



OPĆINA MARČANA

***SLUŽBENE NOVINE  
OPĆINE MARČANA***

**BROJ 10/2018**  
GODINA XX

**ISSN 1845-948X**

---

DATUM UMNOŽAVANJA:

Četvrtak, 06. rujna 2018.

NAKLADA:

30 primjeraka

---

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15. i 123/17.), članka 36. točke 24. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 2/13. i 4/13 - pročišćeni tekst), te članka 30. stavka 5. Pravilnika o provedbi mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“, br. 48/18.), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 05. rujna 2018. godine, donijelo

## **ODLUKU o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u rekonstrukciju vodovodne mreže Luka Krnica**

### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom daje suglasnost VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108 za provedbu projekta „Rekonstrukcija vodovodne mreže Luka Krnica“ na području Općine Marčana.

### **Članak 2.**

Prilog 12. Opis projekta čini sastavni dio i prilog je ove Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja.

### **Članak 3.**

Navedeni projekt se prijavljuje na natječaj iz Mjere 7, podmjere 7.2 „Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije, tip operacije 7.2.1 „Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020..

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Marčana”.

KLASA: 325-01/18-01/28  
URBROJ: 2168/05-01-18-02  
Marčana, 05. rujna 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Denis Diković, v.r.**

**Prilog 12**

**PRILOG**  
**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE**  
**SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA**  
**(KLASA: 325-01/18-01/28, URBROJ:2168/05-01-18-02 )**  
**UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U**  
**RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA**  
**REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

**OPIS PROJEKTA**

**1. NAZIV PROJEKTA**

*(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)*

Rekonstrukcija vodovodne mreže Luka Krnica.

**2. KORISNIK PROJEKTA****2.1. NAZIV KORISNIKA**

Vodovod Pula d.o.o.

**2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA**

Trgovačko društvo/društvo s ograničenom odgovornošću

**2.3. ADRESA KORISNIKA**

Radićeva 9, 52100 Pula

**2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE**

Dean Starčić, dipl. ing.

**2.5. KONTAKT**

tel: 052/529-900

fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac:188

e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)

**3. OPIS PROJEKTA****3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE**

*(navesti podmjera/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)*

**3.1.1. PODMJERA**

7.2.“Ulaganje u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije“

**3.1.2. TIP OPERACIJE**

7.2.1.“Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu , odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,, iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020“

**3.2. MJESTO PROVEDBE****3.2.1. ŽUPANIJA**

Istarska županija

**3.2.2. GRAD/OPĆINA**

Općina Marčana

**3.2.3. NASELJE**

Naselje Krnički porat

### 3.3. KRATKI OPIS I CILJEVI PROJEKTA

*(ukratko opisati planirani projekt te navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

1. Opći cilj projekta: Modernizacija zastarjele vodovodne mreže na području općine Marčana što će doprinijeti povećanju kapaciteta i kvalitete vodoopskrbe lokalnog stanovništva, odnosno osiguranju zdravstvene ispravnosti vode za piće.
2. Specifični ciljevi projekta:
  - Rekonstrukcija postojeće pod kapacitirane i nekvalitetne vodovodne mreže na području naselja Krnički porat u svrhu povećanja kapaciteta i osiguranja kvalitete vodoopskrbe stanovnika naselja te protupožarne zaštite.
    - Dugoročno smanjenje vjerojatnosti stvaranja štetnih naslaga i puknuća cijevi koja mogu uzrokovati onečišćenje vodoopskrbe, odnosno nepovoljno utjecati na zdravstvenu ispravnost vode za piće zbog razvoja štetnih mikroorganizama i blizine propusnih septičkih jama

### 3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

*(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

1. Modernizirana zastarjela vodovodna mreža na području općine Marčana – udio rekonstruirane mreže u ukupnoj duljini vodovodne mreže na području općine Marčana.
2. U dovoljnoj količini kontinuirano osigurana vodoopskrba zdravstveno ispravnom vodom za piće za 84 stanovnika naselja Krnički porat – broj priključaka/mjernih mjesta domaćinstava spojenih na rekonstruiranu vodovodnu mrežu.

Rekonstrukcijom cjevovoda osigurana dodatna količina vode od 10 l/s.

Smanjeni troškovi saniranja i održavanja vodovodnih cijevi na području naselja Krnički porat – u vrijednosti od minimalno 70% (cca 130.000,00 kn) u sljedećih 6 godina održavanja - troškovi održavanja društva Vodovod Pula d.o.o.

### 3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

*(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Planirano trajanje provedbe projekta odnosno provedbe prihvatljivog ulaganja je 24 mjeseca.

### 3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

*(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

U svrhu provedbe projekta provodit će se sljedeće glavne aktivnosti:

1. Upravljanje projektom i administracija – sastavit će se peteročlani projektni tim, čijim će članovima voditelj projekta dodijeliti zadatke i odgovornosti za provedbu projekta uz angažman vanjskog stručnjaka konzultanta.
2. Promidžba i vidljivost – osigurat će se aktivnosti vidljivosti projekta putem kojih će ciljne skupine i krajnji korisnici biti upoznati s realizacijom projekta.

3. Provođenje postupka javne i jednostavne nabave – provodit će se postupak za odabir najkvalitetnijeg i najpovoljnijeg dobavljača za opće troškove i radove rekonstrukcije.
4. Izvođenje radova rekonstrukcije vodovodne mreže u ukupnoj dužini od 2.770 m' uz vodovodna okna i redukcijske stanice

### 3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

*(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishodište je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishodište su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)*

Riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je glavni projekt, elaborat zaštite od požara, ishodište je pravomoćna građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta.

### 3.8. AKT ZA GRAĐENJE I GLAVNI PROJEKT

#### 3.8.1. AKT ZA GRAĐENJE

*(navesti naziv, broj i ovlašteno tijelo koje je izdalo pravomoćnu građevinsku dozvolu ili drugi važeći akt kojim se odobrava građenje sukladno posebnim propisima koji uređuju područje gradnje; navedeno se ne odnosi na ulaganje u građenje i/ili opremanje građevine za koju se ne izdaje akt za građenje)*

Građevinska dozvola izdana od strane Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Istarske županije, Republika Hrvatska za rekonstrukciju građevine vodovodna mreža infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda 2, skupine LUKA KRNICI na kč. br. 2757/1, 2214/4, 1341/1, 2769, 2218/2, 2757/9, 1341/7, 2757/10 sve k.o. Krnica, KLASA:UP/I-361-03/17-01/000754, Urbroj:2163-1-18-06/8-17-0004 od 31.10.2017, pravomoćna danom 27.11.2017.

#### 3.8.2. GLAVNI PROJEKT

*(navesti naziv, oznaku i datum Glavnog projekta te ime i prezime glavnog projektanta; navedeno se odnosi na ulaganja u građenje koja sukladno posebnim propisima koji uređuju područje gradnje zahtijevaju izradu Glavnog projekta)*

Glavni i izvedbeni projekt: Rekonstrukcija vodovodne mreže – Luka Krnica, zajedničke oznake - br. projekta: 1553/17, datum: kolovoz, 2017, izrađen po "VIA ING" d.o.o. Pula za koji je glavni projektant Predrag Mihovilović, mag. ing. aedif, broj ovlaštenja G 4489.

### 3.9. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

*(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")*

Ukupna vrijednost projekta uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV iznosi 5.880.870 kn.

### 3.10. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

*(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja Zahtjeva za potporu. Sukladno članku 5. stavak 1 točka d) Pravilnika aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja Zahtjeva za potporu. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja Zahtjeva za potporu navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele")*

"Aktivnosti građenja nisu započele"

## 4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

### 4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNI KORISNICI

*(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta)*

Ciljane skupine projekta, na koje će realizacija projekta imati neposredan utjecaj, jesu sljedeće:

1. Stanovnici svih životnih dobi, korisnici vodnih usluga na području naselja Krnički porat na području općine Marčana

- segment korisnika u stambenim prostorima
- segment korisnika u poslovnim prostorima
- potencijalno socijalno ugroženi građani korisnici vodnih usluga

Rekonstrukcijom vodovodne mreže lokalnim stanovnicima će se omogućiti kontinuirana, u dovoljnom obimu i zdravstveno ispravna vodoopskrba kvalitetnom vodom za piće, osigurati adekvatna količina vode za sanitarnu vodoopskrbu i adekvatna protupožarna zaštita istog područja. Isto tako, realizacijom projekta otkloniti će se posljedice korozije i inkrustacije stijenki postojećeg cjevovoda te razvoja potencijalno štetnih mikroorganizama za zdravstvenu ispravnost vode za piće. Minimizirat će se mogućnost onečišćenja i ugrožavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće uslijed pucanja cijevi te moguće infiltracije sanitarno fekalnih voda zbog značajnog broja propusnih septičkih jama na području lokacije zahvata.

Omogućiti će se novi priključci na rekonstruiranu vodovodnu mrežu za kojima postoji stvarna potreba i interes.

#### Krajnji korisnici projekta

Krajnji korisnici projekta jesu sljedeći:

1. Privatni iznajmljivači – postojeći i novi stanovnici predmetnog naselja koji pružaju ili će pružati uslugu smještaja turistima te ostvarivati prihode od ruralnog turizma na lokalnom području

2. Turisti koji borave u smještajnim kapacitetima na području predmetnih naselja tijekom ljetnih mjeseci. Prostornim planom Općine Marčana predviđen je razvoj turizma na predmetnom području međutim kapacitet postojeće vodovodne mreže nije dostatan za pokrivanje dodatnih potreba za vodom. Postojeći kapaciteti nisu dostatni niti za trenutni iskazani interes za povećanjem broja priključaka s obzirom da bi isto ugrozilo opskrbu vodom postojećih potrošača. S obzirom na postojeći kapacitet cjevovoda donesena je odluka o odbijanju svih novih zahtjeva za priključcima sve do rekonstrukcije i povećanja kapaciteta.
3. Općina Marčana kao institucija koja će provedbom projekta poboljšati sustav vodoopskrbe na području općine te time unaprijediti komunalnu infrastrukturu na svom području. Stvoriti će se preduvjeti za daljnji gospodarski/turistički razvoj s obzirom da je unutar zone obuhvata predviđeno uređenje sportske lučice. Navedeno će poboljšati kvalitetu života mještana, gospodarstvenika te turista i posjetitelja na području općine Marčana.

#### 4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

*(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Realizacija projekta doprinijet će osiguranju zdravstvene ispravnosti vode za piće na području naselja Krnički porat kroz zamjenu neodgovarajućih zastarjelih vodovodnih cijevi što će u potpunosti doprinijeti prelasku na dugoročno kvalitetniji i sigurniji sustav vodoopskrbe i pozitivnim efektima koji su navedeni u nastavku.

- Ciljane skupine:
  - Poboljšanje zdravstvene ispravnosti vode za piće
  - Kontinuirana vodoopskrba potrošača vodom u povećanom obimu
  - Minimiziranje rizika od onečišćenja vodovodne mreže
  - Stvaranje pretpostavki za priključenje novih potrošača
- Krajnji korisnici:
  - Poboljšanje uvjeta za razvoj ruralnog turizma
  - Poboljšanje kvalitete boravka turista
  - Poboljšanje komunalne infrastrukture
  - Povećanje kvalitete života stanovnika
  - Protupožarna zaštita navedenog područja

### 5. FINACIJSKI KAPACITET KORISNIKA

#### 5.1. PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA

*(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)*

TROŠKOVI PROJEKTA	2017.	2018.	2019.		2020.		2021.		Izvori sredstava		
	7.- 12.mj.	7.- 12.mj.	1.-6.mj.	7.- 12.mj.	1.- 6.mj.	7.- 12.mj.	1.- 6.mj.	7.- 12.mj.	Vlastita sredstva	Kredit HBOR-a	Bespovratna sredstva (povrat)
Izrada glavnog projekta	58.200 kn								10.mjesec 2017. plaćeno 58.200 kn		
Geodetske usluge fotografiranja		2.216 kn							09.mjesec 2018. 2.216 kn		I. Zahtjev za isplatu – 1. mj. 2019. 2.216 kn
Geodetske usluge	13.500 kn								08.mjesec 2017. 13.500 kn		I. Zahtjev za isplatu – 1. mj. 2019. 13.500 kn
Priprema dokumentacije za Natječaj		10.000 kn	25.000 kn						09. mjesec 2018. 10.000 kn	04. mjesec 2019. 25.000 kn	I. Zahtjev za isplatu – 1. mj. 2019. 35.000 kn
Ugovor o financiranju											
Vođenje projekta			60.000 kn							3 obroka nakon svakog polugodišta 2019., 2020. i 2021. 60.000 kn	I., II. i III. Zahtjev za isplatu – 1,12. mj. 2020. i 09. mj. 2021. 60.000 kn
Gradnje				4.320.000 kn						kontinuirano nakon svake privremene situacije 2019./2020./2021. 4.320.000 kn	I., II. i III. Zahtjev za isplatu – 1,12. mj. 2020. i 09. mj. 2021. 4.320.000 kn
Stručni nadzor				135.000 kn						kontinuirano nakon svake privremene situacije 2019./2020./2021. 135.000 kn	I., II. i III. Zahtjev za isplatu – 1,12. mj. 2020. i 09. mj. 2021. 38.084 kn
Trošak koordinatora zaštite na radu				20.000 kn						kontinuirano nakon svake privremene situacije 2019./2020./2021. 20.000 kn	
Kamate na kredit			54.000 kn					daljnja otplata kredita 8.100 kn	tijekom korištenja kredita do završetka projekta 62.100 kn		
Elaborat zaštite od požara	1.300 kn								11. mjesec 2017. 1.300 kn		
Kartografski prikaz ekološke mreže		1.800 kn							09. mjesec 2018. 1.800 kn		
Promidžba i vidljivost				3.000 kn				5.000 kn	Na početku građenja 3.000 kn Krajem provedbe projekta 5.000 kn		
<b>UKUPNI IZNOS PROJEKTA (bez PDV-a)</b>					<b>4.717.116 kn</b>						
<b>PDV</b>					<b>1.163.754 kn*</b>						
<b>UKUPNI IZNOS PROJEKTA (sa PDV-om)</b>					<b>5.880.870 kn</b>						



**\*Unutar navedenog iznosa nije obračunat PDV na planirani iznos kamata**

Društvo Vodovod Pula d.o.o. raspolaže sa dostatnim financijskim kapacitetom potrebnim za uspješnu i pravovremenu provedbu predmetnog projekta odnosno za financiranje ukupnog ulaganja u procijenjenoj vrijednosti od 4.717.116 kuna (bez PDV-a), odnosno 5.880.870 kuna s PDV-om. Predmetni projekt financirat će iz sljedećih izvora sredstava: vlastitih sredstava društva, kredita HBOR-a i dobivenim bespovratnim sredstvima. Društvo je predvidjelo troškove ulaganja u projekt „Rekonstrukcija vodovodne mreže – luka Krnica“ u Planu poslovanja za 2018. godinu, odnosno u dijelu istog koji se odnosi na Plan gradnje i održavanja komunalnih vodnih građevina. Ažurirani iznos ukupnog ulaganja predvidjeti će se u rebalansu Plana poslovanja za 2018. godinu (Planu gradnje i održavanja komunalnih vodnih građevina) koji će se donijeti početkom 09. mjeseca 2018. godine.

U 2017. godini društvo je ostvarilo 58.287.300 kuna prihoda od prodaje odnosno ukupnih prihoda u vrijednosti od 69.772.900 kuna. S druge strane ukupni rashodi društva iznosili su 69.703.400 kuna. Materijalni troškovi iznosili su 23.287.700 kuna, dok su troškovi osoblja iznosili 21.626.100 kuna. Troškovi amortizacije iznosili su 17.233.800 kuna, a financijski rashodi iznosili su 2.404.700 kuna. Društvo je krajem 2017. godine ostvarilo neto dobit u iznosu od 33.600 kuna. Novac na računu i blagajni iznosi 841.000 kuna. Iz vlastitih sredstava društvo je financiralo izradu glavnog projekta rekonstrukcije predmetne vodovodne mreže u ukupnom iznosu od 58.200,00 kuna. Za uspješnu provedbu projekta društvo će iz vlastitih sredstava financirati troškove kamata tijekom otplate kredita u procijenjenom iznosu od 62.100 kuna.

Za potrebe realizacije projekta društvo će ishoditi kredit od HBOR-a. Koristit će program kreditiranja HBOR-a za kreditiranje EU projekata javnog sektora uz mogućnosti počeka do 5 godina i rok otplate do 15 godina uključujući početak. Prilikom izrade dinamike financiranja projekta po godinama planirane provedbe, pretpostavka je korištenje kredita 20 mjeseci tijekom provedbe projekta sukladno dinamici ulaganja uz rok otplate od 10 godina i kamatnu stopu od 3% godišnje. Kreditom će se financirati 100% vrijednosti investicije bez PDV-a u ukupnom prihvatljivom iznosu od 4.560.000 kuna koji se sastoji od iznosa prihvatljivih troškova građenja i prihvatljivih općih troškova. Kreditom će se financirati prihvatljivi troškovi provedbe projekta. Tako će, iz kredita društvo financirati troškove rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže koja će trajati 20 mjeseci (planira se započeti sa radovima u mjesecu listopadu 2019. godine i završiti u mjesecu lipnju 2021. godine). Procijenjeni troškovi građenja iznose 4.320.000 kuna, a financirat će se kontinuirano iz kredita prema ispostavljenim privremenim situacijama, odnosno izvršenim radovima rekonstrukcije. Za navedene troškove će se tražiti povrat sredstava putem podnošenja ukupno tri rate Zahtjeva za isplatu tijekom 2019., 2020. i 2021. godine i to sljedećom dinamikom: mjesec siječanj i prosinac 2020. godine, mjesec rujan 2021. godine.

Isto tako, društvo će iz kredita HBOR-a financirati dio troškova pripreme dokumentacije, vođenja projekta, troškove stručnog nadzora, trošak koordinatora zaštite na radu u fazi izvođenja radova, koji ulaze u prihvatljive troškove projekta u ukupnom iznosu od 250.000 kuna. Za opće troškove društvo planira dobiti povrat bespovratnih sredstava u maksimalnom prihvatljivom iznosu od 148.800,00 kuna tijekom podnošenja rata Zahtjeva za isplatu sredstava.

## 6. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

*(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Društvo Vodovod Pula d.o.o. organizirano je u 3 sektora (Tehnički, Opći, Ekonomski) i samostalne službe (Komerrijalna služba, Služba informacijskog centra i Služba za upravljanje sustavom kvalitete). Društvo raspolaže sa dostatnim operativnim kapacitetom za uspješnu i pravovremenu provedbu projekta.

Vodovod Pula d.o.o. je u dosadašnjem poslovanju proveo niz projekata na području grada Pule i okolice (u razdoblju 2014. – 2017. godine 65 projekata), koji su se uglavnom odnosili na izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže u svrhu podizanja kvalitete sustava vodoopskrbe. Jedan od značajnijih projekata odnosi se na izvršenu rekonstrukciju dijela magistralnog cjevovoda južnog istarskog vodovoda u vrijednosti od približno 17.000.000 kuna – 1. faza. Trenutno je završena druga faza istog projekta koja se odnosi na rekonstrukciju transportnog cjevovoda od VS „Prnjani“ do VS „Monte Šerpo“ u vrijednosti od približno 22.400.000 kuna. Isto tako, u tijeku je realizacija projekta aglomeracije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV): Pula sjever, Pula Centar i UPOV aglomeracije Medulin, a čija se realizacija odvija u suradnji s trgovačkim društvima Pula Pragrande d.o.o i Albanež d.o.o. te s jedinicama lokalne samouprave. Realiziran je projekt Operativnog programa „Zaštita okoliša“ za razdoblje 2007.–2013. rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže u naselju Banjole sjever koji se financira iz Kohezijskog fonda Ministarstva poljoprivrede u vrijednosti od 5.000.000 kuna. U tijeku je realizacija projekta aglomeracije: (UPOV ) Pula sjever, Pula Centar i UPOV aglomeracije Medulin, koji se nalaze na indikativnoj listi Hrvatskih voda te se odvija u suradnji s društvima Pula Pragrande d.o.o. i Albanež d.o.o. i jedinicama lokalne samouprave, te rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže naselja Valtura u okviru Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“, Podmjere 7.2. „Ulaganje u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije“, tip operacije 7.2.1. „Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda“ u vrijednosti od približno 5 milijuna kuna.

Za potrebe realizacije projekta bit će odgovorni i zaduženi stručni djelatnici društva sa dugogodišnjim iskustvom u planiranju i provedbi gore navedenih investicija iz područja vodoopskrbe. Formirat će se projektni tim za kvalitetnu i pravovremenu provedbu projektnih aktivnosti koji će se sastojati od pet članova – voditelja projekta, projektnog asistenta, projektnog administratora, voditelja za javnu i jednostavnu nabavu i vanjskog stručnjaka konzultanta koji posjeduje dugogodišnje iskustvo u vođenju i provedbi EU projekata. Izabrani djelatnici društva raspolažu sa potrebnim iskustvom u timskom radu tijekom višegodišnje realizacije projekata programa Hrvatskih voda i jedinica lokalne samouprave.

Voditeljica projekta bit će Žarka Mrđen, dipl.ing.građ., Rukovoditelj Tehnike i tehničke operative, osoba zadužena za provedbu tehničke pripreme projekta iz Tehničkog sektora društva. Uloga voditelja projekta je praćenje provedbe projektnih aktivnosti u cilju ispunjenja projektnih zadataka.

Odgovorna je za provedbu projekta te nadgleda provedbu projekta i odobrava sve zahtjeve i izvještaje koje priprema vanjski stručnjak - konzultant. Odredit će uloge svih članova projektnog tima. Posjeduje 30 godina radnog iskustva na poslovima projektiranja, prostornog planiranja, ishođenja dokumentacije za potrebe gradnje, nadzora nad izgradnjom te vođenja projekata u svim fazama građenja. Od 2004. do 2008. godine radila je u društvu kao voditelj Službe pripreme i projektiranja, a od 2008. godine radi kao Rukovoditelj Tehničkog sektora na poslovima pripreme projektiranja i građenja, nadzora nad izvođenjem radova, vođenja projekata financiranih od strane Hrvatskih voda te pripreme i provedbe EU projekata.

Ovjereni je voditelj projekta – IPMA Level C, a specifični projekti na kojima je radila su sljedeći: bila je voditelj projekata realiziranih od strane Vodovoda Pula, financiranih od strane Hrvatskih voda (godišnja realizacija od 12-36 mil. kn u periodu od 2004 – 2018). Isto tako, član je projektnog tima u fazi studijske dokumentacije, projektne dokumentacije i dr. za Aglomeracije Pula sjever, Aglomeracije Pula centar i Aglomeracije Medulin.

Projektni asistent bit će Konrad Vlačić, građ. teh. sa 24 godine radnog iskustva, između ostalog na mjestu voditelja gradilišta Magistralnog plinovoda Pula Karlovac ukupne vrijednosti 13.000.000,00 kn bez PDV-a, zatim voditelj gradilišta na godišnjim održavanjima vodovodne mreže Vodovoda Pula, voditelj investicija u fazi izvođenja radova od kojih je tijekom 2018. godine vodio: rekonstrukcija vodovodne mreže naselja Valtura, projekt koji se izvodi u sklopu Mjere 7.2., tipa operacije 7.2.1. “Ulaganje u građenje javnih sustava vodoopskrbe, odvodnje pročišćavanje otpadnih voda) ugovorene vrijednosti 4.875.708,50 kn bez PDV-a, izgradnju vodovodne mreže Sveta Katarina – Monumenti vrijednosti 1.559.857,60 kn bez PDV-a, rekonstrukcija vodovoda Bonašini – Klarići vrijednosti 2.989.864,77 kn bez PDV-a, rekonstrukcija magistralnog cjevovoda Južnog istarskog vodovoda na relaciji od VS Prnjani do VS Monte Šerpo – VII. faza u iznosu od 7.516.508,67 kn (VII. Poddionica). Ista osoba sudjelovat će u osiguranju promidžbe i vidljivosti projekta. Trenutno radi kao član projektnog tima za pripremu i provedbu projekta. Projektni asistent će dogovarati koordinacijske sastanke i pomagati voditelju projekta.

Projektni administrator bit će odgovoran za financijsko i administrativno praćenje projekta za što će biti zadužen predstavnik Financijskog sektora društva. Projektni administrator odgovoran je za prikupljanje i kontrolu faktura te za pravovremena plaćanja i kontrolu potrošnje sredstava u skladu s proračunom. Projektni administrator bit će Gordana Plavšić, dipl. oec., Rukovoditelj Ekonomskog sektora društva, sa dugogodišnjim iskustvom u financijama i administraciji. Od 1987. godine radila je u društvu Vodovod Pula d.o.o. kao referent plana i analize dok je od 2004. godine zaposlena na radnom mjestu Rukovoditelja Ekonomskog sektora.

Ispomoć projektnom administratoru za administrativno praćenje projekta bit će Marijana Bulian dipl. ing. građ. zaposlena na radnom mjestu Voditelja službe pripreme i projektiranja, sa 10 godina radnog iskustva na poslovima pripreme projektne dokumentacije, ishođenja akata za gradnju, administrativnog praćenja projekata financiranih od strane Hrvatskih voda, vođenja projekata u fazi izrade projektne dokumentacije Aglomeracije Pula centar i Aglomeracije Medulin.

Voditelj javne i jednostavne nabave bit će Šanin Gedri Krelja, dipl. iur, iz Općeg sektora društva, koja posjeduje certifikat „Specijalista javne nabave“ od 2009. godine. Bit će zadužena za pripremu i provedbu javne i jednostavne nabave. Provođit će postupak sukladno važećoj zakonskoj regulativi iz područja javne nabave i Pravilniku društva o provedbi postupka nabave jednostavne vrijednosti. Od 2008. do 2010. godine radila je kao Referent za imovinsko-pravne poslove u društvu, a od

2010. godine je rukovoditelj Općeg sektora društva. Posjeduje 7 godina radnog iskustva u poslovima pripreme i provedbe javne nabave.

Vanjski suradnik na projektu – konzultant bit će odgovoran za pripremu i izradu potrebnih izvješća i pripremu Zahtjeva za isplatu.

Društvo Vodovod Pula d.o.o. osigurat će upravljanje i održavanje realiziranim projektom u razdoblju od minimalno 5 godina nakon realizacije istog. Članovi projektnog tima korisnika koji će biti zaduženi za provedbu predmetnog projekta upravljat će istim u razdoblju od minimalno 5 godina nakon konačne isplate sredstava i realizacije projekta.

## **7. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM**

### **7.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA**

*(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)*

Za kvalitetnu i pravovremenu provedbu navedenih aktivnosti rashodi nužni za upravljanje i održavanje projektom odnose se na rashode za plaće članova projektnog tima, za vođenje projekta, za promidžbu i vidljivost te za stručni nadzor i trošak koordinatora zaštite na radu tijekom realizacije projekta. Navedeni rashodi nužni za provedbu projekta financirat će se iz vlastitih sredstava društva, iz kredita HBOR-a i bespovratnih sredstva. Za uspješnu provedbu projekta planiraju se troškovi plaća članova projektnog tima društva koji će upravljati projektom. Isti će biti zaduženi za upravljanje cjelokupnim projektom – za provedbu aktivnosti pripreme i provedbe javne i jednostavne nabave, poslove administracije i financija tijekom provedbe projekta te aktivnosti promidžbe i vidljivosti. Za troškove vođenja projekta, troškove stručnog nadzora, trošak koordinatora zaštite na radu u fazi izvođenja radova predviđeni su troškovi u ukupnom iznosu od 215.000 kuna, a financirat će se iz bespovratnih sredstava u maksimalnom prihvatljivom iznosu tijekom podnošenja rata Zahtjeva za isplatu sredstava.

