te se planira njezina opsežna rekonstrukcija sa postizanjem višeg prometnog standarda, te se u skladu s PPUO razvrstava kao planirana lokalna cesta. Planirani koridor ove ceste je širine 20m. U planiranom koridoru do izgradnje planirane ceste ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata osim gradnje drugih infrastrukturnih građevina, te uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina, sve sukladno ograničenjima i uvjetima iz ovih odredbi, drugih propisa i posebnim uvjetima pravne osobe odnosno tijela koje upravlja ovom infrastrukturnom građevinom.

(4) Projektnu dokumentaciju lokalne ceste potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(5) Ostale ulice su sve preostale ulice unutar obuhvata Plana. Ostale ulice u ovome Planu ne moraju biti javne prometne površine.

### Članak 42.

(1) Rekonstrukcija glavne prometnice podrazumijeva:

- podizanje razine standarda tehničkih elemenata prometnice,
- reguliranje odvodnje,
- uređenje svih križanja s osiguranjem njihove potrebne preglednosti.

### Članak 43.

(1) Prilikom gradnje novih dionica ulica, ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prometnice prirodnim oblicima terena.

(2) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obavezno je izvođenje nasipa i usjeka.

### Članak 44.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih i rekonstrukciju postojeće prometnice unutar obuhvata Plana određeni su po kategorizaciji prometnica:

#### **Glavna ulica:**

- računaska brzina 50 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 7%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×2,75 m,
- raskrižja u nivou, proširena,
- sa prometnice ne postoje prilazi građevnim česticama,
- pješački hodnici su jednostrani i minimalne širine 1,5 m,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila je 7,0 m, sa dodatkom zemljišnog pojasa širine 1 m sa južne strane prometnice koja se uglavnom ne dodiruje sa građevinskim područjem; u dijelu kontakta sa zonom T1 može se zemljišni pojas zamijeniti odgovarajućim pješačkim hodnikom.

#### **Ostale ulice:**

- računaska brzina 40 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,00 m,
- raskrižja su u nivou,
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- unutar građevinskog područja planirani su pješački hodnici, jednostrani ili obostrani i minimalne širine 1,50 m,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila je 6,0, 7,5m, odnosno 9,0 m, ovisno o pješačkim hodnicima.

### Članak 45.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodačenja lokacijske dozvole ili akta kojim se odobrava gradnja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

### **Članak 46.**

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od 4,0 m za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine te 5,0 m za sve ostale građevine.

(2) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

### **Promet u mirovanju**

#### **Članak 47.**

(1) U sklopu organizacije prometa u mirovanju na ulazu u naselje iz pravca Raklja planira se jedno zajedničko ili javno parkiralište, ovisno o budućem vlasničkom statusu prometnica unutar naselja.

(2) Parkirališna mjesta osiguravaju se unutar građevnih čestica sukladno kriterijima iz ovih Odredbi.

### **Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 48.**

(1) Na području obuhvata Plana, ne postoje zasebne trase pješačkih putova. Pješački promet će se odvijati po nogostupima uz planirane prometnice..

(2) Pješačke površine potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 1,50 m, a na područjima gdje je to moguće s uzdužnim nagibom ne većim od 8% za potrebe osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(4) U sklopu zaštitnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica minimalne širine 2,5 m.

### **Biciklistički promet**

#### **Članak 49.**

(1) Biciklistički promet odvijat će se u sklopu javnih prometnih površina.

### **Javni autobusni promet**

#### **Članak 50.**

(1) Na prostornu obuhvata Plana nije predviđeno odvijanje javnog autobusnog prijevoza, pa se u tom smislu ne osiguravaju posebne površine za njegovo prometovanje.

(2) Povremeno zaustavljanje autobusa omogućava se na pogodnom mjestu uz sjeverni rub glavne prometnice.

## **5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE**

### **Članak 51.**

(1) Rješenje elektronskih komunikacija unutar zone obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke telekomunikacije.

### **Članak 52.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola.

### **Članak 53.**

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama izvršiti će se sljedeće:

1. elektronička komunikacijska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.
2. izgraditi će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju.
3. izgraditi će se priključni EK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

### **Članak 54.**

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08., 90/11., 133/12., 80/13. i 71/14.)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 79/14., 41/15. i 75/15.)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, br. 36/16)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine („Narodne novine“, br. 75/13.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju („Narodne novine“, br. 114/10. i 29/13.)

