

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MARČANA JUG**
provedenoj od 25. ožujka 2024. godine do 23. travnja 2024. godine

1. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug za javnu raspravu KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-2-24-38 od 18. ožujka 2024. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, donio je 18. ožujka 2024. godine akt KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-2-24-39 o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug za javnu raspravu, s time da je ona objavljena 18. ožujka 2024. godine u dnevnom tisku «Glas Istre», u Službenim novinama Općine Marčana br. 05/24. od 18. ožujka 2024. godine, te na WEB stranicama Općine Marčana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika Općine Marčana određeno je slijedeće:

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: UPU Marčana Jug). Prijedlog UPU-a Marčana Jug iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog UPU-a Marčana Jug iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana, kao nositelj izrade UPU-a Marčana Jug objavit će javnu raspravu o prijedlogu Plana iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije pet dana prije početka javne rasprave.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava o prijedlogu UPU-a Marčana Jug trajati će 30 dana, tijekom koje će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Javnom objavom javne rasprave od 18. ožujka 2024. godine je određeno:

1. *Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Marčana Jug) provest će se od 25. ožujka 2024. godine do 23. travnja 2024. godine.*
2. *Javni uvid u UPU-a Marčana Jug iz točke 1. ove Objave može se izvršiti:*
 - *u hodniku na drugom katu zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 25. ožujka 2024. godine do 23. travnja 2024. godine, i to: ponedjeljkom, srijedom i četvrtkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati,*
 - *na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr,*
 - *u informacijskom sustavu prostornog uređenja.*
3. *Javno izlaganje o prijedlogu UPU-a Marčana Jug održat će se za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane građane i pravne osobe u vijećnici Općine Marčana na I. katu zgrade u Marčani, Marčana 158 dana 28. ožujka 2024. godine s početkom u 13,00 sati.*
4. *Građani, udruge i drugi sudionici, osim javnopravnih tijela, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:*
 - *imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a Marčana Jug,*
 - *postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,*
 - *daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,*
 - *upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog UPU-a Marčana Jug do 23. travnja 2024. godine.*
5. *Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU-a Marčana Jug iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebna obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog UPU-a Marčana Jug je potrebno dostaviti do zaključno 23. travnja 2024. godine na način određen točkom 6. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prijedlog UPU-a Marčana Jug izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.*
6. *Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a Marčana Jug mogu se dostaviti nositelju izrade Plana Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52207 Barban) do zaključno 23. travnja 2024. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.*

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju dana 19. ožujka 2024. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju uputio je obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug na adrese tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga. Također ih je pozvao da putem njihovih predstavnika prisustvuju na javnom izlaganju za državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se taj akt dostavlja, u vijećnici Općine Marčana na I. katu zgrade u Marčani, Marčana 158, dana **28. ožujka 2024. godine s početkom u 13,00 sati.**

Poziv je upućen na slijedeće adrese:

1. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo poljoprivrede,**
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli**
Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,**
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78)
9. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,**
Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
10. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
12. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
13. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
14. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
15. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
16. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
17. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula

18. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Riva 8, 52100 Pula
19. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
20. Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
21. Istarska županija, Upravni odjel za turizam
Partizanska 5a, 52440 Poreč
22. Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Flanatička 29, 52100 Pula
23. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula
24. Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula
25. Pula – Herculanea d.o.o. Pula
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
26. Prigrande d.o.o. Pula, Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
27. Mandalena d.o.o. Marčana
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

3. TIJEK JAVNE RASPRAVE

Sukladno objavi za javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug, u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 6 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158, javni uvid započeo je 25. ožujka 2024. godine, te završio 23. travnja 2024. godine, a provodio se ponedjeljkom, srijedom i četvrtkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

Tijekom javnog uvida, sudionicima je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga UPU-a.

Očitovanja, primjedbe i prijedloge, sudionici javnog uvida mogli su iskazati putem vlastitih pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga.

Popis sudionika, koji su dali u pisanom obliku očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog urbanističkog plana uređenja u roku i na način objavljen u objavi o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni je dio ovog izvješća.