Troškovi djelatnika društva koji će upravljati projektom, nakon provedbe istog, financirat će se iz izvora sredstava društva koji se odnose na ukupne prihode od prodaje, odnosno prihoda od isporuke vode koji imaju najveći udio u prihodima od prodaje, koji su u 2017. godini iznosili 58.287.300 kuna uz potencijalnu mogućnost blagog povećanja tijekom i u razdoblju nakon provedbe projekta.

Vodovod Pula d.o.o. je temeljem izdanih računa za potrošače sa područja naselja Krnički porat gdje je lokacija zahvata tijekom protekle 2017. godine ostvarilo 56.122,80 kuna prihoda od vodnih usluga. Cijena vodne usluge za potrošača sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela što sadrži navedeni iznos. S obzirom da se očekuje povećanje broja priključaka društvo će u godini nakon provedbe projekta ostvarivati prema procjeni nešto više prihode od pružanja vodnih usluga uz potencijalnu mogućnost značajnog povećanja nakon uređenja sportske lučice.

Za potrebe održavanja i upravljanja projektom društvo će morati financirati fiksne troškove za pružanje vodne usluge na području lokacije zahvata koji se sastoje od troškova očitavanja vodomjera i obrade očitanih podataka, izrade i dostave računa, troška umjeravanja i servisiranja, tekućeg i investicijskog održavanja priključaka, redovitog održavanja komunalnih vodnih građevina te troška ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće. Prosječan fiksni trošak po potrošaču u 2017. godini iznosio je 6,96 kuna mjesečno, dok se od 01.09.2018. godine povećao i danas iznosi 17,06 kn po mjernom mjestu. Godišnji fiksni troškovi održavanja za istu dionicu iznosili su 3.841,92 kuna, obračunato za svaki vodomjer koji je direktno spojen na cjevovod prema projektu. Prosječni varijabilni trošak sastoji se od

materijalnih troškova, troškova usluga, troškova za zaposlene, financijskih rashoda, amortizacije dugotrajne imovine i troškova vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini od 5% ukupnog prihoda.

Broj postojećih priključaka na dionici koja je predmet rekonstrukcije iznosi 84, dok je broj mjernih mjesta (vodomjera) isto tako 84. Naselje Krnica prema posljednjem popisu ima ukupno 286 stanovnika. U razdoblju od 2015. do 2017. godine zaprimljena su 2 prigovora potrošača za predmetnu dionicu. Broj prigovora bio bi značajno viši da tijekom istog razdoblja nisu kontinuirano poduzimane aktivnosti ispiranja cjevovoda zbog naslaga kamenca.

Izvanredni troškovi održavanja uslijed intervencija zbog puknuća zastarjelih cijevi i istjecanja vode u posljednjoj 2017. godini iznosili su 307,91 kuna kroz 3 radna naloga na području zahvata projekta. Troškovi održavanja uslijed intervencija zbog ispiranja cjevovoda uslijed nastanka kamenca koja se provode najmanje svakih 45 dana u istoj godini iznose 29.336,40 kuna.

U posljednjih šest godina utrošeno je 9.071,39 kuna kroz 13 radnih naloga za održavanje cjevovoda te 176.018,40 kuna na ispiranje cjevovoda za potrebe održavanja sanitarne ispravnosti vode na lokaciji zahvata.

Troškovi održavanja koji se odnose na popravke na vodovodnoj mreži temeljem radnih naloga i intervencija, u godini dana nakon realizacije projekta će se drastično smanjiti s obzirom da će se rekonstrukcijom vodoopskrbne mreže i povećanjem kapaciteta smanjiti troškovi održavanja koji nastaju uslijed puknuća i istjecanja vode. Varijabilni troškovi će u godinama nakon provedbe projekta neznatno porasti s obzirom na rashode od kamata tijekom korištenja kredita. U godinama nakon realizacije projekta društvo planira ostvarivati podjednake prihode od pružanja vodnih usluga uz planirano blago povećanje prihoda do kojeg će doći zbog priključenja novih potrošača i to u razdoblju od 5 godina nakon provedbe projekta. Shodno navedenom, društvo će navedene troškove održavanja predmetnog projekta financirati iz prihoda od vodnih usluga za predmetnu dionicu vodovoda na području naselja Krnički porat te iz dijela općih prihoda društva kojima će se osim troškova održavanja financirati i financijski rashodi, materijalni troškovi i troškovi za zaposlene.

## **8. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE**

*(navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog programa jedinice lokalne samouprave, a iz kojeg je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim programom; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni program usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je strateški razvojni program objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu)*

Predmetni projekt odnosno zahvat u prostoru usklađen je sa strateškim razvojnim programom jedinice lokalne samouprave. Isti je definiran dokumentom „Strategija razvoja Općine Marčana 2016.-2020. U okviru navedene Strategije predmetni projekt se nalazi unutar dijela dokumenta: 13.4. Strateški ciljevi, prioriteta i mjere pod nazivom „Izgradnja nove vodovodne mreže Krnica – Krnički porat“, projekt broj 8, na stranici broj 100 (stranica broj 414, Službene novine Općine Marčana, Broj 8).

U okviru Strateškog cilja 1. Visoka kvaliteta života i standarda, Prioriteta 1. Infrastruktura, u poglavlju 14.5. Pregled projekata općine Marčana sa mogućim izvorima financiranja, dijelu C) Projekti vodoopskrbe, spominje se projekt „Izgradnja nove vodovodne mreže Krnica – Krnički porat“, na stranici broj 126 (stranica broj 434, Službene novine Općine Marčana, Broj 8).

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i članka 36. točke 24. Statuta Općine Marčana („Službene novine“ Općine Marčana br. 7/9, 2/13 i 4/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj dana 03. listopada 2016. godine, donijelo je odluku o donošenju strategije razvoja Općine Marčana za razdoblje od 2016. do 2020. godine.

Odluka o donošenju strategije razvoja Općine Marčana objavljena je u Službenim novinama Općine Marčana, Broj 8, stranica broj 323 (KLASA: 001-02/15-01/02, URBROJ: 2168/05-01-16-15) i nalazi se na sljedećem linku:

[http://www.marcana.hr/doc/sluzbene\\_novine\\_opcine\\_Marcana\\_broj\\_08-2016.pdf](http://www.marcana.hr/doc/sluzbene_novine_opcine_Marcana_broj_08-2016.pdf)

Strateški razvojni program Općine Marčana za razdoblje 2016.-2020. objavljen je na mrežnim stranicama Općine Marčana, <http://www.marcana.hr/>, a dostupan je na sljedećem linku: [http://www.marcana.hr/doc/strategija\\_razvoja\\_opcine\\_za\\_razdoblje\\_od\\_2016-2020.pdf](http://www.marcana.hr/doc/strategija_razvoja_opcine_za_razdoblje_od_2016-2020.pdf)

**Marčana, 05. rujna 2018.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**

**PREDSJEDNIK**

**Denis Diković, v.r**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12 i 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15. i 123/17.), članka 36. točke 24. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 2/13. i 4/13 - pročišćeni tekst), te članka 30. stavka 5. Pravilnika o provedbi mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“, br. 48/18.), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 05. rujna 2018. godine, donijelo

**ODLUKU**  
**O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINI MARČANA ZA PROVEDBU ULAGANJA**  
**NA PODRUČJU OPĆINE MARČANA ZA PROJEKT**  
**„JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA DJEČJI VRTIĆ“**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se Općini Marčana sa sjedištem u Marčani, Marčana 158 OIB:34665962557, suglasnost za provedbu ulaganja na području Općine Marčana za projekt „Javna i društvena građevina dječji vrtić“, koji se planira graditi u naselju Marčana na k.č.br. 1167/1 k.o. Marčana, koja je nastala iz dijela sadašnje k.č.br. 1167/1 i k.č.br. 2734/14, obje k.o. Marčana.

Sastavni dio ove Odluke je prilog koji sadrži slijedeće stavke i podatke:

- naziv projekta/operacije za koju se izdaje Odluka o suglasnosti,
- naziv korisnika projekta/operacije,
- kratki opis projekta/operacije,
- društvena opravdanost projekta/operacije,
- povezanost djelatnosti udruge/vjerske zajednice s projektom/operacijom i dokaz da je humanitarna/društvena djelatnost udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo (n/p),
- financijski kapacitet korisnika i procjena troškova projekta,
- ljudski kapacitet korisnika,
- način održavanja i upravljanja projektom/operacijom,
- ostvarivanje neto prihoda,
- usklađenost projekta/operacije sa strateškim razvojnim programom jedinice lokalne samouprave ili s lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a
- usklađenost projekta/operacije koji ne zahtjeva građevinsku dozvolu niti drugi akt kojim se odobrava građenje s prostorno-planskom dokumentacijom jedinice lokalne samouprave (n/p),
- izjava korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.

**Članak 2.**

Općinsko vijeće Općine Marčana suglasnost za provedbu ulaganja za projekt „Javna i društvena građevina dječji vrtić“ daje u svrhu prijave na natječaj Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020., podmjere 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, za tip operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“.

**Članak 3.**

Za podnositelja zahtjeva za potporu – korisnika potpore ovlašćuje se Općina Marčana sa sjedištem u Marčani, Marčana 158, OIB:34665962557.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Marčana”.

KLASA: 601-02/18-01/86  
URBROJ: 2168/05-01-18-02  
Marčana, 05. rujna 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Denis Diković, v.r.**

---

**PRILOG**

**UZ ODLUKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MARČANA O  
SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA NA PODRUČJU OPĆINE  
MARČANA ZA PROJEKT „JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA  
DJEČJI VRTIĆ“ KLASA: 601-02/18-01/86, URBROJ: 2168/05-03-18-02  
OD 05. RUJNA 2018. GODINE UNUTAR MJERE 07 »TEMELJNE  
USLUGE I OBNOVA SELA U RURALNIM PODRUČJIMA« IZ  
PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE ZA  
RAZDOBLJE 2014-2020**

**OPIS PROJEKTA/OPERACIJE****1. NAZIV PROJEKTA/OPERACIJE**

*(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)*

JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA DJEČJI VRTIĆ

**2. KORISNIK PROJEKTA/OPERACIJE****2.1. NAZIV KORISNIKA**

Općina Marčana

**2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA**

Jedinica lokalne samouprave



### 2.3. ADRESA KORISNIKA

Marčana 158., 52206 Marčana

### 2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Predrag Pliško

### 2.5. KONTAKT

Zlatko Cetina, pročelnik

052/571/058

[zlatko.cetina@marcana.hr](mailto:zlatko.cetina@marcana.hr)

## 3. OPIS PROJEKTA/OPERACIJE

### 3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT/OPERACIJA PRIJAVLJUJE

*(navesti podmjera/tip operacije unutar Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)*

#### 3.1.1. PODMJERA

7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

#### 3.1.2. TIP OPERACIJE

7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

### 3.2. MJESTO PROVEDBE

#### 3.2.1. ŽUPANIJA

Istarska županija

#### 3.2.2. GRAD/OPĆINA

Općina Marčana

#### 3.2.3. NASELJE/NASELJA

Marčana

### 3.3. CILJEVI PROJEKTA/OPERACIJE

*(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta/operacije; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Opći cilj je doprinos atraktivnosti naselja i njegovom razvojnom potencijalu za druge aktivnosti te poticanje rasta i društveno – ekonomske održivosti. Specifični cilj je poboljšanje kvalitete života mještana temeljem razvoja osnovnih usluga na ruralnom području, u konkretnom slučaju usluga predškolskog odgoja (vrtića).

#### **Ciljevi realizacije ovog projekta su**

1. Poboljšanje životnih uvjeta i temeljnih usluga u predškolskom odgoju i obrazovanju – naime. Dječji vrtić „Vrtuljak Marčana“ se sastoji od dva objekta i to u Marčani i u Raklju., polaznici su djeca od jedne godine života do polaska u školu. Osim redovitih programa, provode se i kraći programi, verificirani od strane Ministarstva znanosti i obrazovanja : rano učenje engleskog jezika i program folklorno plesna igraonica i tradicijskog nasljeđa. Dječji vrtić „Vrtuljak Marčana“ u naselju Marčana radi u unajmljenom prostoru Osnovne škole Marčana, te ima samo dva odjeljenja (1 jasličko i 1 vrtićko), jer za to ne postoje prostorni uvjeti. Zbog nedostatka prostornih uvjeta i nemogućnosti formiranja još odjeljenja, roditelji moraju upisivati djecu, što jasličke, što vrtićke dobi, izvan područja Općine Marčana.
  2. Osnovna škola Marčana i Istarska županija kao njezin osnivač u postupku su pripreme projekta rekonstrukcije i dogradnje zgrade Osnovne škole Marčana radi omogućavanja rada te Škole u jednoj smjeni. Početkom izvođenja navedenih radova postojeći će se prostor Škole rušiti i Dječji vrtić Vrtuljak Marčana neće ga moći više koristiti. Ovim projektom želi se zadovoljiti potrebe djece naselja Marčana i drugih naselja koja gravitiraju prema tom naselju u odnosu na smještaj u predškolske institucije.
  3. Doprinos atraktivnosti u naselju Marčana i cijele Općine, ali i doprinos njegovom razvojnom potencijalu s obzirom na poboljšanje javnih usluga koje će se pružati stanovnicima
  4. Poticanje rasta i društveno-ekonomske održivosti i zaposlenosti
  5. Poboljšanje uvjeta rada i života stanovnika
  6. Uštede u troškovima prijevoza roditelja
  7. Ostanak mladih na području općine i smanjeni odlazak mladih radno aktivnih stanovnika
- Ostvarenje ciljeva projekta doprinijeti će i ciljevima Programa ruralnog razvoja 2014. – 2020.g. kao i ciljevima Strategije razvoja Općine Marčana za razdoblje od 2016. do 2020. godine.

### **3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA/OPERACIJE**

#### **3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori**

*(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

1. Planira se izgradnja dječjeg vrtića i jaslica za cca. 68 djece, koji će u potpunosti odgovarati važećem Državnom pedagoškom standardu, za smještaj dvije vrtićke skupine (3-6 godina) i dvije jasličke skupine (1-3 godine), ili jedna jaslička i tri vrtićke.
2. Konstrukcijom vrtića i jaslica na području Općine Marčana, osigurat će se za svu djecu kvalitetne usluge predškolskog odgoja i obrazovanja, a time će se za mlade roditelje i ukupno stanovništvo poboljšati uvjeti života i rada i sama održivost naselja Marčana i šire. Trenutno se vrtić nalazi u prostorima škole za jednu vrtićku skupinu i

jednu jasličku skupinu, no taj se objekt ruši jer je neadekvatan. Takvim načinom povećati će se mogućnosti razvoja Općine Marčana (razvojni potencijal), stvoriti bolji uvjeti za predškolski odgoj i obrazovanje doprinosi, poboljšati ukupni uvjeti života i rada stanovništva, a samim tim i poboljšanje mogućnosti razvoja sredine.

3. Povećanje zaposlenosti u Vrtiću Marčana u prvoj godini poslovanja tj. u 2021. g. za 7,75 nova radna mjesta i to odgojiteljica, spremačica, kuharica, pralja, psiholog, kućni majstor i medicinska sestra, ali i posredno unutar Općine Marčana i šire, a time i povećanje ukupne društveno-ekonomske održivosti Općine.
4. Kako su djeca zbog pomanjkanja kapaciteta smještena u vrtićima u okolnim mjestima (Loborika, Pula, Vodnjan) izgradnjom će se omogućiti primanje sve djece jasličke i vrtičke grupe koja gravitiraju naselju Marčana u Vrtić u Marčani. Time će se olakšati funkcioniranje roditelja koji će imati manje prijevozne troškove za prijevoz djece u udaljene vrtiće, a smanjit će se i utrošeno vrijeme za prijevoz te sigurnost djece.
5. Izgradnjom Vrtića u Marčani stvorit će se kvalitetni uvjeti za predškolski odgoj i obrazovanje, time će se povećati ukupni društveni standard za stanovništvo, posebno za mlade roditelje ili mlade ljude koji se pripremaju za brak. Samim time odlazak mladih roditelja i mladih ljudi će se smanjiti jer će Marčana postati atraktivnija sredina za život u kojoj su kvalitetno riješene potrebe stanovništva za predškolskim odgojem i obrazovanjem.

#### 3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?

DA /  NE

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

Ako je odgovor "DA":

- a) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta (izravno i/ili neizravno)

Izgradnjom novoga vrtića u Marčani zaposliti će se novih 7,75 djelatnika i to u 2021. g. kada će vrtić biti pušten u operativno poslovanje.

Do povećanja dolazi prije svega zbog povećanja kapaciteta, ali i povećanja standarda vrtića. Sada, vrtić u neadekvatnim uvjetima ima 2 grupe – 1 vrtićku i 1 jasličku, a nakon što bude izgrađen novi vrtić imati će 2 jasličke i 2 vrtičke grupe. Također je bitno naglasiti da će vrtić imati visok standard s obzirom na zadovoljavanje pedagoških standarda i više od toga tražit će u određenoj mjeri povećanja broja zaposlenih.

Osim što novi vrtić dovodi do izravnog povećanja od 7,75 novih radnih mjesta može se procijeniti da će zbog dugoročnog multiplikativnog utjecaja na poslovanje kao što su funkcije poduzetništva vezane za novi vrtić (opskrba, održavanje, prijevoz i sl.) i dugoročnog utjecaja na društveno ekonomski razvoj novi vrtić neizravno utjecati na stvaranje 2 – 3 nova radna mjesta.

- b) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta  
*(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)*  
Promjene u broju zaposlenih nakon realizacije projekta

SADAŠNJE STANJE - 2018.			
NAZIV RADNOG MJESTA	Marčana	Rakalj	Ukupno
Ravnateljica	1		1
Odgajatelj - voditelj Rakalj		1	1
Odgajatelj Rakalj		1	1
Odgajatelj Marčana	4		4
Spremačica	1	1	2
Kuharica	1		1
pralja			0
psiholog			0
kućni majstor			0
med.sestra			0
<b>UKUPNO</b>			<b>10</b>

PROJEKCIJA 2021.			
NAZIV RADNOG MJESTA	Marčana	Rakalj	Ukupno
Ravnateljica	1		1
Odgajatelj - voditelj Rakalj		1	1
Odgajatelj Rakalj		1	1
Odgajatelj Marčana	8		8
Spremačica	2,5	1	3,5
Kuharica	1,5		1,5
pralja	0,5		0,5
psiholog	0,5		0,5
kućni majstor	0,5		0,5
med.sestra	0,25		0,25
<b>UKUPNO</b>			<b>17,75</b>

Ukupno povećanje za **7,75** odnosno **8 novih radnih mjesta**.

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
Odgajatelj Marčana	4	2021.
Spremačica	1,5	2021.
Kuharica	0,5	2021.
Pralja	0,5	2021.
Psiholog	0,5	2021.
Kućni majstor	0,5	2021.
Med. Sestra	0,25	2021.
<b>UKUPNO</b>	<b>7,75</b>	<b>2021.</b>

*Napomena:*

*Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira broj 3. iz Priloga I Pravilnika.*

*Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.*

### 3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA/OPERACIJE

*(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Planirano vrijeme trajanje provedbe projekta je 21 mjesec. Projekt će početi 1. 1. 2020., a završit će nakon 1 godine tj. 31. 8. 2021. Prvih 6 mjeseci odnosi se na javnu nabavu, a nakon toga planira se provedba koja će trajati 15 mjeseci.

### 3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

*(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta/operacije; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

<b>Aktivnosti prije donošenja Odluke o dodjeli bespovratnih sredstava</b>
Glavni projekt- izrađen je
Građevinska dozvola – dobivena
Priprema dokumentacije za natječaj - u tijeku
Dobivena je suglasnost vijeća
Prijava projekta na natječaj - u pripremi

<b>Aktivnosti provedbe ulaganja</b>
Priprema i provedba javne nabave
Izgradnja građevine društvene namjene vrtića i jaslica
Opremanje vrtića novom opremom
Nadzor nad izgradnjom
Tehnički pregled, dobivanje uporabne dozvole i drugih potrebnih dozvola, zapošljavanje djelatnika i stavljanje ulaganja u funkciju
Podnošenje zahtjeva za isplatu - dovršenje ulaganja
Promidžba i vidljivost - informiranje javnosti da se projekt financira EU sredstvima
Upravljanje projektom

## 3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripreme aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishoda je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripreme aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishoda su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)

- Izrađen je glavni projekt
- Izrađeni su troškovnici građevinsko-obrtničkih radova
- Izrađeni su troškovnici (tehničke specifikacije) opreme
- Izrađene su procjene vrijednosti radova i opreme
- Projekt je planiran u proračunu i za njega su osigurana potrebna proračunska sredstva
- Usvojena je Strategija razvoja Općine Marčana s kojim je planiran projekt usklađen
- Dobivena je građevinska dozvola
- Dobivena je suglasnost općinskog vijeća Općine Marčana za provedbu projekta

## 3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Procjena troškova projekta" iz točke 5.2.)

U tabeli u nastavku navodimo ukupnu vrijednost projekta, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV:

<b>Rekapitulacija troškova projekta Dječji vrtić Marčana</b>				<b>1 EUR = 7.44 HRK (PROSINAC 2017)</b>
		Bez PDV-a		Sa PDV-om
<b>I.</b>	<b>Troškovi izrade glavnog projekta</b>	<b>110.500,00</b>	<b>27.625,00</b>	<b>138.125,00</b>
<b>II.</b>	<b>Troškovi geodetskih usluga</b>	<b>11.875,00</b>	<b>2.968,75</b>	<b>14.843,75</b>
<b>III.</b>	<b>Troškovi stručnjaka i konzultanta vezano za pripremu dokumentacije za natječaj</b>	<b>74.400,00</b>	<b>18.600,00</b>	<b>93.000,00</b>
<b>IV.</b>	<b>Građevinsko-obrtnički, hortikulturni radovi i instalacije</b>	<b>6.314.289,62</b>	<b>1.578.572,41</b>	<b>7.892.862,03</b>
<b>V.</b>	<b>Oprema</b>	<b>770.000,00</b>	<b>192.500,00</b>	<b>962.500,00</b>
<b>V.</b>	<b>Troškovi nadzora</b>	<b>120.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>150.000,00</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>7.401.064,62</b>	<b>1.850.266,16</b>	<b>9.251.330,78</b>
	<b>SVEUKUPNO EUR</b>	<b>994.766,75</b>	<b>248.691,69</b>	<b>1.243.458,44</b>

### 3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

*(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt/operaciju do trenutka podnošenja Zahtjeva za potporu. Sukladno članku 23. stavak 1 Pravilnika aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja Zahtjeva za potporu. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Procjena troškova projekta" iz točke 5.2. U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja Zahtjeva za potporu navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele")*

Aktivnosti građenja nisu započele.

## 4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA/OPERACIJE

### 4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

*(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta/operacije te priložiti i izjavu korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama - Prilog II Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o suglasnosti za provedbu ulaganja)*

Ciljne skupine projekta JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA DJEČJI VRTIĆ jesu:

- djeca jasličke i vrtičke dobi sa područja Općine Marčana koji će imati bolje uvjete za predškolski odgoj i obrazovanje i dovoljno kapaciteta
- stanovnici Općine, posebno roditelji koji će imati zbrinutu djecu sa kvalitetnom uslugom predškolskog odgoja i obrazovanja
- djelatnici vrtića koji će imati bolje uvjete rada

Osim osnovne ciljane skupine, odnosno onih na koje projekt direktno utječe provedbom aktivnosti, postoji još jedna važna grupacija korisnika projekta. To su krajnji korisnici (tzv. final beneficiaries), odnosno osobe i organizacije koje nisu direktno uključene u provedbu projekta, nego on na njih ima posredan utjecaj. Njih je također potrebno definirati prilikom planiranja projekta jer su rezultati projekta i njegova dugoročna održivost neraskidivo povezani upravo s ovim dijelom ciljane skupine projekta. KRAJNJI KORISNICI projekta su svi dionici koji će imati dugoročne koristi – na razini društva ili nekog sektora, u konkretnom slučaju gospodarski subjekti, jedinica lokalne samouprave, javne ustanove, civilno društvo te općenito društvena zajednica. Osnovna grupa krajnjih korisnika projekta su svi građani (sadašnji ili budući korisnici usluga vrtića ili njihovi bliži) koji će od projekta imati direktnu korist (na razini specifičnog cilja projekta).

Posebne interesne skupine su djeca i njihovi roditelji koji imaju poseban interesa za rekonstrukcijom i dogradnjom vrtića jer će njihova djeca moći dobivati kvalitetne usluge predškolskog odgoja i obrazovanja u skladu sa Pedagoškim standardom. Uz roditelje u interesnu skupinu spada i rodbina roditelja koja je na bilo koji način involvirana (npr. djed i baka i sl.).

### 4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA/OPERACIJE

*(navesti na koji način će ciljevi projekta/operacije i očekivani rezultati projekta/operacije doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta/operacije odnosno koji su pozitivni efekti za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Društvena infrastruktura je dio cjelokupne infrastrukture koja služi za pružanje socijalnih usluga, a obuhvaća obrazovne institucije, zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, kulturu, šport i civilno društvo. Ovaj projekt najuže je povezan s razvitkom i razmještajem svojih korisnika, a njenim razvojem postiže se viši i bolji standard i kvaliteta života na cijelom području Općine Marčane.

Hrvatska pripada skupini zemalja niže srednje pokrivenosti uslugama skrbi za djecu do tri godine. Ova pokrivenost je znatno niža nego što je to slučaj u skandinavskim ili kontinentalnim zemljama. Većina djece u redovnim vrtićkim programima boravi nešto više od punog radnog vremena svojih roditelja, više od osam sati. Društvena korist projekta za ciljne skupine ogleda se i u tome što će se izgradnjom vrtića postići zadovoljenje potreba lokalne zajednice za kvalitetnim odgojem i naobrazbom djece predškolske dobi.

Educirano i iskusno osoblje koje skrbi o djeci djetetu pružiti kvalitetnu skrb, sam program prilagođen djetetovoj dobi i razini razvoja te obično postoje brojni zakonski propisi kojima se nadziru zdravstveni i sigurnosni uvjeti i oblici programa. U takvoj okolini dijete ima priliku za igru sa svojim vršnjacima za koju mu se nudi velik izbor igraćaka i opreme.

