



**OPĆINA MARČANA**

***SLUŽBENE NOVINE  
OPĆINE MARČANA***

**BROJ 12/2019**  
GODINA XXI

**ISSN 1845-948X**

---

DATUM UMNOŽAVANJA:  
NAKLADA:

Ponedjeljak, 07.listopada 2019.  
25 primjeraka

---

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 04. listopada 2019. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval**

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Kaval.

(2) Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Kaval sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Kaval“ - Novi Urbanizam d.o.o., Pula, koji je sastavni dio ove Odluke.

(3) Sadržaj elaborata „Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval“ je slijedeći:

#### **I / TEKSTUALNI DIO:**

#### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1 Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1 Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice stambene namjene
  - 4.2 Smještaj građevine stambene namjene na građevnoj čestici
  - 4.3 Najveća dopuštena visina građevine stambene namjene i broj etaža
  - 4.4 Oblikovanje građevina stambene namjene i pomoćnih građevina
  - 4.5 Uređenje građevne čestice stambene namjene
  - 4.6 Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina
  - 4.7 Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže
    - 5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže
    - 5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 7.1 Prirodne vrijednosti
  - 7.2 Kulturno povijesne vrijednosti

8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara
- 10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
- 10.2. Mjere za zaštitu od požara
11. Mjere provedbe Plana

## **II / GRAFIČKI DIO:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - NAMJENA 1: 1000
2. *Infrastrukturni sustavi i mreže*
  - 2.1. PROMET 1: 1000
  - 2.2. ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE 1: 1000
  - 2.3. ELEKTROENERGETIKA 1: 1000
  - 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA 1: 1000
  - 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA 1: 1000
3. OBLICI KORIŠTENJA 1: 1000
4. UVJETI GRADNJE 1: 1000

## **III / OBVEZNI PRILOZI:**

- A. Obrazloženje Plana
- B. Stručne podloge na kojima se temelje planska rješenja
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela
- E. Izvješće o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- G. Sažetak za javnost
- H. Podaci o stručnom izrađivaču

## **ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **0. Opće odredbe**

#### **Članak 2.**

(1) Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja ( Prostorni plan uređenja Općine Marčana "Službene novine Općine Marčana" br. 9/09) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval ("Službene novine Općine Marčana" 12/16) utvrđuje smjernice za uređenje te osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere provedbe Plana.

#### **Članak 3.**

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

#### **Članak 4.**

(1) Plan se donosi za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Kaval, unutar kojeg je Prostornim planom Općine Marčana planiran razmještaj turističkog razvojnog područja Kaval, vrste turističko naselje (T2).

(2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) - u skladu sa Zakonom.

(3) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću topografsko katastarsku podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

(4) Površina obuhvata Plana, mjerena na podlozi za izradu Plana iznosi ukupno 3,0 ha.

#### **Članak 5.**

(1) Uvjeti građenja, rekonstrukcije i održavanja (u daljnjem tekstu: građenje) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu prostornih planova te građevinskih dozvola.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 221-Broj 12

odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

## **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

### **Članak 6.**

(1) Organizacija i namjena površina određena je odredbama ovoga Plana i grafički utvrđena kartografskim prikazima Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina.

### **Članak 7.**

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina u Planu zasnovani su na:

- topografskim karakteristikama prostora i ciljevima razvoja turističke zone,
- analizi zatečenog stanja u prostoru, prirodnih obilježja i stanja izgrađenosti,
- smjernicama održivosti u korištenju i održavanju, te unaprjeđenju kvaliteta prostora, okoliša i života, te
- planiranom broju korisnika zone.

### **Članak 8.**

(1) Na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, razgraničene su i prikazane planskom oznakom slijedeće površine:

- Ugostiteljsko-turistička namjena:
  - T2 - Turističko naselje
- pristupne javne kolno pješačke prometne površine (izvan obuhvata)
- infrastrukturni sustavi – IS

## **Ugostiteljsko-turistička namjena**

### **Članak 9.**

(1) Ugostiteljska- turistička namjena u ovom Planu je djelatnost pružanja usluga u turizmu: smještaja, prehrane, rekreacije, zabave i sl.

(2) Površine ugostiteljsko - turističke namjene su površine namijenjene izgradnji građevina ugostiteljsko - turističke namjene u skladu s ovim odredbama i sa grafičkim dijelom Plana - kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Za TRP Kaval (T2) utvrđen je ukupni smještajni kapacitet od 150 postelja unutar turističkog naselja (T2), koje se gradi i uređuje u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (Narodne novine br.56/16).

(4) U zoni ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačko servisne, parkirališne, garažne, rekreacijske i zelene površine te postavljati urbana oprema sukladno odredbama ovog Plana.

(5) Zona ugostiteljsko - turističke namjene formira se kao jedinstvena prostorna cjelina, te kao jedna građevna čestica, sa jedinstvenom upravom.

(6) Nužni kolni promet unutar površina ugostiteljsko - turističke namjene rješava se internim prometnicama građenim prema potrebama gradnje i korištenja kompleksa, u skladu s propisima, te se ne razgraničavaju od ostalih površina.

(7) Unutar površina ugostiteljsko - turističke namjene, građevine namijenjene smještaju unutar turističkog naselja mogu se graditi samo na površinama cjeline Hoteli i vile, označene na listu 4. Uvjeti gradnje.

(8) Obzirom da se u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina, cjelokupna površina za gradnju hotela i vila je locirana 100m i dalje od obalne crte. Maksimalni smještajni kapacitet u ovoj zoni je 150 postelja, pri čemu se na smještaj u hotelu odnosi 30% kapaciteta, odnosno 45 postelja, a u vilama 70%, ili 105 postelja.

(9) Prateći sadržaji ugostiteljske, zabavne, trgovačke, uslužne, sportske (uključujući bazene), rekreativne, infrastrukturne i druge namjene mogu se graditi i uređivati na površinama za gradnju Hotela i vila, ali je koncentracija pratećih sadržaja planirana unutar površine za gradnju recepcije i pratećih sadržaja iz lista 4. Uvjeti gradnje.

(10) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uvažavajući pri tom zatečenu prirodnu vegetaciju i dijelove obale.

## **Javne kolno pješačke prometne površine**

### **Članak 10.**

(1) Javne kolno pješačke prometne površine su ceste izvan obuhvata Plana koje služe za pristup do TRP Kaval i planirane su tako da zadovoljavaju standard županijskih cesta.

(2) U Prostornom planu Općine Marčana je pristupna cesta iz pravca Peruški označena kao planirana lokana cesta. Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar koridora planirane lokalne ceste potrebno je izraditi u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(3) Prikazom prometnica u Planu je označen i koridor rezervacije prostora za gradnju prometnice - lokalne ceste, u širini 50,0m. Profil planirane lokalne ceste će imati širinu kolnika od najmanje 5,5m, a detaljno će se definirati posebnim projektima, u skladu sa zakonskom regulativom.

(4) Grafički prikaz koridora prometnica ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

## **Infrastrukturni sustavi**

### **Članak 11.**

(1) Lokacije infrastrukturnih sustava (IS) u ovome Planu su, odgovarajućim simbolom označeni, pojedinačni zahvati koji se izvode unutar površina drugih namjena, prema uvjetima iz ovoga Plana. Građevine infrastrukturnih sustava mogu biti smještene unutar građevina ili površina drugih namjena, sukladno specifičnosti lokacije.

(2) Pored simbolom označenih lokacija infrastrukturnih sustava, tijekom provedbe Plana se mogu aktima za provedbu prostornih planova i/ili građevinskih

„Korištenje i namjena površina“ ne označava točan položaj pojedine lokacije infrastrukturnog sustava, već se on utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova i/ili građevinskih dozvola.

## **1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina**

### **LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA**

#### **Članak 12.**

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine (određeno u prvom poglavlju),
- gradivi dio građevne čestice i smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru,
- veličina i površina građevine,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Po načinu gradnje, sve građevine osnovne namjene u ovome Planu se planiraju kao samostojeće. Samostojećim građevinama, u smislu ovih odredbi, smatraju se građevine, uključujući složene građevine, koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(3) Kod složene građevine u ovom Planu:

- sve zgrade na građevnoj čestici se grade unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene,
- složene građevine se grade kao samostojeće u odnosu na susjedne građevne čestice, dok se pojedinačne građevine koje tvore složenu građevinu međusobno mogu graditi odvojeno ili spojene u jednu građevinsku cjelinu unutar gradivog dijela građevne čestice, ne mijenjajući pritom samostojeći karakter cijele složene građevine,
- građevni pravac složene građevine je jednak građevnom pravcu građevine najbliže crti „minimalna udaljenost građevnog pravca“ označenoj na listu br.4 - Uvjeti gradnje. Za ostale građevine koje čine složenu građevinu se građevni pravac ne određuje.

(4) Po obliku korištenja, grafičkim prikazom list br. 3 - Oblici korištenja površine za gradnju su definirane kao „NOVA GRADNJA“ što podrazumijeva površine za gradnju novih građevina i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana.

#### **Oblik i veličina građevne čestice**

#### **Članak 13.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice turističkog naselja Kaval određuje se u skladu s grafičkim prikazom List br. 4. Uvjeti gradnje.

## **Izgrađenost i koeficijent iskoristivosti**

### **Članak 14.**

(1) Izgrađenost građevne čestice turističkog naselja ne može biti veća od 30%, niti manja od 5%, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8 niti manji od 0,1.

(2) Otvorena igrališta i ukopani bazeni, kada se ne mogu smatrati zgradama, kao i sve građevine niskogradnje, ne računavaju se u obračun izgrađenosti.

## **POSEBNI UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE**

### **Članak 15.**

(1) Površine smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određene su kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina i uključuju prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene unutar turističkog naselja

(2) Posebni propisi u skladu s kojima se grade ugostiteljsko-turističke smještajne građevine obuhvaćene ovim Planom su:

- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ br. 85/15 i 121/16),
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli („Narodne novine“ br. 55/16),
- ili drugi odgovarajući propisi važeći u vrijeme provedbe ovoga Plana.

(3) Unutar površina gospodarske namjene, ugostiteljsko-turističke djelatnosti ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene.

(4) Unutar površina gospodarske namjene mogu se uz jednu ili više građevina osnovne namjene graditi i druge ugostiteljske, trgovačke, uslužne, sportske i rekreativne, infrastrukturne i druge građevine u funkciji osnovne namjene.

### **Članak 16.**

(1) Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati izravan pristup na prometnu površinu, biti priključena na komunalnu infrastrukturu te zadovoljiti sve uvjete propisane ovim Planom i drugim zakonskim propisima.

(2) Broj građevina na građevnoj čestici se ovim Planom ne ograničava, već će on proizaći iz parametara zadanih Planom i potreba korisnika prostora u provedbi Plana.

(3) Obračunski ekvivalent postelja po smještajnoj jedinici je 2 postelje za hotelski smještaj, 6 postelja za vile.

### **Članak 17.**

(1) Površina ugostiteljsko turističke namjene, turističko naselje Kaval (T2) predstavlja jednu građevnu česticu za gradnju jednoga ili više hotela i vila maksimalnog kapaciteta od 150 postelja, od čega u hotelima kategorije 4\*- 45 postelja i u vilama -105 postelja. Unutar turističkog naselja planira se i gradnja pratećih sadržaja: ugostiteljski, uslužni, zabavni, otvoreni sportski i rekreacijski i sl., koji sa smještajnim sadržajima tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu.



(2) U sklopu površine ugostiteljsko turističke namjene T2 posebno se uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje:

- da smještajne građevine i prateći sadržaji budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
- smještajne građevine, čvrsto povezane sa tlom, budu udaljene najmanje 100m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- gustoća korištenja iznosi najviše 50 postelja/ha.
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30% ( $k_{ig}=0,3$ ), niti manja od 5% ( $k_{ig}=0,05$ ), a koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) ne može biti veći od 0,8 niti manji od 0,1,
- minimalno 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnja otpadnih voda se rješava zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

### **Posebni uvjeti za gradnju hotela**

#### **Članak 18.**

(1) Na planiranje i gradnju hotela primjenjuju se slijedeće posebne odredbe:

1. hoteli se mogu graditi samo kao samostojeće građevine s do dvije podzemne i tri nadzemne etaže (2Po+P+2K);
2. hoteli mogu imati do tri depadanse;
3. širina građevne čestice na građevnom pravcu hotela ne može biti manja od 30 m;
4. hoteli se unutar građevne čestice smještaju na način:
  - da se građevni pravac odredi na udaljenosti od najmanje 8 m od regulacijskog pravca, dok se najveća udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ne određuje,
  - da nikakvi dijelovi hotela ne smiju biti izvan regulacijskog pravca,
  - da od granica susjednih čestica budu udaljeni najmanje polovicu visine građevine hotela uz tu među, ali ne manje od 5 m;
  - da su od drugih zgrada na istoj građevnoj čestici udaljeni najmanje polovicu svoje visine prema tim zgradama, odnosno ako je susjedna zgrada viša, polovicu njezine visine;
5. zgrade hotela u većem dijelu svog tlocrta mogu imati visinu do 12 m, a ukupnu visinu do 16 m, te u manjem dijelu svog tlocrta mogu imati visinu do 14 m, a ukupnu visinu do 18 m, kada se grade na terenu nagiba do 15 stupnjeva. Za gradnju na strmijem zemljištu potrebno je posebnim krajobraznim elaboratom dokazati mogućnost izvedbe visine veće od 8,0m, ali ne više od 14m. Ukupnu visinu treba pri tom izvesti proporcionalno gornjem navodu.

## **Posebni uvjeti za gradnju vila**

### **Članak 19.**

(1) Vile se mogu graditi kao samostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine.

(2) Najveća dozvoljena katnost je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže (Po+P+K+Pk).

(3) Najveća dozvoljena visina je 7,5m, a najveća dozvoljena ukupna visina je 10,5m

## **Posebni uvjeti za gradnju pratećih sadržaja**

### **Članak 20.**

(1) Građevine pratećih sadržaja mogu imati jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže, te visinu do 6,0 m, a ukupnu visinu do 9 m.

(2) Građevine pratećih sadržaja se unutar građevne čestice smještaju na način:

- da se građevni pravac odredi na udaljenosti od najmanje 5 m od regulacijskog pravca, dok se najveća udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ne određuje,
- da nikakvi dijelovi tih pratećih građevina ne smiju biti izvan regulacijskog pravca,
- da od granica susjednih čestica budu udaljeni najmanje 4 m,
- da su od drugih zgrada na istoj građevnoj čestici udaljeni najmanje polovicu svoje visine prema tim zgradama, odnosno ako je susjedna zgrada viša, polovicu njezine visine.

(3) Građevine pratećih sadržaja se mogu graditi samo kao samostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine.

## **Oblikovanje građevine**

### **Članak 21.**

(1) Oblikovanje zgrada i drugih građevina visokogradnje određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

### **Članak 22.**

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja.

(2) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici te prema susjednim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(3) Fasadni otvori mogu se zaštititi od sunca škurama, griljama, brisolejima, pergolama i tipskim sklopivim tendama, kao i natkrivanjem ulaza.

(4) U cilju korištenja energije sunca za vlastite potrebe moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, s tim da isti smiju prekrivati najviše 40 % površine krova.

(5) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti zgrade i postojeće okolne izgradnje, pri čemu se krovništa izvode kao dvovodna, jednovodna ili razvijena u više krovnih ploha. Jednovodna krovništa ne smiju se izvoditi za raspone veće od 6 m.

(6) Na manjoj površini krova je iznimno moguća (do 20 % površine) izrada ravnog krova – terase i slično.

(7) Kod hotela, obzirom na njihovu funkciju, krov se u većem dijelu ili u cijelosti može izvesti kao ravni (terasa, zeleni itd.) ili vitoperni. Nagib krova i vrsta pokrova će se odrediti u skladu s normama i propisima za odabrane materijale, na način da su oni nagibom, bojom i izgledom komplementarni tradicionalnoj tipologiji.