### **Članak 55.**

(1) Telekomunikacijske instalacije unutar zgrada treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada („Narodne novine“, br. 155/09.).



### **Članak 56.**

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m<sup>2</sup>, ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

### **Članak 57.**

(1) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

### **Članak 58.**

(1) Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

### **Članak 59.**

(1) U skladu sa Prostornim planom uređenja Istarske županije, ovim planom se ne omogućuje gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u naselju.

## **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

### **5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže**

#### **Članak 60.**

(1) Rješenje elektroopskrbe unutar zone obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.3: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika.

#### **Članak 61.**

(1) Planira se površina za postavljanje transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV odgovarajuće nazivne snage sa priključnim 10(20) kV kabelskim vodom. Za navedeno biti će potrebno od nadležnog pogona HEP-ODS ELEKTROISTRE PULA zatražiti posebne uvjete građenja i uvjete priključenja.

(2) Predmetna trafostanica spojit će se na vod koji dolazi iz smjera Raklja, a bit će dio šireg sustava koji povezuje TS 10/0,4kV Rakalj sa TS 10/0,4kV Belavići.

(3) Za planirane transformatorske stanice osigurava se građevna čestica veličine cca 100 m<sup>2</sup> smještena uz javnu prometnu površinu radi mogućnosti izgradnje i kasnijeg servisiranja svake pojedine TS.

(4) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

(5) Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok vanjska rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

### **Obnovljivi izvori energije**

#### **Članak 62.**

(1) Plan omogućava korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja sunčevih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju el. energije za vlastite potrebe na svim vrstama građevina.

(2) Sustavi za korištenje energije sunca koji se postavljaju na krovove zgrada mogu biti najviše 40% površine istoga krova.

### **5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže**

#### **Članak 63.**

(1) Mjesto i način priključenja obuhvata Plana na vodovodnu mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Područje obuhvata Plana opskrbit će se vodom iz smjera Raklja. Na području obuhvata Plana nema izgrađene vodovodne mreže. Planom je predviđena vodoopskrba svih građevina unutar obuhvata Plana kao i kvalitetna protupožarna zaštita.

(3) Vodovodnu mrežu unutar zone obuhvata potrebno je prilagoditi zahtjevima na način da se za buduće potrebe zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje potrebno izraditi idejno rješenje vodoopskrbe na temelju hidrauličkog proračuna prema današnjim i planiranim potrebama cijelokupne zone obuhvata.

(4) Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishoditi dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonom o gradnji (NN 153/13).

(5) Uvjeti priključenja, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone obuhvata Plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima izmjenama i dopunama Općih tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama Vodovoda Pula [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr).

(6) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod nakon izgradnje vodopskrbnog sustava.

#### **Članak 64.**

(1) Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14);
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15. i 120/16.);
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 67/14)
- Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)

- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10 i 141/15)
- Uredba o kakvoći vode za kupanje (NN 51/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13., 151/14., 78/15. i 6/16.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13 i 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ( NN 87/10, 43/14., 27/15 i 3/16.)
- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora (NN 97/10)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11, 16/14)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14., 118/14. i 154/14)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 129/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 49/11 i 144/12) (6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11., 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15 )
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05) i Odluka o izmjeni odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 2/11)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa kod provedbe ovoga Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

### **Članak 65.**

(1) Plansko rješenje daje orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom.

(2) U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje dozvoljava se izmjena dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu/etapnu izvedbu.

### **5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda**

#### **Članak 66.**

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda te mjesto i način priključivanja opisani su i prikazani na kartografskom prikazu 2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA i odredbama ovoga Plana.

(2) Predmetno područje nalazi se dijelom unutar III zone zaštite izvorišta vode za piće, a dijelom van zona zaštite izvorišta vode za piće prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“ (SI12/05 i 2/11).

(3) Unutar zahvata Plana nema evidentiranih vodenih tokova (katastar vodnih građevina Hrvatskih voda).

(4) Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(5) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

### **Članak 67.**

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planirane prometnice, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(2) U postupku izrade projektne dokumentacije se dozvoljava izmjena svih dijelova kanalizacijskog sustava, situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

(3) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektom dokumentacijom.

### **Članak 68.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(2) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10., 79/13. i 09/14.).

(3) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13., 43/13., 27/15. i 3/16).