Sukladno objavi za javnu raspravu i pozivu upućenom državnim i upravnim tijelima, te pravnim osobama s posebnim ovlastima o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug provedeno je javno izlaganje u vijećnici Općine Marčana na I. katu zgrade u Marčani, Marčana 158, dana 27. ožujka 2024. godine s početkom u 15,00 sati, za sve sudionike javne rasprave, na kojemu je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug.

Na javnom izlaganju, osim predstavnika nositelja izrade odnosno predstavnika Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, voditelja izrade odnosno predstavnika stručnog izrađivača prijedloga Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug, nitko od pozvanih javnopravnih tijela i ostale javnosti nije prisustvovao. Zapisnik o provedenom javnom izlaganju sastavni je dio ovog izvješća.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DOSTAVILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug zaprimljeno je 7 mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem svi od strane javnopravnih tijela.

Od strane građana i pravnih osoba zaprimljene su četiri (4) primjedbe.

4.1. Popis sudionika u javnoj raspravi javnopravnih tijela čija su mišljenja na prijedlog prostornog plana prihvaćeni/ ili nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja,

U nastavku se daje obrada primjedbi, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela, građana i pravnih osoba podnesenih pisanim putem.

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Primjedba 1.1:

- čl. 12. st. 7. Plana preoblikovati radi usklađenja sa odredbama čl. 80. Zakona te, sve prometne površine, koje se planiraju ovim Planom sa režimom korištenja kao površine javne namjene, potrebno je grafički prikazati i planirati kao građevne čestice. Analogno tome, uskladiti tekstualni i grafički dio Plana. Isto tako, u poglavlju „Ostale prometnice koje nisu javne“, budući da su temeljem Zakona o cestama: „javne ceste« su ceste razvrstane kao javne ceste sukladno ovom Zakonu, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima“, utvrditi da su sve prometnice koje se koriste kao površine javne namjene, planirane i prikazane ovim Planom kao građevne čestice

Status primjedbe: Primjedba se djelomično prihvaća

Obrazloženje

Sve prometnice prikazane u Planu su javne namjene, dok će eventualno potrebne dodatne prometne površine za koje se potreba utvrdi u postupku provedbe Plana, biti isključivo ne-javne. Iz tog razloga će biti u Planu provjerena potreba za boljim pojašnjanjem istoga.

Primjedba 1.2.:

- u čl. 13. st. 1. nedvojbeno odrediti i grafički prikazati sve lokacije planiranih infrastrukturnih sustava te navesti da li se isti smještavaju unutar građevina ili grade na zasebnim građevnim česticama, kako je navedeno u čl. 49. st. 1. Plana. Analogno tome, propisati uvjete smještaja i gradnje

Status primjedbe: NE

Obrazloženje

Ne prihvaća se, jer je osobito važno da se točna pozicija i način izvedbe trafostanice utvrdi u provedbi Plana, prilikom projektiranja građevine poslovno-trgovačke namjene.

Primjedba 1.3.:

- čl. 16. st. 6. dopuniti na način da se navede da se postojeća građevina može rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima, osim ako se rekonstrukcijom istovremeno i usklađuje sa namjenom

Status primjedbe: DA **Obrazloženje**

Smatra se da je traženo već ugrađeno u Plan, ali će se nastojati djelomično korigirati tekst, kako bi navedeno bilo jasnije.

Primjedba 1.4.:

- u st. 4. čl. 23. brisati „sunčališta, odmorišta i sl.“, jer se ovim Planom planiraju građevine poslovne, a ne stambene namjene (nije jasno što se misli pod pojmom „odmorište“, što bi po posebnom propisu bio prostor uz cestu uređen radi odmora vozača i putnika) te navesti da li se prohodan krov na kojem se planira korištenje istoga u smislu boravka, smatra nadzemnom etažom

Status primjedbe: DA

Obrazloženje: Nepotrebno

Primjedba 1.5.:

- u čl. 24. nisu definirane „pomoćne građevine“ pa nije jasno da li se iste planiraju ili ne, ako da, onda koje? Planiranje pomoćnih građevina potrebno je uskladiti sa čl. 122. st. 2. Prostornog plana uređenja Općine Marčana (Službene novine Općine Marčana br. 9/09, 7/20, 4/23, 6/23 – pročišćeni tekst) i međusobno sa čl. 89. st. 2. Plana