## **Uređenje građevne čestice**

### **Članak 23.**

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

- pomoćne građevine,
- gradnja ograda i uređenje okućnice,
- hortikulturno uređenje.

### **Članak 24.**

(1) Unutar obuhvata Plana sve zgrade se grade unutar građivog dijela za gradnju građevina osnovne namjene.

### **Članak 25.**

(1) Građevna čestica može biti ograđena.

(2) Ograde oko građevne čestice namijenjene izgradnji građevina treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

(3) Visina ogradnog zida može iznositi 2,0 metra kao pune ograde ili do 3 metra kao kombinacija pune i prozračne ograde, u okviru čega ograda do visine od 1 metra može biti puna, a iznad toga mora biti izvedena kao prozračna (metalna – rešetkasta ili žičana), osim u dijelu koji se odnosi na stupove.

(4) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(5) Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine.

## Članak 26.

(1) Neizgrađeni dio građene čestice treba hortikulturno urediti prvenstveno sadnjom autohtonog biljnog materijala.

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 228-Broj 12

## Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu

### Članak 27.

(1) Pristup na javnu prometnu površinu prikazan je na kartografskom listu br. 2.1 Promet, s tim da se neposredan pristup do pojedinačnih građevina u turističkom naselju ostvaruje sustavom internih prometnica čiji je načelni položaj i profil prikazan u Planu, a koje će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i/ili građevinskih dozvola za pojedinu građevinu. Prikazane trase internih prometnica nisu obavezujuće.

(2) Smještaj vozila unutar zahvata ugostiteljsko turističke namjene planira se na otvorenim parkiralištima.

(3) Sve smještajne i prateće građevine unutar zahvata određenih ovim Planom predstavljaju jednu cjelinu u prostornom i ugostiteljsko-turističkom smislu, te se ne dozvoljava parcelacija zemljišta za pojedinačne građevine unutar njih.

(4) Međusobna udaljenost smještajnih i gospodarskih građevina mora zadovoljiti protupožarne zahtjeve i mjere zaštite od elementarnih nepogoda.

### Članak 28.

(1) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta za poprečno parkiranje osobnih automobila su 2,5 m x 5 m.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici određuje se primjenom slijedeće tablice:

<b>DJELATNOST / SADRŽAJ</b>	<b>BROJ PARKIRNIH MJESTA</b>
Ugostiteljski objekti sa smještajem	1 parkirno mjesto za 1 smještajnu jedinicu pri čemu se vile računaju kao 2 smještajne jedinice
Restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 parkirno mjesto za 3 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 15 m <sup>2</sup> bruto razvijene površine zgrade
Ugostiteljski objekti osim restorana, zdravljaka, i slastičarnice, te objekata sa smještajnim jedinicama	1 parkirno mjesto za 2 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 10 m <sup>2</sup> bruto površine zgrade

(3) Kada je, posebnim propisima, za pojedine vrste građevina određen veći broj parkirališnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 2. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe toga posebnog propisa.

(4) Broj parkirališnih mjesta za građevnu česticu određuje se kao zbroj parkirališnih mjesta određen sukladno odredbama stavka 2. ovoga članka za pojedine namjene, djelatnosti i/ili sadržaje.

(5) Ukoliko se prilikom izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu građevnu česticu odnosno građevinu dobije broj koji nije cijeli, potreban broj parkirališnih mjesta zaokružuje se na prvi veći cijeli broj.

(6) Površina parkirališta se može urediti obradom površina raznim pokrivnim materijalima, ozeleniti i opremiti lakim nadstrešnicama, pergolama i dr., radi zaštite od atmosferskih utjecaja.

## **Način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### **Članak 29.**

(1) Planska rješenja su izrađena na principima racionalnog korištenja građevinskog zemljišta, uz odabir primjerenih namjena površina i načina gradnje planiranih građevina, nastojeći ne mijenjati postojeće ambijentalne vrijednosti.

(2) Ostali uvjeti za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš definirani su odgovarajućim poglavljima ovih odredbi, a osobito poglavljem 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

## **Uvjeti za provedbu zahvata u prostoru**

### **Članak 30.**

(1) Građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi etapno i/ili fazno, u skladu sa zakonom i nisu ovim Planom ograničene u veličini minimalnog zahvata pojedinih etapa/faza, ali tako da vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINAGOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 31.**

(1) Površine smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određene su kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina i uključuju prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene unutar turističkog naselja. Uvjeti za njihovu gradnju određeni su odgovarajućim odredbama ovoga Plana za tu namjenu.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **Članak 32.**

(1) Unutar području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina društvene namjene.

## **4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENIH GRAĐEVINA**

### **Članak 33.**

(1) Unutar području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina stambene namjene.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 34.**

(1) Infrastrukturne sustave potrebno je graditi na površinama koje su Planom određene u tu svrhu, na način da se izgradnja istih vremenski i prostorno podudara u najvećoj mogućoj mjeri.

(2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava.

(3) Trase prometne i ostale infrastrukture prikazane u ovom Planu, a koja izlazi izvan okvira granica obuhvata ovog Plana, će se odrediti na temelju rješenja prikazanih u Planu ili temeljem novo izrađenih idejnih rješenja koja za polazište koriste rješenja iz ovog Plana i osiguravaju povezanost sa dijelovima infrastrukture unutar granica obuhvata Plana.

### **5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže**

**Lokalna cesta** (pristupna prometnica, izvan obuhvata Plana)

### **Članak 35.**

(1) Područje obuhvata Plana ima na svojoj južnoj strani glavni pristup na cestovnu prometnu mrežu putem priključka na cestu Peruški-Kaval, koja je u Prostornom planu Općine Marčana označena kao planirana lokana cesta. Ova javna kolno pješačka površina za potrebe izrade ovoga Plana ima planiran dvosmjerni kolnik širine 2,75m, te pločnik odgovarajuće širine, koji se nastavlja u javni pješački pristup do mora - javnu dužobalnu šetnicu, širine 3,5m. Profil planirane lokalne ceste definirati će se posebnim projektima, u skladu sa zakonskom regulativom i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

**Interne prometnice**

### **Članak 36.**

(1) Prometni sustav unutar građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene je interne naravi i potrebno ga je formirati i povezati sukladno odredbama ovog Plana o namjeni prostora i uvjetima gradnje unutar građevinskog područja.

(2) Interne prometnice prikazane u Planu nisu obavezujuće po svojem položaju ni po gabaritima. Interne prometnice služe prvenstveno za interni kolni promet, dok se pješački promet može odvijati po uređenim stazama na svim dijelovima građevne čestice.

(3) Interne prometnice se u fazi projektiranja dimenzioniraju prema stvarnim potrebama kolnog pristupa (jednosmjerno - dvosmjerno) zbog funkcionalnih i drugih razloga, a osobito radi osiguranja vatrogasnih pristupa u skladu sa posebnim

propisom, te evakuacijskih pravaca za posjetioce u slučaju nepogoda i drugih opasnosti.

(4) Interne prometnice se mogu dijelom svoje širine ili u punoj širini svoje trase asfaltirati ili izvesti drugim odgovarajućim završnim slojem.

## **5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture**

### **Članak 37.**

(1) Mjesto i način priključenja građevne čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim.

### **Članak 38.**

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama izvršiti će se sljedeće:

- elektronička komunikacijska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.
- izgraditi će se kabelska EK mreža kroz EK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni EK ormari za građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

### **Članak 39.**

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08., 90/11., 133/12., 80/13. i 7/14.)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 112/17. 34/18.)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, br. 136/11., 44/12. i 75/13.)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine („Narodne novine“, br. 75/13.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („Narodne novine“, br. 114/10. i 29/13.)

### **Članak 40.**

(1) Telekomunikacijske instalacije unutar zgrada treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada („Narodne novine“, br. 155/09.).

### **Članak 41.**

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru površine 15m<sup>2</sup>, ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

#### **Članak 42.**

(1) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

#### **Članak 43.**

(1) Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 44.**

(1) Trase instalacija, shematski položaji objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na odgovarajućim kartografskim prikazima ovoga Plana

(2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

(3) Za sve planirane trase infrastrukturnih sustava kao i lokacije infrastrukturnih objekata dozvoljavaju se manja odstupanja u odnosu na rješenja prikazana u Planu ukoliko se u daljnjim fazama izrade tehničke dokumentacije prikažu tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja, a koja neće utjecati na generalnu koncepciju Plana.

(4) Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishoditi od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

(5) Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

#### **5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže**

#### **Članak 45.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

#### **Članak 46.**

(1) Za napajanje zone električnom energijom potrebno je izgraditi novu trafostanicu, čija je gradnja planirana na građevnoj čestici ugostiteljsko turističke namjene, odnosno lokaciji oznake IS ili unutar građevina na građevnoj čestici.



(2) Trafostanica će biti tipska. Katnost trafostanice je planirana sa jednom nadzemnom etažom (P), sa najvećom dozvoljenom visinom od 3m.

(3) Novi 20kV kabel će se polagati uz rub građevnih čestica, do spoja sa postojećim stupovima zračnog voda ili kabelom.

#### **Članak 47.**

(1) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare ( SSRO ) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove građevnih čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

#### **Članak 48.**

(1) Stupovi „javne“ (zajedničke, na otvorenom) rasvjete u pravilu će se postavljati u pločnicima i javnim pješačkim površinama, uz granice građevnih čestica.

(2) Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvodi se iz zasebnog ormarića, kojeg se napaja iz najbliže trafostanice.

#### **Članak 49.**

(1) Trafostanica , SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(2) Prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, br. 146/05.).

### **5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže**

#### **Članak 50.**

(1) Za područje obuhvata Plana planirana je vodovodna mreža s cijevima izrađenim od nodularnog lijeva DN 100, projektiranim spojem na planirani cjevovod, vodospremu i prekidnu komoru, van zone obuhvata, iz smjera Peruški, cijevima DN 150. U stvarnosti, svi cjevovodi bit će spojeni na magistralni sustav Rakonek, na cjevovod DN 200, što će zadovoljiti postojeće i planirane potrebe.

(2) Planira se izgradnja sustava na novo planiranim prometnicama, izgradnja ili rekonstrukcija postojećih priključnih cjevovoda, kao i pokrivanje zone hidrantskom mrežom.

(3) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod nakon izgradnje vodopskrbnog sustava.

#### **Članak 51.**

(1) Mjesto i način priključenje građevne čestice na vodovodnu mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Planiranu vodovodnu mrežu unutar zone zahvata potrebno je prilagoditi novim zahtjevima na način da se za sve zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje potrebno idejno rješenje dovodnog cjevovoda i vodoopskrbe kompletne

zone na temelju hidrauličkog proračuna prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata.

(3) Kod izrade idejnih i glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja nadležnog distributera ("Vodovod Pula" d.o.o. Pula), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishoditi akt o građenju sukladno

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 234-Broj 12

Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i Zakonu o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17).

(4) Vodoopskrba je predviđena cjevovodima minimalnog profila DN 100 i iznimno, slijepih priključaka minimalnog profila DN 80. Isto tako Planom je predviđena pokrivenost područja obuhvata hidrantima.

(5) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom ili vodomjerne niše uz rub građevne čestice, na njenom srednjem dijelu, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima "Vodovod Pula" d.o.o. Pula.

### **Članak 52.**

(1) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti u trup prometnice, unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup.

(2) Pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.

(3) Na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje predmetnog zahvata, ishoditi potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane "Vodovod Pula" d.o.o. Pula, a sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

### **Članak 53.**

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće manje korekcije radi prilagodbe odgovarajućim tehnološko - tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko - pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju rješenja iz ovoga Plana.

(2) Prilikom formiranja prometnica na području obuhvata Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

### **Članak 54.**

(1) Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

(2) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. 153/09., 90/11., 56/13. i 154/14.); Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom

uređenju i gradnji („Narodne novine“ 90/11) i djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva

Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10.)

Odluka o popisu voda 1. reda („Narodne novine“, br. 79/10.)

Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10.)

Uredba o kakvoći voda za kupanje („Narodne novine“, br. 51/10)

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 235-Broj 12

Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“, br. 73/13.)

Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, br. 73/10.)

Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10., 79/13. i 09/14.)

Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10.)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13. i 43/13.)

(Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora („Narodne novine“, br. 97/10. i 3/13.)

Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, br. 28/11. i 16/14.)

Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11. i 47/13.)

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10.)

Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“, br. 71/14., 118/14. i 154/14.)

Zakon o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, br. 113/08. i 88/10.)

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18.)

Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji („Službene novine Istarske županije, br. 12/05. i 2/11.)

### **5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda**

#### **Članak 55.**

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda te mjesto i način priključivanja opisani su i prikazani na kartografskom prikazu 2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA i odredbama ovoga Plana.

(2) Predmetno područje se nalazi izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.

(3) Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim sustavima.

(4) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

#### **Članak 56.**

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planirane prometnice, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(2) Dozvoljava se djelomična izmjena planiranih trasa odvodnje otpadnih voda, ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(3) U postupku izrade projektne dokumentacije se dozvoljava manja izmjena dijelova kanalizacijskog sustava, situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

(4) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 236-Broj 12

---

#### **Članak 57.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(2) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

#### **Članak 58.**

(1) Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.

(2) Sva kanalizacijska mreža se predviđa izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

#### **SANITARNA ODVODNJA**

#### **Članak 59.**

(1) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda nakon njegove izgradnje.

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode, u I fazi, za cjelokupnu zonu, realizirati će se Biološki Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na koji će se priključiti planirani objekti.

(3) Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene tako da kakvoća istih odgovara definiranim posebnim propisima.

#### **Članak 60.**

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba parcele.

(2) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(3) Sve zauļjene vode, tzv. tehnološke vode, (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana, nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata, koji je smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

(4) Tehnološke otpadne vode mogu se ispusti u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda nakon odgovarajućeg predtretmana do zadovoljenja standarda za ispuštanje u građevine javne odvodnje.

(5) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

### **Članak 61.**

(1) Sanitarna otpadna odvodnja planira se riješiti gravitacijskim i tlačnim cjevovodima sa priključcima na planiranu kanalizacijsku mrežu. Unutar zone u Prvoj fazi izvesti će se Biološki Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, U konačnici umjesto Biološkog Uređaja za pročišćavanje izvesti će se crpna stanica, tlačni vod i gravitacijski kolektori do planiranih kolektora van zone. U konačnici svi kolektori spojiti će se na planirani Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Duga Uvala koji je također van obuhvata Plana.

### **OBORINSKA ODVODNJA**

### **Članak 62.**

(1) Oborinska odvodnja područja obuhvaćenog Planom predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom.

(2) U području obuhvata Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s prometnih površina i parkirališta).

(3) Oborinske vode sa prometnica odvoditi vodonepropusnim cjevovodom i slivnicima do mjesta ispusta ili upoja uz predtretman.

(4) Veći dio područja obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema jugu-jugoistoku, te je u tom smislu u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno koncipirati oborinsku odvodnju.

(5) Ovim se Planom preporuča zbrinjavanje oborinskih voda sa građevnih čestica na način da se čiste oborinske vode, ukoliko je moguće, upotrijebe za sekundarne namjene (pranje internih pješačkih staza i zalijevanje zelenih površina).

(6) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 200 m<sup>2</sup> (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročititi putem separatora.

(7) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na prometnicama moraju imati taložnicu - pjeskolov.

(8) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(9) Prilikom dimenzioniranja oborinske kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja DHMZ Zagreb za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

### **Članak 63.**

(1) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članku 63. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11,

130/11, 56/13 i 14/14), na način da se oborinske vode zadrže maksimalno u slivu izgradnjom kišnih vrtova, bio retencija ili upojnih jaraka u sklopu zelenih površina.