Pozitivni efekti za ciljne skupine su kako slijedi:

- djeca jasličke i vrtićke dobi sa područja Općine Marčana će izgradnjom vrtića imati bolje uvjete za predškolski odgoj i obrazovanje i dovoljno kapaciteta
- stanovnici Općine, posebno roditelji koji će izgradnjom vrtića imati zbrinutu djecu sa kvalitetnom uslugom predškolskog odgoja i obrazovanja
- djelatnici vrtića koji će izgradnjom vrtića imati bolje uvjete rada

Glavna prednost za roditelje predstavlja pouzdanost – ako se odgajateljica razboli ili je spriječena na neki drugi način, zamjena je odmah prisutna i sami roditelji ne moraju oko toga voditi brigu. Projektom se očekuje da će se zadovoljiti potrebe sve djece koja se smještaju u predškolske institucije.

## **5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM/OPERACIJOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

### **5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM/OPERACIJOM**

*(obrazložiti na koji je način projekt/operacija povezana s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruge ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

n/p

### **5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

*(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruge ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

n/p

## **6. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA I PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA**

### **6.1. PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE**

*(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta/operacije u skladu s nazivima i iznosima troškova iz Procjene troškova projekta iz točke 6.2.)*

Dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta prikazuje se u donjim tabelama.

Također planirani izvore sredstava potrebne za provedbu projekta u cijelosti (svih stavaka) su:







## 7. LJUDSKI KAPACITET KORISNIKA

*(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekta/operacija, broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta/operacije; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom/operacijom, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom/operacijom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Tim za provedbu projekta JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA DJEČJI VRTIĆ sastoji se od sljedećih članova:

1. **Predrag Pliško**, predsjednik. Načelnik Općine Marčana i u dva mandata Predsjednik Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Vrtuljak- Marčana“. Diplomirani ekonomist s preko 20 godina radnog iskustva u struci. Zaposlen u Općini Marčana.
2. **Zlatko Cetina**, član. Zaposlen kao pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Marčana od 1998. godine, sa 34 godine radnog iskustva u struci, diplomirani pravnik s položenim pravosudnim ispitom koji posjeduje važeći certifikat u području javne nabave izdan od Ministarstva gospodarstva – Uprave za sustav javne nabave. U više mandata član upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Vrtuljak Marčana“ za čije se potrebe gradi zgrada.
3. **Klara Lukašić Buić**, član. Ravnateljica Dječjeg vrtića „Vrtuljak Marčana“ već 17 godina, po struci odgojiteljica predškolskog odgoja i stručna specijalistica kreativnog menadžmenta.
4. **Mirjana Bjelopetrović**, član. Zaposlena kao voditelj Odsjeka za proračun i financije u Jedinom upravnim odjelu Općine Marčana od 2005. godine. Viši ekonomist s položenim državnim stručnim ispitom za višeg stručnog referenta sa preko 27 godina rada u struci.
5. **Dario Mezulić**, član. Direktor IVULA d.o.o., sa sjedištem u Premanturi, Selo 91 koje organizira programe usavršavanja u području javne nabave odobrene od Uprave za sustav javne nabave Ministarstva gospodarstva. Za Općinu Marčana vrši usluge poslovnog savjetovanja u području javne nabave. Diplomirani pravnik s preko 30 godina radnog iskustva u struci, najvećim dijelom u lokalnoj i područnoj samoupravi. Posjeduje važeći certifikat u području javne nabave.
6. **Ljubomir Vlačić**, član. Direktor FLACIUS et FILII d. o. o. sa sjedištem u Loborici 201. Viši arh. tehničar i stalni sudski vještak i procjenitelj za područje graditeljstva s preko 40 godina radnog iskustva u struci.
7. **Stevo Žufić**- dipl.oecc. iz Poreča, rođen je u Puli 6.1.1951.godine. Kao konzultant stručnjak za EU fondove i poslove poslovnog savjetovanja direktor je konzultantskog društva Adria Bonus d.o.o. iz Poreča. Društvo je do sada provelo preko 100 različitih projekata. Ima velika iskustva u ruralnom razvoju, posebno u IPARD programu u kojem je vodio oko 45 različita IPARD projekta, od čega dobar dio projekata za općine i gradove (odvodnja i nerazvrstane ceste). Stevo Žufić će doprinijeti da se projekt JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA DJEČJI VRTIĆ u cijelosti vodi kako je uobičajeno za sve EU projekte, posebno u skladu Pravilnikom i natječajnom dokumentacijom za Podmjeru 7.4. Programa ruralnog razvoja 2014-2020. koji pokriva

projekte kao što projekt JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA DJEČJI VRTIĆ. Konzultant poznaje poslovanje lokalne samouprave jer je i sam bio na vodećim pozicijama u Gradu Poreču i Istarskoj županiji pa je uz iskustvo na provedbi EU projekata to dodatna garancija uspješne provedbe ovoga projekta.

Općina Marčana ima veliko iskustvo u provedbi raznih projekata, posebno EU projekta, što znači da je i veći broj drugih djelatnika općine koji nisu članovi projektnoga tima, ali će učestvovati u provedbi projekta JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA DJEČJI VRTIĆ, garancija uspješne provedbe projekta.

#### Realizirani veći projekti od strane Općine Marčana:

1. Temeljem Ugovora o energetske usluge sa isporučiteljem energetske usluge JADRO - LUX d.o.o. sa sjedištem u Tribalj (Općina Vinodolska Općina), Ropci 4/A, od 21. 12. 2015. godine tijekom 2016. godine izvedeni su radovi na rekonstrukciji postojeće javne rasvjete u Općini Marčana tijekom kojih je sukladno projektu odobrenom od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost zamijenjeno odnosno postavljeno preko 1300 novih svjetiljki LED javne rasvjete. Vrijednost energetske usluge iznosila je 4.266.012,50 kuna, a Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost odobrio je i doznačio je Općini Marčana potporu u financiranju projekta u iznosu od 1.310.793,58 kuna.

2. Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta u tijeku 2015. godine u dužini od 5.833,35 metara prema IPARD programu Mjera 301, tijekom kojih radova su rekonstruirane slijedeće ceste: Cokuni – Stancija Kumparička ( 918,08 m), Peruški – Marusi (850,80 m), D66-Belasi-Mitrovi (606,80 m), Ž 5101– Stancija Celija (672,10 m), Marčana – Sansovi (920,37m), Marčana – Ljubićeva pećina ( 1.345,90 m), Ž5119-Mihinica ( 519,30 m). Vrijednost izvedenih radova iznosila je 2.143.496,29 kn, dok su sredstva potpore za financiranje projekta odobrena i isplaćena su od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju tijekom 2016. godine iznosila 2.295.370,78 kuna, te uključivala i izdatke za projektiranje, konzultantske usluge i dr..

3. Izgradnja kapelice groblja Mutvoran tijekom 2014. godine za što je utrošeno 555.173,50 kuna.

4. Izgradnja oborinske odvodnje dijela naselja Marčana u dužini od preko 620 metara s uređajem za pročišćavanje tijekom 2013. i 2014. godine u vrijednosti od 1.811.164,68 kuna.

## **8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM/OPERACIJOM**

### **8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE**

*(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta/operacije)*



## 8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

*(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom/operacijom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom/operacijom kada je korisnik prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)*

Općina Marčana ostaje vlasnik zgrade dječjeg vrtića, a upravljanje samim vrtićem prenosi na Dječji vrtić Vrtuljak Marčana.

Godine 1997. ustrojava se Predškolska ustanova Vrtuljak Marčana. Ustanova posluje u dva objekta, jednom u Marčani i drugom u Raklju. Predškolska ustanova Vrtuljak Marčana, danas Dječji vrtić „Vrtuljak Marčana“, provodi 10- satni program rada sa djecom. Vrtić ima tri odgojne skupine, dvije vrtićeke u Marčani i jednu vrtićku u Raklju. Polaznici su djeca od treće godine života do polaska u školu. Osim redovnog programa, provode se i kraći programi koji su verificirani od strane Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta : rano učenje stranog jezika – talijanski jezik, sportska radionica i folklorno-plesna igraonica i tradicijsko nasljeđe.

### Djelatnici dječjeg vrtića “Vrtuljak Marčana”

- Ravnateljica
- Odgojiteljice
- Kuharica
- Spremačice

Dječji vrtić Vrtuljak Marčana ima sva potrebna sredstva i sve potrebne dokumente za kvalitetno poslovanje i ispravno održavanje na dugo razdoblje što garantira da će se u skladu s Pravilnikom projekt održavati i njime upravljati više od 5 godina koliko se traži Pravilnikom.

## 9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

*(Ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod koji projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.*

*Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Predložak za izračun neto prihoda.*

*Predložak se preuzima sa stranice [www.apprrr.hr](http://www.apprrr.hr) – kartica “Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/ Podmjera 7.4/Vezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1“ te se popunjen uljepljuje u ovom poglavlju).*



Predložak za  
izračun neto prihod







**10. USKLAĐENOST PROJEKTA/OPERACIJE SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM PROGRAMOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a**

*(navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog programa jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske, a iz kojih je vidljivo da je projekt/operacija u skladu sa strateškim razvojnim programom, odnosno lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni program usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je strateški razvojni programa objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu)*

Općina Marčana ima važeću Strategiju razvoja Općine Marčana za razdoblje od 2016. do 2020. godine.

Strategija razvoja Općine Marčana predviđa jedan od ciljeva:

Strateški cilj 1 Visoka kvaliteta života i standarda str. 98.

Prioritet 2 Društvene djelatnosti str. 98.

Strategija razvoja Općine Marčana 2016.-2020. usvojena je od strane Općinskog vijeća Odlukom o usvajanju Strategije Općine Marčana za razdoblje od 2016. do 2020. dana 03.10. 2016. godine Klasa: 001-02/15-01/02, Urbroj: 2168/05-01-16-15.

Strategija razvoja Općine Marčana objavljena je na službenim stranicama općine: [http://www.marcana.hr/doc/strategija\\_razvoja\\_opcine\\_za\\_razdoblje\\_od\\_2016-2020.pdf](http://www.marcana.hr/doc/strategija_razvoja_opcine_za_razdoblje_od_2016-2020.pdf).

Odluka o usvajanju Strategije razvoja Općine Marčana objavljena je na službenim stranicama općine Marčana: [http://www.marcana.hr/doc/odluka\\_o\\_donosenju\\_strategije\\_razvoja\\_2016-2020.pdf](http://www.marcana.hr/doc/odluka_o_donosenju_strategije_razvoja_2016-2020.pdf).

**11. USKLAĐENOST PROJEKTA/OPERACIJE KOJI NE ZAHTIJEVA GRAĐEVINSKU DOZVOLU NITI DRUGI AKT KOJIM SE ODOBRAVA GRAĐENJE S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE**

*(za projekte građenja koji ne zahtijevaju građevinsku dozvolu niti drugi akt kojim se odobrava građenje navesti naziv i stranicu prostorno-planskog dokumenta jedinice lokalne samouprave u kojemu je predviđena provedba takvog projekta/operacije, ukoliko projekt/operacija zahtijeva izradu Glavnog projekta navesti broj mape/knjige/poglavlja/stranice iz Glavnog projekta u kojem projektant dokazuje/izjavljuje da je Glavni projekt u skladu s prostornim planom. ).*

n/p

**Marčana, 05. rujna 2018.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**

**PREDSJEDNIK**

**Denis Diković, v.r.**

## 12. IZJAVA KORISNIKA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA

*Pojašnjenje:*

- *Davatelj Izjave je korisnik podnositelj Zahtjeva za potporu za Podmjeru 7.4., Tip operacije 7.4.1.*
- *Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

Ja, Predrag Pliško OIB: 31135306035, općinski načelnik Općine Marčana, Marčana 158, 52206 Marčana, kao podnositelj Zahtjeva za potporu za Podmjeru 7.4., Tip operacije 7.4.1., a sve vezano uz projekt pod nazivom „Javna i društvena građevina, dječji vrtić“ ovom izjavom izjavljujem i obvezujem se da će sva ulaganja u predmetni projekt biti dostupna lokalnom stanovništvu Općine Marčana i različitim interesnim skupinama. Konkretno u predmetnom projektu riječ je o slijedećim interesnim skupinama:

- djeci vrtičke i jasličke dobi sa područja Općine Marčana koji će imati bolje uvjete za predškolski odgoj i obrazovanje i dovoljno kapaciteta
- stanovnicima Općine, posebno roditeljima koji će imati zbrinutu djecu sa kvalitetnom uslugom predškolskog odgoja i obrazovanja
- djelatnicima vrtića koji će imati bolje uvjete rada
- krajnjim korisnicima odnosno osobama i organizacijama koje nisu direktno uključene u provedbu projekta, već projekt na njih ima posredan utjecaj, riječ je o gospodarskim subjektima, jedinici lokalne samouprave (Općini Marčana), javnim ustanovama, civilnom društvu i općenito društvenoj zajednici (svi građani, sadašnji ili budući korisnici usluga vrtića i njihovi bližnji)

**Datum: 05. rujna 2018.**

**Predrag Pliško, v.r.**

Na temelju članka 86. stavka 3. u svezi članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 05. rujna 2018. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana („Službene novine“ Općine Marčana br. 9/09.).

##### **Članak 2.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, rokovi za izradu plana te izvori financiranja.

#### **II. PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 3.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Marčana) izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 9/11.), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te drugih propisa.

#### **III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUO MARČANA**

##### **Članak 4.**

Izmjene i dopune PPUO Marčana donose se radi:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima, Prostornim planom Istarske županije, Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske, Strategijom razvoja Općine Marčana za razdoblje od 2016. do 2020. godine, Planom gospodarenja otpadom Općine Marčana za razdoblje 2017. - 2022. godine, te drugim strateškim dokumentima više razine,

-usklađenja prostornoplanskih rješenja s promjenama u prostoru, posebice onima uvjetovanim provedbom Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim

zgradama unutar građevinskih područja (izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, obveza izrade urbanističkih planova i dr.), kao i s promjenama u dokumentaciji prostora prema podacima koje iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela,

- preispitivanja planiranih građevinskih područja pojedinih naselja te njihovo smanjivanje ili ograničeno širenje i/ili planska realokacija u okviru postojeće površine tih građevinskog područja, u prvom redu radi omogućavanja rješavanja stambenih pitanja i formiranja logičnih urbanističkih cjelina,

- preispitivanja planiranih građevinskih područja gospodarske namjene, te građevinskih područja za sport i groblja, te njihovo brisanje, izmjene i/ili planiranje novih građevinskih područja sukladno kriterijima iz Prostornog plana Istarske županije,

- preispitivanja planiranih namjena i površina izvan građevinskih područja, u prvom redu u odnosu na šume i poljoprivredno zemljište, te na površine za eksploataciju mineralnih sirovina i područja posebne namjene,

- dopune plana osnovnim podacima i odredbama o vodotocima – bujičnim tokovima i planiranom kanalu od planirane akumulacije Marčana do bujice Marčana,

- određivanja lokacija i uvjeta gradnje pojedinih građevina koje nisu uređene postojećim PPUO Marčana (reciklažna dvorišta i drugi uvjeti za uspostavu održivog gospodarenja otpadom, solarne elektrane, postava obnovljivih izvora energije, kamp-odmorišta, kampovi u domaćinstvu, kupališta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i dr.)

- preispitivanja trasa i kategorija postojeće cestovne i druge infrastrukture koja nije planirana planovima višeg reda,

- izmjene i poboljšanja odredbi za provođenje u odnosu na uvjete gradnje i rekonstrukcije pojedinih građevina,

- ispravaka očitih grešaka te međusobnih usklađenja pojedinih dijelova plana.

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO MARČANA**

##### **Članak 5.**

Izmjene i dopune PPUO Marčana koje su predmet ove Odluke izrađuju se za cijelo područje unutar administrativnih granica Općine Marčana.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO MARČANA**

##### **Članak 6.**

PPUO Marčana u primjeni je od 2009. godine, te do sada nije mijenjan. PPUO Marčana u najvećem se dijelu provodi neposredno, a od njegova donošenja su za pojedina građevinska područja doneseni slijedeći prostorni planovi:

- Urbanistički plan uređenja Krase,
- Urbanistički plan uređenja Prnaž,
- Urbanistički plan uređenja Turistički punkt Peruški,
- Urbanistički plan uređenja Proizvodnog područja marikulture i ribarske infrastrukture i sportske luke Budava,
- Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz-Salamušćica,
- Detaljni plan uređenja groblja Loborika.

U postupku donošenja su Urbanistički plana uređenja Išići – Sjever i Urbanistički plan uređenja Peruški – Jug, dok je u postupku izrade više urbanističkih planova.

U neposrednoj provedbi PPUO Marčana nisu uočeni nikakvi važniji nedostaci, te on kroz funkcije tijela Općine Marčana u postupcima izgradnje komunalne i druge infrastrukture ili u postupcima izdavanja odobrenja za građenje za druge građevine, omogućava efikasnu provedbu i zaštitu javnog interesa jedne strane, te izgradnju drugih građevina od strane investitora (u prvom redu obiteljskih kuća i kuća za odmor).

Naprijed navedena konstatacija odnosi se na izgrađene, te na neizgrađene i uređene dijelove građevinskih područja naselja, kao i na izgradnju građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, ali ne vrijedi za dijelove građevinskih područja za koja je obavezno donošenje urbanističkih planova (u prvom redu neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja te za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene) za koja je doneseno samo pet urbanističkih planova, a i tamo gdje su oni doneseni, nije se po njima izgradilo gotovo ništa.

Plan je već kod svog donošenja imao definirane neizgrađene i neuređene dijelove, neizgrađene i uređene dijelove te izgrađene dijelove građevinskih područja građevinskog područja. U međuvremenu je manji dio bespravno izgrađenih građevina u dijelovima građevinskih područja proširenima kod donošenja PPUO Marčana ozakonjen temeljem PPUO Marčana, a daleko veći broj temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12., 143/13. i 65/17.), tako da je nužno preispitati planirane neizgrađene dijelove građevinskih područja u kontekstu u međuvremenu nastalih promjena.

Temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ozakonjene su ili će to uskoro biti, i gotovo sve zgrade izvan građevinskih područja, pretežno namijenjene povremenom stanovanju, a čije se veće koncentracije nalaze izvan građevinskih područja jugoistočno od naselja Peruški prema moru, istočno i južno od naselja Pavićini, u okruženju građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Duga uvala, te u većem dijelu k.o. Kavran. Dio takvih ozakonjenih zgrada, ali uglavnom namijenjenih stalnom stanovanju nalazi se u okolici naselja Lobarika, sjeverno i istočno od tog naselja. Zakon o prostornom uređenju i Prostorni plan Istarske županije za navedena područja postavljaju ograničenja u odnosu na formiranje građevinskih područja, te ne nude nikakva posebna rješenja kojima bi se u građevinska područja naselja mogle uključiti i takve koncentracije ozakonjenih zgrada.

Metodološki ispravan pristup u PPUO Marčana u rangiranju pojedinih kategorija prometnica u praksi se pokazuje kontraproduktivnim, posebice u odnosu na planirane buduće županijske i lokalne ceste jer Županijska uprava za ceste skrbi gotovo isključivo o postojećim razvrstanim županijskim i lokalnim cestama, pa je nužno preispitati klasifikaciju planiranih prometnica, te ih u najvećem broju slučajeva planirati kao nerazvrstane ceste.

Eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog kamena južno od naselja Prodol i arhitektonsko -građevnog kamena te karbonatne sirovine za industrijsku preradu jugoistočno od naselja Marčana planirana su na ukupno gotovo 110 hektara površine, a eksploatacija na njima još nije započela. Izgledno je, ako dođe do početka eksploatacije, da će se ona odvijati na višestruko manjim površinama. Razvoj turizma na području Općine Marčana u posljednjih nekoliko godina, kroz snažan rast kapaciteta u privatnom smještaju u građevinskim područjima naselja, te strah i

nepovjerenje dijela javnosti u odnosu na moguće štetne utjecaje eksploatacije i oplemenjivanja mineralne sirovine na planiranim eksploatacijskim poljima na bavljenje turizmom, stanovanje i druge djelatnosti, pa i samog planiranja takvih zahvata, upućuju na potrebu ponovnog preispitivanja položaja i obuhvata, te uvjeta obavljanja djelatnosti na tim eksploatacijskim poljima, a kako bi se kroz prostorno planiranje eliminirale ili dodatno ublažile moguće proturječnosti među tim djelatnostima.

Ministarstvo obrane Republike Hrvatske je u postupku izrade i donošenja kod donošenja Prostornog plana uređenja Općine Marčana dalo svoje uvjete i ograničenja vezana za pojedine vojne objekte koji su na području Općine Marčana (Vojni kompleks Lobarika) ili se posebni uvjeti i ograničenja vezani za njihovu funkciju protežu na područje Općine Marčana (Zračna luka Pula, luka i vojna skladišta Budava). Kako su u međuvremenu pojedini vojni objekti proglašeni neperspektivnim i stavljeni na raspolaganje Ministarstvu državne imovine, potrebno je brisati odnosno preispitati ograničenja prema sadašnjim zahtjevima Ministarstva obrane.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO MARČANA**

### **Članak 7.**

U sklopu izrade Izmjena i dopuna PPUO Marčana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti usklađenja PPUO Marčana sa propisima i planom šireg područja, te strateškim dokumentima općinske, županijske i državne razine,
- izvršiti usklađenja i dopune PPUO Marčana s promjenama u prostoru, koje su nastale nakon donošenja PPUO Marčana, te s promjenama u dokumentaciji prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela,
- preispitati u okviru zakonskih mogućnosti i planova šireg područja planska rješenja u odnosu na građevinska područja, kao površine izvan građevinskih područja,
- dopuniti PPUO Marčana u grafičkom i tekstualnom dijelu u cilju određivanja lokacija i uvjeta gradnje pojedinih građevina koje sada nisu uređene u PPUO Marčana,
- preispitati trase i kategorije postojeće cestovne i druge infrastrukture koja nije planirana planovima višeg reda,
- preispitati i po ocjeni izmijeniti odredbe za provođenje u odnosu na uvjete gradnje pojedinih građevina, te uvjete odvijanja drugih zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem,
- ispraviti očite greške u planu i izvršiti potrebna usklađenja pojedinih dijelova plana.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO MARČANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Marčana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna plana (konzervatorska podloga i dr.).

Ukoliko se, tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Marčana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Marčana.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO MARČANA**

### **Članak 10.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Marčana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,

2. Ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz svog djelokruga rada:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,

- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju,
- Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,
- Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
- Istarska županija, Upravni odjel za turizam,
- Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Javna ustanova Natura Histrica,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pula – Herculanea d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Lučka uprava Pula,
- Mandalena d.o.o. Marčana,
- mjesni odbori – svi.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu izmjena i dopuna plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Marčana je 30 dana od dana dostave ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Marčana.

#### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUO Marčana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na njegovu izradu prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### **Članak 13.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUO Marčana određeni ovom Odlukom.

### **X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO MARČANA**

#### **Članak 14.**

Za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna PPUO Marčana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- I faza: izrada prijedloga plana u svrhu utvrđivanja istog za javnu raspravu - u roku od 150 dana od ugovaranja izrade plana i dostave stručnom izrađivaču očitovanja javnopravnih i drugih tijela na Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUO Marčana, te svih podataka i dokumentacije kojom Općina Marčana raspolaže,



- II faza: izrada Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 60 dana po izradi i dostavi stručnom izrađivaču Izvješća o javnoj raspravi,

- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana,

- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana u ugovorenom broju primjeraka - u roku od 15 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Marčana.

Ukoliko se prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Marčana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga tako promjeni da nova rješenja neće biti u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUO Marčana, ako se promjeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose, zbog provođenja ponovne javne rasprave prije II faze iz prethodnog stavka, izradit će se prijedloga plana u svrhu utvrđivanja istog za ponovnu javnu raspravu - u roku od 30 dana od dostave stručnom izrađivaču Izvješća o javnoj raspravi i odluke općinskog načelnika o provedbi ponovne javne rasprave.

Rokovi iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se produljiti iz opravdanih razloga te uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO MARČANA**

### **Članak 15.**

Sredstva za financiranje izrade Izmjena i dopuna PPUO Marčana osigurat će se u Proračunu Općine Marčana za 2018. i 2019. godinu.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Ova Odluka će se objaviti u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Marčana, te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, a Odluka se dostavlja javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke i susjednim jedinicama lokalne samouprave.

### **Članak 17.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 12/16. i 3/18.)

### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Klasa: 350-02/18-01/211  
Urbroj: 2168/05-01-18-04  
Marčana, 05. rujna 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Denis Diković, v.r.**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčane ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 3/13. i 4/13 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 05. rujna 2018. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja Loborika - jugoistok**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuje izrada Urbanističkog plana uređenja Loborika - jugoistok (u daljnjem tekstu: UPU).

##### **Članak 2.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta UPU-a, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu izmjena za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, rokovi za izradu UPU-a, te izvor financiranja UPU-a.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-A**

##### **Članak 3.**

Obveza donošenja UPU-a temelji se na odredbama članka 217. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Marčana iz točke III. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", broj 9/09.), te članka 79. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.

UPU se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 163/04.) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila i kartografske prikaze, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te drugim propisima.

#### **III. RAZLOZI DONOŠENJA UPU-A**

##### **Članak 4.**

UPU se donosi kako bi se omogućila izgradnja unutar dijela građevinskog područja naselja Loborika koje je Prostornim planom Općine Marčana (dalje: PPUO Marčana) određeno kao neizgrađeno i neuređeno.

UPU-om je potrebno odrediti prostornu organizaciju građevinskog područja unutar obuhvata, uvjete gradnje stambenih i drugih građevina, te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i drugih infrastrukturnih građevina.

#### **IV. OBUHVAT UPU-A**

##### **Članak 5.**

UPU obuhvaća južni dio građevinskog područja Lobarika - jugoistok (u daljnjem tekstu: građevinsko područje) u površini od 2,12 ha.

UPU obuhvaća dio građevinskog područja naselja Lobarika koji nosi naziv Lobarika - jugoistok, te se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije.

Obuhvat UPU-a se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije.

Obuhvat UPU-a iz stavka 1. ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000, koji je priložen ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.

Obuhvat UPU-a se ne nalazi u području posebnih uvjeta korištenja, niti se Prostornim planom uređenja Općine Marčana ne nalazi u zaštićenom području kulturnog dobra.

Građevinsko područje iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – posebne mjere" u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu br. 9. "Granice građevinskih područja, Granice zaštitnog obalnog područja mora, Granice obalnog područja, Granice obuhvata prostornih planova užeg područja" u mjerilu 1:5000.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-A**

##### **Članak 6.**

Građevinsko područje je u vrlo maloj mjeri izgrađeno i to u svojem krajnjem sjevernom dijelu uz lokalnu cestu Lobarika – Radeki Polje, dok je u preostalom dijelu u cijelosti neizgrađeno i neuređeno.

Dovodna infrastruktura nalazi se u blizini, ali nema dovoljan kapacitet za veći opseg potrošnje unutar obuhvata UPU-a.

Pristup je planiran na postojeću lokalnu cestu koja se nalazi u obuhvatu UPU-a na samom sjevernom rubu.

Konfiguracija terena je povoljna, te bitnije ne ometa formiranje građevnih čestica.