Status primjedbe: DA

Obrazloženje

Odredbe o pomoćnim građevinama će biti pojašnjene i provjeriti njihova usklađenost s PPUO

Primjedba 1.6.:

- s obzirom na razinu prostornog plana, u čl. 46. potrebno je propisati mogućnosti i uvjete gradnje, a ne pozivati se na prostorni plan više razine, s obzirom da su u međuvremenu izmijenjeni posebni propisi u dijelu EKI infrastrukture, kao ni pozivati se na Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima

Status primjedbe: Djelomično

Obrazloženje

Odredbe neće biti brisane nego dopunjene tekstem iz mišljenja HAKOM-a, čime će traženome biti udovoljeno.

Primjedba 1.7.:

- čl. 83. dopuniti uvjetom postupanja u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19), kao što je to popisano za zaštitu zraka i zaštitu od buke

Status primjedbe: DA

Obrazloženje: Nepotrebno

Primjedba 1.8.:

- načelno, sukladno odredbama čl. 80. Zakona, UPU-om se detaljno određuju uvjeti uređenja i korištenja prostora, kao i gradnje građevina, pa u Planu nije moguće utvrditi da se „dozvoljava izmjena dijelova sustava“, da će se „mikrolokacija utvrditi u postupku provedbe Plana“ i sl.. Osnovne smjernice utvrđuju se PPUO-om i prostornim planovima više razine pa je takve i slične formulacije potrebno preoblikovati radi usklađenja sa Zakonom

Status primjedbe: NE

Obrazloženje

Navedeni način opisivanja je uobičajen i zahtjeva se od nadležnih javnopravnih tijela, jer dozvoljava potrebnu dozu fleksibilnost kod detaljnog projektiranja infrastrukturnih mreža.

Primjedba 1.9.:

- načelno, pojam „parcela“ (npr. u čl. 63. Plana) zamijeniti sa „čestica“ radi usklađenja sa Zakonom

Status primjedbe: DA

Obrazloženje: Nepotrebno

Primjedba 2.0.:

- u grafičkom dijelu Plana, na listu 1. postojeću građevinu grafički prikazati istom bojom (narančastom) kao što je boja namjene K1, jer se ne radi o nekoj drugoj planiranoj namjeni

Status primjedbe: DA

Obrazloženje: Nepotrebno

Primjedba 2.1.:

- grafički dio Plana, list 4. uskladiti u dijelu „mješovite gradnje“, jer takav način gradnje nije definiran odredbama Plana, već je način gradnje određen u čl. 16. st. 2. Plana, kao „samostojeće“.

Status primjedbe: DA

Obrazloženje: Nepotrebno

2. ŽUC

Mišljenje1.1.:

- oblikovanje i prometno dimenzioniranje planiranog raskrižja na županijskoj cesti nije u skladu s normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene na način da se radijusi raskrižja planiraju u skladu s navedenom normom za čvor tipa 2. Provoznost raskrižja planirati za mjerodavno vozilo tegljač s poluprikolicom duljine do 16.50 m,

Status primjedbe: Djelomično

Obrazloženje

Korekcije će biti izvršene unutar građevne čestice županijske ceste.

Mišljenje1.2.:

- uskladiti grafičke prikaze i tekstualni dio plana obrazloženje, odredbe za provedbu (čl. 37. st.(2)) u kojem je navedeno da je priključak na županijsku cestu u Planu osiguran putem okomitog priključka sa lijevim skretačem.

Status primjedbe: Da

Obrazloženje: Nepotrebno

Mišljenje1.3.:

- u profilu glavnih i sporednih privoza planiranog raskrižja na županijskoj cesti obostrano planirati površine bankine u širini minimalno 1 m i zemljišnog pojasa ceste u širini minimalno 1 m (čl. 4. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22)) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene. zonu sporednog privoza može se planirati u skladu s čl.3., skica 1., Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), zemljišni pojas mjeri se od nožice cestovnog nasipa u širini min. 1 m.

Status primjedbe: Djelomično

Obrazloženje:

Korekcije će biti izvršene unutar građevne čestice županijske ceste.