## **6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 64.**

(1) Na području obuhvata Plana planiraju se zelene površine u sklopu građevne čestice složene građevine, koje će se uređivati prema projektnoj dokumentaciji uređenja okoliša iste građevine. Zelene površine uređivat će se sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala te obavljanjem sličnih radnji vezanih na hortikulturno uređivanje građevne čestice.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. Prirodne vrijednosti**

#### **Članak 65.**

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne postoje zakonom zaštićene prirodne vrijednosti.

(2) Planom se predviđaju slijedeće općenite mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje se mogu provoditi temeljem ovoga Plana:

- građenje na području obuhvata Plana treba biti koncentrirano na relativno malom prostoru, čime se kroz racionalno gospodarenje prostorom ostvaruje i cilj zaštite prirodnih vrijednosti okruženja, bez zadiranja gradnje u okoliš,
- prilikom uređenja područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće
- elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

#### **Članak 66.**

(1) Održavanjem visina planiranih građevina u skladu s visinama i gabaritima postojećih građevina u okruženju, te većine koridora tradicionalnih puteva unutar područja obuhvata Plana, treba se osigurati nastavak izgradnje područja po uobičajenom morfološkom obrascu u širem krajobrazu.

### **7.2. Kulturno povijesne vrijednosti**

#### **Članak 67.**

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne postoje zakonom zaštićene kulturno povijesne vrijednosti.

(2) Područje obuhvata Plana je sastavni dio šireg područja „Kaval-Sočaj“, evidentiranog Prostornim planom Općine Marčana kao kultiviran krajolik, kulturno povijesna i ambijentalna vrijednost.

(3) Eventualne posebne uvjete građenja, uređenja i korištenja prostora dati će nadležni Konzervatorski odjel u Puli u procesu provedbe ovoga Plana.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, sukladno posebnim propisima.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 68.**

(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se obrađivati na odgovarajućoj lokaciji izvan obuhvata ovog Plana.

### **Članak 69.**

(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Marčana.

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog dijela otpada iz komunalnog otpada te ugraditi koncept IVO (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) prema posebnom propisu, te u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Općine Marčana.

(3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Marčana, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(4) Dozvole za gospodarenje s neopasnim otpadom izdaje Županija, a iste dozvole mogu ishodovati osobe koje zadovoljavaju propisane uvjete.

(5) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

### **Članak 70.**

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17),
- Pravilnik o katalogu otpada (NN br. 90/2015)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

## **Članak 71.**

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovim odredbama.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 240-Broj 12

---

## **Članak 72.**

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa.

## **Članak 73.**

(1) Ovim Planom se zabranjuje realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari

(2) Na području obuhvaćenom Planom ne postoji mogućnost gradnje građevina u kojima bi se obavljala proizvodnja, smještaj ili čuvanje eksplozivnih tvari u smislu posebnih propisa.

## **Članak 74.**

(1) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 78/10, 79/13 i 9/14).

## **Članak 75.**

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene ovim Planom obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša i to zaštitom kakvoće voda i mora, zaštitom tla, zaštitom kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

## **Članak 76.**

(1) Aktima za provedbu plana za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a u slučaju promjene pojedinog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

### **Zaštita voda i priobalnog mora**

## **Članak 77.**

(1) Zaštita mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja potrošača vode.



(2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10 43/14, 27/15 i 3/16).

(3) Zbog zaštite mora od onečišćenja svi se zahvati u pomorskom dobru i u dodiru s njim moraju obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (Hrvatskim vodama).

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 241-Broj 12

---

### **Članak 78.**

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda treba obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda),

(2) Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

(3) Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole.

### **Zaštita tla**

### **Članak 79.**

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu s povoljnim geotehničkim karakteristikama, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama (strmine i rasjedi). U skladu s navedenim potrebno je izvesti detaljne inženjersko geološke radove i geomehanička ispitivanja tla na lokacijama građenja kako bi se izbjegla moguća pojava diferencijalnog slijeganja građevina i pojava klizanja tla.

(2) Smanjenje utjecaja erozije provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta
- održavanjem prirodnog stanja raslinja.

(3) Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(4) Obvezno je u svim fazama projektiranja obraditi pitanja biološke sanacije i krajobraznog uređenja kojim će se uskladiti mjere koje se odnose na krajobraz, vegetaciju, tlo, buku, vizualne kvalitete, rekreacijske mogućnosti i sl. u sklopu ostale projektne dokumentacije.

### **Zaštita kakvoće zraka**

### **Članak 80.**

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11, 47/14 i 61/17).

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(3) Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.

## **Zaštita od prekomjerne buke**

### **Članak 81.**

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16) i provedbenim propisima koji se donose temeljem tog Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurati će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom.

(4) Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine.

(5) U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

## **Ostale mjere zaštite okoliša**

### **Članak 82.**

(1) Kao mjeru zaštite od svjetlosnog zagađenja u tijeku izrade tehničke dokumentacije za instalaciju javne rasvjete, potrebno je ugraditi zahtjev za postavljenjem ekoloških rasvjetnih tijela.

(2) Za postupanje u pretpostavljeno mogućim akcidentnim situacijama koje se unatoč provedenim mjerama sprječavanja mogu dogoditi, prije početka gradnje treba napraviti Operativni plan organizacije gradilišta sukladno važećim propisima o gradnji građevina i zaštite na radu.

## **Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera**

### **Članak 83.**

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

## **10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA I MJERE ZA ZAŠTITU OD POŽARA**

## **10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**

### **Članak 84.**

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86),

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 243-Broj 12

- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14. i 67/14).
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)

### **Zaštita i spašavanje od potresa**

#### **Članak 85.**

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(3) Uz Planom predviđene širine putova koji ujedno služe kao evakuacijsko-protupožarni, projektom je dokumentacijom potrebno predvidjeti propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

### **Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti**

#### **Članak 86.**

(1) Proračun stabilnosti i otpornosti na olujno i orkansko nevrijeme, tuču, snijeg i druge prirodne utjecaje, pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra.

(2) Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu područja os štetnog djelovanja olujnog i orkanskog nevremena.

(3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar.

### **Instalacija unutarnjeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana**

#### **Članak 87.**

(1) Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te prostori u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje, te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## **Sklanjanje stanovništva**

### **Članak 88.**

(1) Sklanjanje stanovništva (korisnika) osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 244-Broj 12

---

## **Evakuacija ljudi**

### **Članak 89.**

(1) Planirana mreža prometnica na području obuhvata Plana te njihova povezanost međusobno i sa vanjskim prometnim pravcima, omogućava nesmetano izvlačenje ljudi, prolaz žurnim službama i dopremu snaga.

(2) Pridržavanje planirane izgrađenosti zemljišta, međusobne udaljenosti građevina, te udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata i od ruba javne površine, osigurati će da kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama nezatran ostane evakuacijski pravac.

(3) Održavanje širine i prohodnosti evakuacijskih putova će osigurati da se evakuacija može nesmetano i učinkovito provoditi.

## **10.2. Mjere za zaštitu od požara**

### **Članak 90.**

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima; koridori prometnih površina kako su prikazani na grafičkom prikazu list br.2.1. Promet, služe kao vatrogasni pristup do svih građevina

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu; do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobne udaljenosti građevina, kao i njihova udaljenost od susjednih građevinskih čestica određuju se u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15).

(3) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Marčana.

(5) Važeći zakoni i propisi iz stavka 4. su:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),

2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178704, 109/07, 67/08 i 144/10),
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 245-Broj 12

9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
15. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

## **11. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 91.**

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi etapno i fazno, do konačne realizacije predviđene Planom, pri čemu vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj etapi/fazi građenja smještajnih i ostalih građevina.

### **Završne odredbe**

### **Članak 92.**

- (1) Plan se ovjerava i čuva u pet tiskanih izvornika.
- (2) Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Marčana i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

### **Članak 93.**

- (1) Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije /jedan izvornik/.
- (2) Jedan tiskani izvornik trajno se čuva u pismohrani Općine Marčana.

### **Članak 94.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana.“

KLASA:350-03/16-01/01  
URBROJ: 2168/05-01-19-53  
Marčana, 04. listopada 2019.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Diković, v.r.**

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 246-Broj 12

---

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 04. listopada 2019. godine, donosi

### **O D L U K U** **o donošenju Urbanističkog plana uređenja** **Loborika – jugoistok**

#### **Članak 87.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Loborika – jugoistok.

(2) Urbanistički plan uređenja Loborika – jugoistok sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Loborika – jugoistok“ - Novi Urbanizam d.o.o., Pula, koji je sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 88.**

(1) Sadržaj elaborata „Urbanistički plan uređenja Loborika – jugoistok“ je slijedeći:

#### **I / TEKSTUALNI DIO:**

#### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1 Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1 Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice stambene namjene
  - 4.2 Smještaj građevine stambene namjene na građevnoj čestici
  - 4.3 Najveća dopuštena visina građevine stambene namjene i broj etaža
  - 4.4 Oblikovanje građevina stambene namjene i pomoćnih građevina
  - 4.5 Uređenje građevne čestice stambene namjene
  - 4.6 Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina
  - 4.7 Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1 Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže

- 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže
- 5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže
- 5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 7.1. Prirodne vrijednosti

---

Onedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 246-Broj 12

---

- 7.2. Kulturno povijesne vrijednosti
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara
- 10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
- 10.2. Mjere za zaštitu od požara
- 11. Mjere provedbe Plana

## **II / GRAFIČKI DIO:**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - NAMJENA 1: 1000
- 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže*
  - 2.1. PROMET 1: 1000
  - 2.2. ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE 1: 1000
  - 2.3. ELEKTROENERGETIKA 1: 1000
  - 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA 1: 1000
  - 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA 1: 1000
- 3. OBLICI KORIŠTENJA 1: 1000
- 4. UVJETI GRADNJE 1: 1000

## **III / OBVEZNI PRILOZI:**

- A) Obrazloženje Plana
- B) Sažetak za javnost

## **ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **0. Opće odredbe**

#### **Članak 89.**

(1) Urbanistički plan uređenja Lobarika - jugoistok (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i odredbama

utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja [Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02., 1/05., 4/05., 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08., 7/10., 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12., 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst ) i Prostorni plan uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 09/09)] i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Lobarika - jugoistok („Službene novine Općine Marčana“ br. 10/18) detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja unutar područja obuhvata.

(2) Plan određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje područja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

#### **Članak 90.**

(1) Na području obuhvata Plana, uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Uvjeti građenja navedeni u ovom Planu predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola.

(3) Elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana i građevinske dozvole, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(4) Važni dijelovi sustava infrastrukture (uključujući prometnu) koji izlaze iz granica obuhvata ovoga Plana, a nužni su za funkcioniranje infrastrukturnog sustava naselja, također su prikazani u Planu. Svrha takvih prikaza je da posluže kao polazište za izradu potrebnih idejnih rješenja za dotične infrastrukturne sustave, osiguravajući potrebnu povezanost sa dijelovima infrastrukture unutar granica obuhvata Plana.

#### **Članak 91.**

(1) Plan se donosi za:

- dio teritorija statističkog naselja NA Lobarika,
- dio katastarske općine Lobarika,
- dio građevinskog područja naselja Lobarika.

(2) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(3) Površina obuhvata Plana, izvedena iz topografsko katastarske karte koja služi kao podloga za izradu Plana, iznosi oko 2,12 ha.

(4) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.



## **Članak 92.**

(1) U planskom periodu do 2025.g. planira se 511 stanovnika (gustoća stanovanja 10,12 st/ha) na području naselja Lobarika u statističkom naselju NA Lobarika, od čega, analogno tomu, na području obuhvata ovoga Plana oko 22 stalna stanovnika. Obzirom na nedovoljnu postojeću uređenost građevinskog zemljišta, očekuje se da će se većina novo planiranih gradnji ostvariti u slijedećem planskom razdoblju, a na temelju pripreme zemljišta u skladu s ovim Planom.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 248-Broj 12

---

## **Članak 93.**

(1) U obuhvatu ovoga Plana ne postoje građevine državnog značaja, a od građevina županijskog značaja, Planom je obuhvaćen dio lokalne ceste LC 50170.

### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

#### **Članak 94.**

(1) Organizacija i namjena površina određena je odredbama ovoga Plana i grafički utvrđena kartografskim prikazima Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina.

#### **Članak 95.**

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koja određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela osiguranja boljih uvjeta života i rada,
- načela održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora,
  - načela zaštite i unaprjeđenja kulturne baštine i krajobraza,
  - načela zaštite javnog i zajedničkog interesa,
  - načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru,
  - pravila struke.

#### **Članak 96.**

(1) Osnovna podjela područja postignuta je planiranim javnim prometnim površinama i definiranim površinama (ili zonama) različitih namjena, uz njih.

(2) Razgraničenje pojedinih zona u grafičkom dijelu Plana list broj 1. „Korištenje i namjena površina“ načelno, kada je to moguće, prolazi granicama pripadajućih katastarskih čestica kako su interpretirane u topografsko katastarskoj podlozi na kojoj je Plan izrađen.

#### **Članak 97.**

(1) Razgraničenje javnih i drugih prometnih površina od površina drugih namjena vrši se u fazi izrade akta za provedbu Plana i građevinske dozvole, i to:

1. Prije donošenja akta za provedbu Plana i građevinske dozvole za pojedine zone i lokacije, potrebno je provjeriti uvjete za građenje i uređenje pristupne

- prometne površine i prometnice
2. Granice građevnih čestica prometnih i drugih površina su definirane grafičkim prikazom na listu br.4. Način i uvjeti gradnje.
  3. Granice građevne čestice prometne površine iz prethodne točke se mogu u manjoj mjeri korigirati u odnosu na one prikazane na listu br.4. Način i uvjeti gradnje, zbog usklađenja geodetske podloge sa stvarnim stanjem katastra zemljišta, vlasničkim odnosima i tehničkim rješenjem prometnice. Prometnice prikazane u obuhvatu Plana su sastavni dio javne prometne mreže i mogu biti dio veće građevne čestice javne prometnice, koja izlazi iz okvira obuhvata ovoga Plana.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 249-Broj 12

4. Korekcije granica javno-prometne površine se, u načelu, neće vršiti na štetu postojećih javnih površina.

#### **Članak 98.**

(1) Utvrđene namjene površina u obuhvatu Plana su slijedeće:

- PROMETNE POVRŠINE
  - o KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE
  - o PJEŠAČKE POVRŠINE
- STAMBENA NAMJENA (S)
- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (M)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)
- VODNA POVRŠINA - LOKVA

### **PROMETNE POVRŠINE**

#### **Članak 99.**

(1) Kolno pješačke površine u Planu su javne prometne površine, koje uključuju postojeću razvrstanu prometnicu, lokalnu cestu LC50170 i planirane nerazvrstane ceste, definirane planskim koridorima prometnica i načelno označene odgovarajućim grafičkim prikazom koridora na listovima br. 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, grafičkog dijela ovoga Plana. Mikrolokacija prometnica unutar planskih koridora će se utvrđivati u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i/ili građevinskih dozvola, pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i zemljišnih knjiga, stanje na terenu, te odgovarajući tehnički propisi.

(2) Pješačke površine u Planu su površine namijenjene za pješački promet i isključivo za nužni kolni pristup građevnoj čestici oznake „S-1“ na grafičkom prikazu list br.4 - Način i uvjeti gradnje. Nužni kolni promet i pristup se smije ostvariti isključivo izvan zaštitnog pojasa lokalne ceste.

#### **Članak 100.**

(1) Pored prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je unutar površina ostalih namjena graditi i urediti dodatne interne prometne površine, u skladu s odredbama ovog Plana i standardima iz odredbi prostornog plana šireg područja.

## **STAMBENA NAMJENA (S)**

### **Članak 101.**

(1) Površine određene u Planu za stambenu namjenu (S), namijenjene su gradnji građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene.