U okruženju obuhvata UPU-a dijelom se nalazi ozakonjena nekadašnja bespravna gradnja.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-A**

##### **Članak 7.**

UPU-om je potrebno unutar obuhvata prvenstveno planirati gradnju građevina stambene namjene. U tom smislu potrebno je planirati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevinskih čestica namijenjenih za uređenje prostora te građenja građevina, a u svemu poštujući uvjete određene Prostornim planom uređenja Općine Marčana.

U sklopu zahtjeva iz prethodnog stavka uvažavat će se i ciljevi i potrebe odnosno interesi vlasnika zemljišta u tom građevinskom području.

UPU-om je potrebno planirati infrastrukturne potrebe građevinskog područja.

#### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-A**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, iz razloga što se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Ako se tijekom izrade UPU-a pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno - planska rješenja, one će biti izrađene.

## **VIII.NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade UPU-a u suradnji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Marčana.

Ukoliko korisnici prostora budu imali posebnih zahtjeva trebaju dostaviti svoje programe koji će sadržavati i stručna rješenja pojedinih pitanja.

### **Članak 10.**

Za potrebe izrade UPU-a potrebno je pribaviti odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu. UPU će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom), ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u mjerilu M 1:1000, te u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu.

## **IX.POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-A**

### **Članak 11.**

U postupku izrade UPU-a tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1.Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva , lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,

2.Ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz svog djelokruga rada:

- Hrvatske ceste d.o.o.,Sektor za studije i projektiranje,

- Županijska uprava za ceste Istarske županije
- Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP- Operater prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko – istarskih slivova,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju,
- Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,
- Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
- Istarska županija, Upravni odjel za turizam,
- Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Javna ustanova Natura Histrica,
- Vodovod d.o.o. Pula,
- Pula – Herculanea d.o.o. Pula,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije,
- Hrvatski Telekom d.d. Zagreb,
- Mandalena d.o.o. Marčana,
- Mjesni odbor Lobarika.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih za izradu UPU-a ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU-a je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz stavka 1. ovoga članka moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke smatrat će se da zahtjeva nema. U tom slučaju pri izradi i donošenju UPU-a uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na njegovu izradu prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU-a određeni ovom Odlukom.

## **X.ROKOVI ZA IZRADU UPU-A**

### **Članak 12.**

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- I faza: izrada prijedloga plana u svrhu utvrđivanja istog za javnu raspravu – u roku od 40 dana od ugovaranja izrade plana i dostave stručnom izrađivaču očitovanja javnopravnih i drugih tijela na ovu Odluku, te posebne geodetske podloge za cijeli obuhvat UPU-a, kao i svih podataka i dokumentacije kojom Općina Marčana raspolaže, uključujući i dostavljene prijedloge vlasnika zemljišta,

- II faza: izrada Nacrta konačnog prijedloga plana – u roku od 15 dana po izradi i dostavi stručnom izrađivaču Izvješća o javnoj raspravi,

- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana – u roku od 15 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana,
- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana u ugovorenom broju primjeraka – u roku od 15 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Marčana. Rokovi iz stavka 1. Ovog članka mogu se produžiti iz opravdanih razloga te uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

## **XI. IZVOR FINANCIRANJA**

### **Članak 13.**

Sredstva za izradu UPU-a u cijelosti osigurati će podnositelj inicijative temeljem ugovora o financiranju izrade UPU-a i podmiriti ih neposredno stručnom izrađivaču. Troškovi izrade UPU-a procjenjuju se na 62.500,00 kuna, a geodetske podloge za izradu UPU-a na 15.625,00 kuna, sve s uključenim PDV-om.

Novčana sredstva iz stavka 1. ovoga članka koja budu plaćena za izradu UPU-a, priznat će mu se s uključenim PDV-om kao plaćeni komunalni doprinos kod utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, i to za onaj obujam građevine - građevina na području obuhvata UPU-a koji je sukladan ukupnoj visini plaćenih novčanih sredstava i jediničnoj cijeni komunalnog doprinosa iz važeće Odluke o komunalnom doprinosu u vrijeme sklapanja ugovora o financiranju izrade UPU-a.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koja su navedena u članku 11. ove Odluke zajedno sa zahtjevima za dostavu podataka, planskih smjernica i drugih propisanih dokumenata.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Marčana”.

KLASA: 350-03/18-01/03

URBROJ: 2168/05-01-18-04

Marčana, 05. rujna 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Diković, v.r**

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčane ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 05. rujna 2018. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja Išići-Sjever**

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Išići-Sjever.

#### **Članak 2.**

(1) Urbanistički plan uređenja Išići-Sjever (u daljem tekstu: Plan) se donosi u skladu s odredbama ove Odluke i sadržajem elaborata „Urbanistički plan uređenja Išići-Sjever“ - Novi Urbanizam d.o.o., Pula, koji je sastavni dio ove Odluke.

(2) Sadržaj elaborata „Urbanistički plan uređenja Išići-Sjever“ je sljedeći:

#### **I / TEKSTUALNI DIO:**

#### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1 Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1 Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice stambene namjene
  - 4.2 Smještaj građevine stambene namjene na građevnoj čestici
  - 4.3 Najveća dopuštena visina građevine stambene namjene i broj etaža
  - 4.4 Oblikovanje građevina stambene namjene i pomoćnih građevina
  - 4.5 Uređenje građevne čestice stambene namjene
  - 4.6 Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina
  - 4.7 Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže
    - 5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže
    - 5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 7.1 Prirodne vrijednosti
  - 7.2 Kulturno povijesne vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara
- 10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
- 10.2. Mjere za zaštitu od požara
11. Mjere provedbe Plana

## **II / GRAFIČKI DIO:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - NAMJENA 1: 1000
2. *Infrastrukturni sustavi i mreže*
  - 2.1. PROMET 1: 1000
  - 2.2. ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE 1: 1000
  - 2.3. ELEKTROENERGETIKA 1: 1000
  - 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA 1: 1000
  - 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA: 1000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1: 1000
4. NAČIN GRADNJE 1: 1000

## **III / OBVEZNI PRILOZI:**

- A. Obrazloženje Plana
- B. Stručne podloge na kojima se temelje planska rješenja
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela
- E. Izvješće o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- G. Sažetak za javnost
- H. Podaci o stručnom izrađivaču

## **ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **0. Opće odredbe**

#### **Članak 3.**

(1) Urbanistički plan uređenja Išići - Sjever (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i odredbama utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja [Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02., 1/05., 4/05., 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08., 7/10., 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12., 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst ) i Prostorni plan uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 09/09)] i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever („Službene novine Općine Marčana“ br. 12/16) detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja unutar područja obuhvata.



(2) Plan određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje područja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

#### **Članak 4.**

(1) Na području obuhvata Plana, uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Uvjeti građenja navedeni u ovom Planu predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola.

(3) Elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana i građevinske dozvole, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(4) Važni dijelovi sustava infrastrukture (uključujući prometnu) koji izlaze iz granica obuhvata ovoga Plana, a nužni su za funkcioniranje infrastrukturnog sustava naselja, također su prikazani u Planu. Svrha takvih prikaza je da posluže kao osnove za izradu potrebnih idejnih rješenja za dotične infrastrukturne sustave.

#### **Članak 5.**

(1) Plan se donosi za dio građevinskog područja naselja Peruški-Išići (dio statističkog naselja NA Peruški).

(2) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(3) Površina obuhvata Plana, izvedena iz topografsko katastarske karte koja služi kao podloga za izradu Plana, iznosi oko 1,33 ha.

(4) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(5) Plan se donosi za:

- dio teritorija statističkog naselja NA Peruški u Općini Marčana,
- dio katastarske općine Krnica.

### **Članak 6.**

(1) U planskom periodu do 2020.g. očekuje se oko 100 novih stalnih stanovnika (gustoća stanovanja 10,47 st/ha) na području naselja Peruški-Išići u statističkom naselju NA Peruški, od čega, analogno tomu, na području obuhvata ovoga Plana oko 15 stanovnika. Nadležna tijela će na području obuhvata ovoga Plana koncentrirati svoje napore u uređenje i pripremu neizgrađenog građevinskog zemljišta za nadolazeći planski period, ali će glavninu tereta financiranja uređenja zemljišta podnijeti privatni vlasnici predmetnog zemljišta i investitori u njegovo uređenje, od čega će ovisiti i dinamika prirasta novih stanovnika na ovom području. Obzirom na nedovoljnu postojeću uređenost građevinskog zemljišta, očekuje se da će se većina novo planiranih gradnji ostvariti u slijedećem planskom razdoblju, a na temelju pripreme zemljišta u skladu s ovim Planom.

### **Članak 7.**

(1) U obuhvatu ovoga Plana ne postoje građevine državnog ni županijskog značaja.

## **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

### **Članak 8.**

(1) Organizacija i namjena površina određena je odredbama ovoga Plana i grafički utvrđena kartografskim prikazima Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina.

### **Članak 9.**

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koja određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela osiguranja boljih uvjeta života i rada,
- načela održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora,
- načela zaštite i unaprjeđenja kulturne baštine i krajobraza,
- načela zaštite javnog i zajedničkog interesa,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru,
- pravila struke.

### **Članak 10.**

(1) Osnovna podjela područja postignuta je planiranim prometnim površinama i definiranim površinama (ili zonama) različitih namjena, uz njih.

(2) Razgraničenje pojedinih zona u grafičkom dijelu Plana list broj 1. „Korištenje i namjena površina“ načelno, kada je to moguće, prolazi granicama pripadajućih katastarskih čestica kako su interpretirane u topografsko katastarskoj podlozi na kojoj je Plan izrađen.

### **Članak 11.**

(1) Razgraničenje javne prometne površine od površina drugih namjena vrši se u fazi izrade akta za provedbu Plana i građevinske dozvole, i to:

1. Prije donošenja akta za provedbu Plana i građevinske dozvole za pojedine zone i lokacije, potrebno je provjeriti uvjete za građenje i uređenje pristupne javno-prometne površine i prometnice
2. Granice građevne čestice javno-prometne površine su definirane grafičkim prikazom na listu br.1. Korištenje i namjena površina.

3. Granice građevne čestice javno-prometne površine iz prethodne točke se mogu u manjoj mjeri korigirati u odnosu na one prikazane na listovima br.1. Korištenje i namjena površina, kada to zahtijeva tehničko rješenje prometnice, te zbog usklađenja geodetske podloge sa stvarnim stanjem katastra zemljišta i vlasničkim odnosima.
4. Korekcije granica javno-prometne površine se, u načelu, neće vršiti na štetu postojećih javnih površina.

### **Članak 12.**

(1) Utvrđene namjene površina u obuhvatu Plana su sljedeće:

**- PROMETNE POVRŠINE**

**O NERAZVRSTANE JAVNE PROMETNICE (KOLNE SA PJEŠAČKIM PROMETOM)**

**O PJEŠAČKO SERVISNE (PJEŠAČKE SA NUŽNIM KOLNIM PROMETOM)**

**- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (M)**

### **PROMETNE POVRŠINE**

### **Članak 13.**

(1) Nerazvrstane javne prometnice definirane su planskim koridorima prometnica i načelno označene odgovarajućim grafičkim prikazom koridora na listovima br. 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, grafičkog dijela ovoga Plana. Mikrolokacija prometnica unutar planskih koridora će se utvrđivati u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i/ili građevinskih dozvola, pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i zemljišnih knjiga, stanje na terenu, te odgovarajući tehnički propisi.

(2) Pješačko servisne prometne površine označene u Planu odgovarajućim oznakama predstavljaju pristupne prometne površine koje služe za pješački promet, te po potrebi za ograničeni (nužni) kolni pristup do dodirnih zemljišnih čestica. Pješačko servisne prometne površine ne moraju biti javne, u skladu s uvjetima tijela koje upravlja nerazvrstanim cestama.

(3) Parkiralište je prometna površina koja služi za smještaj vozila u mirovanju. Na području obuhvata ovoga Plana nisu planirana javna parkirališta. Parkirališta za vlastite potrebe uređivati će se na površini građevina drugih osnovnih namjena.

### **Članak 14.**

(1) Pored prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je unutar površina ostalih namjena graditi i urediti dodatne interne prometne površine, kao i pješačko servisne površine koje nisu javne, u skladu s odredbama ovog Plana i standardima iz odredbi prostornog plana šireg područja.

## MJEŠOVITA NAMJENA (M) - PRETEŽITO STAMBENA

### Članak 15.

(1) Površine određene u Planu za mješovitu namjenu (M), namijenjene su gradnji građevina stambene, stambeno-poslovne i gospodarske namjene, pri čemu je konačna ukupna namjena površina zone pretežito stambena.

(2) Stambenim jednoobiteljskim građevinama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se stambene zgrade s jednim stanom čija građevinska (bruto) površina nije veća od 250 m<sup>2</sup>, koje nemaju više od dvije nadzemne etaže i visinu veću od 7,5 m, te ukupnu visinu veću od 10,5 m.

(3) Stambenim višeobiteljskim građevinama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se stambene ili stambeno-poslovne građevine s dva ili tri stana ili druge funkcionalne jedinice od kojih je najmanje jedna stan, čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, kao i stambene zgrade s jednim stanom koje ne ispunjavaju uvjete za jednoobiteljske građevine iz stavka 2. ovoga članka.

(4) Građevine stambeno – poslovne namjene iz stavka 1. ovoga članka su građevine u kojima je stambena namjena zastupljena preko 50%, a poslovna namjena zastupljena do 50% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

(5) U građevinama stambeno-poslovne namjene, uz stambenu namjenu, dopušten je i smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: poljoprivredno gospodarske djelatnosti (osim stočarske), ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke i slične poslovne namjene, proizvodne - pretežito zanatske, te društvene namjene.

(6) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene dopuštena je gradnja pojedinačnih građevina gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene, vrste kuća za odmor, prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/2016 i 69/2017), odnosno drugom odgovarajućem propisu.

### 1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina

## LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

### Članak 16.

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- građivi dio građevne čestice i smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru,
- veličina i površina građevine,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,

(2) Po načinu gradnje, sve građevine osnovne namjene u ovome Planu se planiraju kao samostojeće.

(3) Po obliku korištenja, grafičkim prikazom list br.3 - Oblici korištenja površine za gradnju su podijeljene tako da:

a) „NOVA GRADNJA“ podrazumijeva površine za gradnju novih građevina i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana.

b) „DOVRŠENJE DIJELOVA NASELJA I SANACIJA GRAĐEVINA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)“ podrazumijeva površine za gradnju novih građevina radi dovršenja izgradnje dijelova naselja i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana, kao i promjenu stanja postojećih građevina.

(4) Postojeće građevine koje ne udovoljavaju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje određenim ovim Planom, mogu se održavati, ili se mogu rekonstruirati radi usklađenja s ovim Planom.

### **Članak 17.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice, određuju se imajući u vidu planiranu vrstu i namjenu građevina, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan prilaz na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje površina, posebne uvjete građenja i druge slične elemente.

(2) Oblik i veličina građevne čestice, određuje se u skladu s grafičkim prikazom List br. 4. Uvjeti gradnje, koji sadrži prikaz cjelina koje zbog svojih osobitosti mogu činiti zasebne građevne čestice, ili se mogu formirati drugačije građevne čestice, u skladu s odredbama ovoga Plana o minimalnim i maksimalnim dozvoljenim površinama građevnih čestica.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### **Članak 18.**

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u ovome Planu odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene, unutar površine mješovite - pretežito stambene namjene, planske oznake M, a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za tu namjenu.

(2) Na gradnju ugostiteljsko turističkih građevina vrste kuća za odmor primjenjuju se, ovisno o obujmu građevine, uvjeti gradnje za jednoobiteljske zgrade ili uvjeti gradnje za višeoobiteljske zgrade iz ovih Odredbi.

(3) Parkirališna mjesta osiguravaju se u garaži ili uređenjem parkirališnih mjesta u sklopu vlastite građevne čestice.

(4) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta.

(5) Na građevnoj čestici ugostiteljsko turističke građevine vrste kuća za odmor potrebno je osigurati najmanje jedno parkirno mjesto za svaku smještajnu jedinicu.

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 19.

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti nije planiran na području obuhvata ovoga Plana.

### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

#### Članak 20.

(1) Smještaj stambenih građevina omogućen je unutar površina mješovite - pretežito stambene namjene, a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za tu namjenu.

#### Članak 21.

(1) Građevna čestica građevine stambene namjene mora biti uređena na slijedeći način:

- da ima pristup s javne prometne površine,
- da ima odvodnju otpadnih voda riješenu putem sustava javne odvodnje, ili, do njegove izgradnje, drugim putem omogućenim ovim odredbama
- da ima propisani broj parkirališnih mjesta,
- da ima mogućnost priključenja na vodovod,
- da ima mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu,
- da ima osiguran vatrogasni pristup.

(2) Pristupom s javne površine u smislu odredbe stavka 1. podstavka 1. ovoga članka smatra se kolni i pješački pristup s prometne površine planirane Planom.

(3) Parkirališna mjesta osiguravaju se u garaži ili uređenjem parkirališnih mjesta u sklopu vlastite građevne čestice.

(4) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta za osobne automobile su 2,5 m x 5 m.

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici određuje se primjenom slijedeće tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Sve stambene zgrade	1,5 parkirnih mjesta za 1 funkcionalnu stambenu jedinicu, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na svakih započelih 100 m <sup>2</sup> GBP
Razni uredi, intelektualne i osobne usluge i sl.	1 parkirno mjesto na svakih započelih 50m <sup>2</sup> GBP
Trgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 parkirno mjesto na svakih započelih 75m <sup>2</sup> GBP zgrade
Restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 parkirno mjesto za 3 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 15 m <sup>2</sup> GBP zgrade
Ugostiteljski objekti osim restorana, zdravljaka, i slastičarnice,	1 parkirno mjesto za 2 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 10 m <sup>2</sup> GBP

(6) Kada se u stambeno-poslovnoj zgradi nalazi više namjena iz prethodnog stavka, broj parkirališnih mjesta za tu zgradu se određuje kao zbroj parkirališnih mjesta određen sukladno odredbama stavka 5. ovoga članka za pojedine namjene u toj zgradi, pri čemu se ne obračunavaju parkirna mjesta na zajednička stepeništa, zajedničke hodnike i druge zajedničke dijelove zgrade.

(7) Kad je posebnim propisima određen za pojedine vrste građevina veći broj parkirališnih/garažnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 5. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe tog propisa.

(8) U slučaju da se unutar građevine planira neki poslovni sadržaj koji zahtjeva dostavu (trgovački, ugostiteljski ili sličan sadržaj), obvezno treba na vlastitoj građevnoj čestici osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila propisane veličine, a van parkirnih mjesta iz ovoga članka.

### **Članak 22.**

(1) Na površini određenoj kao zona mješovite, pretežito stambene gradnje mogu se graditi jednoobiteljske građevine (dalje: jednoobiteljske zgrade) i višeobiteljske građevine (dalje: višeobiteljske zgrade) stambene namjene.

#### **4.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice stambene namjene**

### **Članak 23.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da zadovoljavaju osnovne standarde urbanističke prakse u pogledu mogućnosti smještaja građevina i priključenja na prometnice i infrastrukturu, pri čemu je potrebno voditi računa o odnosu dužine i širine građevne čestice, odnos kojih ne smije prelaziti omjer 5:1.

(2) Širina građevne čestice duž građevnog pravca za izgradnju građevina stambene namjene mora biti najmanje:

- 14 m za samostojeće zgrade s najviše dvije nadzemne etaže,
- 16 m za samostojeće zgrade s više od dvije nadzemne etaže.

(3) Dubina građevne čestice mjerena okomito na građevni pravac počevši od regulacijskog pravca ne smije biti manja od 12 m i to najmanje u cjelovitoj širini od 5 m gradivog dijela građevne čestice.

### **Članak 24.**

(1) Površina građevne čestice stambene namjene jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade iznosi najmanje 400 m<sup>2</sup> a najviše 2.000 m<sup>2</sup>.

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, u slučaju da se radi o formiranju građevne čestice od jedne katastarske čestice, ukoliko osim najveće površine građevne čestice ne postoje druge zapreke da građevna čestica bude jednaka postojećoj katastarskoj čestici, građevna čestica može se odrediti tako da bude jednaka postojećoj katastarskoj čestici ako površina te katastarske čestice ne prelazi za više od 20% najveću dozvoljenu površinu građevne čestice od navedenih 2000 m<sup>2</sup>.

## Članak 25.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na površinama koje su kartografskim prikazom 3. Oblici korištenja određene kao površine nove gradnje određuje se metodom linearne interpolacije, ovisno o namjeni, načinu gradnje građevine i te veličini građevne čestice, na način kako slijedi:

$$\text{kig} = \frac{\frac{(P\text{-lim} - P\text{-gč})}{(P\text{-gč} - P\text{-min})} \times \text{kig-max} + \text{kig-min}}{1 + \frac{(P\text{-lim} - P\text{-gč})}{(P\text{-gč} - P\text{-min})}}$$
$$\text{kis} = \frac{\frac{(P\text{-lim} - P\text{-gč})}{(P\text{-gč} - P\text{-min})} \times \text{kis-max} + \text{kis-min}}{1 + \frac{(P\text{-lim} - P\text{-gč})}{(P\text{-gč} - P\text{-min})}},$$

(2) Izrazi iz stavka 1. znače:

P-gč	- površina građevne čestice za koju se utvrđuje kig i kis
P-lim	- najveća površina građevne čestice za koju se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom
P-min	- najmanja površina građevne čestice za koju se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom
kig-min	- najmanji kig za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom
kig-max	- najveći kig za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom
kis-min	- najmanji kis za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom
kis-max	- najveći kis za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom

(3) Najmanja dozvoljena izgrađenost i najmanja dozvoljena iskoristivost građevne čestice za jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade ne smiju biti manje od površine dobivene umnoškom površine građevne čestice i koeficijenta 0,05, niti zemljište pod građevinom bez pomoćnih građevina, mjerena kao tlocrtna projekcija najistaknutijih dijelova te zgrade smije biti manja od 60m<sup>2</sup>.

## Članak 26.

(1) Izgrađenost građevne čestice za jednoobiteljsku zgradu i njezina iskoristivost izračunavaju se primjenom podataka iz slijedeće tablice:



POKAZATELJ	Način gradnje jednoobiteljskih zgrada
Koeficijent izgrađenosti (kig)	Samostojeće zgrade (P-min=300m <sup>2</sup> ) (P-lim=800m <sup>2</sup> )
	za građevne čestice do 800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 0,5 min 0,3
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,3
Koeficijent iskoristivosti (kis)	za građevne čestice do 800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 1,5 min 0,8
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,8

### Članak 27.

(1) Izgrađenost građevne čestice za višeobiteljsku zgradu i njezina iskoristivost izračunavaju se primjenom podataka iz slijedeće tablice:

POKAZATELJ	Način gradnje višeobiteljskih zgrada
Koeficijent izgrađenosti (kig)	Samostojeće zgrade (P-min=300m <sup>2</sup> ) (P-lim=800m <sup>2</sup> )
	za građevne čestice do 800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 0,5 min 0,3
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,3
Koeficijent iskoristivosti (kis)	za građevne čestice do 800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 1,5 min 0,8
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,8

#### 4.2. Smještaj građevine stambene namjene na građevnoj čestici

### Članak 28.

(1) Građevni pravac stambene zgrade određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i

druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih planiranih građevina.

(2) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od 5 m do 15 m od regulacijskog pravca.

(3) Građivi dio građevne čestice za izgradnju samostojeće zgrade određuje se na stranama građevne čestice koje nisu određene građevnim pravcem, tako da taj građivi dio od granica susjednih čestica mora biti udaljen:

- 4 m, ako se određuje građivi dio za zgradu s tri nadzemne etaže,
- 3 m, ako se određuje građivi dio za zgradu do dvije nadzemne etaže.

(4) Na stranama građevina sa kojih se ostvaruju vatrogasni pristupi, udaljenosti građivog dijela građevine se određuju prema odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

(5) Izvan građevnog pravca mogu biti izgrađeni balkoni i ulazne nadstrešnice bez potpornih konstrukcija udaljeni do 3 m od građevnog pravca, te strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi udaljeni do 1 m od građevnog pravca, sve u okviru građevne čestice. Izvan građivog dijela na drugim dijelovima građevne čestice, sve u okviru građevne čestice, na udaljenosti do 1 m od građivog dijela građevne čestice, mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi.

#### **4.3. Najveća dopuštena visina građevine stambene namjene i broj etaža**

##### **Članak 29.**

(1) Najveća dopuštena visina i ukupna visina za građevine stambene namjene iznosi:

- za jednoobiteljske zgrade - najveća dopuštena visina iznosi 7,5m, najveća dopuštena ukupna visina iznosi 10,5m,
- za višeobiteljske zgrade - najveća dopuštena visina iznosi 8,0m, najveća dopuštena ukupna visina iznosi 10,5m.

(2) Najveći dopušteni broj etaža za građevine stambene namjene iznosi:

- za jednoobiteljske zgrade - najviše 2 nadzemne i jedna podzemna etaža,
- za višeobiteljske zgrade - najviše 3 nadzemne i jedna podzemna etaža.

(3) Nadzemne etaže su: suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk). Podzemna etaža je podrum (Po).

#### **4.4. Oblikovanje građevina stambene namjene i pomoćnih građevina**

##### **Članak 30.**

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja.

(2) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici te prema susjednim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(3) Na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne čestice ne smiju se izvoditi prozori i drugi

otvori.

(4) Fasadni otvori mogu se zaštititi od sunca škurama, griljama, brisolejima, pergolama i tipskim sklopivim tendama, kao i natkrivanjem ulaza.

(5) U cilju korištenja energije sunca moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, s tim da je moguće njihovo korištenje za natkrivanje terase ili parkirališta, sve u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne, dok isti smiju prekrivati najviše 40 % površine krova.

(6) Građevina stambene namjene može imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-22° (33-40%), te cijela krovna ploha od vijenca do sljemena mora biti istog nagiba, osim kod krovnih prozora. Iznimno, na manjoj površini krova (do 20 % površine) je moguća izrada ravnog krova – terase i slično.

(7) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih prozora ili krovnih kućica (luminara) u krovnoj ili zidnoj ravnini.

#### **4.5. Uređenje građevne čestice stambene namjene**

##### **Članak 31.**

(1) Neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti prvenstveno sadnjom autohtonog biljnog materijala. Najmanje 40% građevne čestice treba biti zazelenjeno. Ukoliko to površina neizgrađenog dijela građevne čestice dozvoljava dio te čestice može se urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt ili voćnjak.

(2) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(3) Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina.

(4) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(5) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,6m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m, a puni zid visinu od 1,2 m. Visina nužnog potpornog zida do visine od 0,8m ne smatra se visinom ogradnog zida.

#### **4.6. Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina**

##### **Članak 32.**

(1) Unutar građevne čestice građevine stambene namjene mogu se graditi pomoćne građevine

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade,  
- izvan gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade ili dijelom izvan tog gradivog dijela, a unutar građevne čestice u dijelu prema odnosno uz granice sa susjednim građevnim česticama, s time da se građevinski pravac za ove pomoćne zgrade određuje na udaljenosti od najmanje 1 m od regulacijskog pravca, a dužina te pomoćne zgrade uz jednu od granica može iznositi između 6 - 15 m, s time da kod granica dužih od 12 metara ne smije prelaziti više od 50% dužine te granice.