Mišljenje1.4.:

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da će se konačan tip spoja na županijsku cestu definirati posebnim projektima.

Status primjedbe: Da

Obrazloženje: Nepotrebno

Mišljenje 1.5:

- u koridoru ŽC i planiranog raskrižja utvrditi sve elemente ceste uključujući površine pokosa nasipa i usjeka, sustav odvodnje, rasvjetu, površine bankine 1m i zemljišnog pojasa 1m

Status primjedbe: Djelomično

Obrazloženje:

Korekcije će biti izvršene unutar građevne čestice županijske ceste i to samo okvirno, na razini idejnog rješenja, kako je primjereno UPU-u. Nasipi i usjeci se definiraju pri projektiranju, kada se može projektirati i potporni zid, bez usjeka ili nasipa.

Mišljenje 1.6:

- vodovodnu mrežu planirati izvan kolnih površina ŽC, korigirati list br.2.4

Status primjedbe: DA

Obrazloženje: Nepotrebno

Mišljenje 1.7:

- u tekstu navesti obvezu ishođenja suglasnosti nadležne uprave za ceste kod izrade geodetskih elaborata kojima se obuhvaća ŽC ili zemljište u dodiru sa katastarskom česticom ŽC

Status primjedbe: Da, smatra se da je traženo već ugrađeno u Plan kroz odredbu čl.37., st.4.

Obrazloženje: Nepotrebno

3. MUP, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

Očitovanje:

Očitovanjem data suglasnost na prijedlog UPU-a.

4. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Primjedbe:

Ovim prijedlogom nije obuhvaćeno planiranje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, a što je propisano u zahtjevima/smjernicama HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/05, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 10. siječnja 2022. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite tekst iz zahtjeva/smjernica HAKOM-a: " Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Prostornim planom uređenja Općine Marčana je, temeljeno na rješenju iz Prostornog plana Istarske županije, određeno da se samostojeći antenski stupovi ne smiju graditi unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih građevinskih područja, osim izuzetno unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene (I) i/ili unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne namjene (K).

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

PPUO-om Marčana, temeljeno na rješenju iz Prostornog plana Istarske županije, je data mogućnost da se elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može postavljati na postojećim građevinama (antenski prihvat) ali ne na udaljenosti manjoj od 400m od škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja., kojom će se mogućnošću, u odnosu na ispunjenje uvjeta propisanih udaljenosti dopuniti plansko rješenje.

5.HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d.**Mišljenje:**

Mišljenjem utvrđeno da je plansko rješenje usklađeno sa prethodno danim zahtjevima.

6. MUP, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, ODJEL INSPEKCIJE**Mišljenje:**

Mišljenjem utvrđeno da je plansko rješenje usklađeno s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

7. HRVATSKE VODE

Mišljenje:

Mišljenjem utvrđeno da je plansko rješenje usklađeno sa prethodno danim zahtjevima.

8. PLODINE D.D.

Primjedbe i prijedlozi:

1. U čl.10 mijenjati definiciju razgraničenja površina

Status primjedbe: NE

Obrazloženje: Sva razgraničenja zona su jasno razvidna iz Plana

Primjedbe i prijedlozi:

2. i povezane primjedbe 11., 14. i 15. Da se Čl.11., st.2. omogući neposredan priključak zone K2 na državnu cestu

Status primjedbe: NE

Obrazloženje:

Priključak na javnu cestu se u skladu s propisima rješava drugom prometnicom, u ovom slučaju ostalom ulicom i definira se UPUom

Primjedbe i prijedlozi:

3. Da se u čl.12., st.7. i s time povezana primjedba br.16omogući gradnja nerazvrstanih cesta (koje nisu označene u Planu) unutar površina poslovne namjene

Status primjedbe: NE

Obrazloženje:

UPUom se moraju detaljno definirati sve površine javne namjene i njihove građevne čestice. Ne mogu se naknadno planirati.

Primjedbe i prijedlozi:

4. i povezane primjedbe 5. i 6. Omogućiti formiranje jedinstvene građevne čestice koja se sastoji od cjelokupne zone K2 trgovačke i iz dijela zone K1 uslužne namjene, a da se uvjeti gradnje prilagode pretežitoj namjeni.