(2) Stambenim jednoobiteljskim građevinama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se stambene zgrade s jednim stanom čija građevinska (bruto) površina nije veća od 250 m<sup>2</sup>, koje nemaju više od dvije nadzemne etaže i visinu veću od 7,5 m, te ukupnu visinu veću od 10,5 m.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 250-Broj 12

---

(3) Stambenim višeobiteljskim građevinama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se stambene ili stambeno-poslovne građevine s dva ili tri stana ili druge funkcionalne jedinice od kojih je najmanje jedna stan, čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, kao i stambene zgrade s jednim stanom koje ne ispunjavaju uvjete za jednoobiteljske građevine iz stavka 2. ovoga članka.

(4) Građevine stambeno – poslovne namjene iz stavka 1. ovoga članka su građevine u kojima je stambena namjena zastupljena 50% ili više, a poslovna namjena zastupljena do 50% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

(5) U građevinama stambeno-poslovne namjene, uz stambenu namjenu, dopušten je i smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: poljoprivredno gospodarske djelatnosti (osim stočarske), ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke i slične poslovne namjene, proizvodne - pretežito zanatske, te društvene namjene.

## **MJEŠOVITA NAMJENA (M) - PRETEŽITO STAMBENA**

### **Članak 102.**

(1) Površine određene u Planu za mješovitu namjenu (M), namijenjene su gradnji građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene iz čl.15. i građevina gospodarske namjene, pri čemu je konačna ukupna namjena površina zone pretežito stambena.

(2) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene dopuštena je gradnja pojedinačnih građevina gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene, vrste kuća za odmor, prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/2016 i 69/2017), odnosno drugom odgovarajućem propisu važećem u vrijeme provedbe ovoga Plana.

## **JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)**

### **Članak 103.**

(1) Površine određene u Planu kao javne zelene površine (Z1), namijenjene su uređenju zaštitnih zelenih površina uz postojeću lokvu, koje se uređuju niskim i visokim raslinjem, ovisno o planiranom hortikulturnom uređenju. Na javnim zelenim površinama dozvoljeno je građenje/uređivanje dječjih igrališta, odmorišta, sjenica, staza, urbane opreme, te građevina infrastrukture, uključujući i alternativnu mogućnost gradnje trafo stanice, prema odredbama ovoga Plana.

## VODNA POVRŠINA - LOKVA

### Članak 104.

(1) Vodna površina - lokva, je površina javne namjene, sa svrhom održavanja i zaštite postojeće prirodne lokve.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 251-Broj 12

---

#### 1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina

#### LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

### Članak 105.

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice i smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru,
- veličina i površina građevine,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Po načinu gradnje, sve građevine osnovne namjene u ovome Planu se planiraju kao samostojeće i/ili poluugrađene.

(3) Po obliku korištenja, grafičkim prikazom list br.3 - Oblici korištenja površine za gradnju su podijeljene tako da:

a) „NOVA GRADNJA“ podrazumijeva površine za gradnju novih građevina i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana.

b) „DOVRŠENJE DIJELOVA NASELJA I SANACIJA GRAĐEVINA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)“ podrazumijeva površine za gradnju novih građevina radi dovršenja izgradnje dijelova naselja i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana, kao i promjenu stanja postojećih građevina.

(4) Postojeće građevine koje ne udovoljavaju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje određenim ovim Planom, mogu se održavati, ili se mogu rekonstruirati radi usklađenja s ovim Planom.

### Članak 106.

(1) Oblik i veličina građevne čestice, određuju se imajući u vidu planiranu vrstu i namjenu građevina, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan prilaz na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje površina, posebne uvjete građenja i druge slične elemente.

(2) Oblik i veličina građevne čestice, određuje se u skladu s grafičkim prikazom List br. 4. Način i uvjeti gradnje, koji sadrži prikaz cjelina koje zbog svojih osobitosti mogu činiti zasebne građevne čestice, ili se mogu formirati drugačije građevne čestice, u skladu s odredbama ovoga Plana o minimalnim i maksimalnim dozvoljenim površinama građevnih čestica.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### **Članak 107.**

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u ovome Planu odnose se na uvjete gradnje građevina ugostiteljsko - turističke namjene, unutar površine mješovite - pretežito stambene namjene, planske oznake „M“, a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za tu namjenu.

(2) Na gradnju ugostiteljsko turističkih građevina vrste kuća za odmor primjenjuju se, ovisno o obujmu građevine, uvjeti gradnje za jednoobiteljske zgrade ili uvjeti gradnje za višeobiteljske zgrade iz ovih Odredbi.

(3) Parkirališna mjesta osiguravaju se u garaži ili na uređenim parkirališnim mjestima u sklopu vlastite građevne čestice.

(4) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta.

(5) Na građevnoj čestici ugostiteljsko turističke građevine vrste kuća za odmor potrebno je osigurati najmanje jedno parkirno mjesto za svaku smještajnu jedinicu.

## **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

### **Članak 108.**

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti nije planiran na području obuhvata ovoga Plana.

## **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

### **Članak 109.**

(1) Smještaj stambenih građevina omogućen je unutar površina stambene namjene (S) i površina mješovite - pretežito stambene namjene (M), a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za stambenu namjenu.

### **Članak 110.**

(1) Građevna čestica građevine stambene namjene mora biti uređena na slijedeći način:

- da ima pristup s prometne površine,
- da ima odvodnju otpadnih voda riješenu putem sustava javne odvodnje, ili, do njegove izgradnje, drugim putem omogućenim ovim odredbama

- da ima propisani broj parkirališnih mjesta,
- da ima mogućnost priključenja na vodovod,
- da ima mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu,
- da ima osiguran vatrogasni pristup.

(2) Pristupom s prometne površine u smislu odredbe stavka 1. podstavka 1. ovoga članka smatra se kolni i pješački pristup s prometne površine planirane Planom.

(3) Parkirališna mjesta osiguravaju se u garaži ili uređenjem parkirališnih mjesta u sklopu vlastite građevne čestice.

(4) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta za osobne automobile su 2,5 m x 5 m.

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici određuje se primjenom slijedeće tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Sve stambene zgrade	1,5 parkirnih mjesta za 1 funkcionalnu stambenu jedinicu, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na svakih započelih 100 m <sup>2</sup> GBP
Razni uredi, intelektualne i osobne usluge i sl.	1 parkirno mjesto na svakih započelih 50m <sup>2</sup> GBP
Trgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 parkirno mjesto na svakih započelih 75m <sup>2</sup> GBP zgrade
Restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 parkirno mjesto za 3 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 15 m <sup>2</sup> GBP zgrade
Ugostiteljski objekti osim restorana, zdravljaka, i slastičarnice,	1 parkirno mjesto za 2 sjedeća mjesta, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 10 m <sup>2</sup> GBP zgrade

(6) Kada se u stambeno-poslovnoj zgradi nalazi više namjena iz prethodnog stavka, broj parkirališnih mjesta za tu zgradu se određuje kao zbroj parkirališnih mjesta određen sukladno odredbama stavka 5. ovoga članka za pojedine namjene u toj zgradi, pri čemu se ne obračunavaju parkirna mjesta na zajednička stepeništa, zajedničke hodnike i druge zajedničke dijelove zgrade.

(7) Kad je posebnim propisima određen za pojedine vrste građevina veći broj parkirališnih/garažnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 5. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe tog propisa.

(8) U slučaju da se unutar građevine planira neki poslovni sadržaj koji zahtjeva dostavu (trgovački, ugostiteljski ili sličan sadržaj), obvezno treba na vlastitoj građevnoj čestici osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila propisane veličine, a van parkirnih mjesta iz ovoga članka.

### Članak 111.

(1) Na površini određenoj kao zona mješovite, pretežito stambene namjene, mogu se graditi jednoobiteljske građevine (dalje: jednoobiteljske zgrade) i višeobiteljske građevine (dalje: višeobiteljske zgrade) stambene namjene.

#### 4.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice stambene namjene

##### Članak 112.

(1) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da zadovoljavaju osnovne standarde urbanističke prakse u pogledu mogućnosti smještaja građevina i priključenja na prometnice i infrastrukturu, pri čemu je potrebno voditi računa o odnosu dužine i širine građevne čestice, odnos kojih ne smije prelaziti omjer 5:1.

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 254-Broj 12

(2) Širina građevne čestice duž građevnog pravca za izgradnju građevina stambene namjene mora biti najmanje:

- 10 m za poluugrađene zgrade s najviše dvije nadzemne etaže,
- 11 m za poluugrađene zgrade s više od dvije nadzemne etaže,
- 14 m za samostojeće zgrade s najviše dvije nadzemne etaže,
- 16 m za samostojeće zgrade s više od dvije nadzemne etaže.

(3) Dubina građevne čestice mjerena okomito na građevni pravac počevši od regulacijskog pravca ne smije biti manja od 12 m i to najmanje u cjelovitoj širini od 5 m gradivog dijela građevne čestice.

##### Članak 113.

(1) Površina građevne čestice stambene namjene jednoobiteljske zgrade iznosi najmanje 401 m<sup>2</sup>, a najviše 1.500 m<sup>2</sup>.

(2) Površina građevne čestice stambene namjene višeobiteljske zgrade iznosi najmanje 500 m<sup>2</sup>, a najviše 1.500 m<sup>2</sup>.

(3) Stambene zgrade iz stavka 1. i 2. ovoga članka mogu se graditi kao samostojeće i/ili poluugrađene zgrade.

##### Članak 114.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na površinama koje su kartografskim prikazom 3. Oblici korištenja određene kao površine nove gradnje određuje se metodom linearne interpolacije, ovisno o namjeni, načinu gradnje građevine i te veličini građevne čestice, na način kako slijedi:

$$\text{kig} = \frac{\frac{(P\text{-lim} - P\text{-gč})}{(P\text{-gč} - P\text{-min})} \times \text{kig-max} + \text{kig-min}}{1 + \frac{(P\text{-lim} - P\text{-gč})}{(P\text{-gč} - P\text{-min})}}$$
$$\text{kis} = \frac{\frac{(P\text{-lim} - P\text{-gč})}{(P\text{-gč} - P\text{-min})} \times \text{kis-max} + \text{kis-min}}{(P\text{-lim} - P\text{-gč})}$$

$$1 + \frac{\text{-----}}{(P\text{-gč} - P\text{-min})}$$

(2) Izrazi iz stavka 1. znače:

- P-gč - površina građevne čestice za koju se utvrđuje kig i kis  
P-lim - najveća površina građevne čestice za koju se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom  
P-min - najmanja površina građevne čestice za koju se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom  
kig-min - najmanji kig za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom  
kig-max - najveći kig za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 255-Broj 12

---

- kis-min - najmanji kis za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom  
kis-max - najveći kis za čestice za koje se primjenjuje izračun linearnom interpolacijom

(3) Najmanja dozvoljena izgrađenost i najmanja dozvoljena iskoristivost građevne čestice za jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade ne smiju biti manje od površine dobivene umnoškom površine građevne čestice i koeficijenta 0,05, niti zemljište pod građevinom bez pomoćnih građevina, mjerena kao tlocrtna projekcija najistaknutijih dijelova te zgrade smije biti manja od 60m<sup>2</sup>.

### Članak 115.

(1) Izgrađenost građevne čestice za jednoobiteljsku, odnosno višeobiteljsku zgradu i njezina iskoristivost izračunavaju se primjenom podataka iz slijedeće tablice:

POKAZATELJ	NAČIN GRADNJE JEDNOOBITELJSKIH	
	SAMOSTOJEĆE ZGRADE (P-min=300m <sup>2</sup> ) (P-lim=800m <sup>2</sup> )	POLUUGRAĐENE ZGRADE
Koeficijent izgrađenosti (kig)	za građevne čestice površine 401-800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 0,5 min 0,3	
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,3	za građevne čestice površine 401-1500 m <sup>2</sup> = 0,35
Koeficijent iskoristivosti (kis)	za građevne čestice površine 401-800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 1,5 min 0,8	
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,8	za građevne čestice površine 401-1500 m <sup>2</sup> = 1,0



## Članak 116.

(1) Izgrađenost građevne čestice za višeobiteljsku zgradu i njezina iskoristivost izračunavaju se primjenom podataka iz slijedeće tablice:

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 256-Broj 12

POKAZATELJ	NAČIN GRADNJE VIŠEOBITELJSKIH ZGRADA	
	SAMOSTOJEĆE ZGRADE	POLUUGRAĐENE ZGRADE
Koeficijent izgrađenosti (kig)	(P-min=300m <sup>2</sup> ) (P-lim=800m <sup>2</sup> )	
	za građevne čestice površine 500-800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 0,5 min 0,3	
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,3	za građevne čestice površine 500-1500 m <sup>2</sup> = 0,35
Koeficijent iskoristivosti (kis)	za građevne čestice površine 500-800 m <sup>2</sup> interpolacijom linearno max 1,5 min 0,8	
	za građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup> = 0,8	za građevne čestice površine 500-1500 m <sup>2</sup> = 1,0

### 4.2. Smještaj građevine stambene namjene na građevnoj čestici

#### Članak 117.

(1) Građevni pravac stambene zgrade određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih planiranih građevina.

(2) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od 5 m do 15 m od regulacijskog pravca.

(3) Gradivi dio građevne čestice za izgradnju samostojeće zgrade određuje se na stranama građevne čestice koje nisu određene građevnim pravcem, tako da taj gradivi dio od granica susjednih čestica mora biti udaljen:

- 4 m, ako se određuje gradivi dio za zgradu s tri nadzemne etaže,
- 3 m, ako se određuje gradivi dio za zgradu do dvije nadzemne etaže.

(4) Na stranama građevina sa kojih se ostvaruju vatrogasni pristupi, udaljenosti gradivog dijela građevine se određuju prema odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

(5) Uvažavajući specifičnosti zgrade i postojeće okolne izgradnje, izvan građevnog pravca mogu biti izgrađeni balkoni i ulazne nadstrešnice bez potpornih konstrukcija udaljeni do 3 m od građevnog pravca, te strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi udaljeni do 1 m od građevnog pravca, sve u okviru građevne čestice. Izvan gradivog dijela na drugim dijelovima građevne čestice, sve u okviru građevne čestice, na udaljenosti do 1 m od gradivog dijela građevne čestice, mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi.

### **4.3. Najveća dopuštena visina građevine stambene namjene i broj etaža**

#### **Članak 118.**

(1) Najveća dopuštena visina i ukupna visina za građevine stambene namjene iznosi:

- za jednoobiteljske zgrade - najveća dopuštena visina iznosi 7,5m, najveća dopuštena ukupna visina iznosi 10,5m,
- za višeobiteljske zgrade - najveća dopuštena visina iznosi 8,0m, najveća dopuštena ukupna visina iznosi 10,5m.

(2) Najveći dopušteni broj etaža za građevine stambene namjene iznosi:

- za jednoobiteljske zgrade - najviše 2 nadzemne i jedna podzemna etaža,
- za višeobiteljske zgrade - najviše 3 nadzemne i jedna podzemna etaža.

(3) Nadzemne etaže su: suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk). Podzemna etaža je podrum (Po).

### **4.4. Oblikovanje građevina stambene namjene i pomoćnih građevina**

#### **Članak 119.**

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja.

(2) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici te prema susjednim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(3) Na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne čestice ne smiju se izvoditi prozori i drugi otvori.

(4) Fasadni otvori mogu se zaštititi od sunca škurama, griljama, brisolejima, pergolama i tipskim sklopivim tendama, kao i natkrivanjem ulaza.

(5) U cilju korištenja energije sunca moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, s tim da je moguće njihovo korištenje za natkrivanje terase ili parkirališta, sve u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne, dok isti smiju prekrivati najviše 40 % površine krova.

(6) Građevina stambene namjene može imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-22° (33-40%), te cijela krovna ploha od vijenca do sljemena mora biti istog nagiba, osim kod krovnih prozora. Iznimno, na manjoj površini krova (do 20 % površine) je moguća izrada ravnog krova – terase i slično.