### **Članak 69.**

#### **SANITARNA ODVODNJA**

(1) Sanitarne otpadne vode građevina unutar područja obuhvata ovoga Plana potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnju i pročišćavanju otpadnih voda (Sl.N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

(2) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se nakon njegove izgradnje priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

(3) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda za građevine unutar obuhvata Plana dopušta se privremena odvodnja sanitarnih otpadnih voda preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje ("biodisk") s ispuštom u teren preko upojnog bunara ili spremnik, kako bi se koristile za druge svrhe. Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu posebnim propisima.

### Članak 70.

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba parcele.

(2) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

(3) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

### Članak 71.

(1) Sanitarna otpadna odvodnja planira se riješiti gravitacijskim i tlačnim cjevovodima sa izgradnjom jedne crpne stanice unutar obuhvata Plana. Gravitacijski kolektori vode do crpne stanice koja se nalazi na površini za to planiranoj, te će se od tuda tlačno odvoditi prema uređaju za pročišćavanje van obuhvata Plana.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje planira se izgradnja uređaja za pročišćavanje („biodisk“) koji će se nalaziti uz planiranu crpnu stanicu. Planirani ispust u upojni bunar nalazi se u III zoni vodozaštite.

### Članak 72.

#### OBORINSKA ODVODNJA

(1) Oborinska odvodnja područja obuhvaćenog Planom predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom.

(2) U području obuhvata Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s prometnih površina i parkirališta) sa mogućnošću spajanja čistih voda sa krovnih površina i ostalih uređenih površina na interni sustav odvodnje otpadnih voda.

(3) Oborinske vode sa javne prometnice koje se nalaze van zone zaštite i u IV vodozaštitnoj zoni će se odvoditi vodonepropusnim cjevovodom do mjesta ispusta ili upoja uz predtretman.

(4) Odvodnja javne prometnice unutar obuhvata Plana orijentirana je prema sjeveru, odnosno van obuhvata Plana, dok su građevne zone orijentirane prema jugu i u tom smislu u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno koncipirati oborinsku odvodnju.

(5) Ovim se Planom preporuča zbrinjavanje oborinskih voda sa građevnih čestica na način da se čiste oborinske vode sa krovova i uređenih površina ili oborinske vode sa prometnica nakon tretmana upotrijebe za sekundarne namjene (pranje internih pješačkih staza i zalijevanje zelenih površina), odnosno izgradnja bioretencija i ostalih upojnih građevina kako bi se zadržale u slivu.

(6) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili spremnik sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m<sup>2</sup> potrebno je prethodno pročititi putem separatora.

### **Članak 73.**

(1) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

(2) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavnjem cijelog sliva sukladno članku 63. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

## **6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 74.**

(1) Zaštitne zelene površine unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i označene su oznakama Z.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se prije svega saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, načelno visokim i ostalim autohtonim raslinjem, koje osiguravaju štite zonu „Krase“ od neželjenih štetnih utjecaja (buka, neugodni mirisi, prašina i sl.) i ujedno unapređuju kvalitetu vizura.

(3) U zelenim površinama iznad vodova podzemne infrastrukture i u njejoj blizini sadi se nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjaci čiji korjen ne prelazi dubinu od 0,5 m, a stablašice se sade na udaljenosti većoj od 2,0 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1,0 m od konstruktivnih građevnih elemenata kao što su temelji, potporni zidovi i sl.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 75.**

(1) Obuhvat Plana izvan je području zaštićenih dijelova prirode utvrđenih zakonom i prostornim planovima šireg područja.

(2) Područje obuhvaćeno Planom nalazi se izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

### **Članak 76.**

(1) Na području obuhvata ovog Plana, a na osnovu PPUO te podataka Konzervatorskog odjela u Puli, nema registriranih ni evidentiranih kulturnih dobara.

(2) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih, ili drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, a sve sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske (Narodne novine br. 69/99, 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.).

### **Članak 77.**

- (1) Sve građevne djelatnosti i uređenje površina Plan određuje s obvezom unapređenja stanja okoliša, koje će se provoditi temeljem provođenja sljedećih mjera:
- sve građevine projektiraju se i izvode korištenjem suvremenih materijala i oblikovanja prilagođenih tradicionalnoj regionalnoj arhitekturi,
  - obavezno je 20% površine građevne čestice urediti autohtonim ili lokalno dobro prihvaćenim alohtonim zelenilom.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 78.**

- (1) Sakupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za sakupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), Zakonu o komunalnom gospodarstvu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Marčana.