Status primjedbe: DA

Obrazloženje: Nepotrebno

Primjedbe i prijedlozi:

7. U čl.17., st.7. brisati riječi „dužom stranom okrenutom ka pristupnoj površini“.

Status primjedbe: DA

Obrazloženje: Nije potrebno

Primjedbe i prijedlozi:

8. Predlaže se brisati oblikovna ograničenja za reklame iz čl.20. i 22.

Status primjedbe: NE

Obrazloženje:

Ograničenja se smatraju primjerenima. Želi se umanjiti dominaciju reklama i pratećih struktura u odnosu na vedutu mjesta i ukupnog okruženja, koje zahtijeva umjereniji pristup toj materiji.

Primjedbe i prijedlozi:

9. Dopunom čl.22., st.5. omogućiti u pojasu između regulacijskog i građevnog pravca uređenje parkirališnih i internih prometnih površina

Status primjedbe: Djelomično

Obrazloženje:

Planom se navedene površine moraju ozeleniti, odnosno hortikulturno urediti. U skladu s traženim, izuzetno se može omogućiti i istovremeno uređenje internih prometnih površina (ne isključujući sadnju zelenih površina i stablašica), ali bez mogućnosti parkiranja na površinama između gradivog dijela građevne čestice i državne/županijske ceste.

Primjedbe i prijedlozi:

10. Brisati u čl.27. riječi „u skladu s projektom okoliša“

Status primjedbe: DA

Obrazloženje: Nepotrebno

Primjedbe i prijedlozi:

12. U čl.32. zamijeniti riječi „komunalno servisna“ u „trgovačka“.

Status primjedbe: DA

Obrazloženje: Nepotrebno

Primjedbe i prijedlozi:

13. Brisati dio teksta u čl.36., st.1

Status primjedbe: NE

Obrazloženje:

Navedeni tekst nema negativnih posljedica, već utvrđuje činjenicu da poslovna zona ima pristup sa državne cest, čime zadovoljava uvjete iz PPIŽ.

Primjedbe i prijedlozi:

17. Korigirati u čl.49., st.2. mjeru „mm“ u „m“.

Status primjedbe: DA

Obrazloženje: Nepotrebno

Primjedbe i prijedlozi:

18. Predlaže se omogućavanje gradnje građevine prije izgradnje vodovodnog opskrbnog sustava, priključkom na vlastite vodospreme.

Status primjedbe: NE

Obrazloženje:

Nije omogućeno propisima ni prostornim planom šireg područja.

Primjedbe i prijedlozi:

19. i s tim povezana primjedba 20. i 21. U čl.64., st.5. brisati „ukoliko je moguće“.

Status primjedbe: NE

Obrazloženje:

Odredba je usmjeravajuća, zajedno sa odredbom iz primjedbe br.20, odnosno 21.

Primjedbe i prijedlozi:

22. Predlaže se korekcija čl.66., st.2.

Status primjedbe: DA

Obrazloženje: Nepotrebno

Primjedbe i prijedlozi:

23. U čl.77., st 1. zamijeniti riječ „Neophodno“ sa „preporuka“

Status primjedbe: DA

Obrazloženje: Nepotrebno

Primjedbe i prijedlozi:

24. Korigirati čl.82., st.3., tako da se briše riječ „zaštitne“.

Status primjedbe: Djelomično

Obrazloženje: Odredba se korigira tako da postiže isti željeni efekt.

Primjedbe i prijedlozi:

25. do 28. Predlažu se izmjene kartografskih prikaza na način da se mijenja namjena dijela površina, te prikazana priključna prometnica prema državnoj cesti

Status primjedbe: NE

Obrazloženje:

Izmjena grafičkog dijela Plana bi uzrokovala obavezu provedbe ponovne javne rasprave, pored toga što se predložena rješenja ni ne smatraju poželjnim, a dijelom ni izvodljivim.

9. RADOLOVIĆ MARIJA

Primjedba:

Na katastarskoj čestici 1799/1 k.o. Marčana koja je u zemljišnoj knjizi upisana u moje vlasništvo, predviđena izgradnja nerazvrstane ceste odvojila bi moju nekretninu na tri posebna dijela (jedan veći dio, jedan manji dio i nerazvrstanu cestu).