(7) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih prozora ili krovnih kućica (luminara) u krovnoj ili zidnoj ravnini.

#### **4.5. Uređenje građevne čestice stambene namjene**

##### **Članak 120.**

(1) Neizgrađeni dio građene čestice treba hortikulturno urediti prvenstveno sadnjom autohtonog biljnog materijala. Najmanje 40% građevne čestice treba biti zazelenjeno. Ukoliko to površina neizgrađenog dijela građevne čestice dozvoljava dio te čestice može se urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt ili voćnjak.

(2) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(3) Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina.

(4) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(5) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,6m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 m.. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m, a puni zid visinu od 1,2 m. Visina nužnog potpornog zida do visine od 0,8m ne smatra se visinom ogradnog zida.

#### **4.6. Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina**

##### **Članak 121.**

(1) Unutar građevne čestice građevine stambene namjene mogu se graditi pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice i sl. na slijedeći način:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade,
- izvan gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade ili dijelom izvan tog gradivog dijela, a unutar građevne čestice u dijelu prema odnosno uz granice sa susjednim građevnim česticama, s time

da se građevinski pravac za ove pomoćne zgrade određuje na udaljenosti od najmanje 1 m od regulacijskog pravca, a dužina te pomoćne zgrade uz jednu od granica može iznositi između 6 - 15 m, s time da kod granica dužih od 12 metara ne smije prelaziti više od 50% dužine te granice.

(2) Pomoćne zgrade koje se grade unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne zgrade mogu imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu, a njihova visina ne može prelaziti 4,5 m, a ukupna visina 6 m.

(3) Kod gradnje pomoćnih građevina na dijelu građevne čestice iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka potrebno je poštivati i slijedeće uvjete gradnje:

- vrata pomoćne građevine ne smiju se otvarati preko regulacijskog pravca,
- pomoćna građevina koja se gradi kao samostojeća od granica susjednih čestica ako se na tim stranama ne izvode otvori mora biti udaljena najmanje 1 m, a ako se izvode otvori mora biti udaljena najmanje 3 m,

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 259-Broj 12

---

- pomoćna građevina koja se gradi kao poluugrađena na granici susjedne čestice, ne smije na toj granici imati otvore,
- izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi pomoćne građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi, sve u okviru građevne čestice,
- na oblikovanje pomoćne zgrade primjenjuju se odredbe za oblikovanje članka 33. ovih Odredbi s time da je dozvoljena izvedba samo jedne etaže (prizemlja), najveća dozvoljena visina iznosi 3 m, a najveća dopuštena ukupna visina iznosi 5 m.

(4) Bazeni se od susjednih granica građevnih čestica moraju odmaknuti najmanje 3 m, osim ako je na toj granici izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne zgrade. U okviru gradivog dijela čestice za stambenu zgradu bazeni mogu imati ukupnu visinu do 2 m, a ako se sukladno odredbama ovog stavka grade na udaljenosti manjoj od 3 m njihova ukupna visina ne smije biti u tom dijelu viša od 1 m. Bazeni tlocrtne površine prema važećem propisu o jednostavnim građevinama smatraju se pomoćnom građevinom.

(5) Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti viši od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od granice susjedne čestice, osim ako je na granici te susjedne čestice izgrađena zgrada (pomoćna ili druga). Uz suglasnost vlasnika susjedne čestice, pomoćne građevine iz ovog stavka mogu se izvoditi i uz samu granicu čestice, neovisno o drugim uvjetima iz ovog stavka.

(6) Zidani roštilji, krušne peći i slične zgrade za pečenje moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne granice, osim ako je uz granicu na susjednoj čestici izgrađena zgrada (pomoćna ili druga). Uz suglasnost vlasnika susjedne čestice, pomoćne građevine iz ovog stavka mogu izvoditi i uz samu granicu, neovisno o drugim uvjetima iz ovog stavka.

(7) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 3 m.

(8) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovoga članka cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi unutar gradivog dijela za stambenu zgradu, a van gradivog dijela na granici ili uz granicu sa susjednim česticama ukoliko:

- postoji ista vrsta zgrade na granici ili uz granicu van gradivog dijela susjedne čestice na istoj udaljenosti od granice ili ako
- postoji suglasnost vlasnika susjedne čestice za takvu gradnju.

(9) Cisterne i spremnici za vodu mogu biti ukopani do 6 m te imati ukupnu visinu:

- 6 m okviru gradivog dijela osnovne zgrade,
- 3 m van gradivog dijela za osnovnu zgradu.

(10) U visinu cisterne i spremnika za vodu uračunavaju se ograde na njegovom vrhu, a ne uračunavaju se prozirne metalne ili drvene konstrukcije koje služe za nošenje kolotura za ručno izvlačenje vode ili za pridržavanje biljaka (vinova loza, puzavice i sl.)

(11) Ukoliko posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozija i drugim propisima, te posebnim uvjetima građenja za pojedine vrste nadzemnih i podzemnog spremnika za pojedine vrste i veličine spremnika goriva nisu određeni stroži uvjeti, nadzemni spremnici goriva mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 3 m, a podzemni spremnici pod uvjetom da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 260-Broj 12

---

(12) Pomoćne građevine iz ovoga članka mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, odnosno u skladu s važećim propisima.

(13) Pomoćne građevine iz ovoga članka mogu se graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene, a da to ne utječe na karakter i tipologiju građevine osnovne namjene utvrđenu u skladu s ovim Planom.

#### **4.7. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina**

##### **Članak 122.**

(1) Postojeće građevine iz ovog Plana mogu se rekonstruirati pod istim uvjetima određenim ovim Odredbama za gradnju novih građevina.

#### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

##### **Članak 123.**

(1) Infrastrukturne sustave potrebno je graditi na površinama koje su Planom određene u tu svrhu, te, kada je to moguće, prvenstveno na prometnim površinama u javnom vlasništvu, na način da se izgradnja istih vremenski i prostorno podudara u najvećoj mogućoj mjeri.

(2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava.

(3) Mjesto i način priključka građevne čestice na prometnu površinu određuje se duž pripadajuće regulacijske linije, u skladu s ovim Planom i uvjetima nadležnog tijela koje upravlja cestom.

(4) Građevine se obvezno priključuju na komunalnu i drugu infrastrukturu iz ovoga Plana na tehnički najpogodnijim mjestima, te na način i prema uvjetima određenim rješenjima iz ovoga Plana, propisima, općim aktima o uvjetima

priključivanja te posebnim uvjetima koji se utvrđuju u postupku ishođenja odobrenja za građenje odnosno postupku priključivanja.

(5) Trase prometne i ostale infrastrukture prikazane u ovom Planu, a koja izlazi izvan okvira granica obuhvata ovog Plana, će se odrediti temeljem novo izrađenih idejnih rješenja koja za polazište koriste rješenja iz ovog Plana i osiguravaju povezanost sa dijelovima infrastrukture unutar granica obuhvata Plana.

(6) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishođenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

## **5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže**

### **Članak 124.**

(1) Područje obuhvaćeno Planom nema uređeni postojeći sustav prometne mreže, osim postojeće lokalne ceste LC50170, dijelom obuhvaćene ovim Planom.

## **Kolno pješačka površina - Lokalna cesta LC50170**

### **Članak 125.**

(1) Području obuhvata Plana pristupa se sa sjeverne strane lokalnom cestom iz stavka 1., koja je ujedno i glavna mjesna prometnica koja prolazi kroz Lobariku u pravcu istok-zapad.

(2) Priključak područja Lobarika-jugoistok na lokalnu cestu je u Planu osiguran drugom nerazvrstanom prometnicom. Točne uvjete priključivanja na lokalnu cestu unutar Planom definiranog koridora (prometno rješenje spoja) utvrditi će nadležna uprava za ceste na osnovu posebnog projekta.

(3) U Planu je ucrtan zaštitni pojas LC50170, u širini 10,0m, mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa iste ceste.

(4) Ako se za građenje građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa LC50170 izdaje akt za provedbu plana te građevinska dozvola sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.

(5) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

## **Ostale kolno pješačke površine - Nerazvrstane ceste**

### **Članak 126.**

(1) Kolno pješačke površine prikazane na kartografskom prikazu list br. 2.1. Promet predstavljaju javne prometnice čija je uloga prihvat kolnog i pješačkog prometa i pristup građevnim česticama unutar područja obuhvata Plana.

(2) Planom se definira gradnja novih prometnica unutar granica obuhvata Plana.

(3) U Planu su prometnice prikazane kao jedna cjelina, ali se u provedbi plana mogu izvoditi u više zahvata, prema stvarnim potrebama u vrijeme provedbe.

(4) U Planu su označene prometnice za koje se preporuča odvajanje kolnog od pješačkog prometa na racionalan način, obzirom na značaj prometnice, te na postojeće okolne građevine, zatečen morfološki urbani predložak i očekivani daljnji razvoj mjesta.

## **Pješačke prometnice**

### **Članak 127.**

(1) Pješačke površine u Planu su površine namijenjene za pješački promet i isključivo za nužni kolni pristup građevnoj čestici oznake „S-1“ na grafičkom prikazu list br.4 - Način i uvjeti gradnje. Nužni kolni promet i pristup se smije ostvariti isključivo izvan zaštitnog pojasa lokalne ceste.

(2) Pješačke površine se izvode kao asfaltirane, popločene ili makadamske (šljunčane) površine, ovisno o načinu i standardu uređenja naselja.

(3) Pješačke prometne površine, određene ovim Planom, su javne površine.

## **5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture**

### **Članak 128.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola.

### **Članak 129.**

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama izvršiti će se slijedeće:

- elektronička komunikacijska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.
- izgraditi će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni EK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

### **Članak 130.**

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13 i 20/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 112/17, 34/18)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, br. 36/16)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine („Narodne novine“, br. 75/13.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („Narodne novine“, br. 114/10. i 29/13.).

### **Članak 131.**

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m<sup>2</sup>, ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

### **Članak 132.**

(1) Uz planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

### **Članak 133.**

(1) Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **Članak 134.**

(1) Trase instalacija, shematske položaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na odgovarajućim kartografskim prikazima ovoga Plana

(2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

(3) Za sve planirane trase infrastrukturnih sustava kao i lokacije infrastrukturnih objekata dozvoljavaju se manja odstupanja u odnosu na rješenja prikazana u Planu ukoliko se u daljnjim fazama izrade tehničke dokumentacije prikažu tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja, a koja neće utjecati na generalnu koncepciju Plana.

(4) Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.



(5) Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

### **5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže**

#### **Članak 135.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

#### **Članak 136.**

(1) U predmetnom zahvatu nalazi se postojeća podzemna niskonaponska (NN) mreža za napajanje nekoliko postojećih objekata u zoni. Ista će se pojačati novom dovodnom podzemnom mrežom. Napajanje novih građevina na području

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 264-Broj 12

obuhvata Plana bi se rješavalo novim NN dovodima iz postojeće trafostanice TS Tornjić koju treba rekonstruirati i pojačati.

(2) Druga varijanta je moguća izgradnja nove trafostanice u području obuhvata Plana, za koju će se, ukoliko dođe do njene realizacije, točna lokacija odrediti unutar javne zelene površine određene u Planu. Potreban je srednjenaponski (SN) dovod do zone građenja i nove trafostanice spojem na postojeću SN mrežu kod postojeće TS Tornjić, udaljene oko 250m. Nova trafostanica obuhvatila bi i dio postojećeg konzuma dijela naselja.

(3) Trafostanica mora biti udaljena od regulacijske linije i susjednih građevnih čestica najmanje 1,0m, te imati najviše jednu nadzemnu etažu i ukupnu visinu do 4,5m.

#### **Članak 137.**

(1) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormari ( SSRO ) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

#### **Članak 138.**

(1) Duž pristupne lokalne ceste LC50170, koja prolazi sjevernim rubom područja obuhvata Plana, je ugrađena postojeća javna rasvjeta, sa zračnim vodovima na drvenim stupovima i prijedlog je da se istu zamjeni novom podzemnom, te da se na istu spoji nova rasvjeta u zoni. Napajanje javne rasvjete je potrebno izvesti iz novog ormarića SSRO-JR koji će se smjestiti u blizini nove TS ili postojeće TS.

(2) Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte.

#### **Članak 139.**

(1) Trafostanica, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(2) Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, br. 146/05.).

### 5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

#### Članak 140.

(1) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Vodoopskrba.

(2) Planskim rješenjem dati su orijentacijski položaj, vrsta cijevi i dimenzije vodovodne mreže, koji će se točno utvrditi projektnom dokumentacijom u provedbi Plana.

(3) Područje obuhvata Plana je planskim rješenjem pokriveno planiranom vodovodnom mrežom, s cijevima izrađenim od nodularnog lijeva DN 100, spojenim na postojeći cjevovod od PVC cijevi DN 90. U konačnici, svi cjevovodi se spajaju na Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 265-Broj 12

magistralni sustav Butoniga i Rakonek, i redukcijsku stanicu Lobarika s kotom hidrostatike 159,03 m.n.v., koja zadovoljava postojeće i planirane potrebe.

(4) Planira se izgradnja sustava na novo-planiranim prometnicama, kao i pokrivanje zone hidrantskom mrežom.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod nakon izgradnje vodoopskrbnog sustava.

#### Članak 141.

(1) Mjesto i način priključenja građevne čestice na vodovodnu mrežu definirani su grafičkim te tekstualnim dijelom Plana.

(2) Planiranu vodovodnu mrežu unutar zone zahvata potrebno je prilagoditi novim zahtjevima na način da se za buduće zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje potrebno idejno rješenje dovodnog cjevovoda i vodoopskrbe kompletne zone na temelju hidrauličkog proračuna prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata.

(3) Kod izrade idejnih i glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja od nadležnog distributera ("Vodovod Pula" d.o.o., Pula), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishoditi odgovarajući akt za provedbu plana, odnosno građevinsku dozvolu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

(4) Vodoopskrba je predviđena cjevovodima minimalnog profila DN100. Planom je predviđena pokrivenost područja obuhvata hidrantima za protupožarnu zaštitu.

(5) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom ili vodomjerne niše uz rub na srednjem dijelu građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima "Vodovod Pula" d.o.o. Pula.

#### Članak 142.

(1) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti u nogostup, odnosno iznimno u trup prometnice, ukoliko se nogostup ne gradi.

(2) Pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.

(3) Na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishoda akta za provedbu plana i građevinske dozvole ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane "Vodovod Pula" d.o.o. Pula, a sukladno važećem Zakonu o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18).

### **Članak 143.**

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se u manjoj mjeri mijenjati radi prilagodbe tehničkim

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 266-Broj 12

rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko - pravnim odnosima i slično), a one ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Prilikom formiranja ulica na području obuhvata Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

### **Članak 144.**

(1) U postupku ishoda akata za provedbu Plana i građevinske dozvole predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda, a sukladno važećem Zakonu o vodama.

(2) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17); Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 90/11) i djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10.)
- Odluka o popisu voda 1. reda („Narodne novine“, br. 79/10.)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10.)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje („Narodne novine“, br. 51/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“, br. 73/13.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, br. 73/10.)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10., 79/13. i 09/14.)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13. i 43/13.)
- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora („Narodne novine“, br. 97/10. i 3/13.)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe

- („Narodne novine“, br. 28/11. i 16/14.)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11. i 47/13.)
  - Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10.)
  - Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“, br. 71/14., 118/14. 154/14, 94/18, 96/18.)
  - Zakon o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, br. 113/08. 88/10, 115/18.)
  - Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18.)
  - Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji („Službene novine Istarske županije, br. 12/05. I 2/11.)

### **5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda**

#### **Članak 145.**

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda te mjesto i način priključivanja opisani su i prikazani na kartografskom prikazu 2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA i odredbama ovoga Plana.