(2) Pomoćne zgrade koje se grade unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade mogu imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu, a njihova visina ne može prelaziti 4,5 m, a ukupna visina 6 m.

(3) Kod gradnje pomoćnih građevina na dijelu građevne čestice iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka potrebno je poštivati i slijedeće uvjete gradnje:

- vrata pomoćne građevine ne smiju se otvarati preko regulacijskog pravca,
- pomoćna građevina koja se gradi kao samostojeća od granica susjednih čestica ako se na tim stranama ne izvode otvori mora biti udaljena najmanje 1 m, a ako se izvode otvori mora biti udaljena najmanje 3 m,
- pomoćna građevina koja se gradi kao poluugrađena na granici susjedne čestice, ne smije na toj granici imati otvore,
- izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi pomoćne građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi, sve u okviru građevne čestice,
- na oblikovanje pomoćne zgrade primjenjuju se odredbe za oblikovanje članka 28. ovih Odredbi s time da je dozvoljena izvedba samo jedne etaže (prizemlja), najveća dozvoljena visina iznosi 3 m, a najveća dopuštena ukupna visina iznosi 5 m.

(4) Bazeni se od susjednih granica građevnih čestica moraju odmaknuti najmanje 3 m, osim ako je na toj granici izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne zgrade. U okviru gradivog dijela čestice za stambenu zgradu bazeni mogu imati ukupnu visinu do 2 m, a ako se sukladno odredbama ovog stavka grade na udaljenosti manjoj od 3 m njihova ukupna visina ne smije biti u tom dijelu viša od 1 m. Bazeni tlocrtne površine prema važećem propisu o jednostavnim građevinama i dubine do 2 m smatraju se pomoćnom građevinom.

(5) Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti viši od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od granice susjedne čestice, osim ako je na granici te susjedne čestice izgrađena zgrada (pomoćna ili druga). Uz suglasnost vlasnika susjedne čestice, pomoćne građevine iz ovog stavka mogu se izvoditi i uz samu granicu čestice, neovisno o drugim uvjetima iz ovog stavka.

(6) Zidani roštilji, krušne peći i slične zgrade za pečenje moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne granice, osim ako je uz granicu na susjednoj čestici izgrađena zgrada (pomoćna ili druga). Uz suglasnost vlasnika susjedne čestice, pomoćne građevine iz ovog stavka mogu izvoditi i uz samu granicu, neovisno o drugim uvjetima iz ovog stavka.

(7) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 3 m.

(8) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovoga članka cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi unutar gradivog dijela za stambenu zgradu, a van gradivog dijela na granici ili uz granicu sa susjednim česticama ukoliko:

- postoji ista vrsta zgrade na granici ili uz granicu van gradivog dijela susjedne čestice na istoj udaljenosti od granice ili ako
- postoji suglasnost vlasnika susjedne čestice za takvu gradnju.

(9) Cisterne i spremnici za vodu mogu biti ukopani do 6 m te imati ukupnu visinu:

- 6 m okvira gradivog dijela osnovne zgrade,
- 3 m van gradivog dijela za osnovnu zgradu.

(10) U visinu cisterne i spremnika za vodu uračunavaju se ograde na njegovom vrhu, a ne uračunavaju se prozirne metalne ili drvene konstrukcije koje služe za nošenje kolotura za ručno izvlačenje vode ili za pridržavanje biljaka (vinova loza, puzavice i sl.)

(11) Ukoliko posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozija i drugim propisima, te posebnim uvjetima građenja za pojedine vrste nadzemnih i podzemnog spremnika za pojedine vrste i veličine spremnika goriva nisu određeni stroži uvjeti, nadzemni spremnici goriva mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 3 m, a podzemni spremnici pod uvjetom da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m.

(12) Pomoćne građevine iz ovoga članka mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, odnosno u skladu s važećim propisima.

#### **4.7. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina**

##### **Članak 33.**

(1) Postojeće građevine iz ovog Plana mogu se rekonstruirati pod istim uvjetima određenim ovim Odredbama za gradnju novih građevina.

#### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

##### **Članak 34.**

(1) Infrastrukturne sustave potrebno je graditi na površinama koje su Planom određene u tu svrhu, te, kada je to moguće, prvenstveno na prometnim površinama u javnom vlasništvu, na način da se izgradnja istih vremenski i prostorno podudara u najvećoj mogućoj mjeri.

(2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava.

(3) Mjesto i način priključka građevne čestice na prometnu površinu određuje se duž pripadajuće regulacijske linije, u skladu s ovim Planom i uvjetima nadležne uprave za ceste.

(4) Građevine se obvezno priključuju na komunalnu i drugu infrastrukturu iz ovoga Plana na tehnički najpogodnijim mjestima, te na način i prema uvjetima određenim rješenjima iz ovoga Plana, propisima, općim aktima o uvjetima priključivanja te posebnim uvjetima koji se

utvrđuju u postupku ishoda odobrenja za građenje odnosno postupku priključivanja.

(5) Trase prometne i ostale infrastrukture prikazane u ovom Planu, a koja izlazi izvan okvira granica obuhvata ovog Plana, će se odrediti temeljem novo izrađenih idejnih rješenja koja za polazište koriste rješenja iz ovog Plana i osiguravaju povezanost sa dijelovima infrastrukture unutar granica obuhvata Plana.

### **5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže**

#### **Članak 35.**

(1) Područje obuhvaćeno Planom nema uređeni postojeći sustav javne prometne mreže.

(2) Području obuhvata Plana pristupa se sa južne i jugoistočne strane nerazvrstanom sabirnom mjesnom prometnicom koja dolazi iz pravca Peruški.

### **Nerazvrstane ceste**

#### **Članak 36.**

(1) Nerazvrstane ceste prikazane na kartografskom prikazu list br. 2.1. Promet predstavljaju prometnice čija je uloga prihvat kolnog i pješačkog prometa i pristup građevnim česticama unutar područja obuhvata Plana.

(2) Planom se definira gradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih, do zadovoljenja standarda za nove prometnice.

(3) U Planu su prometnice prikazane kao jedna cjelina, ali se u provedbi plana mogu izvoditi u više zahvata, prema stvarnim potrebama u vrijeme provedbe.

(4) U Planu su označene prometnice za koje se preporuča odvajanje kolnog od pješačkog prometa na racionalan način, obzirom na postojeće okolne građevine, zatečen morfološki urbani predložak i očekivani daljnji razvoj mjesta.

### **Pješačko servisne površine**

#### **Članak 37.**

(1) Pješačko servisne površine označene u Planu predstavljaju prometne površine koje služe za pješački promet, te po potrebi za ograničeni (nužni) i interventni kolni promet.

(2) Pješačko servisne površine se izvode kao asfaltirane, popločene ili makadamske (šljunčane) površine, ovisno o načinu i standardu uređenja naselja.

### **Javna parkirališta**

#### **Članak 38.**

(1) Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja javnog parkirališta.

### **5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture**

#### **Članak 39.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

Četvrtak, 06. rujna 2018.

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA

Stranica 272 -Broj 10

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola.

#### **Članak 40.**

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama izvršiti će se slijedeće:

- elektronička komunikacijska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.
- izgraditi će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni EK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

#### **Članak 41.**

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13 i 20/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 112/17)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, br. 36/16)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine („Narodne novine“, br. 75/13.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju („Narodne novine“, br. 114/10. i 29/13.)

#### **Članak 42.**

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m<sup>2</sup>, ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

#### **Članak 43.**

(1) Uz planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže

#### **Članak 44.**

(1) Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 45.**

(1) Trase instalacija, shematske položaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na odgovarajućim kartografskim prikazima ovoga Plana

Četvrtak, 06. rujna 2018.

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA

Stranica 273 -Broj 10

(2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

(3) Za sve planirane trase infrastrukturnih sustava kao i lokacije infrastrukturnih objekata dozvoljavaju se manja odstupanja u odnosu na rješenja prikazana u Planu ukoliko se u daljnjim fazama izrade tehničke dokumentacije prikažu tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja, a koja neće utjecati na generalnu koncepciju Plana.

(4) Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

(5) Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

### **5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže**

#### **Članak 46.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

#### **Članak 47.**

(1) Manji, izgrađeni dio područja obuhvata Plana je opskrbljen elektroenergetskom infrastrukturom i priključkom na elektroenergetsku mrežu, ali je zbog malog kapaciteta dovoda, za potrebe gradnje planirane ovim planom kao i ostalih vezanih područja u širem prostoru, potrebno izgraditi novu dovodnu infrastrukturu iz postojeće trafostanice TS Išići. Ujedno je potrebno povećati snagu postojeće trafostanice.

#### **Članak 48.**

(1) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare ( SSRO ) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

#### **Članak 49.**

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji mreža javne rasvjete, te je treba izgraditi. Stupovi javne rasvjete u pravilu će se postavljati u pločnicima i uz granice građevinskih čestica, kada je to moguće.

(2) Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvodi se iz zasebnog ormarića, kojeg se napaja iz najbliže trafostanice.

#### **Članak 50.**

(1) Trafostanica, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene (rekonstruirane) u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(2) Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti



### **5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže**

#### **Članak 51.**

(1) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Vodoopskrba.

(2) Planskim rješenjem dati su orijentacijski položaj, vrsta cijevi i dimenzije vodovodne mreže, koji će se točno utvrditi projektnom dokumentacijom prilikom provođenja Plana.

(3) Područje obuhvata Plana nema izgrađenu vodovodnu mrežu, te će se vodoopskrba omogućiti planiranom vodovodnom mrežom. Svi cjevovodi na području obuhvata Plana biti će spojeni na magistralni sustav Rakonek, na postojeći cjevovod DN 250. Dovodni cjevovod od priključka na magistralni cjevovod u naselju Peruški, na udaljenosti oko 300m do područja obuhvata Plana biti će izrađen cijevima DN 150, dok se vodovodna mreža unutar područja obuhvata Plana planira izvesti cijevima izrađenim od nodularnog lijeva DN 100.

(4) Planira se izgradnja sustava na novo-planiranim prometnicama, kao i pokrivanje zone hidrantskom mrežom.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod nakon izgradnje vodopskrbnog sustava.

#### **Članak 52.**

(1) Mjesto i način priključenja građevne čestice na vodovodnu mrežu definirani su grafičkim te tekstualnim dijelom Plana.

(2) Planiranu vodovodnu mrežu unutar zone zahvata potrebno je prilagoditi novim zahtjevima na način da se za buduće zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje potrebno idejno rješenje dovodnog cjevovoda i vodopskrbe kompletne zone na temelju hidrauličkog proračuna prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata.

(3) Kod izrade idejnih i glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja od nadležnog distributera ("Vodovod Pula" d.o.o. Pula), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishoditi akt o građenju sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

(4) Vodoopskrba je predviđena cjevovodima minimalnog profila DN100, a iznimno, slijepi priključci se mogu izvesti cijevima minimalnog profila DN80. Planom je predviđena pokrivenost područja obuhvata hidrantima za protivpožarnu zaštitu.

(5) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom ili vodomjerne niše uz rub na srednjem dijelu građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima "Vodovod Pula" d.o.o. Pula.

**Članak 53.**

(1) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti u nogostup, odnosno iznimno u trup prometnice, ukoliko se nogostup ne gradi.

(2) Pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.

(3) Na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje predmetnih zahvata ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Istarskog "Vodovod Pula" d.o.o. Pula, a sukladno važećem Zakonu o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

**Članak 54.**

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko - pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Prilikom formiranja ulica na području obuhvata Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

**Članak 55.**

(1) U postupku ishoda akata za provedbu Plana i građevinske dozvole predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda, a sukladno važećem Zakonu o vodama.

(2) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17); Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 90/11) i djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10.)
- Odluka o popisu voda 1. reda („Narodne novine“, br. 79/10.)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10.)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje („Narodne novine“, br. 51/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“, br. 73/13.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, br. 73/10.)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10., 79/13. i 09/14.)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10.)

- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13. i 43/13.)

- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora („Narodne novine“, br. 97/10. i 3/13.)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, br. 28/11. i 16/14.)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11. i 47/13.)
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10.)
- Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“, br. 71/14., 118/14. i 154/14.)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, br. 113/08. i 88/10.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14 i 36/15.)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji („Službene novine Istarske županije, br. 12/05. I 2/11.)

### 5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda

#### Članak 56.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda te mjesto i način priključivanja opisani su i prikazani na kartografskom prikazu 2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA i odredbama ovoga Plana.

(2) Predmetno područje se nalazi izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.

(3) Unutar zahvata Plana nema registriranih vodotoka.

(4) Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim sustavima.

(5) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

#### Članak 57.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planirane prometnice, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(2) Dozvoljava se djelimična izmjena planiranih trasa odvodnje otpadnih voda, ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(3) U postupku izrade projektne dokumentacije se dozvoljava izmjena dijelova kanalizacijskog sustava, situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

4) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i

#### **Članak 58.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(2) Investitor je u obavezi ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonom o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 09/14).

#### **Članak 59.**

(1) Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.

(2) Sva kanalizacijska mreža se predviđa izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

#### **SANITARNA ODVODNJA**

#### **Članak 60.**

(1) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda nakon njegove izgradnje.

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispust u sabirne jame.

(3) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine koje imaju više od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremena odvodnja sanitarnih otpadnih voda preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili u spremnik kako bi se koristile za druge svrhe (navodnjavanje i sl.). Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu posebnim propisima.

#### **Članak 61.**

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba građevne čestice.

(2) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(3) Sve zauljene vode, tzv. tehnološke vode, (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana, nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata, koji je smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi

(4) Tehnološke otpadne vode mogu se ispusti u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda nakon odgovarajućeg predtretmana do zadovoljenja standarda za ispuštanje u građevine javne odvodnje.

(5) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

#### **Članak 62.**

(1) Sanitarna otpadna odvodnja planira se riješiti gravitacijskim cjevovodima sa priključcima na planiranu kanalizacijsku mrežu. Gravitacijski kolektori će se u konačnici spojiti na planirani Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokacijama Peruški – Išići i Luka Krnica (Krnički Porat) koji su van obuhvata Plana.

#### **OBORINSKA ODVODNJA**

#### **Članak 63.**

(1) Oborinska odvodnja područja obuhvaćenog Planom predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom.

(2) U području obuhvata Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta).

(3) Oborinske vode sa prometnica odvoditi vodonepropusnim cjevovodom i slivnicima do mjesta ispusta ili upoja uz predtretman.

(4) Veći dio područja obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema jugu-jugoistoku, te je u tom smislu u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno koncipirati oborinsku odvodnju.

(5) Ovim se Planom preporuča zbrinjavanje oborinskih voda sa građevnih čestica na način da se čiste oborinske vode, ukoliko je moguće, upotrijebe za sekundarne namjene (pranje internih pješačkih staza i zalijevanje zelenih površina).

(6) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa manipulativnih površina koje su veće od 400 m<sup>2</sup> (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.

(7) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu - pjeskolov.

(8) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(9) Prilikom dimenzioniranja oborinske kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih

#### **Članak 64.**

(1) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članku 63. Zakona o vodama, na način da se oborinske vode zadrže maksimalno u slivu izgradnjom kišnih vrtova ili bio retencija u sklopu zelenih površina.

### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

#### **Članak 65.**

(1) Javne zelene površine se ne planiraju na području obuhvata ovoga Plana.

### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **7.1. Prirodne vrijednosti**

#### **Članak 66.**

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13 i 105/15).

(2) Planom se predviđaju slijedeće općenite mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje se mogu provoditi temeljem ovoga Plana:

- prilikom planiranja građevina i uređenja područja naselja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste
- pri odabiru trasa novih infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da palnirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

#### **Članak 67.**

(1) Određivanjem visina planiranih građevina u skladu s postojećim građevinama, te povezivanjem u postojeću mrežu cestovnih koridora, treba se osigurati nastavak izgradnje područja po zadanom morfološkom obrascu, ne mijenjajući pri tom sliku zahvata u krajobrazu.

#### **7.2. Kulturno povijesne vrijednosti**

#### **Članak 68.**

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne postoje zakonom zaštićene kulturno povijesne vrijednosti.

(2) Za cjelinu naselja Peruški-Išići je potrebno zadržati povijesnu matricu, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima naselja realizirati tipološki prilagođenom gradnjom.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, sukladno posebnim propisima.

## **8. Postupanje s otpadom**

### **Članak 69.**

(1) Prikupljanje i zbrinjavanje svih vrsta otpada provodit će se u skladu sa propisima o otpadu i zaštiti okoliša, planovima gospodarenja otpadom te općim aktima Općine Marčana.

### **Članak 70.**

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanju manje količine otpada u tehnološkom procesu i smanjivanju opasnih svojstava otpada,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim postupcima i
- sanaciji otpadom onečišćenog okoliša.

### **Članak 71.**

(1) Otpad se prikuplja na mjestu određenom u tu svrhu. Spremnici za više vrsta otpada mogu se smjestiti uz javno prometnu površinu, izvan tokova kolnog prometa.

(2) Proizvođač otpada namijenjenog oporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora, na način i u rokovima određenim propisima o otpadu.

(3) Oporaba i/ili zbrinjavanje otpada planira se izvan područja Općine Marčana, u prvom redu u Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštjun, kao i putem drugih osoba registriranih za obavljanje djelatnosti skupljanja, oporabe i/ili zbrinjavanja otpada, odnosno za djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Mjere zaštite okoliša**

### **Članak 72.**

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš su ugrađene u ovaj Plan kroz odgovarajući odabir namjena, njihovih lokacija i planirani način i uvjete korištenja prostora.

(2) Mjere u pogledu sankcioniranja ponašanja korisnika prostora, provode se sukladno posebnim propisima i odredbama PPUO Marčana kao plana šireg područja.

### **Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

### **Članak 73.**

(1) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.

(2) Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem programa zaštite okoliša te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša koje donose jedinice lokalne samouprave i uprave.

### **Zaštita poljoprivrednog tla**

#### **Članak 74.**

(1) Obzirom da se ovaj Plan izrađuje za područje namijenjeno gradnji, utjecaj ovoga Plana na očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo postići će se sljedećim mjerama:

- poticanjem tradicionalnih poljoprivrednih grana koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju (vinogradarstvo, maslinarstvo, proizvodnja ranih povrtnarskih kultura itd.), osiguravajući uvjete za obavljanje dijela te proizvodnje (osobito obrade, prerade i plasmana) unutar naselja Peruški-Išići
- stimuliranjem nastajanja i zadržavanja obiteljskih poljodjelskih gospodarstava kroz osiguranje povoljnih uvjeta u naselju.

### **Zaštita zraka**

#### **Članak 75.**

(1) Kako se zbog izgradnje i razvoja područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti osnovnih i specifičnih pokazatelja onečišćenja zraka, u području obuhvaćenom ovim Planom potrebno je poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka u skladu s posebnim propisima o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku i zaštiti zraka.

(2) Sukladno zakonom propisanih graničnih vrijednosti emisija štetnih tvari u zrak, a radi kontrole kakvoće zraka potrebno je uspostaviti permanentni monitoring kakvoće zraka.

### **Zaštita voda**

#### **Članak 76.**

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne nalaze se izvorišta vode, kao ni zone sanitarne zaštite, propisane Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

### **Zaštita od buke**

#### **Članak 77.**

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno zakonskim propisima vezanim za zaštitu od buke. Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite utvrđene po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

## **10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara**

### **10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Članak 78.**

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od



prirodnih i drugih nesreća, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15.),

Četvrtak, 06. rujna 2018.

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA

Stranica 282 -Broj 10

- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83., 36/85. i 42/86.),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, br. 30/14. i 67/14.).
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, br. 69/16)

## **Zaštita i spašavanje od potresa**

### **Članak 79.**

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(3) Uz Planom predviđene širine putova koji ujedno služe kao evakuacijsko-protupožarni, projektnom je dokumentacijom potrebno predvidjeti propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

## **Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti**

### **Članak 80.**

(1) Proračun stabilnosti i otpornosti na olujno i orkansko nevrijeme, tuču, snijeg i druge prirodne utjecaje, pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra.

(2) Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu područja os štetnog djelovanja olujnog i orkanskog nevremena.

(3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar.

## **Instalacija unutarnjeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana**

### **Članak 81.**

(1) Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje, te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## **Sklanjanje stanovništva**

### **Članak 82.**

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih,

## Evakuacija ljudi

### Članak 83.

(1) Planirana mreža prometnica na području obuhvata Plana te njihova povezanost međusobno i sa vanjskim prometnim pravcima, omogućava nesmetano izvlačenje ljudi, prolaz žurnim službama i dopremu snaga.

(2) Pridržavanje planirane izgrađenosti zemljišta, međusobne udaljenosti građevina, te udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata i od ruba javne površine, osigurati će da kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama nezatrpan ostane evakuacijski pravac.

(3) Održavanje širine i prohodnosti evakuacijskih putova će osigurati da se evakuacija može nesmetano i učinkovito provoditi.

## 10.2. Mjere za zaštitu od požara

### Članak 84.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima; koridori prometnih površina kako su prikazani na grafičkom prikazu list br.2.1. Promet, služe kao vatrogasni pristup do svih građevina

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu; do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobne udaljenosti građevina, kao i njihova udaljenost od susjednih građevinskih čestica određuju se u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).

(3) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Marčana.

(5) Važeći zakoni i propisi iz stavka 4. su:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178704, 109/07, 67/08 i 144/10),

4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),

Četvrtak, 06. rujna 2018.

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA

Stranica 284 -Broj 10

5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
- 15: Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

## **11. Mjere provedbe Plana**

### **Članak 85.**

(1) Ovim se planom ne određuje obveza izrade druge planske dokumentacije kao uvjeta za provedbu ovoga Plana.

### **Članak 86.**

- (1) Plan se ovjerava i čuva u pet tiskanih izvornika.
- (2) Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Marčana i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

### **Članak 87.**

- (1) Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije /jedan izvornik/.
- (2) Jedan tiskani izvornik trajno se čuva u pismohrani Općine Marčana.

### **Članak 88.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana.“

KLASA:350-03/16-01/05

URBROJ: 2168/05-01-18-42

Marčana, 05.rujna 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**

**PREDSJEDNIK**

**Denis Diković, v.r.**

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčane ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 05. rujna 2018. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peruški - Jug**

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Peruški - Jug.

#### **Članak 2.**

(1) Urbanistički plan uređenja Peruški - Jug (u daljem tekstu: Plan) se donosi u skladu s odredbama ove Odluke i sadržajem elaborata „Urbanistički plan uređenja Peruški - Jug“ - Novi Urbanizam d.o.o., Pula, koji je sastavni dio ove Odluke.

(2) Sadržaj elaborata „Urbanistički plan uređenja Peruški - Jug“ je slijedeći:

#### **I/ TEKSTUALNI DIO:**

#### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1 Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1 Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice stambene namjene
  - 4.2 Smještaj građevine stambene namjene na građevnoj čestici
  - 4.3 Najveća dopuštena visina građevine stambene namjene i broj etaža
  - 4.4 Oblikovanje građevina stambene namjene i pomoćnih građevina
  - 4.5 Uređenje građevne čestice stambene namjene
  - 4.6 Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina
  - 4.7 Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže
    - 5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže
    - 5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 7.1 Prirodne vrijednosti
  - 7.2 Kulturno povijesne vrijednosti

8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara
- 10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
- 10.2. Mjere za zaštitu od požara
11. Mjere provedbe Plana

## **II / GRAFIČKI DIO:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - NAMJENA 1: 1000
2. *Infrastrukturni sustavi i mreže*
  - 2.1. PROMET 1: 1000
  - 2.2. ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE 1: 1000
  - 2.3. ELEKTROENERGETIKA 1: 1000
  - 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA 1: 1000
  - 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA: 1000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1: 1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 1: 1000

## **III / OBVEZNI PRILOZI:**

- A. Obrazloženje Plana
- B. Podaci o stručnom izrađivaču

## **ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **0. Opće odredbe**

#### **Članak 3.**

(1) Urbanistički plan uređenja Peruški - Jug (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i odredbama utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja [Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02., 1/05., 4/05., 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08., 7/10., 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12., 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst ) i Prostorni plan uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 09/09)] i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Peruški - Jug („Službene novine Općine Marčana“ br. 11/17.) detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja unutar područja obuhvata.

(2) Plan određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,

- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje područja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

#### **Članak 4.**

(1) Na području obuhvata Plana, uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Uvjeti građenja navedeni u ovom Planu predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola.

(3) Elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana i građevinske dozvole, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(4) Važni dijelovi sustava infrastrukture (uključujući prometnu) koji izlaze iz granica obuhvata ovoga Plana, a nužni su za funkcioniranje infrastrukturnog sustava naselja, također su prikazani u Planu. Svrha takvih prikaza je da posluže kao osnove za izradu potrebnih idejnih rješenja za dotične infrastrukturne sustave.

#### **Članak 5.**

(1) Plan se donosi za dio građevinskog područja naselja Peruški-Išići (dio statističkog naselja NA Peruški).

(2) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(3) Površina obuhvata Plana, izvedena iz topografsko katastarske karte koja služi kao podloga za izradu Plana, iznosi oko 1,76 ha.

(4) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(5) Plan se donosi za:

- dio teritorija statističkog naselja NA Peruški u Općini Marčana,
- dio katastarske općine Krnica.

#### **Članak 6.**

(1) U planskom periodu do 2020.g. očekuje se oko 100 novih stalnih stanovnika (gustoća stanovanja 10,47 st/ha) na području naselja Peruški-Išići u statističkom naselju NA Peruški, od čega, analogno tomu, na području obuhvata ovoga Plana oko 19 stanovnika. Nadležna tijela će na području obuhvata ovoga Plana koncentrirati svoje napore u uređenje i pripremu neizgrađenog građevinskog zemljišta za nadolazeći planski period, ali će glavninu tereta financiranja uređenja zemljišta podnijeti privatni vlasnici predmetnog zemljišta i investitori u njegovo uređenje, od čega će ovisiti i dinamika prirasta novih stanovnika na ovom području. Obzirom na nedovoljnu

postojeću uređenost građevinskog zemljišta, očekuje se da će se većina novo planiranih gradnji ostvariti u slijedećem planskom razdoblju, a na temelju pripreme zemljišta u skladu s ovim Planom.

### **Članak 7.**

(1) U obuhvatu ovoga Plana ne postoje građevine državnog ni županijskog značaja.

## **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

### **Članak 8.**

(1) Organizacija i namjena površina određena je odredbama ovoga Plana i grafički utvrđena kartografskim prikazima Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina.

### **Članak 9.**

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koja određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela osiguranja boljih uvjeta života i rada,
- načela održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora,
- načela zaštite i unaprjeđenja kulturne baštine i krajobraza,
- načela zaštite javnog i zajedničkog interesa,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru,
- pravila struke.

### **Članak 10.**

(1) Osnovna podjela područja postignuta je planiranim prometnim površinama i definiranim površinama (ili zonama) različitih namjena, uz njih.

(2) Razgraničenje pojedinih zona u grafičkom dijelu Plana list broj 1. „Korištenje i namjena površina“ načelno, kada je to moguće, prolazi granicama pripadajućih katastarskih čestica kako su interpretirane u topografsko katastarskoj podlozi na kojoj je Plan izrađen.