Ovime podnosim prijedlog na navedeni Plan na način da se izgradnja nerazvrstane ceste predvidi do kraja parcele, tj. do međe kč.br. 1799/1 k.o. Marčana, na način da se ista ne cijepa na zasebno neiskoristive dijelove.

Status primjedbe: NE

Obrazloženje:

Nije moguće učiniti prema predloženom, a da se ne uzrokuje veća šteta u cijeloj zoni. Pomicanjem granice zone prema prijedlogu bi se sve parcele južno od ceste učinile premalima i neupotrebljivima. Odabran je optimalan položaj ceste za sve vlasnike.

10. MONIKA RADOLOVIĆ VIDOVIĆ

Primjedba i prijedlog:

Predlažem da se u dijelu planirana nova prometnica i raskrižje pomaknu prema zapadu. Time bi ½ širine prometnice (ceste) obuhvaćala moju k.č.1792/3, a druga ½ širine prometnice obuhvaćala zapadnu k.č. 1788/3 u vlasništvu susjeda (susjedna k.č.).

Status primjedbe: NE

Obrazloženje:

Položaj ceste je određen prema priključku prometnice na suprotnoj strani županijske ceste i poravnan sa njime. Cestu nije moguće izvesti sa pomakom u odnosu na drugo raskrižje.

11. CVITKO RADOLOVIĆ putem Odv. ureda Miodrag Kliba

Prigovor i prijedlog:

da Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana usvoji moje primjedbe i prijedlog izmjene prijedloga Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug i izvođaču izrade urbanističkog plana uređenja Marčana jug naloži izmjenu prijedloga i u konačni urbanistički plan uređenja k.č. br. 1804/2 uvrsti u zonu oznake „K“, s gospodarskom namjenom – poslovnom – pretežito uslužnom (K1) u značajno većoj površini koja doseže do, na kartografskom prikazu prijedloga urbanističkog plana uređenja, plave dvostruke isprekidane crte.

Status primjedbe: NE

Obrazloženje:

K.č. 1804/2 je samo dijelom unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene. U Planu prikazana granica je ujedno i granica građevinskog područja određenog Prostornim planom uređenja Općine Marčana. Jedino izmjenom PPUO Marčana se ta granica može mijenjati.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Van utvrđenog roka za davanje primjedbi zaprimljeno je jedno očitovanje:

- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb,

KLASA: 350-01/23-02/203, URBROJ:512M3-020201-24-6 od 23. travnja 2024. godine,

6. POPIS PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA

Sastavni dio ovog izvješća čine:

1. Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Marčana Jug za javnu raspravu KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-2-24-38 od 18. ožujka 2024. godine,
2. Preslika objave javne rasprave o prijedlogu KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-2-24-39 od 18. ožujka 2024. godine, u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 19. ožujka 2024. godine, te preslika objave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
3. Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana br. 05/24. od 18. ožujka 2024. godine, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug, za javnu raspravu, od 18. ožujka 2024. godine i objavu javne rasprave od 18. ožujka 2024. godine,
4. Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug, KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-2-24-40 i KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-2-24-41 od 19. ožujka 2024. godine,
5. Zapisnik sa javnog izlaganja u Marčani o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug, KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-2-24-42 od 28. ožujka 2024. godine,
6. Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga u roku,

7. Preslike očitovanja građana i pravnih osoba (primjedbe, prigovor, prijedlozi) za izradu urbanističkog plana uređenja,
8. Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga izvan roka.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI DANA 23. svibnja 2024.godine:

Za stručnog izrađivača,
„Novi Urbanizam d.o.o.“
Odgovorni voditelj,
Nenad Novković, dipl. ing. arh.


**NENAD NOVKOVIĆ**
dipl.ing arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 20

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2163-26-6-24-54
Za nositelja izrade,
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno
gospodarstvo i izgradnju



PRILOG 1. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARČANA JUG PROVEDENOJ OD 25. OŽUJKA 2024. GODINE DO 23. TRAVNJA 2024. GODINE

- Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Marčana Jug za javnu raspravu KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-2-24-38 od 18. ožujka 2024. godine,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst i 3/21. i 14/22.) Načelnik Općine Marčana je dana 18. ožujka 2024. godine donio slijedeći

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MARČANA JUG
ZA JAVNU RASPRAVU**

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: UPU Marčana Jug).