(2) Predmetno područje nalazi se u trećoj zoni sanitarne zaštite zona zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(3) Unutar zahvata Plana nema registriranih vodotoka.

(4) Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim sustavima.

(5) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

#### **Članak 146.**

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planirane prometnice, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(2) Dozvoljava se djelomična izmjena planiranih trasa odvodnje otpadnih voda, ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(3) U postupku izrade projektne dokumentacije se dozvoljava izmjena dijelova kanalizacijskog sustava, situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

4) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

#### **Članak 147.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(2) Investitor je u obavezi ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonom o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 09/14).

#### **Članak 148.**

(1) Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.

(2) Sva kanalizacijska mreža se predviđa izvesti od plastičnih (PVC, PEHD, PES ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

### **SANITARNA ODVODNJA**

#### **Članak 149.**

(1) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda nakon njegove izgradnje.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispušt u sabirne jame.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine koje imaju više od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremena odvodnja sanitarnih otpadnih voda preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili u spremnik kako bi se koristile za druge svrhe (navodnjavanje i sl.). Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu posebnim propisima.

#### **Članak 150.**

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba građevne čestice.

(2) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(3) Sve zauljene vode, tzv. tehnološke vode, (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana, nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata, koji je smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

(4) Tehnološke otpadne vode mogu se ispusti u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda nakon odgovarajućeg predtretmana do zadovoljenja standarda za ispuštanje u građevine javne odvodnje.

(5) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

#### **Članak 151.**

(1) Sanitarna otpadna odvodnja planira se riješiti gravitacijskim kolektorima sa priključcima na planiranu kanalizacijsku mrežu naselja Loporika. Gravitacijski kolektori spajaju se na buduće gravitacijske kolektore i planirane crpne stanice naselja Loporika te se u konačnici spajaju na planirani Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji južno od naselja Loporika, a koji je van obuhvata Plana.

### **OBORINSKA ODVODNJA**

#### **Članak 152.**

(1) Oborinska odvodnja područja obuhvaćenog Planom predviđa se riješiti u skladu s novo projektiranom oborinskom kanalizacijom.

(2) U području obuhvata Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina).

(3) Oborinske vode sa prometnica odvoditi vodonepropusnim cjevovodom i slivnicima do mjesta ispusta ili upoja uz predtretman. Mjesto ispusta je u južnom rubnom dijelu zone Loporika Jugoistok.

(4) Veći dio područja obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema jugu-jugozapadu, te je u tom smislu u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno koncipirati oborinsku odvodnju.

(5) Ovim se Planom preporuča zbrinjavanje oborinskih voda sa građevnih čestica na način da se čiste oborinske vode, ukoliko je moguće, upotrijebe za sekundarne namjene (pranje internih pješačkih staza i zalijevanje zelenih površina).

(6) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa potencijalnih manipulativnih površina koje su veće od 400 m<sup>2</sup> (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.

(7) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu - pjeskolov.

(8) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(9) Prilikom dimenzioniranja oborinske kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja DHMZ Zagreb za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

## **Članak 153.**

(1) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članku 63. Zakona o vodama, na način da se oborinske vode zadrže maksimalno u slivu izgradnjom kišnih vrtova, bio retencija ili upojnih jaraka u sklopu zelenih površina.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 154.**

(1) Javne zelene površine (Z1) u Planu služe kao zaštitne površine uz postojeću lokvu. Uređuju se niskim i visokim raslinjem, ovisno o planiranom hortikulturnom uređenju, a dozvoljeno je i niveliranje i oblikovanje zemljanih masa. Na javnim zelenim površinama dozvoljeno je građenje/uređivanje dječjih igrališta, odmorišta, sjenica, staza, urbane opreme, te građevina infrastrukture, uključujući i alternativnu mogućnost gradnje trafo stanice, prema odredbama ovoga Plana, na način da ove gradnje ukupno zauzmu najviše 10% površine građevne čestice zelene površine.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 270-Broj 12

(2) Ako se javna zelena površina uređuje za boravak djece i odraslih (igralište, odmorište i sl.), potrebno je lokvu ograditi na primjeren, tradicionalan način, te niveliranjem i oblikovanjem terena spriječiti mogućnost neželjenog pada.

(3) Ukoliko se, kao alternativno rješenje elektroopskrbe, gradi trafostanica na javnoj zelenoj površini, tada se može formirati zasebna građevna čestica trafostanice, uz rub prometnice, na primjerenom mjestu za kolni servisni pristup. Obzirom da se radi o javnoj zelenoj površini, građevna čestica trafostanice se ne mora izuzimati iz građevne čestice zelene površine.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **7.1. Prirodne vrijednosti**

### **Članak 155.**

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13 i 105/15).

(2) Na području obuhvata Plana se nalazi prirodna lokva, koja se štiti odredbama ovoga Plana. Lokvu treba sanirati prema uvjetima nadležne službe zaštite prirodne baštine i integrirati u uređenje cjelokupnog prostora. Dozvoljeno je u sklopu sanacije tradicionalnim tehnikama konsolidirati rubove lokve i urediti pristup, odnosno osigurati zaštitu ljudi i životinja od upadanja.

(3) Planom se predviđaju slijedeće općenite mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje se mogu provoditi temeljem ovoga Plana:

- prilikom planiranja građevina i uređenja područja naselja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te

integrirati u krajobrazno uređenje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alotone) vrste
- pri odabiru trasa novih infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

#### **Članak 156.**

(1) Određivanjem visina planiranih građevina u skladu s okolnim postojećim građevinama, te povezivanjem u postojeću mrežu cestovnih koridora, treba se osigurati nastavak izgradnje područja po zadanom morfološkom obrascu, ne mijenjajući pri tom sliku zahvata u krajobrazu.

## **7.2. Kulturno povijesne vrijednosti**

#### **Članak 157.**

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne postoje zakonom zaštićene kulturno povijesne vrijednosti.

(2) Za cjelinu naselja Lobarika je potrebno zadržati povijesnu matricu, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima naselja realizirati tipološki prilagođenom gradnjom.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, sukladno posebnim propisima.

## **8. Postupanje s otpadom**

#### **Članak 158.**

(1) Prikupljanje i zbrinjavanje svih vrsta otpada provodit će se u skladu sa propisima o otpadu i zaštiti okoliša, planovima gospodarenja otpadom te općim aktima Općine Marčana, a osobito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 73/17 i 14/19),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br.117/17),
- Zakon o zaštiti prirode (NN br.80/13, 15/18 i 14/19),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br.12/18, 118/18).

#### **Članak 159.**

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanju manje količine otpada u



- tehnološkom procesu i smanjivanju opasnih svojstava otpada,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
  - zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim postupcima i
  - sanaciji otpadom onečišćenog okoliša.

#### **Članak 160.**

(1) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 78/10, 79/13 i 9/14).

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 272-Broj 12

---

### **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **Mjere zaštite okoliša**

#### **Članak 161.**

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš su ugrađene u ovaj Plan kroz odgovarajući odabir namjena, njihovih lokacija i planirani način i uvjete korištenja prostora.

(2) Mjere u pogledu sankcioniranja ponašanja korisnika prostora, provode se sukladno posebnim propisima i odredbama PPUO Marčana kao plana šireg područja.

#### **Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 162.**

(1) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.

(2) Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem programa zaštite okoliša te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša koje donose jedinice lokalne samouprave i uprave.

#### **Zaštita poljoprivrednog tla**

#### **Članak 163.**

(1) Obzirom da se ovaj Plan izrađuje za područje namijenjeno gradnji, utjecaj ovoga Plana na očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo postići će se sljedećim mjerama:

- poticanjem tradicionalnih poljoprivrednih grana koje imaju povoljne

preduvjete za proizvodnju (vinogradarstvo, maslinarstvo, proizvodnja ranih povrtlarskih kultura itd.), osiguravajući uvjete za obavljanje dijela te proizvodnje (osobito obrade, prerade i plasmana) unutar naselja Peruški-Išići

- stimuliranjem nastajanja i zadržavanja obiteljskih poljodjelskih gospodarstava kroz osiguranje povoljnih uvjeta u naselju.

## **Zaštita zraka**

### **Članak 164.**

(1) Kako se zbog izgradnje i razvoja područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti osnovnih i specifičnih pokazatelja onečišćenja zraka, u području obuhvaćenom ovim Planom potrebno je poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka u skladu s posebnim propisima o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku i zaštiti zraka.

(2) Sukladno zakonom propisanih graničnih vrijednosti emisija štetnih tvari u zrak, a radi kontrole kakvoće zraka potrebno je uspostaviti permanentni monitoring kakvoće zraka.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 273-Broj 12

## **Zaštita voda**

### **Članak 165.**

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne nalaze se izvorišta vode, ali se cijelo područje obuhvata nalazi unutar 3. zone sanitarne zaštite, propisane Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Zaštita voda od zagađivanja osigurava se provedbom ovoga Plana u dijelu planirane odvodnje otpadnih voda.

## **Zaštita od buke**

### **Članak 166.**

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno zakonskim propisima vezanim za zaštitu od buke. Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite utvrđene po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

## **10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara**

### **10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Članak 167.**

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15, 118/18.),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83., 36/85. i 42/86.),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, br. 30/14. i 67/14.).

- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, br. 69/16)

## **Zaštita i spašavanje od potresa**

### **Članak 168.**

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(3) Uz Planom predviđene širine putova koji ujedno služe kao evakuacijsko-protupožarni, projektnom je dokumentacijom potrebno predvidjeti propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 274-Broj 12

## **Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti**

### **Članak 169.**

(1) Proračun stabilnosti i otpornosti na olujno i orkansko nevrijeme, tuču, snijeg i druge prirodne utjecaje, pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra.

(2) Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu područja os štetnog djelovanja olujnog i orkanskog nevremena.

(3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljev korijena i otporno na vjetar.

## **Instalacija unutarnjeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana**

### **Članak 170.**

(1) Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje, te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## **Sklanjanje stanovništva**

## **Članak 171.**

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

## **Evakuacija ljudi**

### **Članak 172.**

(1) Planirana mreža prometnica na području obuhvata Plana te njihova povezanost međusobno i sa vanjskim prometnim pravcima, omogućava nesmetano izvlačenje ljudi, prolaz žurnim službama i dopremu snaga.

(2) Pridržavanje planirane izgrađenosti zemljišta, međusobne udaljenosti građevina, te udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata i od ruba javne površine, osigurati će da kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama nezatrpan ostane evakuacijski pravac.

(3) Održavanje širine i prohodnosti evakuacijskih putova će osigurati da se evakuacija može nesmetano i učinkovito provoditi.

## **10.2. Mjere za zaštitu od požara**

### **Članak 87.**

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima; koridori prometnih površina kako su prikazani na grafičkom prikazu list br.2.1. Promet, služe kao vatrogasni pristup do svih građevina

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu; do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora

- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobne udaljenosti građevina, kao i njihova udaljenost od susjednih građevnih čestica određuju se u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).

(3) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Marčana.

(5) Važeći zakoni i propisi iz stavka 4. su:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),

2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),

3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17),
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
- 15: Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 276-Broj 12

---

## **11. Mjere provedbe Plana**

### **Članak 88.**

(1) Ovim se planom ne određuje obveza izrade druge planske dokumentacije kao uvjeta za provedbu ovoga Plana.

## **Završne odredbe**

### **Članak 89.**

- (1) Plan se ovjerava i čuva u pet tiskanih izvornika.
- (2) Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Marčana i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

### **Članak 90.**

- (1) Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije /jedan izvornik/.
- (2) Jedan tiskani izvornik trajno se čuva u pismohrani Općine Marčana.

### **Članak 91.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana.“

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Diković, v.r.**

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 277-Broj 12

---

Na temelju odredbe članka 35. stavka 1. točaka 4. i članka 53. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17.) i članka 33. točke 12. i članka 55. stavka 2. Statuta Općine Marčana (“Službene novine Općine Marčana”, br. 7/09., 2/13. i 4/13 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana je na sjednici održanoj 04. listopada 2019. godine, donijelo

**O D L U K U**

**o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine  
Marčana**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se ustrojstvo i djelokrug rada, način rada, upravljanja i rukovođenja te druga pitanja značajna za organizaciju i rad Jedinstvenog upravnog odjela Općine Marčana.

**Članak 2.**

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Marčana kao i poslova državne uprave prenijetih na Općinu Marčanu odnosno poslova iz samoupravnog djelokruga Istarske županije prenijetih na Općinu Marčanu ustrojava se Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel).

**Članak 3.**

Sredstva za rad Jedinštenog upravnog odjela osiguravaju se u Proračunu Općine Marčana.

#### **Članak 4.**

Jedinštveni upravni odjel ima svoj pečat, sukladno zakonu.

Akti Jedinštenog upravnog odjela u zaglavlju moraju sadržavati: Grb Republike Hrvatske, naziv Republika Hrvatska, Istarska županija, Općina Marčana, Jedinštveni upravni odjel, KLASU, Urudžbeni broj, mjesto i datum izrade akta.

Akti Jedinštenog upravnog odjela ovjeravaju se pečatom koji odgovara zaglavlju akta.

## **II. DJELOKRUG JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA**

#### **Članak 5.**

Jedinštveni upravni odjel obavlja sve upravne, stručne i ostale poslove iz samoupravnog djelokruga Općine Marčana koji su lokalnog značaja i kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima, i to osobito poslove koji se odnose na:

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 278-Broj 12

---

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i šport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području
- ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

U Jedinštenom upravnom odjelu obavljaju se i prateći i pomoćni poslove koji su preduvjet za rad Jedinštenog upravnog odjela i drugih tijela Općine Marčana ili su u funkciji izvršenja poslova i zadaća tih tijela.

Odlukom Općinskog vijeća u skladu s Statutom Općine Marčana, mogu se pojedini poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine Marčana prenijeti na Istarsku županiju, a kada je to zakonom određeno i na druga javnopravna tijela i pravne osobe.

Pojedini prateći i pomoćni poslovi mogu se ugovorom povjeriti na obavljanje pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za njihovo obavljanje.

Sadržaj upravnih, stručnih i drugih poslova koji se prema odredbama ovoga članka obavljaju u Jedinštenom upravnom odjelu Općine Marčana, uređuje se detaljnije u odredbama o ove Odluke o unutarnjem ustrojstvu Jedinštenog upravnog odjela.

#### **Članak 6.**

Jedinštveni upravni odjel, u okviru prava i dužnosti Općine Marčana, priprema nacрте prijedloga odluka i drugih općih akata, neposredno izvršava opće i pojedinačne akte koje donose Općinsko vijeće i Općinski načelnik, prati stanje u upravnim

područjima za koja je osnovan, rješava u upravnim stvarima, nadzire provođenje općih akata, poduzima mjere za koje je ovlašten općim aktima te obavlja i druge poslove.

U obavljanju poslova iz stavka 1. ovoga članka Jedinostveni upravni odjel dužan je raditi po smjernicama i preporukama Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

### **III. UNUTARNJE USTROJSTVO JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA**

#### **Članak 7.**

Unutar Jedinostvenog upravnog odjela osnivaju se sljedeće ustrojstvene jedinice:

- a) Odsjek za računovodstvo, financije i proračun,
- b) Odsjek za društvene djelatnosti, gospodarstvo i razvojne projekte.