### **Članak 11.**

(1) Razgraničenje javnih i drugih prometnih površina od površina drugih namjena vrši se u fazi izrade akta za provedbu Plana i građevinske dozvole, i to:

5. Prije donošenja akta za provedbu Plana i građevinske dozvole za pojedine zone i lokacije, potrebno je provjeriti uvjete za građenje i uređenje pristupne prometne površine i prometnice
6. Granice građevnih čestica prometnih i drugih površine su definirane grafičkim prikazom na listu br.1. Korištenje i namjena površina.
7. Granice građevne čestice prometne površine iz prethodne točke se mogu u manjoj mjeri korigirati u odnosu na one prikazane na listovima br.1. Korištenje i namjena površina, kada to zahtijeva tehničko rješenje prometnice, te zbog usklađenja geodetske podloge sa stvarnim stanjem katastra zemljišta i vlasničkim odnosima.
8. Korekcije granica javno-prometne površine se, u načelu, neće vršiti na štetu postojećih javnih površina.

**Članak 12.**

(1) Utvrđene namjene površina u obuhvatu Plana su sljedeće:

**- PROMETNE POVRŠINE**

○ **NERAZVRSTANE CESTE (KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE)**

○ **PJEŠAČKO SERVISNE (PJEŠAČKE SA NUŽNIM KOLNIM PROMETOM)**

**- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (M)****PROMETNE POVRŠINE****Članak 13.**

(1) Nerazvrstane ceste su javne prometnice definirane planskim koridorima prometnica i načelno označene odgovarajućim grafičkim prikazom koridora na listovima br. 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, grafičkog dijela ovoga Plana. Mikrolokacija prometnica unutar planskih koridora će se utvrđivati u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i/ili građevinskih dozvola, pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i zemljišnih knjiga, stanje na terenu, te odgovarajući tehnički propisi.

(2) Pješačko servisne prometne površine označene u Planu odgovarajućim oznakama predstavljaju pristupne prometne površine koje služe za pješački promet, te po potrebi za ograničeni (nužni) kolni pristup do dodirnih zemljišnih čestica. Pješačko servisne prometne površine u ovome Planu nisu javne površine.

(3) Parkiralište je prometna površina koja služi za smještaj vozila u mirovanju. Na području obuhvata ovoga Plana nisu planirana javna parkirališta. Parkirališta za vlastite potrebe uređivati će se na površini građevina drugih osnovnih namjena.

**Članak 14.**

(1) Pored prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je unutar površina ostalih namjena graditi i urediti dodatne interne prometne površine, kao i pješačko servisne površine koje nisu javne, u skladu s odredbama ovog Plana i standardima iz odredbi prostornog plana šireg područja.

**MJEŠOVITA NAMJENA (M) - PRETEŽITO STAMBENA****Članak 15.**

(1) Površine određene u Planu za mješovitu namjenu (M), namijenjene su gradnji građevina stambene, stambeno-poslovne i gospodarske namjene, pri čemu je konačna ukupna namjena površina zone pretežito stambena.

(2) Stambenim jednoobiteljskim građevinama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se stambene zgrade s jednim stanom čija građevinska (bruto) površina nije veća od 250 m<sup>2</sup>, koje nemaju više od dvije nadzemne etaže i visinu veću od 7,5 m, te ukupnu visinu veću od 10,5 m.

(3) Stambenim višeobiteljskim građevinama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se stambene ili stambeno-poslovne građevine s dva ili tri stana ili druge funkcionalne jedinice od kojih je najmanje jedna stan, čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, kao i stambene zgrade s jednim stanom koje ne ispunjavaju uvjete za jednoobiteljske građevine iz stavka 2.



(4) Građevine stambeno – poslovne namjene iz stavka 1. ovoga članka su građevine u kojima je stambena namjena zastupljena preko 50%, a poslovna namjena zastupljena do 50% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

(5) U građevinama stambeno-poslovne namjene, uz stambenu namjenu, dopušten je i smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: poljoprivredno gospodarske djelatnosti (osim stočarske), ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke i slične poslovne namjene, proizvodne - pretežito zanatske, te društvene namjene.

(6) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene dopuštena je gradnja pojedinačnih građevina gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene, vrste kuća za odmor, prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/2016 i 69/2017), odnosno drugom odgovarajućem propisu važećem u vrijeme provedbe ovoga Plana.

## **1.2. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina**

### **LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA**

#### **Članak 16.**

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice i smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru,
- veličina i površina građevine,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Po načinu gradnje, sve građevine osnovne namjene u ovome Planu se planiraju kao samostojeće.

(3) Po obliku korištenja, grafičkim prikazom list br.3 - Oblici korištenja površine za gradnju su podijeljene tako da:

a) „NOVA GRADNJA“ podrazumijeva površine za gradnju novih građevina i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana.

b) „DOVRŠENJE DIJELOVA NASELJA I SANACIJA GRAĐEVINA -

PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)“ podrazumijeva površine za gradnju novih građevina radi dovršenja izgradnje dijelova naselja i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana, kao i promjenu stanja postojećih građevina.

(4) Postojeće građevine koje ne udovoljavaju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje određenim ovim Planom, mogu se održavati, ili se mogu rekonstruirati radi usklađenja s ovim

**Članak 17.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice, određuju se imajući u vidu planiranu vrstu i namjenu građevina, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan prilaz na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje površina, posebne uvjete građenja i druge slične elemente.

(2) Oblik i veličina građevne čestice, određuje se u skladu s grafičkim prikazom List br. 4. Uvjeti gradnje, koji sadrži prikaz cjelina koje zbog svojih osobitosti mogu činiti zasebne građevne čestice, ili se mogu formirati drugačije građevne čestice, u skladu s odredbama ovoga Plana o minimalnim i maksimalnim dozvoljenim površinama građevnih čestica.

**2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti****Članak 18.**

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u ovome Planu odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene, unutar površine mješovite - pretežito stambene namjene, planske oznake „M“, a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za tu namjenu.

(2) Na gradnju ugostiteljsko turističkih građevina vrste kuća za odmor primjenjuju se, ovisno o obujmu građevine, uvjeti gradnje za jednoobiteljske zgrade ili uvjeti gradnje za višeoobiteljske zgrade iz ovih Odredbi.

(3) Parkirališna mjesta osiguravaju se u garaži ili uređenjem parkirališnih mjesta u sklopu vlastite građevne čestice.

(4) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta.

(5) Na građevnoj čestici ugostiteljsko turističke građevine vrste kuća za odmor potrebno je osigurati najmanje jedno parkirno mjesto za svaku smještajnu jedinicu.

**3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti****Članak 19.**

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti nije planiran na području obuhvata ovoga Plana.

**4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina****Članak 20.**

(1) Smještaj stambenih građevina omogućen je unutar površina mješovite - pretežito stambene namjene, a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za tu namjenu.

**Članak 21.**

(1) Građevna čestica građevine stambene namjene mora biti uređena na slijedeći način:

- da ima pristup s prometne površine,
- da ima odvodnju otpadnih voda riješenu putem sustava javne odvodnje, ili, do njegove izgradnje, drugim putem omogućenim ovim odredbama
- da ima propisani broj parkirališnih mjesta,
- da ima mogućnost priključenja na vodovod,
- da ima mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu,

(2) Pristupom s prometne površine u smislu odredbe stavka 1. podstavka 1. ovoga članka smatra se kolni i pješački pristup s prometne površine planirane Planom.

(3) Parkirališna mjesta osiguravaju se u garaži ili uređenjem parkirališnih mjesta u sklopu vlastite građevne čestice.

(4) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta za osobne automobile su 2,5 m x 5 m.

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici određuje se primjenom slijedeće tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Sve stambene zgrade	1,5 parkirnih mjesta za 1 funkcionalnu stambenu jedinicu, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na svakih započelih 100 m <sup>2</sup> GBP
Razni uredi, intelektualne i osobne usluge i sl.	1 parkirno mjesto na svakih započelih 50m <sup>2</sup> GBP
Trgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 parkirno mjesto na svakih započelih 75m <sup>2</sup> GBP zgrade
Restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 parkirno mjesto za 3 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 15 m <sup>2</sup> GBP zgrade
Ugostiteljski objekti osim restorana, zdravljaka, i slastičarnice,	1 parkirno mjesto za 2 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 10 m <sup>2</sup> GBP zgrade

(6) Kada se u stambeno-poslovnoj zgradi nalazi više namjena iz prethodnog stavka, broj parkirališnih mjesta za tu zgradu se određuje kao zbroj parkirališnih mjesta određen sukladno odredbama stavka 5. ovoga članka za pojedine namjene u toj zgradi, pri čemu se ne obračunavaju parkirna mjesta na zajednička stepeništa, zajedničke hodnike i druge zajedničke dijelove zgrade.

(7) Kad je posebnim propisima određen za pojedine vrste građevina veći broj parkirališnih/garažnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 5. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe tog propisa.

(8) U slučaju da se unutar građevine planira neki poslovni sadržaj koji zahtjeva dostavu (trgovački, ugostiteljski ili sličan sadržaj), obvezno treba na vlastitoj građevnoj čestici osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila propisane veličine, a van parkirnih mjesta iz ovoga članka.

## Članak 22.

(1) Na površini određenoj kao zona mješovite, pretežito stambene gradnje mogu se graditi jednoobiteljske građevine (dalje: jednoobiteljske zgrade) i višeobiteljske građevine (dalje: višeobiteljske zgrade) stambene namjene.

#### 4.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice stambene namjene

##### Članak 23.

(1) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da zadovoljavaju osnovne standarde urbanističke prakse u pogledu mogućnosti smještaja građevina i priključenja na prometnice i infrastrukturu, pri čemu je potrebno voditi računa o odnosu dužine i širine građevne čestice, odnos kojih ne smije prelaziti omjer 5:1.

(2) Širina građevne čestice duž građevnog pravca za izgradnju građevina stambene namjene mora biti najmanje:

- 14 m za samostojeće zgrade s najviše dvije nadzemne etaže,
- 16 m za samostojeće zgrade s više od dvije nadzemne etaže.

(3) Dubina građevne čestice mjerena okomito na građevni pravac počevši od regulacijskog pravca ne smije biti manja od 12 m i to najmanje u cjelovitoj širini od 5 m gradivog dijela građevne čestice.

##### Članak 24.

(1) Površina građevne čestice stambene namjene jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade iznosi najmanje 400 m<sup>2</sup> a najviše 2.000 m<sup>2</sup>.

(2) Stambene zgrade iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo kao samostojeće zgrade.

##### Članak 25.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na površinama koje su kartografskim prikazom 3. Oblici korištenja određene kao površine nove gradnje određuje se metodom linearne interpolacije, ovisno o namjeni, načinu gradnje građevine i te veličini građevne čestice, na način kako slijedi:

$$kig = \frac{(P-lim - P-gč) \cdot kig-max + kig-min}{(P-gč - P-min)}$$

$$kig = \frac{(P-lim - P-gč)}{1 + \frac{(P-lim - P-gč)}{(P-gč - P-min)}}$$

$$kis = \frac{(P-lim - P-gč) \cdot kis-max + kis-min}{(P-gč - P-min)}$$

$$kis = \frac{(P-lim - P-gč)}{1 + \frac{(P-lim - P-gč)}{(P-gč - P-min)}}$$

(2) Izrazi iz stavka 1. znače:

- P-gč - površina građevne čestice za koju se utvrđuje kig i kis
- P-lim - najveća površina građevne čestice za koju se primjenjuje izračun linearnom

P-min linearnom	- najmanja površina građevne čestice za koju se primjenjuje izračun interpolacijom
kig-min	- najmanji kig za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom
kig-max	- najveći kig za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom
kis-min	- najmanji kis za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom
kis-max-	najveći kis za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom

(3) Najmanja dozvoljena izgrađenost i najmanja dozvoljena iskoristivost građevne čestice za jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade ne smiju biti manje od površine dobivene umnoškom površine građevne čestice i koeficijenta 0,05, niti zemljište pod građevinom bez pomoćnih građevina, mjerena kao tlocrtna projekcija najistaknutijih dijelova te zgrade smije biti manja od 60m<sup>2</sup>.

### Članak 26.

(1) Izgrađenost građevne čestice za jednoobiteljsku zgradu i njezina iskoristivost izračunavaju se primjenom podataka iz slijedeće tablice:

POKAZATELJ	Način gradnje jednoobiteljskih zgrada
Koeficijent izgrađenosti (kig)	Samostojeće zgrade (P-min=300m <sup>2</sup> ) (P-lim=800m <sup>2</sup> )
	za građevne čestice do 800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 0,5 min 0,3
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,3
Koeficijent iskoristivosti (kis)	za građevne čestice do 800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 1,5 min 0,8
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,8

### Članak 27.

(1) Izgrađenost građevne čestice za višeobiteljsku zgradu i njezina iskoristivost izračunavaju se primjenom podataka iz slijedeće tablice:

POKAZATELJ	Način gradnje višeobiteljskih zgrada
	Samostojeće zgrade (P-min=300m <sup>2</sup> ) (P-lim=800m <sup>2</sup> )
Koeficijent izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	za građevne čestice do 800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 0,5 min 0,3
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,3
Koeficijent iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	za građevne čestice do 800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 1,5 min 0,8
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,8

#### 4.2. Smještaj građevine stambene namjene na građevnoj čestici

##### Članak 28.

(1) Građevni pravac stambene zgrade određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih planiranih građevina.

(2) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od 5 m do 15 m od regulacijskog pravca.

(3) Gradivi dio građevne čestice za izgradnju samostojeće zgrade određuje se na stranama građevne čestice koje nisu određene građevnim pravcem, tako da taj gradivi dio od granica susjednih čestica mora biti udaljen:

- 4 m, ako se određuje gradivi dio za zgradu s tri nadzemne etaže,
- 3 m, ako se određuje gradivi dio za zgradu do dvije nadzemne etaže.

(4) Na stranama građevina sa kojih se ostvaruju vatrogasni pristupi, udaljenosti gradivog dijela građevine se određuju prema odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

(5) Izvan građevnog pravca mogu biti izgrađeni balkoni i ulazne nadstrešnice bez potpornih konstrukcija udaljeni do 3 m od građevnog pravca, te strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi udaljeni do 1 m od građevnog pravca, sve u okviru građevne čestice. Izvan gradivog dijela na drugim dijelovima građevne čestice, sve u okviru građevne čestice, na udaljenosti do 1 m od gradivog dijela građevne čestice, mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi.

#### 4.4. Najveća dopuštena visina građevine stambene namjene i broj etaža

##### Članak 29.

(1) Najveća dopuštena visina i ukupna visina za građevine stambene namjene iznosi:

- za jednoobiteljske zgrade - najveća dopuštena visina iznosi 7,5m, najveća dopuštena

- za višeobiteljske zgrade - najveća dopuštena visina iznosi 8,0m, najveća dopuštena ukupna visina iznosi 10,5m.

(2) Najveći dopušteni broj etaža za građevine stambene namjene iznosi:

- za jednoobiteljske zgrade - najviše 2 nadzemne i jedna podzemna etaža,
- za višeobiteljske zgrade - najviše 3 nadzemne i jedna podzemna etaža.

(3) Nadzemne etaže su: suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk). Podzemna etaža je podrum (Po).

#### **4.4. Oblikovanje građevina stambene namjene i pomoćnih građevina**

##### **Članak 30.**

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja.

(2) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici te prema susjednim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(3) Na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne čestice ne smiju se izvoditi prozori i drugi otvori.

(4) Fasadni otvori mogu se zaštititi od sunca škurama, griljama, brisolejima, pergolama i tipskim sklopivim tendama, kao i natkrivanjem ulaza.

(5) U cilju korištenja energije sunca moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, s tim da je moguće njihovo korištenje za natkrivanje terase ili parkirališta, sve u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne, dok isti smiju prekrivati najviše 40 % površine krova.

(6) Građevina stambene namjene može imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-22° (33-40%), te cijela krovna ploha od vijenca do sljemena mora biti istog nagiba, osim kod krovnih prozora. Iznimno, na manjoj površini krova (do 20 % površine) je moguća izrada ravnog krova – terase i slično.

(7) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih prozora ili krovnih kućica (luminara) u krovnoj ili zidnoj ravnini.

#### **4.5. Uređenje građevne čestice stambene namjene**

##### **Članak 31.**

(1) Neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti prvenstveno sadnjom autohtonog biljnog materijala. Najmanje 40% građevne čestice treba biti zazelenjeno. Ukoliko to površina neizgrađenog dijela građevne čestice dozvoljava dio te čestice može se urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt ili voćnjak.

(2) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(3) Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina.

(4) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(5) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,6m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 m.. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m, a puni zid visinu od 1,2 m. Visina nužnog potpornog zida do visine od 0,8m ne smatra se visinom ogradnog zida.

#### **4.6. Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina**

##### **Članak 32.**

(1) Unutar građevne čestice građevine stambene namjene mogu se graditi pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice i sl. na slijedeći način:

- unutar građivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade,
- izvan građivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade ili dijelom izvan tog građivog dijela, a unutar građevne čestice u dijelu prema odnosno uz granice sa susjednim građevnim česticama, s time da se građevinski pravac za ove pomoćne zgrade određuje na udaljenosti od najmanje 1 m od regulacijskog pravca, a dužina te pomoćne zgrade uz jednu od granica može iznositi između 6 - 15 m, s time da kod granica dužih od 12 metarane smije prelaziti više od 50% dužine te granice.

(2) Pomoćne zgrade koje se grade unutar građivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade mogu imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu, a njihova visina ne može prelaziti 4,5 m, a ukupna visina 6 m.

(3) Kod gradnje pomoćnih građevina na dijelu građevne čestice iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka potrebno je poštivati i slijedeće uvjete gradnje:

- vrata pomoćne građevine ne smiju se otvarati preko regulacijskog pravca,
- pomoćna građevina koja se gradi kao samostojeća od granica susjednih čestica ako se na tim stranama ne izvode otvori mora biti udaljena najmanje 1 m, a ako se izvode otvori mora biti udaljena najmanje 3 m,
- pomoćna građevina koja se gradi kao poluugrađena na granici susjedne čestice, ne smije na toj granici imati otvore,
- izvan građivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi pomoćne građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi, sve u okviru građevne čestice,
- na oblikovanje pomoćne zgrade primjenjuju se odredbe za oblikovanje članka 28. ovih Odredbi s time da je dozvoljena izvedba samo jedne etaže (prizemlja), najveća



(4) Bazeni se od susjednih granica građevnih čestica moraju odmaknuti najmanje 3 m, osim ako je na toj granici izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne zgrade. U okviru gradivog dijela čestice za stambenu zgradu bazeni mogu imati ukupnu visinu do 2 m, a ako se sukladno odredbama ovog stavka grade na udaljenosti manjoj od 3 m njihova ukupna visina ne smije biti u tom dijelu viša od 1 m. Bazeni tlocrtne površine prema važećem propisu o jednostavnim građevinama i dubine do 2 m smatraju se pomoćnom građevinom.

(5) Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti viši od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od granice susjedne čestice, osim ako je na granici te susjedne čestice izgrađena zgrada (pomoćna ili druga). Uz suglasnost vlasnika susjedne čestice, pomoćne građevine iz ovog stavka mogu se izvoditi i uz samu granicu čestice, neovisno o drugim uvjetima iz ovog stavka.

(6) Zidani roštilji, krušne peći i slične zgrade za pečenje moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne granice, osim ako je uz granicu na susjednoj čestici izgrađena zgrada (pomoćna ili druga). Uz suglasnost vlasnika susjedne čestice, pomoćne građevine iz ovog stavka mogu izvoditi i uz samu granicu, neovisno o drugim uvjetima iz ovog stavka.

(7) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 3 m.

(8) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovoga članka cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi unutar gradivog dijela za stambenu zgradu, a van gradivog dijela na granici ili uz granicu sa susjednim česticama ukoliko:

- postoji ista vrsta zgrade na granici ili uz granicu van gradivog dijela susjedne čestice na istoj udaljenosti od granice ili ako
- postoji suglasnost vlasnika susjedne čestice za takvu gradnju.

(9) Cisterne i spremnici za vodu mogu biti ukopani do 6 m te imati ukupnu visinu:

- 6 m u okviru gradivog dijela osnovne zgrade,
- 3 m van gradivog dijela za osnovnu zgradu.

(10) U visinu cisterne i spremnika za vodu uračunavaju se ograde na njegovom vrhu, a ne uračunavaju se prozirne metalne ili drvene konstrukcije koje služe za nošenje kolotura za ručno izvlačenje vode ili za pridržavanje biljaka (vinova loza, puzavice i sl.)

(11) Ukoliko posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozija i drugim propisima, te posebnim uvjetima građenja za pojedine vrste nadzemnih i podzemnog spremnika za pojedine vrste i veličine spremnika goriva nisu određeni stroži uvjeti, nadzemni spremnici goriva mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 3 m, a podzemni spremnici pod uvjetom da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m.

(12) Pomoćne građevine iz ovoga članka mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, odnosno u skladu s važećim propisima.

(13) Pomoćne građevine iz ovoga članka mogu se graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene, a da to ne utječe na karakter i tipologiju građevine osnovne namjene utvrđenu

#### **4.7. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina**

##### **Članak 33.**

(1) Postojeće građevine iz ovog Plana mogu se rekonstruirati pod istim uvjetima određenim ovim Odredbama za gradnju novih građevina.

#### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

##### **Članak 34.**

(1) Infrastrukturne sustave potrebno je graditi na površinama koje su Planom određene u tu svrhu, te, kada je to moguće, prvenstveno na prometnim površinama u javnom vlasništvu, na način da se izgradnja istih vremenski i prostorno podudara u najvećoj mogućoj mjeri.

(2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava.

(3) Mjesto i način priključka građevne čestice na prometnu površinu određuje se duž pripadajuće regulacijske linije, u skladu s ovim Planom i uvjetima nadležne uprave za ceste.

(4) Građevine se obvezno priključuju na komunalnu i drugu infrastrukturu iz ovoga Plana na tehnički najpogodnijim mjestima, te na način i prema uvjetima određenim rješenjima iz ovoga Plana, propisima, općim aktima o uvjetima priključivanja te posebnim uvjetima koji se utvrđuju u postupku ishoda odobrenja za građenje odnosno postupku priključivanja.

(5) Trase prometne i ostale infrastrukture prikazane u ovom Planu, a koja izlazi izvan okvira granica obuhvata ovog Plana, će se odrediti temeljem novo izrađenih idejnih rješenja koja za polazište koriste rješenja iz ovog Plana i osiguravaju povezanost sa dijelovima infrastrukture unutar granica obuhvata Plana.

#### **5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže**

##### **Članak 35.**

(1) Područje obuhvaćeno Planom nema uređeni postojeći sustav prometne mreže.

(2) Području obuhvata Plana pristupa se sa sjeverne strane nerazvrstanom sabirnom mjesnom prometnicom koja prolazi kroz Peruški.

#### **Nerazvrstane ceste**

##### **Članak 36.**

(1) Nerazvrstane ceste prikazane na kartografskom prikazu list br. 2.1. Promet predstavljaju prometnice čija je uloga prihvat kolnog i pješачkog prometa i pristup građevnim česticama unutar područja obuhvata Plana.

(2) Planom se definira gradnja novih prometnica unutar granica obuhvata Plana.

(3) U Planu su prometnice prikazane kao jedna cjelina, ali se u provedbi plana mogu izvoditi

(4) U Planu su označene prometnice za koje se preporuča odvajanje kolnog od pješačkog prometa na racionalan način, obzirom na postojeće okolne građevine, zatečen morfološki urbani predložak i očekivani daljnji razvoj mjesta.

### **Pješačko servisne površine**

#### **Članak 37.**

(1) Pješačko servisne površine označene u Planu predstavljaju prometne površine koje služe za ograničeni (nužni) i interventni kolni pristup, te za pješački promet.

(2) Pješačko servisne površine se izvode kao asfaltirane, popločene ili makadamske (šljunčane) površine, ovisno o načinu i standardu uređenja naselja.

(3) Pješačko servisne prometne površine, određene ovim Planom, nisu javne površine.

### **Javna parkirališta**

#### **Članak 38.**

(1) Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja javnog parkirališta.

## **5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture**

#### **Članak 39.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola.

#### **Članak 40.**

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama izvršiti će se sljedeće:

- elektronička komunikacijska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.
- izgraditi će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni EK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

#### **Članak 41.**

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13 i 20/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 112/17, 34/18)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, br.

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine („Narodne novine“, br. 75/13.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („Narodne novine“, br. 114/10. i 29/13.)

#### **Članak 42.**

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m<sup>2</sup>, ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

#### **Članak 43.**

(1) Uz planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže

#### **Članak 44.**

(1) Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 45.**

(1) Trase instalacija, shematske položaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na odgovarajućim kartografskim prikazima ovoga Plana

(2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

(3) Za sve planirane trase infrastrukturnih sustava kao i lokacije infrastrukturnih objekata dozvoljavaju se manja odstupanja u odnosu na rješenja prikazana u Planu ukoliko se u daljnjim fazama izrade tehničke dokumentacije prikažu tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja, a koja neće utjecati na generalnu koncepciju Plana.

(4) Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

(5) Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

#### **5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže**

#### **Članak 46.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

**Članak 47.**

(1) Uz područje obuhvata Plana prolazi elektroenergetska infrastruktura, ali je zbog malog kapaciteta dovoda, za potrebe gradnje planirane ovim planom kao i ostalih vezanih područja u širem prostoru, potrebno izgraditi novu dovodnu infrastrukturu iz postojeće trafostanice (TS Peruški ili TS Išići, obje izvan obuhvata ovoga Plana). Ujedno je potrebno povećati snagu postojeće trafostanice. Alternativno, moguće je izgraditi novu trafostanicu na pogodnom mjestu u blizini područja obuhvata ovoga Plana, koja će poslužiti i opskrbi drugih susjednih dijelova naselja.

**Članak 48.**

(1) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare ( SSRO ) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

**Članak 49.**

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji mreža javne rasvjete, te je treba izgraditi. Stupovi javne rasvjete u pravilu će se postavljati u pločnicima i uz granice građevinskih čestica, kada je to moguće.

(2) Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvodi se iz zasebnog ormarića, kojeg se napaja iz najbliže trafostanice.

**Članak 50.**

(1) Trafostanica, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene (rekonstruirane) u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(2) Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, br. 146/05.).

**5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže****Članak 51.**

(1) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Vodoopskrba.

(2) Planskim rješenjem dati su orijentacijski položaj, vrsta cijevi i dimenzije vodovodne mreže, koji će se točno utvrditi projektnom dokumentacijom prilikom provođenja Plana.

(1) Područje obuhvata Plana je planskim rješenjem pokriveno planiranom vodovodnom mrežom, s cijevima izrađenim od nodularnog lijeva DN 100, spojenim na postojeći cjevovod DN 300, te će na taj način zadovoljavati postojeće i planirane potrebe.

(4) Planira se izgradnja sustava na novo-planiranim prometnicama, kao i pokrivanje zone hidrantskom mrežom.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod nakon izgradnje vodopskrbnog sustava.