### **Članak 79.**

- (1) Postupanje s otpadom na području obuhvata Plana provodi se mjerama koje na temelju posebnih zakona i propisa utvrđuju Općina Marčana i nadležno komunalno poduzeće.
- (2) Unutar obuhvata Plana obavezno je odlagati otpad u uređaje i opremu za sakupljanje i privremeno odlaganje otpada, smještene na dijelu odnosne čestice koja ima pristup vozilima komunalnog poduzeća.
- (3) Prostor za uređaje i opremu iz stavka (2) ovog članka uređuje se tako da zadovolji sljedeće uvjete:
- odvojeno sakupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpada i ambalaže,
  - odvojeno sakupljanje opasnog otpada,
  - jednostavan pristup komunalnim vozilima,
  - sprječavanje nastanka požara,
  - sprječavanje neugodnih mirisa, pristupa životinjama i insektima i sl.

### **Članak 80.**

- (1) Oporaba i/ili zbrinjavanje otpada planira se izvan područja Općine Marčana, u prvom redu u Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštjun, kao i putem drugih osoba registriranih za obavljanje djelatnosti skupljanja, oporabe i/ili zbrinjavanja otpada, odnosno za djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada.
- (2) Građevni otpadni materijal i drugi korisni otpad zbrinjavat će se na lokaciji odlagališta građevnog otpada temeljem posebne odluke Općine Marčana.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 81.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš temelje se na provedbi važećih zakona, podzakonskih propisa i Odredbi za provođenje ovog Plana.
- (2) Na području obuhvata Plana nisu dopuštene djelatnosti i tehnologije koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša te se isključuje mogućnost smještaja građevina koje se nalaze na popisu zahvata za koje je propisana izrada procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na području obuhvata Plana obvezno je svesti na dozvoljenu razinu.

### Zaštita tla

### Članak 82.

- (1) Zaštita tla od erozije postiže se sakupljanjem oborinskih voda sa:
  - javnih prometnih površina, manipulativnih površina, parkirališta te krovova
  - sadnjom i održavanjem raslinja.
- (2) Površine terena koji su u nagibu i sklone eroziji ozelenjavat će se grmolikim raslinjem, čije korijenje ima sposobnost sprečavanja erozije.
- (3) Tijekom izvedbe zemljanih radova i gradnje građevina na području obuhvata Plana nije dopušteno unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari koje bi narušile njegovu prirodnost.

### Zaštita zraka

### Članak 83.

- (1) Zaštita zraka na području obuhvata Plana provodi se primjenom važećih zakona i podzakonskih propisa te provođenjem sljedećih mjera:
  - uspostavom lokalne mreže za trajno praćenje kakvoće zraka u nadležnosti Općine Marčana,
  - provođenjem aktivnosti kojima će se očuvati I. kategorija kakvoće zraka,
  - promicanjem upotrebe plina i alternativnih izvora energije,
  - stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/2004) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
  - održavanje javnih površina zone „Krase“ redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnog zelenila i očuvanjem zelenih površina, čime se ostvaruju povoljni preduvjeti za prirodno provjetravanje zraka,
  - redovitim održavanjem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.



## Zaštita od buke

### Članak 84.

(1) Području zone „Krase“ nije ugroženo bukom i treba ju održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata Plana dopuštena najviša razina buke određena je u slijedećim tablicama:

Dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenjske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan ( $L_{day}$ )	noć ( $L_{night}$ )
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju (turizam)	50	40
2.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
3.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50

Vremenska značajka buke

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

### Članak 85.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.

(2) Sa ciljem da se na području zone „Krase“ sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju

stanovanje te remete rad u mirnim djelatnostima,

- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjet će se

moгуće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na

okolni prostor (npr. primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora sa

povećanom emisijom buke i sl.),

- izvedba pojasa zelenila prema tranzitnom prometu, koji dotiče zonu „Krase“

- izrada karte s prikazanim razinama buke.

## Zaštita voda

### Članak 86.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana provodi se primjenom važećih nadležnih zakona i podzakonskih propisa provođenjem sljedećih mjera:

- građevne čestice priključuju se na sustav javne kanalizacije,
- do izvedbe javne kanalizacije sve građevine unutar obuhvata Plana obvezne su osigurati priključak na razdjelnu odvodnju sa ododom sanitarnih otpadnih voda u lokalni biološki uređaj za pročišćavanje te se pročišćavaju do stupnja kakvoće za upuštanje u tlo putem upojnog bunara, ili u spremnike za tehnološke potrebe (požar, poljevanje zelenih površina i ulica te sl.)
- dezinfekcijom pročišćene vode od patogenih organizama,
- pročišćavanjem oborinske vode putem separatora mineralnih ulja prije njihovog upuštanja u teren ili spremnik.