#### **Članak 8.**

U Odsjeku za računovodstvo, financije i proračun obavljaju se naročito sljedeći poslovi u okviru nadležnosti jedinica lokalne samouprave:

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 279-Broj 12

---

- računovodstveno-knjigovodstveni poslovi i poslovi financijskog poslovanja, uključujući vođenje svih poslovnih knjiga, analitika i drugih propisanih evidencija,
- poslovi proračuna, uključujući stručne analize i praćenje prihoda i rashoda Općine Marčana, praćenje likvidnosti, izrada nacrtu proračuna i proračunskih dokumenata te njihovih izmjena i dopuna,
- priprema i izrada nacrtu te prijedloga izvještaja o izvršenju proračuna, praćenje izvršenja proračuna, praćenje stanja i obavještavanje Općinskog načelnika o svim financijskim okolnostima proračunskog poslovanja,
- priprema i izrada svih financijskih i statističkih izvješća, drugih propisanih računovodstveno-knjigovodstvenih izvještaja, evidencija i analiza,
- poslovi vezani uz zaduživanje, izdavanje jamstava, suglasnosti na zaduživanje trgovačkim društvima i ustanovama čiji je osnivač Općina Marčana,
- priprema izjave o fiskalnoj odgovornosti i pratećih akata te nadzor nad ispunjavanjem obveza fiskalne odgovornosti Općine Marčana,
- skrb o naplati prihoda Općine Marčana, uključujući pripremu poziva na plaćanje, opomena, te sudjelovanje u pripremi dokumentacije za prisilno izvršenje odnosno pokretanje postupka ovrhe,
- poslovi obračuna i isplate plaća i naknada općinskim dužnosnicima, službenicima i namještenicima, naknada vijećnicima i članovima radnih skupina, naknada iz sklopljenih ugovora o djelu i ugovora o autorskom honoraru te drugih sličnih davanja,
- vođenje propisanih evidencija o službenicima i namještenicima Jedinostvenog upravnog odjela te drugim osobama koje se s Općinom Marčana nalaze u obveznopravnom odnosu na temelju ugovora o djelu, ugovora o autorskom honoraru, stručnom osposobljavanju, izvršenju javnih radova, radova za opće dobro i sl.,



- poslovi obračuna i isplata na temelju ovjerenih računa, zaključaka, ugovora i drugih naloga za plaćanje u skladu s računovodstvenim propisima i internim aktima Općine Marčana,
- priprema i izrada nacрта i prijedloga odluka i drugih akata Općinskog vijeća i Općinskog načelnika iz područja proračuna, računovodstva i financija,
- usmena i pisana komunikacija sa strankama, pravnim i fizičkim osobama u rješavanju pitanja iz područja proračuna, financija i računovodstva,
- vođenje evidencije imovine Općine,
- obavljanje drugih poslova određenih zakonom, aktima Općinskog vijeća i Općinskog načelnika ili naloženih i povjerenih od strane Općinskog načelnika ili pročelnika Jedinственog upravnog odjela.

### **Članak 9.**

U Odsjeku za društvene djelatnosti, gospodarstvo i razvojne projekte, obavljaju se naročito sljedeći poslovi u okviru nadležnosti jedinica lokalne samouprave :

- strateško planiranje i provedba aktivnosti i mjera kojima se potiču društvene djelatnosti te unaprjeđuje socijalna zaštita i skrb, razvoj civilnog društva, predškolski odgoj i obrazovanje, kultura, tehnička kultura i športa,

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 280-Broj 12

- poduzimanje radnji, mjera i postupaka za ispunjenje obveza i ovlaštenja Općine Marčana te praćenje stanja te priprema svih izvještaja, analiza, odluka i drugih općih i pojedinačnih akata iz područja predškolskog odgoja, znanosti i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture, tehničke kulture i športa ,
- provedba propisa u svezi zaštite potrošača, nacionalnih manjina i hrvatskih branitelja na području Općine Marčana,
- priprema i provedba javnih poziva i natječaja za dodjelu stipendija Općine Marčana,
- priprema i provedba javnih poziva i natječaja za dodjelu subvencija i potpora Općine Marčana udrugama i drugim organizacijama civilnog društva, te javnim ustanovama, drugim pravnim i fizičkim osobama u provedbi projekata od općeg interesa odnosno za dodjelu subvencija i potpora,
- priprema ili sudjelovanje u pripremi općinskih manifestacija,
- komunikacija s proračunskim korisnicima i drugim korisnicima proračunskih sredstava iz područja društvenih djelatnosti, nadzor nad obavljanjem njihovih djelatnosti, odnosno ostvarenjem programa koje financira Općina Marčana,
- strateško planiranje i provedba aktivnosti i mjera kojima se potiče gospodarski razvoj Općine Marčana, unaprjeđuje poduzetnička infrastruktura, povećava zapošljavanje, uključujući izradu svih potrebnih odluka, izvještaja, analiza, drugih općih i pojedinačnih akata;
- priprema i provedba javnih poziva i natječaja za dodjelu subvencija i potpora koje Općina Marčana dodjeljuje poduzetnicima i poljoprivrednicima,
- provedba propisa u okviru nadležnosti jedinica lokalne samouprave iz oblasti poljoprivrede i šumarstva osim poslova poljoprivrednog redarstva,
- izrada programa upravljanja državnim poljoprivrednim zemljištem i njegova kasnija provedba,

- praćenje raspisa i najava javnih poziva i natječaja, priprema projektnih prijedloga, prijava i zahtjeva za raspisane natječaje i javne pozive EU fondova, tuzemnih i inozemnih javnopravnih tijela, te suradnja s angažiranim projektantima, konzultantima i drugim sudionicima u pripremi i prijavi projektnih prijedloga,
- provedba projekata odobrenih za sufinanciranje iz tuzemnih i inozemnih izvora, uključujući sastav cjelokupne potrebne dokumentacije, izvješća, izjava, tabličnih pokazatelja, komunikacija s pravnim i fizičkim osobama u provedbi projekata,
- suradnja sa općinskom turističkom zajednicom, te drugim ustanovama, udrugama i javnopravnim tijelima iz oblasti društvenih djelatnosti, poduzetništva i razvojnih projekata,
- priprema nacрта općih akata, programskih akata, izvještaja, analiza, te pojedinačnih akata iz područja društvenih djelatnosti, poduzetništva i razvojnih projekata,
- vođenje upravnog postupka za potrebe rješavanja o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba te drugih stranaka, a iz područja društvenih djelatnosti, poduzetništva i razvojnih projekata,

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 281-Broj 12

---

- obavljanje poslova vezanih uz organizaciju i provođenje predsjedničkih, zastupničkih, europskih, lokalnih i izbora za tijela mjesnih odbora, te obavljanje poslova vezanih uz neposredno sudjelovanje građana u odlučivanju,
- opći pravni i kadrovski poslovi, osim vođenja osobnih očevidnika zaposlenih i prijava i odjava na mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- poslovi informiranja javnosti putem sredstava javnog priopćavanja, internetskih stranica, društvenih mreža, oglasne ploče i drugih medija,
- vođenje brige o ažuriranju internetske stranice i oglasnih ploča Općine Marčana,
- poslovi održavanja zgrada i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Marčana,
- poslovi čišćenja poslovnih zgrada, te ostali prateći i pomoćni poslovi,
- obavljanje drugih poslova određenih zakonom, aktima Općinskog vijeća i Općinskog načelnika ili naloženih i povjerenih od strane općinskog načelnika ili pročelnika Jedinственог upravnog odjela.

### **Članak 10.**

Na radnim mjestima u Jedinственом upravnom odjelu koja nisu unutar unutarnjih ustrojstvenih jedinica iz članka 7. ove Odluke, obavljaju se slijedeći poslovi u okviru nadležnosti jedinica lokalne samouprave :

- obavljanje svih poslova prostornog i urbanističkog planiranja, uključujući praćenje stanja te izradu stručnih analiza i izvještaja o stanju u prostoru,
- obavljanje poslova zaštite okoliša te održivog gospodarenja otpadom, uključujući praćenje stanja, izradu stručnih analiza i izvještaja o stanju u sustavu gospodarenja otpadom,
- obavljanje poslova u svezi programiranja građenja i održavanja nerazvrstanih cesta, javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim

vozilima, građevina javne odvodnje oborinskih voda, javnih zelenih površina, građevina, uređaja i predmeta javne namjene, groblja, javne rasvjete (dalje: komunalna infrastruktura) te obavljanja drugih komunalnih djelatnosti, uključujući i komunalne djelatnosti od lokalnog značenja, kao i praćenja te izvješćivanja o ostvarenju tih programa,

- obavljanje poslova u svezi pripreme i provedbe građenja i održavanja komunalne infrastrukture uključujući i ishodenje odobrenja za građenje, rješavanje imovinsko-pravnih i statusnih pitanja, provedbu postupka javne nabave i ugovaranja, nadzora nad izvođenjem radova,

- obavljanje poslova u svezi povjeravanja poslova komunalnih djelatnosti odnosno dodjele koncesije za njihovo obavljanje,

- obavljanje poslova vezanih za vodoopskrbu i javnu odvodnju u okviru nadležnosti tijela jedinica lokalne samouprave,

- obavljanje poslova u svezi energetske učinkovitosti i uređenja naselja,

- poslovi upravljanja, održavanja i izgradnje građevina i uređaja javne, društvene i druge infrastrukture u vlasništvu ili od interesa za Općinu Marčana,

- poslovi vezani uz određivanje visine i naplatu lokalnih poreza u dijelu poslova koji nije prenijet Istarskoj županiji, naplatu komunalne naknade,

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 282-Broj 12

---

komunalnog doprinosa, naknade za zadržavanje i drugih prihoda Općine Marčana,

- pokretanje i vođenje postupaka u svezi uređenja statusa nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Marčana, upravljanje i raspolaganja općinskom imovinom (prodaja, pravo građenja, zakup, uporaba, služnosti i dr.) kao i vođenje postupaka u svezi nabave imovine ili prava na tuđoj imovini,

- poslovi u svezi trgovačkih društava čiji je Općina Marčana osnivač ili suosnivač,

- obavljanje poslova komunalnog redarstva temeljem odredaba komunalnog reda i drugih mjerodavnih propisa u dijelu u kojem je nadležno komunalno redarstvo (autotaksi prijevoz putnika, držanje kućnih ljubimaca, zaštita od buke, propisi o otpadu, nerazvrstane ceste, propisi o gradnji i građevinskoj inspekciji i dr.),

- obavljanje poslova nadzora u svezi prometa i nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, te poslova upravljanja prometom i drugih poslova za koje je propisima određeno da ih obavlja prometni redar,

- obavljanje poslova nadzora u svezi korištenja poljoprivrednog zemljišta, provedbe agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, te drugih poslove u svezi provedbe propisa i općih akata o poljoprivrednom zemljištu za koje je propisima određeno da ih obavlja poljoprivredno redarstvo,

- obavljanje svih poslova vezanih uz zaštitu životinja, veterinarsko – higijeničarsku službu, poslove dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije,

- poslovi u svezi zaštite na radu, zaštite od požara, civilne zaštite i zaštite i spašavanja,

- poslovi vezanih zaštitu od elementarnih nepogoda,

- poslovi vezani uz provedbu propisa o ugostiteljskoj djelatnosti u skladu sa nadležnostima Općine Marčana,
- poslovi vođenja pisarnice, urudžbenog zapisnika, zaprimanja i otpreme pošte, pismohrane i drugi poslovi uredskog poslovanja,
- organizacijski, administrativno – tehnički, protokolarni poslovi, poslovi odnosa s javnošću za potrebe Općinskog načelnika, Općinskog vijeća te njegovih radnih tijela,
- poslovi sazivanja i pripreme sjednica Općinskog vijeća i radnih tijela,
- vođenje i izrada zapisnika sa sjednica Općinskog vijeća i radnih tijela,
- uređivanje i izrada službenog glasila Općine Marčana,
- priprema općih akata koji se odnose na ustrojstvo općinske uprave, njezinu unutarnju organizaciju te službeničke i radne odnose,
- obavljanje poslova u svezi uređenja i razvoja mjesne samouprave,
- obavljanje poslova iz područja prava na pristup informacijama i zaštite osobnih podataka, uključujući pripremu potrebnih i propisanih općih i pojedinačnih akata, vođenje propisanih evidencija i praćenje stanja,
- ostali poslovi iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave, te tehnički, organizacijski, opći upravni i administrativni poslovi potrebni za ispunjenje obveza iz samoupravnog djelokruga Općine Marčana, a koji nisu u djelokrugu odsjeka iz članka 7. ove Odluke.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 283-Broj 12

---

### **Članak 11.**

Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinственog upravnog odjela uređuje se unutarnje ustrojstvo Jedinственog upravnog odjela, nazivi i opisi poslova radnih mjesta, stručni i drugi uvjeti za raspored na radna mjesta, broj izvršitelja i druga pitanja od značaja za rad upravnog tijela u skladu sa Statutom Općine Marčana i općim aktima Općine Marčana.

Pravilnik o unutarnjem redu Jedinственog upravnog odjela donosi Općinski načelnik na prijedlog pročelnika Jedinственog upravnog odjela.

## **IV. UPRAVLJANJE I RUKOVOĐENJE**

### **Članak 12.**

Jedinственim upravnim odjelom upravlja pročelnik Jedinственog upravnog odjela, kojega na temelju javnog natječaja, sukladno zakonu, imenuje Općinski načelnik.

Za obavljanje poslova iz djelokruga Jedinственog upravnog odjela, pročelnik je odgovoran Općinskom načelniku.

U obavljanju poslova iz stavka 2. ovoga članka pročelnik Jedinственog upravnog odjela dužan su u svom radu pridržavati uputa Općinskog načelnika.

Općinski načelnik može razriješiti pročelnika u slučajevima određenim zakonom.

### **Članak 13.**

Pročelnik Jedinственog upravnog odjela organizira i koordinira rad u Jedinственom upravnom odjelu, brine o zakonitom i pravovremenom obavljanju poslova iz nadležnosti Jedinственog upravnog odjela i poduzima mjere za osiguranje

efikasnog poslovanja Jedinostvenog upravnog odjela, raspoređuje poslove i zadaće, daje službenicima i namještenicima upute za rad, predlaže donošenje Pravilnika o unutarnjem redu, te druge akte za čije je predlaganje ovlašten, donosi akte sukladno posebnim zakonima, brine o stručnom osposobljavanju i usavršavanju službenika i namještenika u tijeku službe i o pravilnom korištenju imovine i sredstava za rad, obavlja nadzor nad radom službenika i namještenika, odlučuje o pravima i obvezama službenika i namještenika, provodi postupke zbog povrede službene dužnosti, ocjenjuje službenike i namještenike, u skladu sa zakonom, drugim propisima donesenim na temelju zakona, Statutom Općine Marčana i drugim općim i pojedinačnim aktima Općine Marčana te ima i druge ovlasti utvrđene zakonom i drugim propisima.

Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela uz poslove iz prethodnog stavka neposredno izvršava dio poslova iz djelokruga rada Jedinostvenog upravnog odjela koji je određen Pravilnikom o unutarnjem redu.

#### **Članak 14.**

Jedinostveni upravni odjel u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Marčana neposredno izvršava i nadzire provođenje općih akata koje je donijelo Općinsko vijeće.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 284-Broj 12

U provođenju nadzora iz stavka 1. ovoga članka Jedinostveni upravni odjel može u slučaju neprovođenja općeg akta poduzimati mjere propisane tim aktom i zakonom.

U izvršavanju općih akata koje je donijelo Općinsko vijeće, osim kada je drukčije određeno zakonom, Jedinostveni upravni odjel donosi pojedinačne akte kojima rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba (upravne stvari).

### **V. SLUŽBENICI I NAMJEŠTENICI**

#### **Članak 15.**

Upravne, stručne i druge poslove i zadaće iz djelokruga Jedinostvenog upravnog odjela, ovisno o vrsti, složenosti, stručnoj spremi i drugim uvjetima obavljaju službenici i namještenici, raspoređeni na radna mjesta sukladno Pravilniku o unutarnjem redu.

Službenici obavljaju upravne i stručne poslove iz djelokruga Jedinostvenog upravnog odjela, a namještenici obavljaju pomoćno-tehničke i ostale poslove čije je obavljanje potrebno radi pravodobnog i nesmetanog obavljanja poslova iz djelokruga Jedinostvenog upravnog odjela.