#### **Članak 52.**

(1) Mjesto i način priključenja građevne čestice na vodovodnu mrežu definirani su grafičkim te tekstualnim dijelom Plana.

(2) Planiranu vodovodnu mrežu unutar zone zahvata potrebno je prilagoditi novim zahtjevima na način da se za buduće zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje potrebno idejno rješenje dovodnog cjevovoda i vodoopskrbe kompletne zone na temelju hidrauličkog proračuna prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata.

(3) Kod izrade idejnih i glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja od nadležnog distributera ("Vodovod Pula" d.o.o. Pula), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishoditi akt o građenju sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

(4) Vodoopskrba je predviđena cjevovodima minimalnog profila DN100, a iznimno, slijepi priključci se mogu izvesti cijevima minimalnog profila DN80. Planom je predviđena pokrivenost područja obuhvata hidrantima za protupožarnu zaštitu.

(5) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom ili vodomjerne niše uz rub na srednjem dijelu građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima "Vodovod Pula" d.o.o. Pula.

#### **Članak 53.**

(1) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti u nogostup, odnosno iznimno u trup prometnice, ukoliko se nogostup ne gradi.

(2) Pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.

(3) Na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje predmetnih zahvata ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Istarskog "Vodovod Pula" d.o.o. Pula, a sukladno važećem Zakonu o vodama („Narodne novine“, br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.).

#### **Članak 54.**

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se u manjoj mjeri mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko - pravnim odnosima i slično), a one ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Prilikom formiranja ulica na području obuhvata Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

### **Članak 55.**

(1) U postupku ishođenja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole predmetnog zahvata ishoditi Potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda, a sukladno važećem Zakonu o vodama.

(2) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17); Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 90/11) i djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10.)
- Odluka o popisu voda 1. reda („Narodne novine“, br. 79/10.)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10.)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje („Narodne novine“, br. 51/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“, br. 73/13.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, br. 73/10.)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10., 79/13. i 09/14.)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13. i 43/13.)
- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora („Narodne novine“, br. 97/10. i 3/13.)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, br. 28/11. i 16/14.)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11. i 47/13.)
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10.)
- Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“, br. 71/14., 118/14. i 154/14.)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, br. 113/08. i 88/10.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji („Službene novine Istarske županije, br. 12/05. I 2/11.)

### **5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda**

### **Članak 56.**

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda te mjesto i način priključivanja opisani su i prikazani na kartografskom prikazu 2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVDONJA OTPADNIH VODA i odredbama

- (2) Predmetno područje se nalazi izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.
- (3) Unutar zahvata Plana nema registriranih vodotoka.
- (4) Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim sustavima.
- (5) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

#### **Članak 57.**

- (1) Mreža odvodnje otpadnih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planirane prometnice, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.
- (2) Dozvoljava se djelomična izmjena planiranih trasa odvodnje otpadnih voda, ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.
- (3) U postupku izrade projektne dokumentacije se dozvoljava izmjena dijelova kanalizacijskog sustava, situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.
- 4) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

#### **Članak 58.**

- (1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (2) Investitor je u obavezi ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonom o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10., 79/13., 09/14.).

#### **Članak 59.**

- (1) Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.
- (2) Sva kanalizacijska mreža se predviđa izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

### **SANITARNA ODVODNJA**

#### **Članak 60.**

- (1) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne odvodnje



(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispušt u sabirne jame.

(3) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine koje imaju više od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremena odvodnja sanitarnih otpadnih voda preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili u spremnik kako bi se koristile za druge svrhe (navodnjavanje i sl.). Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu posebnim propisima.

### **Članak 61.**

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba građevne čestice.

(2) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(3) Sve zauljene vode, tzv. tehnološke vode, (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana, nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata, koji je smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

(4) Tehnološke otpadne vode mogu se ispusti u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda nakon odgovarajućeg predtretmana do zadovoljenja standarda za ispuštanje u građevine javne odvodnje.

(5) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

### **Članak 62.**

(1) Sanitarna otpadna odvodnja planira se riješiti gravitacijskim cjevovodima sa priključcima na planiranu kanalizacijsku mrežu. Gravitacioni kolektori vode do planirane crpne stanice Peruški Jug te se sistemom tlačnih i gravitacionih kolektora u konačnici spajaju na planirane Uređaje za pročišćavanje otpadnih voda na lokacijama Peruški – Išići i Luka Krnica (Krnički Porat) koji su van obuhvata Plana.

## **OBORINSKA ODVODNJA**

### **Članak 63.**

(1) Oborinska odvodnja područja obuhvaćenog Planom predviđa se riješiti novo

(2) U području obuhvata Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta).

(3) Oborinske vode sa prometnica odvoditi vodonepropusnim cjevovodom i slivnicima do mjesta ispusta ili upoja uz predtretman.

(4) Veći dio područja obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema jugu-jugoistoku, te je u tom smislu u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno koncipirati oborinsku odvodnju.

(5) Ovim se Planom preporuča zbrinjavanje oborinskih voda sa građevnih čestica na način da se čiste oborinske vode, ukoliko je moguće, upotrijebe za sekundarne namjene (pranje internih pješačkih staza i zalijevanje zelenih površina).

(6) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa potencijalnih manipulativnih površina koje su veće od 400 m<sup>2</sup> (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.

(7) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu - pjeskolov.

(8) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(9) Prilikom dimenzioniranja oborinske kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja DHMZ Zagreb za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

#### **Članak 64.**

(1) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članku 63. Zakona o vodama, na način da se oborinske vode zadrže maksimalno u slivu izgradnjom kišnih vrtova ili bio retencija u sklopu zelenih površina.

#### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

##### **Članak 65.**

(1) Javne zelene površine se ne planiraju na području obuhvata ovoga Plana.

#### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### **7.1. Prirodne vrijednosti**

##### **Članak 66.**

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13.) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi

(2) Planom se predviđaju slijedeće općenite mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje se mogu provoditi temeljem ovoga Plana:

- prilikom planiranja građevina i uređenja područja naselja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste
- pri odabiru trasa novih infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

#### **Članak 67.**

(1) Određivanjem visina planiranih građevina u skladu s okolnim postojećim građevinama, te povezivanjem u postojeću mrežu cestovnih koridora, treba se osigurati nastavak izgradnje područja po zadanom morfološkom obrascu, ne mijenjajući pri tom sliku zahvata u krajobrazu.

### **7.2. Kulturno povijesne vrijednosti**

#### **Članak 68.**

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne postoje zakonom zaštićene kulturno povijesne vrijednosti.

(2) Za cjelinu naselja Peruški-Išići je potrebno zadržati povijesnu matricu, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima naselja realizirati tipološki prilagođenom gradnjom.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, sukladno posebnim propisima.

### **8. Postupanje s otpadom**

#### **Članak 69.**

(1) Prikupljanje i zbrinjavanje svih vrsta otpada provodit će se u skladu sa propisima o otpadu i zaštiti okoliša, planovima gospodarenja otpadom te općim aktima Općine Marčana.

#### **Članak 70.**

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanju manje količine otpada u tehnološkom procesu i smanjivanju opasnih svojstava otpada,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim postupcima i
- sanaciji otpadom onečišćenog okoliša.

### **Članak 71.**

(1) Otpad se prikuplja na mjestu određenom u tu svrhu. Spremnici za više vrsta otpada mogu se smjestiti uz javno prometnu površinu, izvan tokova kolnog prometa.

(2) Proizvođač otpada namijenjenog oporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora, na način i u rokovima određenim propisima o otpadu.

(3) Oporaba i/ili zbrinjavanje otpada planira se izvan područja Općine Marčana, u prvom redu u Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštun, kao i putem drugih osoba registriranih za obavljanje djelatnosti skupljanja, oporabe i/ili zbrinjavanja otpada, odnosno za djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Mjere zaštite okoliša**

#### **Članak 72.**

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš su ugrađene u ovaj Plan kroz odgovarajući odabir namjena, njihovih lokacija i planirani način i uvjete korištenja prostora.

(2) Mjere u pogledu sankcioniranja ponašanja korisnika prostora, provode se sukladno posebnim propisima i odredbama PPUO Marčana kao plana šireg područja.

### **Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 73.**

(1) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.

(2) Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem programa zaštite okoliša te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša koje donose jedinice lokalne samouprave i uprave.

### **Zaštita poljoprivrednog tla**

#### **Članak 74.**

(1) Obzirom da se ovaj Plan izrađuje za područje namijenjeno gradnji, utjecaj ovoga Plana na očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo postići će se sljedećim mjerama:

- poticanjem tradicionalnih poljoprivrednih grana koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju (vinogradarstvo, maslinarstvo, proizvodnja ranih povrtlarskih kultura itd.), osiguravajući uvjete za obavljanje dijela te proizvodnje (osobito obrade, prerade i plasmana) unutar naselja Peruški-Išići
- stimuliranjem nastajanja i zadržavanja obiteljskih poljodjelskih gospodarstava kroz osiguranje povoljnih uvjeta u naselju.

**Zaštita zraka****Članak 75.**

(1) Kako se zbog izgradnje i razvoja područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti osnovnih i specifičnih pokazatelja onečišćenja zraka, u području obuhvaćenom ovim Planom potrebno je poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka u skladu s posebnim propisima o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku i zaštiti zraka.

(2) Sukladno zakonom propisanih graničnih vrijednosti emisija štetnih tvari u zrak, a radi kontrole kakvoće zraka potrebno je uspostaviti permanentni monitoring kakvoće zraka.

**Zaštita voda****Članak 76.**

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne nalaze se izvorišta vode, kao ni zone sanitarne zaštite, propisane Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

**Zaštita od buke****Članak 77.**

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno zakonskim propisima vezanim za zaštitu od buke. Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite utvrđene po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

**10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara****10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća****Članak 78.**

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15.),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83., 36/85. i 42/86.),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, br. 30/14. i 67/14.),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, br. 69/16)

**Zaštita i spašavanje od potresa****Članak 79.**

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(3) Uz Planom predviđene širine putova koji ujedno služe kao evakuacijsko-protupožarni, projektnom je dokumentacijom potrebno predvidjeti propisani razmak između građevina kako

## **Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti**

### **Članak 80.**

(1) Proračun stabilnosti i otpornosti na olujno i orkansko nevrijeme, tuču, snijeg i druge prirodne utjecaje, pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra.

(2) Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu područja os štetnog djelovanja olujnog i orkanskog nevremena.

(3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar.

## **Instalacija unutarnjeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana**

### **Članak 81.**

(1) Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje, te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## **Sklanjanje stanovništva**

### **Članak 82.**

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

## **Evakuacija ljudi**

### **Članak 83.**

(1) Planirana mreža prometnica na području obuhvata Plana te njihova povezanost međusobno i sa vanjskim prometnim pravcima, omogućava nesmetano izvlačenje ljudi, prolaz žurnim službama i dopremu snaga.

(2) Pridržavanje planirane izgrađenosti zemljišta, međusobne udaljenosti građevina, te udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata i od ruba javne površine, osigurati će da kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama nezatran ostane evakuacijski pravac.

(3) Održavanje širine i prohodnosti evakuacijskih putova će osigurati da se evakuacija može nesmetano i učinkovito provoditi.

## 10.2. Mjere za zaštitu od požara

### Članak 84.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima; koridori prometnih površina kako su prikazani na grafičkom prikazu list br.2.1. Promet, služe kao vatrogasni pristup do svih građevina

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu; do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobne udaljenosti građevina, kao i njihova udaljenost od susjednih građevnih čestica određuju se u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13.).

(3) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Marčana.

(5) Važeći zakoni i propisi iz stavka 4. su:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178704, 109/07, 67/08 i 144/10),
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),

15: Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

## **11. Mjere provedbe Plana**

### **Članak 85.**

(1) Ovim se planom ne određuje obveza izrade druge planske dokumentacije kao uvjeta za provedbu ovoga Plana.

### **Članak 86.**

(1) Plan se ovjerava i čuva u pet tiskanih izvornika.  
(2) Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Marčana i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

### **Članak 87.**

(1) Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije /jedan izvornik/.  
(2) Jedan tiskani izvornik trajno se čuva u pismohrani Općine Marčana.

### **Članak 88.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana.“

KLASA:350-03/17-01/04  
URBROJ:2168/05-02-18-42  
Marčana, 05. rujna 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**

**PREDSJEDNIK**

**Denis Diković, v.r**

---

Na temelju članka 46. stavka 5. Zakona o proračunu (“Narodne novine”, br. 87/08., 136/12. i 15/15.), i članka 36. točke 3. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 05. rujna 2018. godine, donijelo

## **Z A K L J U Č A K** **o prihvaćanju Izvješća o prvoj preraspodjeli sredstava u Proračunu** **Općine Marčana za 2018. godinu**

### **I.**

Prihvaća se Izvješće o prvoj preraspodjeli sredstava u Proračunu Općine Marčana za 2018. godinu, a koje je podnio Načelnik Općine Marčana dana 29. lipnja 2018. godine.

Izvješće iz stavka 1. ove točke sastavni je dio ovog Zaključka.



**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Marčana".

Izvešće iz točke I. ne objavljuje se.

Klasa: 400-08/17-01/03

Urbroj: 2168/05-01-18-07

Marčana, 05. rujna 2018.

**OPĆINSKI VIJEĆE OPĆINE MARČANA****PREDSJEDNIK****Denis Diković, v.r.**

---

Na temelju članka 35. b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13- pročišćeni tekst i 137/15.) i članka 48. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst.) Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 05. rujna 2018. godine, donijelo

**ZAKLJUČAK****o prihvaćanju Izvešća o radu Načelnika Općine Marčana u prvom polugodištu 2018. godine****I.**

Prihvaća se Izvešće o radu Načelnika Općine Marčana u prvom polugodištu 2018. godine, koje je utvrdio i podnio Načelnik Općine Marčana dana 16. kolovoza 2018. godine.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Marčana".

Klasa: 022-05/18-01/07

Urbroj: 2168/05-01-18-03

Marčana, 05. rujna 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA****PREDSJEDNIK****Denis Diković, v.r.**

































































## OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE MARČANA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ-LIPANJ 2018. GODINE

### 1. UVODNI DIO

Proračun Općine Marčana za 2018. godinu donijet je 22. prosinca 2017. godine, s time da je Načelnik Općine Marčana, sukladno svojim ovlaštenjima iz Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Marčana za 2018. godinu, odlučivao o preraspodijeli pojedinih rashodovnih pozicija u lipnju 2018. godine.

Provedba proračuna cijelo je vrijeme bila usklađena s ostvarenjem prihoda, tako da niti jednom nisu bili dovedeni u pitanje likvidnost Općine Marčana i pravodobnost podmirivanja preuzetih obveza.

Proračun Općine Marčana u prvom polugodištu 2018. godinu izvršavao se u skladu s posebnim programima koji su usvojeni od strane Općinskog vijeća Općine Marčana.

Zakonom o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08., 136/12. i 15/15.) i Pravilnikom o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna ("Narodne novine" broj 24/13. i 102/17.), propisana je obveza sastavljanja i podnošenja polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna za tekuću godinu, kojega je općinski načelnik dužan uputiti na donošenje predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave do 15. rujna tekuće godine.

Sukladno Zakona o proračunu i navedenog Pravilnika, u Polugodišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna Općine Marčana za 2018. godinu podaci o izvršenju prihoda i rashoda iskazani su na razini odjeljka ekonomske klasifikacije (četvrta razina računskog plana) dok su podaci o planiranim rashodima iskazani na razini podskupine ekonomske klasifikacije (treća razina računskog plana), na kojoj je i praćena realizacija rashoda i izdataka.

Zakonom o proračunu utvrđeno je da ako se tijekom proračunske godine zbog nepredviđenih okolnosti umanje prihodi i primici, odnosno povećaju rashodi i izdaci, proračun se mora uravnotežiti smanjenjem predviđenih rashoda i izdataka, odnosno pronalaženjem novih izvora prihoda i primitaka. Uravnoteženje proračuna provodi se tijekom proračunske godine izmjenama i dopunama proračuna prema postupku za donošenje proračuna.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sukladno odredbama članka 4. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna sadrži:

- 1. Opći dio proračuna** koji čini Račun prihoda i rashoda, Račun financiranja s analitičkim prikazom te Rezultat poslovanja na razini odjeljka ekonomske klasifikacije.
- 2. Posebni dio proračuna** sadrži tri zasebna izvještaja po proračunskim klasifikacijama: organizacijskoj, ekonomskoj i programskoj te razini odjeljka ekonomske klasifikacije.
- 3. Obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka** dodatno analizira i dopunjuje podatke iz Općeg dijela proračuna kao i iz Posebnog dijela proračuna s posebnim naglaskom na ciljeve koji su ostvareni provedbom programa.

4. **Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala** obuhvaća pregled zaduživanja u izvještajnom razdoblju po vrsti instrumenata, valutnoj, kamatnoj i ročnoj strukturi te stanje obveza za kredite i zajmove na početku i kraju proračunske godine.
5. **Izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima** sadrži pregled danih i protestiranih jamstava u izvještajnom razdoblju, stanje obveza po danim jamstvima iskazanih u izvanbilančnoj evidenciji na početku i kraju proračunske godine i stanje potraživanja po protestiranim jamstvima na početku i na kraju proračunske godine.
6. **Izvještaj o korištenju proračunske zalihe** sadrži podatke o korištenju proračunske zalihe, namjeni korištenja, datumu te iznosu sredstava iz proračunske zalihe po zaključku načelnika o korištenju proračunske zalihe.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Marčana za razdoblje siječanj – lipanj 2018. godinu ujedno je i konsolidirani godišnji izvještaj o izvršenju proračuna u kojem su obuhvaćeni svi prihodi i rashodi proračunskog korisnika Dječjeg vrtića „Vrtuljak Marčana“ RKPĐ 35597.

U nastavku se daje obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka te izvršenja rashoda i izdataka u prvom polugodištu 2018. godine u odnosu na planirano Proračunom za 2018. godinu i u odnosu na ostvarenje u prethodnoj godini.

## **2.OBRAZLOŽENJE IZVRŠENJA PRORAČUNA**

### **2.1.OPĆI DIO**

Izvještaj o izvršenju općeg dijela proračuna za siječanj – lipanj 2018. godinu sadrži:

- Sažetak A. Računa prihoda i rashoda i B. Računa financiranja,
- A. Račun prihoda i rashoda,
- B. Račun financiranja

#### **2.1.1. SAŽETAK A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA I B. RAČUNA FINANCIRANJA**

Sažetak A. Računa prihoda i rashoda i B. Računa financiranja daje prikaz ukupnih prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka na razini razreda ekonomske klasifikacije, kao i višak/manjak prihoda.

U izvještajnom razdoblju ostvaren je **višak prihoda** u iznosu **2.872.721,90 kuna**. Raspoloživa sredstva koja su prenijeta iz prethodne 2017. godine iznose **473.829,13 kuna**.

#### **2.1.2. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda daje prikaz ukupnih prihoda (prihoda poslovanja i prihoda od prodaje nefinancijske imovine) i rashoda (rashoda poslovanja i rashoda za



nabavu nefinancijske imovine) tekuće godine te rezultat poslovanja tekuće godine, a to je manjak prihoda u iznosu od 192.347,45 kuna.

**PRIHODI** su izvršeni u iznosu od **10.505.351,34** kuna što čini 36,56% ostvarenja u odnosu na planirano (ostvarenje prethodne godine 10.229.131,41 kn), a odnose se na **prihode poslovanja** koji su izvršeni u iznosu od **10.394.180,22** kuna i na **prihode od prodaje nefinancijske imovine** koji su izvršeni u iznosu od **111.171,12** kuna.

**RASHODI** su izvršeni u iznosu od **7.632.629,44** kuna, odnosno 93,29% u odnosu na planirano (ostvarenje prethodne godine 11.199.710,38 kn), a odnose se na **rashode poslovanja** u iznosu **6.582.223,26** kuna i na **rashode za nabavu nefinancijske imovine** u iznosu od **1.050.406,18** kuna.

Kao što je uvodno rečeno, u općem i posebnom dijelu Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Marčana za razdoblje siječanj – lipanj 2018. godinu, iskazani su podaci o planiranim prihodima/primicima i rashodima/izdacima kroz Izvorni i Tekući plan kao i podaci o njihovu izvršenju u 2018. godini, a u općem dijelu i usporedni podaci o izvršenju za razdoblje od siječnja do lipnja 2017. godine.

U tablici koja slijedi daje se pregled ostvarenih prihoda/primitaka i rashoda/izdataka Proračuna Općine Marčana za razdoblje I – VI 2018. godine.

**Tablica 1. Ostvarenje Proračuna Općine Marčana I – VI 2018. godini u odnosu na tekući plan za 2018. godinu i ostvarenje Proračuna Općine Marčana I-VI 2017. godinu**

Opis (naziv)	Ostvarenje I-VI 2017.	Plan 2018.	Ostvarenje I - VI 2018.	Indeks ostv/plan	Indeks 18/17
<b>1.PRIHODI</b>	<b>10.229.131,41</b>	<b>28.732.000,00</b>	<b>10.505.351,34</b>	<b>36,56%</b>	<b>102,70%</b>
1.1.Prihodi poslovanja	10.079.925,49	25.162.000,00	10.394.180,22	41,31%	103,12%
1.2.Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	149.205,92	1.490.000,00	111.171,12	7,46%	74,51%
1.3. Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	2.080.000,00	0,00		
<b>2.RASHODI</b>	<b>11.199.710,38</b>	<b>28.732.000,00</b>	<b>7.632.629,44</b>	<b>26,56%</b>	<b>68,15%</b>
2.1.Rashodi poslovanja	6.590.357,45	16.714.000,00	6.582.223,26	39,38%	99,88%
2.2.Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	4.609.352,93	12.018.000,00	1.050.406,18	8,74%	22,79%
2.3. Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0,00	0,00	0,00		
<b>3. MANJAK/VIŠAK</b>	<b>-970.578,97</b>	<b>0,00</b>	<b>2.872.721,90</b>		
<b>4.MANJAK/VIŠAK PRETHODNIH GODINA</b>	<b>692.855,07</b>	<b>0,00</b>	<b>473.829,11</b>		
<b>5.UKUPNI MANJAK /VIŠAK</b>	<b>-277.723,90</b>	<b>0,00</b>	<b>3.346.551,01</b>		

### **VIŠAK/MANJAK PRIHODA TEKUĆE GODINE**

Planirani su ukupni prihodi i primici proračuna za 2018. godinu u iznosu od 28.732.000,00 kuna, a ostvareni su u iznosu od 10.505.351,34 kuna ili 36,56% od godišnjeg plana.

Planirani rashodi i izdaci proračuna za 2018. godinu ostvareni su u iznosu od 7.632.629,44 kuna što je 26,56% godišnjeg plana koji iznosi 28.732.000,00 kuna.

Iz navedenog proizlazi da je u izvještajnom razdoblju ostvaren višak prihoda od 2.872.721,90 kuna, od čega je višak Općine Marčana 2.875.463,99 kuna i manjak proračunskog korisnika DV „Vrtuljak „ Marčana 2.742,09 kuna.

Preneseni višak iz 2017. godine u iznosu od 473.829,11 kuna nije planiran Proračunom za 2018. godinu i uvrstiti će se u I Izmjenama i dopunama Proračuna za 2018. godinu.

U nastavku se daje obrazloženje ostvarenja Proračuna Općine Marčana za razdoblje siječanj – lipanj 2018. godine po pojedinim stavkama prihoda/primitaka i rashoda/izdataka proračuna.

### **2.1.3 PRIHODI I PRIMICI**

U tablici broj 2. daje se pregled ostvarenih prihoda i primitaka Proračuna Općine Marčana siječanj-lipanj 2018. godini s usporednim pokazateljima ostvarenja prihoda i primitaka za isto razdoblje prethodne 2017. godine.

**Tablica 2. Ostvarenje prihoda/primitaka Proračuna Općine Marčana za razdoblje siječanj – lipanj 2018. godine s usporednim pokazateljima ostvarenja prihoda i primitaka za razdoblje siječanj - lipanj 2017. godine**

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / PRIMITKA	IZVRŠENJE PRORAČUNA 01.01-30.06.2017.	PRERASPODJELA PRORAČUNA 2018. (TEKUĆI PLAN PRORAČUNA 2018.)	IZVRŠENJE PRORAČUNA 01.01-30.06. 2018.	INDEKS OSTV/ PLAN	INDEKS 2018/2017.	UDIO OSTV U %
	1	2	3	4	5 (4/3)	6 (4/2)	7
<b>UKUPNO PRIHODI / PRIMICI</b>		<b>10.229.131,41</b>	<b>28.732.000,00</b>	<b>10.505.351,34</b>	<b>36,56%</b>	<b>102,70%</b>	<b>100,00</b>
<b>Korisnik OPĆINA MARČANA</b>		<b>10.040.145,54</b>	<b>28.285.290,00</b>	<b>10.321.996,69</b>	<b>36,49%</b>	<b>102,81%</b>	
<b>6</b>	<b>Prihodi poslovanja</b>	<b>9.890.939,62</b>	<b>24.715.290,00</b>	<b>10.210.825,57</b>	<b>41,31%</b>	<b>103,23%</b>	
61	Prihodi od poreza	5.506.797,18	11.631.000,00	5.645.858,86	48,54%	102,53%	53,74%
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	518.883,40	1.513.456,00	253.117,87	16,72%	48,78%	2,41%
64	Prihodi od imovine	589.385,32	1.686.834,00	426.772,97	25,30%	72,41%	4,06%
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	3.275.873,72	9.884.000,00	3.885.075,87	39,31%	118,60%	36,98%
<b>7</b>	<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>149.205,92</b>	<b>1.490.000,00</b>	<b>111.171,12</b>	<b>7,46%</b>	<b>74,51%</b>	
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	149.205,92	1.330.000,00	111.171,12	8,36%	74,51%	1,06%
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	0	160.000,00	0	0,00%		
<b>8</b>	<b>Primici od fincijske imovine i zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>2.080.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>		
84	Primici od zaduživanja	0,00	2.080.000,00	0,00	0,00%		0,00%
<b>Korisnik PREDŠKOLSKA USTANOVA VRTULJAK</b>		<b>188.985,87</b>	<b>446.710,00</b>	<b>183.354,65</b>	<b>41,05%</b>	<b>97,02%</b>	
<b>6</b>	<b>Prihodi poslovanja</b>	<b>188.985,87</b>	<b>446.710,00</b>	<b>183.354,65</b>	<b>41,05%</b>	<b>97,02%</b>	
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	0	7.720,00	1.700,00	22,02%		0,02%
64	Prihodi od imovine	919,87	970,00	6,85	0,71%	0,74%	0,00%
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	188.066,00	421.200,00	172.347,80	40,92%	91,64%	1,64%
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	0	16.820,00	9.300,00	55,29%		0,09%

U prvom polugodištu 2018. godine ukupni prihodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 10.505.351,34 kuna, odnosno 102,70% u odnosu na ostvarenje prethodne godine (30.06.2017. ostvarenje u iznosu od 10.229.131,41 kn)

Prihodi od poreza i dalje su postotno najznačajniji proračunski prihodi (53,74%) a odnose se na porez i preiz na dohodak – 3.886.605,88 kuna (105,46% u odnosu na

ostvarenje prethodne godine 3.685.311,72 kn), porez na promet nekretnina – 1.648.191,99 kuna (147,31 % u odnosu na ostvarenje prethodne godine 1.118.880,82 kn), porez na potrošnju – 25.742,89 kuna (110,07 % u odnosu na ostvarenje prethodne

godine 23.386,85 kn). Smanjenje ostvarenja u odnosu na prethodnu godinu bilježi porez na kuće za odmor - 80.867,61 kuna (12,25 % u odnosu na ostvarenje prethodne godine 660.095,03 kn) iz razloga što se ove godine naplata očekuje u drugom polugodištu, te porez na tvrtku – 741,91 kuna (3,88 % u odnosu na ostvarenje prethodne godine 19.122,76 kn), a obzirom da je taj porez prošle godine ukinut, te se naplaćuju samo dugovanja iz prethodnih godina.