(2) Na prostoru obuhvata Plana nisu dozvoljene djelatnosti kojima bi se ugrozila podzemna voda, jer se područje obuhvata plana nalazi dijelom dijelom u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta.

### Članak 87.

(1) Mjere koje se unutar obuhvata Plana provode za zaštitu površinskih i podzemnih voda su:

- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod svih građevina i zahvata u prostoru gradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- zabrana pranja vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćenje deterdžentima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar svoje čestice te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.

(2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda.

## Racionalno korištenje prirodnih dobara i energije

### Članak 88.

(1) Racionalno korištenje prirodnih dobara i energije provodi se primjenom mjera utvrđenih prostorno-planskom dokumentacijom i gradskim akcijskim planovima racionalnog korištenja prirodnih dobara i energije Općine Marčana.

(2) Racionalno korištenje prirodnih dobara i energije unutar obuhvata Plana postiže se primjenom njegovih Odredbi za provođenje, a posebno:

- svrhovitom funkcionalnom organizacijom prostora,
- sakupljanjem i korištenjem oborinske vode,
- poticanjem korištenja oborinske vode za tehnološke potrebe,
- poticanjem korištenja sunčeve energije,
- poticanjem korištenja plina kao energenta,
- poticanjem korištenja štednih žarulja u sustavu rasvjete,
- odvajanjem otpada po vrstama i kompostiranjem dijela otpada,
- poticanjem korištenja građevnih materijala koji se mogu reciklirati.

### **Zaštita ljudi i dobara**

#### **Članak 89.**

(1) Zaštita ljudi i dobara na području obuhvata Plana provodi se primjenom važećih nadležnih zakona i podzakonskih propisa, a posebno obuhvaća sljedeće mjere:

- zaštitu od potresa
- zaštitu od požara i eksplozija,
- zaštitu u prometu vozilima,
- zaštitu od elementarnih nepogoda,
- zaštitu od ratnih i tehničkih ugroza.

(2) Sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara na području obuhvata Plana provodi se na temelju uvjeta koje utvrđuje Općine Marčana.

(3) Projektna dokumentacija za građenje obvezno se temelji na rezultatima ispitivanja koja jamče sigurnost ljudi i građevina, a posebno na:

- ispitivanju geomehaničkih svojstva i nosivosti tla te čvrstoći konstrukcija,
- sprječavanju oštećenja građevina od atmosferilija (kiša, sunce, vjetar i sl.).

#### **Članak 90.**

(1) U sustavu zaštite od potresa na području obuhvata Plana određuju se sljedeće mjere zaštite:

- protupotresno projektiranje građevina kao i građenje izvode se sukladno važećem nadležno

Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te važećim tehničkim propisima,

- do izrade nove seizmičke karte Istarske županije, protupotresno projektiranje i građenju provodi

će se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

### **Sigurnost javnih prometnica**

#### **Članak 91.**

(1) Sve ceste unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, izgraditi i održavati tako da se osigura sigurnost svih sudionika i materijalnih dobara u prometu, primjenom važećih propisa i pravila struke.

(2) Uz glavne ceste obvezno se izvode odvojene pješačke staze, a na mjestima prijelaza preko ceste označeni pješački prelazi.

- (3) Trase javnih cesta s njihovim uzdužnim i poprečnim presjeci trebaju osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima.
- (4) Javne ceste se moraju projektirati i izvesti tako da je za dvosmjerni promet širina kolnika najmanje 5,5 m, a njihove udaljenosti od građevina takve da te građevine u slučaju rušenja ne zapriječe prolaz, a omogućće evakuaciju ljudi i pristup interventnim vozilima.
- (5) Sve ceste koje će se izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem na završetku za vatrogasna i druga interventna vozila.
- (6) Sustav javnih prometnica i tehnička rješenja svih građevina unutar obuhvata Plana moraju omogućiti njihovu maksimalnu otpornost na rušenje i omogućiti neometanu evakuaciju ljudi i dobara u slučajevima njihove ugroženosti.

### **Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)**

#### **Članak 92.**

- (1) Mjere zaštite od potresa provode se primjenom posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina u potresnoj zoni 7<sup>0</sup> MCS.

#### **Članak 93.**

- (1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećim zakonima i pravilnicima:
  - Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 182/15.)
  - Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14. i 67/14),
  - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/12).