#### **Članak 16.**

O prijemu u službu, rasporedu na radno mjesto, drugim pravima i obvezama službenika i namještenika, kao i o prestanku službe odlučuje pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela, sukladno zakonu.

### **VI. OSTALE ODREDBE**

## **Članak 17.**

Jedinstveni upravni odjel dužan su svojim radom omogućiti učinkovito ostvarivanje prava i potreba građana i pravnih osoba u skladu sa zakonom i Statutom Općine Marčana.

## **Članak 18.**

Jedinstveni upravni odjel dužan je omogućiti građanima i pravnim osobama podnošenje predstavki i pritužbi na njegov rad, kao i na nepravilan odnos zaposlenih u tom upravnom tijelu kada im se obraćaju radi ostvarivanja svojih prava i interesa ili izvršavanja svojih građanskih dužnosti.

Predstavke i pritužbe podnose se pisanim putem (u obliku pismena ili upisom u knjigu predstavki i pritužbi u pisarnici Općine Marčana), a mogu se izjaviti i usmeno na zapisnik u radno vrijeme za rad Jedinstvenog upravnog odjela kod nadležnog službenika tog Odjela.

Predstavke i pritužbe obvezatno razmatra pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela, te je dužan podnositeljima dati odgovor u roku od 30 dana od dana podnošenja predstavke odnosno pritužbe.

## **Članak 19.**

Trajanje radnog vremena u tjednu, dnevni raspored radnog vremena, uredovno radno vrijeme, stanka u tijeku rada, te druga pitanja u svezi radnog vremena Jedinstvenog upravnog odjela svojom odlukom uređuje Općinski načelnik.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 285-Broj 12

---

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 20.**

Službenici i namještenici zatečeni u službi, odnosno na radu u Jedinstvenom upravnom odjelu na dan stupanja na snagu ove Odluke, nastavljaju s radom na svojim dosadašnjim radnim mjestima do donošenja novog Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela i rasporeda na radna mjesta utvrđena tim Pravilnikom.

Novi Pravilnik o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općinski načelnik će donijeti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Rješenja o rasporedu službenika i namještenika ili rješenja o stavljanju na raspolaganje bit će donesena u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Pravilnika iz prethodnog stavka.

### **Članak 21.**

Opći akti kojima su Općinsko vijeće i općinski načelnik uredili prava, obveze i odgovornosti službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela ostaju na snazi ako nisu u suprotnosti s ovom Odlukom.

### **Članak 22.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave („Službene novine Općine Marčana, br. 4/99. i 6/01.)

### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Denis Diković, v.r.**

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 286-Broj 12

---

Na temelju članka 14. stavka 1. i 2. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda ("Narodne novine" broj 16/19.) i članka 36. točke 23. Statuta Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana, na sjednici održanoj 04. listopada 2019. godine, donijelo

**O D L U K U**

**o osnivanju i imenovanju članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda u Općini Marčana**

**Članak 1.**

Osniva se Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda u Općini Marčana (dalje: Općinsko povjerenstvo) koje se sastoji od predsjednika i dva člana.

**Članak 2.**

U Općinsko povjerenstvo iz članka 1. ove Odluke imenuju se:

1. Branko Šiša, za predsjednika,
2. Ana Ikić, za člana,
3. Mirjana Bjelopetrović, za člana.

**Članak 3.**

Članovi Općinskog povjerenstva imenuju se na vrijeme od četiri godine.

**Članak 4.**

Općinsko povjerenstvo iz članka 2. ove Odluke obavlja sljedeće poslove:

1. utvrđuje i provjerava visinu štete od prirodne nepogode za područje Općine Marčana;
2. unosi podatke o prvim procjenama šteta u Registar šteta;
3. unosi i prosljeđuju putem Registra šteta konačne procjene šteta županijskom povjerenstvu;
4. raspoređuje dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenima;
5. prati i nadzire namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda prema Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (dalje: Zakon);
6. izrađuje izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavlja ih županijskom povjerenstvu putem Registra šteta;
7. surađuje sa županijskim povjerenstvom u provedbi Zakona;
8. donosi plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti;
9. obavlja druge poslove i aktivnosti iz svojeg djelokruga u suradnji sa županijskim povjerenstvima.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 287-Broj 12

---

#### **Članak 5.**

Stručne i administrativne poslove za Općinsko povjerenstvo obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana.

O ovoj će se Odluci obavijestiti Županijsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Istarske županije.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana.

Klasa:920-11/19-01/01  
Urbroj:2168/05-01-19-02  
Marčana,04. listopada 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Denis Diković,v.r.**

---

Na temelju članka 6. stavka 1. Odluke o stipendiranju studenata (“Službene novine Općine Marčana”, br. 4/99, 7/05., 4/07., 11/08., 7/09. i 15/17.), Načelnik Općine Marčana, dana 04. listopada 2019. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o broju stipendija koje će se dodijeliti**  
**u nastavnoj 2019/2020. godini**



### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se broj stipendija koje će se dodijeliti studentima u nastavnoj 2019/2020. godini.

### **Članak 2.**

U nastavnoj 2019/2020. godini, studentima će se temeljem javnog natječaja, sukladno Odluci o stipendiranju studenata, dodijeliti na teret sredstava proračuna Općine Marčana, ukupno osam stipendija.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 604-03/19-01/01  
URBROJ:2168/05-03-19-01  
Marčana, 04. listopada 2019.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Predrag Pliško, v.r**

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 288-Broj 12

---

**OPĆINA MARČANA** sa sjedištem u Marčani, Marčana 158, OIB:34665962557 (u daljnjem tekstu: Općina Marčana), zastupana po Načelniku Općine Marčana Predragu Plišku

i

**ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, (u daljnjem tekstu: ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. ) zastupano po Damiru Farkašu, predsjedniku uprave

i

**SAVA NOVA d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka cesta 132, OIB: 93745641118 (u daljnjem tekstu: SAVA NOVA d.o.o), zastupano po direktorici Ivani Beno

sklopili su dana 18. srpnja 2019. godine sljedeći

## **UGOVOR**

### **o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj uvali**

#### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom, ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj uvali (u daljnjem tekstu: UPU Artići), sukladno članku 167., članku 168. i članku 169. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13.,65/17., 114/18 i 39/19.).

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1) da je ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. broj 1197 k.o. Krnica u ukupnoj površini od 2,766 ha, koje se nalaze u Dugoj uvali u području zvanom Artići,

2) da je SAVA NOVA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka cesta 132 vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. broj 4826 k.o. Krnica u ukupnoj površini od 1,1372 ha, koje se nalaze u Dugoj uvali u području zvanom Artići,

3) da se zemljišne čestice iz točke 1) i 2) ovoga članka prema Prostornom planu uređenja Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 9/09.) nalazi unutar građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke namjene Duga uvala, da je to područje neizgrađeno i neuređeno, te da za to područje, postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja,

4) da je Općinsko vijeće Općine Marčana donijelo na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine Odluku o izradi UPU Ugostiteljsko- turističkog područja Artići u Dugoj uvali, a koja je objavljena u "Službenim novinama Općine Marčana", br. 2/19., te da je tom Odlukom određeno da će UPU Artići financirati vlasnici zemljišta temeljem ugovora o financiranju izrade UPU Artići,

5) da su vlasnici nekretnina voljni u cijelosti snositi troškove izrade UPU Artići,

6) da je za izradu tog Plana ponudu dao URBIS d.o.o. sa sjedištem u Puli, Flanatička ulica 25 (dalje: Urbis d.o.o.) s ponudbenom cijenom od 87.000,00 kuna bez uključenog PDV-a, ali da se ta ponuda odnosi i na poslove savjetovanja vlasnika zemljišta kao investitora u svim fazama izrade i donošenja Plana, pa i definiranja

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 289-Broj 12

programskih smjernica, što ne spada u poslove izrade prostornog plana, koji se inače sklapa između jedinice lokalne samouprave i stručnog izrađivača, već je predmet zasebnog ugovornog odnosa investitora i stručnog izrađivača, tako da je vrijednost same izrade Plana procijenjena na 70.000,00 kuna bez PDV-a,

7) da je za potrebe izrade Plana potrebno izraditi odgovarajuću geodetsku podlogu za što je ponudu putem Urbisa d.o.o. dostavio A.G.G. d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kačića Miošića 4, s ponudbenom cijenom od 23.220,00 kuna bez uključenog PDV-a.

### **Članak 3.**

Vlasnici nekretnina se obvezuju u cijelosti financirati troškove izrade Urbanističkog plana uređenja Artići ukupnom iznosu od 93.220,00 kuna bez PDV-a odnosno 116.525,00 kuna s PDV-om koji se odnose na:

-izradu samog UPU-a od strane stručnog izrađivača Urbis d.o.o. u iznosu 70.000,00 kuna bez PDV-a odnosno 87.500,00 kuna s uključenim PDV-om,

-izradu geodetske podloge za izradu UPU-a od strane AGG d.o.o. u iznosu od 23.220,00 kuna bez uključenog PDV-a odnosno 29.025,00 kuna s uključenim PDV-om.

### **Članak 4.**

Vlasnici nekretnina se obvezuje geodetsku podlogu za potrebe izrade UPU-a Artići neposredno naručiti i snositi troškove te izrade prema AGG d.o.o..

Općina Marčana i vlasnici nekretnina se obvezuju zajednički ugovoriti izradu UPU-a Artići sa stručnim izrađivačem Urbis d.o.o. i to vlasnici nekretnina kao naručitelji, a Općina Marčana kao nositelj izrade.

Vlasnici nekretnina se obvezuju u cijelosti financirati izdatke za stručnog izrađivača po ugovoru iz stavka 1. uključujući i eventualne dodatne radove, ako budu potrebni.

## Članak 5.

Općina Marčana će sama snositi svoje materijalne troškove u svezi s provedbom postupka izrade i donošenja UPU-a Artići.

Općina Marčana obvezuje se voditi izradu i donijeti UPU-a Artići, na način i u rokovima propisanim Zakonom o prostornom uređenju i provedbenim propisima, odnosno koji će proizaći iz ugovora sa stručnim izrađivačem, osim ako joj to bude onemogućeno razlozima na koje ne može utjecati (izmjene propisa i sl.).

Obuhvat UPU-a Artići, ocjena stanja u obuhvatu tog Plana, ciljevi i programska polazišta te rok izrade tog Plana, određeni su Odlukom o izradi UPU Artići.

U slučaju da uslijed promjene propisa ili iz drugih opravdanih razloga koji su neovisni od volje i aktivnosti Općine Marčana, bude produžena procedura i rokovi donošenja UPU Artići, ugovorne strane su suglasne, da se rokovi donošenja UPU Artići računaju prema tim novim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog Ugovora.

Planska rješenja namjene i uvjeta izgradnje koji će biti definirani s UPU Artići, odredit će se vodeći računa o interesima vlasnika zemljišta, ali uz poštivanje načela prostornog uređenja utvrđenih propisima, te potrebe za sukladnosti s prostornim planovima višeg reda.

## Članak 6.

Vlasnici nekretnina financirat će izradu UPU Artići iz članka 3. stavka 1. ovog članka tako da će neposredno plaćati radove na izradi tog Plana izrađivaču geodetske

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 290-Broj 12

podloge odnosno stručnom izrađivaču prostornog plana sukladno narudžbi iz članka 4. stavka 1. odnosno sklopljenom ugovoru iz članka 4. stavka 2. ovoga Ugovora.

Vlasnici nekretnine financirat će sve troškove iz prethodnog stavka u slijedećim omjerima:

- ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. - 66,67 %
- SAVA NOVA d.o.o. – 33,23 %

U slučaju da vlasnici nekretnina ne izvrše u roku svoje financijske obveze prema stručnom izrađivaču, pa zbog toga bude prekinut postupak izrade i donošenja plana, Općina Marčana ima pravo naplatiti ugovornu kaznu od onog vlasnika nekretnina koji nije izvršio svoju obvezu, i to 10.000,00 kuna ako obvezu ne izvrši ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., a 5.000,00 kuna ako obvezu ne izvrši SAVA NOVA d.o.o.

Vlasnici nekretnina se obvezuje u roku od 15 dana od potpisa ovog ugovora dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku po jedne bjanko zadužnice ispunjene u skladu s odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“, br. 115/12. i 82/17.), i to:

- ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. na iznos od 10.000,00 kuna,
- SAVA NOVA d.o.o. na iznos do 5.000,00 kuna.

## Članak 7.

Novčana sredstva koja Vlasnici nekretnina budu platili za izradu geodetske podloge, kao i ona koja budu platili za izradu UPU Artići priznaju im se s uključenim PDV-om kao plaćeni komunalni doprinos kod utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, i to za onaj obujam građevine – građevina na području obuhvata UPU Artići koji je sukladan ukupnoj visini plaćenih novčanih sredstava i jediničnoj cijeni komunalnog doprinosa iz odluke o komunalnom doprinosu, koja bude važila u vrijeme pravomoćnosti građevinske dozvole (članak 86. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu – „Narodne novine“, br. 68/18.).

Po ispunjenju obveza u svezi financiranja od strane vlasnika nekretnina iz ovog Ugovora, Općina Marčana izdat će im potvrdu o tome kolika je visina novčanih sredstava koju su oni platili za financiranje izrade geodetske podloge i izrade UPU Artići.

Potraživanje vlasnika nekretnina prema Općini Marčana na ime uloženi sredstava sukladno ovom Ugovoru, može se prenositi na druge pravne i fizičke osobe samo s vlasništvom nekretnina na području UPU Artići, i to vezano za plaćanje komunalnog doprinosa.

#### **Članak 8.**

Za Praćenje i koordinaciju međusobnih aktivnosti vezanih uz provedbu ovog Ugovora za Općinu Marčana je ovlašten Zlatko Cetina, pročelnik Jedinственог upravnog odjela Općine Marčana, dok će preostale ugovorne strane odrediti svoje predstavnike u roku od 15 dana od sklapanja ovoga Ugovora.

#### **Članak 9.**

Sve eventualne sporne odnose ugovorne strane će nastojati riješiti u prvom redu sporazumno, a u slučaju da u tome ne uspiju, ugovorne odnose rješavat će nadležan sud.

---

Ponedjeljak, 07. listopada 2019. SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA Stranica 291-Broj 12

---

#### **Članak 10.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po dva primjerka.

Ovaj ugovor se sukladno zakonskoj obvezi iz članka 167. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju objavljuje u „Službenim novinama Općine Marčana“.

#### **Članak 11.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata njihove ovlaštene osobe vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom.

KLASA: 350-03/19-01/01

URBROJ: 2168/05-03-19-20

**ZA OPĆINU MARČANA**

**NAČELNIK**  
**Predrag Pliško, v.r.**

**ZA VLASNIKE NEKRETNINA**

**Za Allegheny Financial d.o.o.**  
**PREDSJEDNIK UPRAVE**  
**Damir Farkaš, v.r.**

**Za SAVA NOVA d.o.o.**  
**DIREKTORICA**  
**Ivana Beno, v.r.**

## SADRŽAJ

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval.....	218
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Lobarika – Jugoistok.....	246
3. Odluka o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine 3. Odluka o visini naknade troškova u svezi izvođenja radova na groblju.....	277
4. Odluka o osnivanju i imenovanju članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda u Općini Marčana.....	286
5. Odluka o broju stipendija koje će se dodijeliti u nastavnoj 2019/2020. godini .....	287
6. Ugovor o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj uvali .....	288

---

---

Službene novine Općine Marčana” izdaje i umnožava Općina Marčana sa sjedištem u Marčani, Marčana 158, 52 206 Marčana (OIB:34665962557) kao svoje službeno javno glasilo. Glavni urednik je Zlatko Cetina, pročelnik Jedinственog upravnog odjela Općine Marčana. Godišnja pretplata iznosi 200,00 kuna, a narudžba se podnosi Jedinственom upravnom odjelu Općine Marčana (fax.571-075).

---