Proračunom za 2018. godinu uključeni su vlastiti i namjenski prihodi i primici, te rashodi i izdaci proračunskog korisnika PU Vrtuljak Marčana. U prvom polugodištu 2018. godine ostvareni su prihodi u iznosu od 10.505.351,34 kuna, od čega prihodi i primici Općine Marčana iznose 10.317.279,73 kuna, dok vlastiti i namjenski prihodi proračunskog korisnika PU Vrtuljak Marčana iznose 183.354,65 kuna. Usporedbe radi prihodi za prvih šest mjeseci prethodnih godina su iznosili:

- 2003. godine 2.733.202,77 kuna
- 2004. godine 3.161.886,26 kuna
- 2005. godine 6.069.739,09 kuna (od toga 2.100.000,00 kuna zaduživanje)
- 2006. godine 4.325.547,94 kuna
- 2007. godine 7.067.658,20 kuna
- 2008. godine 8.022.986,27 kuna
- 2009. godine 6.645.165,48 kuna
- 2010. godine 7.339.647,46 kuna
- 2011. godine 5.956.285,91 kuna
- 2012. godina 5.830.987,72 kuna
- 2013. godina 6.636.856,13 kuna
- 2014. godine 7.031.863,67 kuna
- 2015. godina 10.319.123,80 kuna (od toga 2.056.967,13 kuna zaduživanje)
- 2016. godina 10.004.103,06 kuna (prihodi Općine 9.790.835,79 kuna i prihodi proračunskog korisnika 213.267,27 kuna),
- 2017. godina 10.229.131,41 kuna (prihodi Općine 10.040.145,54 kuna i prihodi proračunskog korisnika 188.985,87 kuna).

#### **a) Prihodi i primici**

Ostvarenje prihoda za prvo polugodište iznosi 10.505.351,34 kuna što čini 36,56% u odnosu na godišnji plan (ostvarenje prethodne godine 10.229.131,41 kn).

Ostvarenje prihoda od poreza na dohodak za period siječanj – lipanj 2018. godine iznosi 3.886.605,8872 kuna (2017. godine 3.685.311,72 kuna; 2016. godine – 3.831.469,79 kuna; 2015. godine – 2.898.392,58 kuna; 2014. godine – 2.989.517,33 kuna; 2013. godine 2.813.047,20 kuna; 2012. godine 2.766.676,07 kuna, 2011. godine 2.618.444,78 kuna, 2010. godine – 2.715.846,13 kune, 2009. godine -2.805.912,02 kune, 2008. godina -2.812.359,42 kune ; 2007. godina - 2.440.819,75 kuna). U izvještajnom razdoblju ostvareno je 103.483,87 kuna tekuće pomoći iz državnog proračuna kao kompenzacijska mjera ublažavanja efekata porezne reforme (ostvarenje 2017. godine 335.632,90 kuna).

Prihod od naknade za koncesije na pomorskom dobru ostvaren je u iznosu od 47.058,19 kuna 70,96% u odnosu na godišnji plan (I-VI 2017. godine 24.835,75 kuna; I-VI 2016. godine 27.357,90 kuna; I-VI 2015. godina 24.858,62 kuna; I-VI 2014 godina 13.729,55 kuna; I-VI 2013. godina 8.796,31 kuna; I-VI 2012. godina

15.422,26 kuna, I-VI 2011. godina 314.108,22 kuna; I-VI 2010. godina 358.489,12; kuna I-VI 2009. godina 295.611,17 kuna; I-VI 2008. godina 273.949,18 kuna).

U prvom polugodištu 2018. godine, kao i prethodne 2017., 2016., 2015., 2014. i 2013. godine izostali su prihodi od eksploatacije mineralnih sirovina (I-VI 2012. godina 17.850,00 kuna, I-VI 2011. godina 200.528,41 kuna; I-VI 2010. godina 949.125,91 kuna; I-VI 2009. godina 455.922,78 kuna; I-VI 2008. godina -666.360,56 kuna, I-VI 2007. godine ostvarenje je iznosilo 351.221,24 kune).

Komunalni doprinos ostvaren je u iznosu od 3.098.829,65 kuna, odnosno 40,24% u odnosu na godišnji plan (2017. godina 2.696.178,29 kuna; 2016. godina 2.844.281,59 kuna; 2015. godina 1.897.092,35 kuna; 2014. godina 1.767.544,69 kuna; 2013. godina 1.216.398,85 kuna, 2012. godina 1.376.529,26 kuna, 2011. godina 1.197.145,28 kuna; 2010. godina 1.192.857,46 kuna; 2009. godina 425.462,45 kn, 2008. godina 1.068.690,47 kn), dok je komunalna naknada ostvarena 42,00% u odnosu na godišnji plan, odnosno 587.949,20 kuna (2017. godina 452.143,11 kuna; 2016. godina 387.674,70 kuna; 2015. godina 389.193,53 kuna 2014. godina 425.327,38 kuna; 2013. godina 363.823,40 kuna; 2012. godina 414.145,61 kuna, 2011. godina 326.444,42 kuna; 2010. godina - 352.973,78 kn; 2009. godina - 355.393,75 kn, 2008. godina 729.428,47 kn).

Prihodi od općinskih poreza čije utvrđivanje i naplatu vrši Upravni odjel za proračun i financije Istarske Županije bilježe smanjenje u odnosu na ostvarenje prethodne godine - indeks ostvarenja 7,66%, a ostvareni su u ukupnom iznosu od 111.060,99 kuna (porez na kuće za odmor 84.576,19 kuna, porez na tvrtku 741,91 kuna, porez na potrošnju - 25.742,89 kuna), ostvarenje I-VI 2017 702.604,64 kuna; ostvarenje I-VI 2016 447.199,73 kuna; ostvarenje I-VI 2015. godine 773.439,86 kuna ; ostvarenje I-VI 2014. godine 456.497,95 kuna. Razlog takvom rezultatu leži u kasnijem razrezu poreza, uslijed čega će veća njegova ostvarenja biti u drugom polugodištu 2018. godine.

#### Pregled ostvarenja općinskih poreza:

	Ostvarenje I- VI 2016.	Ostvarenje I- VI 2017.	Plan 2018.	Ostvarenje I- VI 2018.	Indeks ostv/plan	Indeks 2018/17
1	2	3	4	5	6	7
<b>Ukupno</b>	<b>447.199,73</b>	<b>702.604,64</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>111.060,99</b>	<b>7,66%</b>	<b>15,81%</b>
Porez na kuće za odmor	387.485,52	660.095,03	1.390.000,00	84.576,19	6,08%	12,81%
Porez na potrošnju	18.334,62	23.386,85	125.000,00	25.742,89	20,59%	110,07%
Porez na tvrtku	41.379,59	19.122,76	19.000,00	741,91	3,90%	3,88%

Vlastiti i namjenski prihodi i primici proračunskog korisnika PU Vrtuljak Marčana planirani su u iznosu od 446.710,00 kuna a realizirani su 41,05% u odnosu na godišnji plan, odnosno 183.354,65 kuna. Od ostvarenih prihoda, 141.920,00 kuna odnosi se na namjenske prihode za sufinanciranje smještaja - roditelji (ostvarenje 30.06.2017. 150.700,10 kuna; ostvarenje 30.06.2016. 161.983,52 kuna), 30.427,80 kuna ostvarenje sufinanciranjem smještaja boravka prema socijalnom programu Općine Marčana (ostvarenje 30.06.2017. 37.365,90 kuna; ostvarenje 30.06.2016. 51.267,48 kuna), 6,85 kuna prihodi ostvareni kamatom na depozite po viđenju na poslovnom računu (ostvarenje 30.06.2017. 7,17 kuna; ostvarenje 30.06.2016. 16,27

kuna), vlastiti prihodi od radionice učenja stranog jezika u iznosu od 9.300,00 kuna, te tekuće pomoći državnog proračuna za program predškole u iznosu od 1.700,00 kuna.

### **2.1.4 RASHODI I IZDACI**

Rashodi i izdaci su za prvih šest mjeseci 2018. godine ostvareni u iznosu od 7.632.629,44 kuna, što čini 26,56 % planiranih rashoda i izdataka u odnosu na planirano za 2018. godinu, (ostvarenje I-VI 2017. =11.199.710,38 kn; I-VI 2016. =6.699.762,46 kuna) odnosno 68,15% ostvarenja prethodne godine.

Svi se rashodi kreću u granicama Proračunom planiranih rashoda. U okviru rashoda u prvih su šest mjeseci podmirene sve obveze nastale krajem 2017. godine, kao i dospjele obveze nastale u prvom polugodištu 2018. godine.

**Tablica 3. Ostvarenje rashoda/izdataka Proračuna Općine Marčana za razdoblje siječanj – lipanj 2018. godine s usporednim pokazateljima ostvarenja rashoda/izdataka za razdoblje siječanj - lipanj 2017. godine**

BROJ KONTA	VRSTA RASHODA/IZDATAKA	IZVRŠENJE PRORAČUNA 01.01-30.06.2017.	PRERASPODJELA PRORAČUNA 2018. (TEKUĆI PLAN PRORAČUNA 2018.)	IZVRŠENJE PRORAČUNA 01.01-30.06. 2018.	INDEKS OSTV/ PLAN	INDEKS 2018/2017.	UDIO OSTV U %
	1	2	3	4	5 (4/3)	6 (4/2)	7
<b>UKUPNO PRIHODI / PRIMICI</b>		<b>11.199.710,38</b>	<b>28.732.000,00</b>	<b>7.632.629,44</b>	<b>26,56%</b>	<b>68,15%</b>	<b>100,00%</b>
<b>Korisnik OPĆINA MARČANA</b>		<b>11.005.321,50</b>	<b>28.285.290,00</b>	<b>7.446.532,70</b>	<b>26,33%</b>	<b>67,66%</b>	
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>6.399.578,57</b>	<b>16.340.290,00</b>	<b>6.402.074,52</b>	<b>39,18%</b>	<b>100,04%</b>	
31	Rashodi za zaposlene	1.171.412,51	3.009.368,00	1.463.502,92	48,63%	124,93%	19,17%
32	Materijalni rashodi	2.426.992,61	7.157.400,00	2.211.475,50	30,90%	91,12%	28,97%
34	Financijski rashodi	136.217,15	340.620,00	55.648,73	16,34%	40,85%	0,73%
35	Subvencije	76.125,00	190.000,00	62.980,00	33,15%	82,73%	0,83%
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	515.670,23	1.381.966,00	689.890,65	49,92%	133,79%	9,04%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	399.929,23	1.050.400,00	375.780,24	35,77%	93,96%	4,92%
38	Ostali rashodi	1.673.231,84	3.210.536,00	1.542.796,48	48,05%	92,20%	20,21%
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>4.605.742,93</b>	<b>11.945.000,00</b>	<b>1.044.458,18</b>	<b>8,74%</b>	<b>22,68%</b>	
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	622.931,95	1.045.000,00	232.906,00	22,29%	37,39%	3,05%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.524.204,10	10.600.000,00	723.397,32	6,82%	20,53%	9,48%
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	458.606,88	300.000,00	88.154,86	29,38%	19,22%	1,15%
<b>Korisnik PREDŠKOLSKA USTANOVA VRTULJAK</b>		<b>194.388,88</b>	<b>446.710,00</b>	<b>186.096,74</b>	<b>41,66%</b>	<b>95,73%</b>	
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>190.778,88</b>	<b>428.710,00</b>	<b>180.148,74</b>	<b>42,02%</b>	<b>94,43%</b>	
31	Rashodi za zaposlene	0,00	8.204,00	5.861,63	71,45%		0,08%
32	Materijalni rashodi	189.629,39	416.836,00	172.342,45	41,35%	90,88%	2,26%
34	Financijski rashodi	1.149,49	3.670,00	1.944,66	52,99%	169,18%	0,03%
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>3.610,00</b>	<b>18.000,00</b>	<b>5.948,00</b>	<b>33,04%</b>	<b>164,76%</b>	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.610,00	18.000,00	5.948,00	33,04%	164,76%	0,08%

### **3. Suficit/Deficit proračuna**

Općina Marčana je u prvom polugodištu 2018. godini ostvarila višak prihoda i primitaka u iznosu od 2.872.721,91 kune. Prenesen višak prihoda i primitaka prethodnih godina (saldo 31.12.2017.) iznosi 478.829,13 kuna i uvrstiti će se u

Proračun za 2018. godinu prilikom izrade I Izmjena i dopuna proračuna za 2018. godinu.

Četvrtak, 06. rujna 2018. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 351 -Broj 10

Tablica 1. Ukupni manjak/višak proračuna

	<i>Ostvarenje 30.06.2017.</i>	<i>Ostvarenje 31.12.2017</i>	<i>Plan 2018.</i>	<i>Ostvarenje 30.06.2018.</i>	<i>Indeks 2018/2017</i>	<i>Indeks ostv/plan</i>
<b>1.PRIHODI</b>	<b>10.229.131,41</b>	<b>22.582.772,13</b>	<b>28.732.000,00</b>	<b>10.505.351,35</b>	<b>102,70%</b>	<b>36,56%</b>
1.1.Prihodi poslovanja	10.079.925,49	21.630.540,96	25.162.000,00	10.394.180,22	103,12%	41,31%
1.2.Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	149.205,92	952.231,17	1.490.000,00	111.171,13	74,51%	7,46%
1.3.Primici od financijske imovine i zaduživanja	0	0	2.080.000,00	0		
<b>2.RASHODI</b>	<b>11.199.710,38</b>	<b>22.796.079,57</b>	<b>28.732.000,00</b>	<b>7.632.629,44</b>	<b>68,15%</b>	<b>26,56%</b>
2.1.Rashodi poslovanja	6.590.357,45	13.981.638,89	16.769.000,00	6.582.223,26	99,88%	39,25%
2.2.Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	4.609.352,93	8.793.480,69	11.963.000,00	1.050.406,18	22,79%	8,78%
2.3. Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova	0	20.959,99	0	0		
<b>3. MANJAK/VIŠAK</b>	<b>-970.578,97</b>	<b>-213.307,44</b>	<b>0,00</b>	<b>2.872.721,91</b>		
<b>4.MANJAK/VIŠAK PRETHODNIH GODINA</b>	<b>692.855,07</b>	<b>687.136,57</b>	<b>0,00</b>	<b>473.829,13</b>		
<b>5.UKUPNI MANJAK/VIŠAK</b>	<b>-277.723,90</b>	<b>473.829,13</b>	<b>0</b>	<b>3.346.551,04</b>		

#### 4. Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala

Općina Marčana u prvom polugodištu 2018. godine nije realizirala kreditno zaduženje.

#### 5. Izvještaj o korištenju proračunske zalihe

Proračunom Općine Marčana Razdjel 001 Glava 02 Općinski načelnik planirana je proračunska zaliha u iznosu od 10.000,00 kuna. Sredstva proračunske zalihe u izvještajnom razdoblju nisu korištena.

#### 6. Izvještaj o danim suglasnostima za zaduživanje i jamstvima

U izvještajnom razdoblju Općina Marčana nije davala suglasnosti za zaduživanje i jamstva. Suglasnost od 11. svibnja 2017. godine na kratkoročno zaduživanje trgovačkom društvu u vlasništvu Mandalena d.o.o. u visini od 200.000,00 kuna kod Hrvatske poštanske banke d.d. za premošćivanje jaza nastalog između različite dinamike priljeva sredstava i dospijeća obveza u vidu dopuštenog prekoračenja po računu na rok do 28.02.2018. godine bez mogućnosti daljnjeg reprograma Mandalena doo nije koristila tijekom izvještajnog razdoblja, obzirom da za to nije ni bilo potrebe.

#### 7. Stanje nenaplaćenih potraživanja za prihode poslovanja Općine Marčana i proračunskog korisnika DV Vrtuljak Marčana

Stanje potraživanja za prihode poslovanja na dan 30. lipnja 2018. godine iznosi 8.174.210,00 kuna, od čega nedospjelo 3.428.963,66 kuna i dospjelo 4.745.246,34 kuna. U nastavku pregled potraživanja prema korisniku, vrstama i dospjelosti:

Broj računa		Naziv računa - potraživanja	Ukupno 30.06.18.	Nedospjelo	Dospjelo
<b>UKUPAN IZNOS POTRAŽIVANJA</b>			<b>8.174.210,00</b>	<b>3.428.963,66</b>	<b>4.745.246,34</b>
<b>KORISNIK OPĆINA MARČANA</b>			<b>8.142.642,30</b>	<b>3.399.401,96</b>	<b>4.743.240,34</b>
<b>1</b>	<b>16</b>	<b>Potraživanja za prihode poslovanja</b>	<b>8.142.642,30</b>	<b>3.399.401,96</b>	<b>4.743.240,34</b>
<b>1.1.</b>	<b>161</b>	<b>Potraživanja za poreze</b>	<b>1.202.349,72</b>	<b>976.641,16</b>	<b>225.708,56</b>
1.1.1.	1613	Porez na kuće za odmor	1.022.325,26	970.579,75	51.745,51
1.1.2.	1614	Porez na potrošnju	86.514,90	6.061,41	80.453,49
1.1.3.	1616	Porez na tvrtku	93.509,56	0,00	93.509,56
<b>1.2.</b>	<b>164</b>	<b>Potraživanja za prihode od imovine</b>	<b>406.759,24</b>	<b>134.400,96</b>	<b>272.358,28</b>
1.2.1.	1642	Naknade koncesije i koncesijska odobrenja	46.850,00	35.150,00	11.700,00
1.2.2.	1642	Zakup poslovnog prostora	166.815,12	3.187,25	163.627,87
1.2.3.	1642	Naknada za dodjelu grobnog mjesta	40.363,09	0,00	40.363,09
1.2.4.	1642	Naknada za zadržavanje nez.izgr. zgrada u prostoru	152.731,03	96.063,71	56.667,32
<b>1.3.</b>	<b>165</b>	<b>Potraživanja za upravne i admin.pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade</b>	<b>6.533.533,34</b>	<b>2.288.359,84</b>	<b>4.245.173,50</b>
1.3.1.	1651	Naknada za korištenje javnih površina	12.891,68	0,00	12.891,68
1.3.1.	1651	Općinske upravne pristojbe	150,00	0,00	150,00
1.3.2.	1651	Boravišna pristojba	12.676,20	12.676,20	0,00
1.3.3.	1652	Refundacija utroška vode i električne energije	6.343,14	6.343,14	0,00
1.3.4.	1653	Komunalni doprinos	2.346.487,92	2.269.340,50	77.147,42
1.3.5.	1653	Komunalna naknada	4.154.984,40	0,00	4.154.984,40
<b>KORISNIK DV VRTULJAK MARČANA</b>			<b>31.567,70</b>	<b>29.561,70</b>	<b>2.006,00</b>
<b>1.</b>	<b>16</b>	<b>Potraživanja za upravne i admin.pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade</b>	<b>31.567,70</b>	<b>29.561,70</b>	<b>2.006,00</b>
1.1.	1652	Sufinanciranje smještaja roditelji	25.804,40	23.798,40	2.006,00
1.2.	1652	Sufinanciranje smještaja socijalni program	5.763,30	5.763,30	0,00

### 8. Stanje nepodmirenih dospjelih obveza Općine Marčana i proračunskog korisnika DV Vrtuljak Marčana

Stanje obveza na dan 30. lipnja 2018. godine iznose 811.343 kuna i imaju slijedeću strukturu:

Broj računa		Naziv računa - obveze	Ukupno 30.06.2018.	Nedospjelo	Dospjelo
<b>UKUPAN IZNOS OBVEZA</b>			<b>811.343</b>	<b>801.246</b>	<b>10.097</b>
<b>KORISNIK OPĆINA MARČANA</b>			<b>703.072</b>	<b>693.694</b>	<b>9.378</b>
<b>23</b>	<b>Obveze za rashode poslovanja</b>		<b>429.213</b>	<b>419.835</b>	<b>9.378</b>
231	Obveze za zaposlene		149.586	149.586	
232	Obveze za materijalne rashode		199.622	195.564	4.058
234	Obveze za financijske rashode		2.897	2.897	
235	Obveze za subvencije		5.980	5.980	
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima		37.206	36.493	713
239	Ostale tekuće obveze		33.922	29.314	4.608
<b>24</b>	<b>Obveze za nabavu nefinancijske imovine</b>		<b>273.859</b>	<b>273.859</b>	<b>0</b>
241	Obveze za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine		0	0	0
242	Obveze za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		257.324	257.324	0

245	Obveze za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	16.535	16.535	0
-----	--	--------	--------	---



Broj računa	Naziv računa - obveze	Ukupno 30.06.2018.	Nedospjelo	Dospjelo
<b>KORISNIK DV VRTULJAK MARČANA</b>		<b>108.271</b>	<b>107.552</b>	<b>719</b>
<b>23</b>	<b>Obveze za rashode poslovanja</b>	<b>108.271</b>	<b>107.552</b>	<b>719</b>
231	Obveze za zaposlene	87.528	87.528	0
232	Obveze za materijalne rashode	20.743	20.024	719
234	Obveze za financijske rashode	0	0	

Sve obveze podmirene su tijekom srpnja 2018. godine, osim obveza za rashode budućeg razdoblja u iznosu od 56.133 kn (izgradnja javnih površina u turističkim zonama –evidentirane u nedospjelim obvezama na računu 242), koje se podmiruju obročno prema ugovoru.

### **9. Stanje potencijalnih obveza po osnovi sudskih postupaka Općine Marčana i proračunskog korisnika DV Vrtuljak Marčana**

Općina Marčana vodi tužiteljica ili tužena više sudskih postupaka u svezi nekretnina i nerazvrstanih cesta, kod većine kojih se očekuje pozitivni ishod sa stajališta Općine Marčana, dok se kod preostalih osim troškova zastupanja odvjetnika i troškova suda ne očekuju dodatni troškovi koji bi mogli opteretiti općinski proračun. Potencijalne obveze kod sudskih postupaka kod kojih bi Općina Marčana trebala naknaditi troškove postupka ne bi trebale iznositi više od 30.000,00 kuna.

Dječji vrtić Vrtuljak Marčana nema u tijeku sudskih postupaka.

### **3. ZAVRŠNI DIO**

Ostvarenje proračunskih prihoda u prvom polugodištu 2018. godine odnosu na prethodne dvije godine imalo je tendenciju blagog rasta, čemu su najviše doprinijeli porezni prihodi, a dijelom i prihodi od komunalnog doprinosa i komunalne naknade.

Rashodi, kada se uračunaju i prenijeta sredstva iz 2017. godine, ostvareni su u visini od preko 3,3 milijuna kuna nižoj od raspoloživih sredstava, što je bio slučaj i pojedinih prošlih godina (2016. godine napr.), a uzrok tome je u vremenskoj nepodudarnosti ostvarenja prihoda i rashoda, konkretno nešto dužoj pripremi provedbe postupka nabave radova na izgradnji i rekonstrukciji cesta i javne rasvjete (radovi za izgradnju cesta ugovoreni u vrijednosti od 2,76 milijuna kuna, a radovi na izgradnji javne rasvjete u vrijednosti od preko 428 tisuća kuna), te kasnijem početku i fakturiranju tih radova.

Dio prihoda i rashoda Proračuna vezan je za ostvarenja potpora iz europskih fondova odnosno potpora sa razine centralne države, ali je već sada vidljivo da dinamika raspisivanja natječaja na koje Općina može aplicirati uglavnom ulazi u drugo polugodište, a vjerojatno pojedinih očekivanih natječaja neće ni biti u ovoj godini. Za sada je prihvaćena prijava Općine Marčana za 85% sufinanciranje nabave posuda za odvojeno prikupljanje otpada ( vrijednost nabave oko 1,8 milijuna kuna), a sredinom rujna istječe rok za prijave na natječaje za izgradnju vrtića, vatrogasnih domova i sl. , te je za očekivati da ti postupci neće biti ni okončani u ovoj godini. Uz ovakav tijek razvoja događaja, neće biti ni potrebno planirano kreditno zaduženje od 2,08 milijuna kuna za financiranje investicija, te će sve to uvjetovati skoro predlaganje rebalansa ovogodišnjeg proračuna.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) i članka 36. točke 25. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09. i 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 05. rujna 2018. godine donijelo sljedeću

## **ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra**

### **I.**

Ukida se status javnog dobra na dijelu k.č.br. 2734/1 i 2734/8, obje k.o. Marčana u površini tih čestica pod zgradom, a koja je prikazana na geodetskom snimku u mjerilu 1:500 izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Bojana Černe od 25. rujna 2015. godine, koja je priložena ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.

Dio k.č.br. 2734/1 i 2734/8, obje k.o. Marčana iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se točno po ozakonjenju navedene zgrade izgrađene na dijelu tih čestica, te izradi odgovarajućeg geodetskog elaborata.

### **II.**

Ova Odluka dostavit će se po stupanju na snagu i provedbi radnji iz stavka 2. točke I. ove Odluke Općinskom sudu u Puli radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi i upisa vlasništva Općine Marčana.

### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Klasa:940-01/18-01/13  
Urbroj:2168/05-01-18-03  
Marčana, 05. rujna 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**

**PREDSJEDNIK  
Denis Diković, v.r.**

## SADRŽAJ

1.Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Marčana za projekt „Javna i društvena građevina dječji vrtić“ .....	211
2.Prilog uz suglasnost za provedbu ulaganja na području Općine Marčana za projekt „Javna i društvena građevina dječji vrtić“.....	212
3.Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u rekonstrukciju vodovodne mreže Luka Krnica.....	224
4.Prilog uz suglasnost za provedbu ulaganja u rekonstrukciju vodovodne mreže Luka Krnica.....	225
5.Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana.....	244
6.Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Lobarika – Jug.....	251
7.Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Išići – Sjever.....	256
8.Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peruški - Jug.....	285
9.Zaključak o prihvaćanju Izvješća o prvoj preraspodjeli sredstava na proračunskim stavkama u Proračunu Općine Marčana za 2018. godinu.....	313
10.Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Općinskog načelnika u prvom polugodištu 2018. godine.....	314
11.Odluka o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Marčana za razdoblje siječanj – lipanj 2018. godine.....	315
12.Odluka o ukidanju statusa javnog dobra za dio k.č.br. 2374/1 i k.č.br. 2734/8, obje k.o. Marčana .....	354