#### **Članak 94.**

- (1) Procjenu ugroženosti utvrđuje nadležno tijelo Općine Marčana, a uvjeti za građevine skloništa i drugih građevina za zaštitu ljudi i dobara određeni su sljedećim zakonima i propisima:
  - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva (NN 2/91),
  - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),

#### **Članak 95.**

### **Mjere zaštite od požara**

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima; koridori prometnih površina kako su prikazani na grafičkom prikazu list br.2.1. Promet, služe kao vatrogasni pristup do svih građevina

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu; do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobne udaljenosti građevina, kao i njihova udaljenost od susjednih građevinskih čestica određuju se u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).

(3) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Marčana.

(5) Važeći zakoni i propisi iz stavka 4. su:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178704, 109/07, 67/08 i 144/10),
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09., 41/09. i 66/10.),
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
- 15: Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 96.**

(1) Ovaj Plan se može provoditi u više etapa, ovisno o interesu ulagača, ali uz obvezu da se za svaku etapu osigura izgradnja odgovarajuće prometne i ostale

komunalne infrastrukture te ukupnog uređenja odgovarajuće zone ili čestica, određeno ovim Planom .

(2) Način i dinamika infrastrukturnog opremanja površina utvrdit će Općina Marčana u suglasju s nadležnim tijelima i javnim poduzećima.

(3) Za uspješnu realizaciju planiranih zahvata potrebna je opsežna rekonstrukcija postojećeg poljskog puta koji povezuje zonu „Krase“ s obližnjim naseljem Rakalj i tamošnjom asfaltiranom cestom.

(4) Provedba ovog Plana zahtjeva postupak preparcelacije postojećih zemljišnih čestica u građevinske čestice, koje će se utvrđivati lokacijskim dozvolama odnosno odgovarajućim rješenjima o gradnji građevina.

#### **Članak 97.**

(1) Plan se ovjerava i čuva u pet tiskanih izvornika.

(2) Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Marčana i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

#### **Članak 98.**

(1) Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije /jedan izvornik/.

(2) Jedan tiskani izvornik trajno se čuva u pismohrani Općine Marčana.

#### **Članak 99.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana.“

KLASA:350-03/14-01/05

URBROJ:2168/05-01-17-44

Marčana, 21. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**

**PREDSJEDNIK**

**Josip Percan, v.r.**

## SADRŽAJ

1.Zaključak o prihvaćanju Izvješća o trećoj preraspodjeli sredstava na proračunskim stavkama u Proračunu Općine Marčana za 2016. godinu.....	22
2.Zaključak o usvajanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Marčana za 2016. godinu.....	22
3.Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Marčana za 2016. godinu.....	23
4.Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Marčana za 2016. godinu.....	24
5.Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu.....	29
6.Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu.....	29
7.Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu.....	35
8.Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu.....	36
9. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Marčana za 2016. godinu.....	40
10.Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Općinskog načelnika za drugo polugodište 2016. godine.....	108
11.Odluka o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Vodoopskrbni sustav Istre – Vodovod Butoniga d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8.....	108
12.Odluka o prihvaćanju Sporazuma o preuzimanju kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice Pula od strane općina i gradova u Istarskoj županiji i Istarske županije, te o sklapanju ugovora. ....	109
13.Odluka o agrotehničkim mjerama u poljoprivredi i o mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Marčana.....	110
14.Odluka o izmjenama Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz-Salamušćica i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.....	116
15.Odluka o ukidanju statusa javnog dobra dijela k.č.br. 2318/1 k.o. Rakalj.....	117
16.Odluke o ukidanju statusa javnog dobra dijela k.č.br. 2765/1 k.o. Krnica. ....	118
17.Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra dijela k.č.br. 2765/1 k.o. Krnica. ....	118
18.Odluka o dodjeli Nagrade Općine Marčana za 2017. godinu Poljoprivredno, trgovačkom i ugostiteljskom obrtu “VESNA LOBORIKA” sa sjedištem u Loborici 31, vlasnice Vesne Grubešić iz Loborike 31.....	119
19.Odluka o dodjeli Nagrade Općine Marčana za 2017. godinu Ivici Puljizu iz Pule, Rizzijeva 32 .....	120
20.Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase.....	121

---

Službene novine Općine Marčana” izdaje i umnožava Općina Marčana sa sjedištem u Marčani, Marčana 158, 52 206 Marčana (OIB:34665962557) kao svoje službeno javno glasilo. Glavni urednik je Zlatko Cetina, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Marčana. Godišnja pretplata iznosi 200,00 kuna, a narudžba se podnosi Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Marčana (fax.571-075).

---