Prijedlog UPU-a Marčana Jug iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog UPU-a Marčana Jug iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana, kao nositelj izrade UPU-a Marčana Jug objavit će javnu raspravu o prijedlogu Plana iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije pet dana prije početka javne rasprave.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava o prijedlogu UPU-a Marčana Jug trajati će 30 dana, tijekom koje će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA:350-02/23-01/01
URBROJ: 2163-26-2-24-38
Marčana, 18. ožujka 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško, v.r.

PRILOG 2. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARČANA JUG PROVEDENOJ OD 25. OŽUJKA 2024. GODINE DO 23. TRAVNJA 2024. GODINE

- Preslika objave javne rasprave o prijedlogu KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-2-24-39 od 18. ožujka 2024. godine
- Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 19. ožujka 2024. godine
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranice Općine Marčana,
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19. i 67/23.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug za javnu raspravu KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2163-26-2-24-38 od 18. ožujka 2024. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana dana 18. ožujka 2024. godine, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Marčana Jug**

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Marčana Jug) provest će se od **25. ožujka 2024. godine do 23. travnja 2024. godine.**
2. Javni uvid u UPU-a Marčana Jug iz točke 1. ove Objave može se izvršiti:
 - u hodniku na drugom katu zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 25. ožujka 2024. godine do 23. travnja 2024. godine, i to: ponedjeljkom, srijedom i četvrtkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati,
 - na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr,
 - u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU-a Marčana Jug održat će se za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane građane i pravne osobe u vijećnici Općine Marčana na I. katu zgrade u Marčani, Marčana 158 dana **28. ožujka 2024. godine s početkom u 13,00 sati.**
4. Građani, udruge i drugi sudionici, osim javnopravnih tijela, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a Marčana Jug,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog UPU-a Marčana Jug do 23. travnja 2024. godine.
5. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU-a Marčana Jug iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebna obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog UPU-a Marčana Jug je potrebno dostaviti do zaključno 29. travnja 2024. godine na način određen točkom 6. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prijedlog UPU-a Marčana Jug izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a Marčana Jug mogu se dostaviti nositelju izrade Plana Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52207 Barban) do zaključno 23. travnja 2024. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



VOZILA POD UTJECAJEM SKORO DVA PROMILA

BUZET Pod utjecajem 1,91 promil alkohola vozila je 29-godišnjakinja iz Buzeta, koju je policija zaustavila u nedjelju poslijepodne u naselju Kolinaši. Zbog vjerojatnosti da će nastaviti s činjenjem prekršaja, 29-godišnjakinja je odvedena u policijsku

postaju, gdje je zadržana dok se nije otrijeznila. Osim što je sjela za upravljač pod utjecajem alkohola, utvrđeno je da je upravljala automobilom iako joj je vozačka dozvola poništena. Protiv nje je pokrenut prekršajni postupak. (M. Vu.)

Policija ih je presrela kod Karigadora

OSUJEĆENI U POKUŠAJU KRADE ALATA I STROJEVA IZ SKLADIŠTA

UMAG Za pokušaj teške krađe osumnjičeni su 57-godišnjak i 44-godišnji slovenski državljanin koji su uhićeni malo nakon što su pokušali provaliti u skladišno dvorište trgovine u Sv. Mariji na Krasu u vlasništvu pravne osobe iz Umaga.



S. BRECHNER/ILUSTRACIJA

Naime, muškarci su prerezali lokuti i ušli u unutrašnjost skladišnog prostora s namjerom da ukradu alate i strojeve. No, primijetili su ih građano pa su pobjegli. Brzom reakcijom policijskih službenika, kod Karigadora je zaustavljeno vozilo slovenskih registracijskih oznaka u kojemu su se nalazila dvojica muškaraca za koje se sumnjalo da su počinili teški kaznenog djela te su dovedeni u policijsku postaju. Tijekom kriminalističkog istraživanja obavljena je pretraga dvaju vozila slovenskih registracijskih oznaka za koja je utvrđeno da su u vlasništvu dvojice osumnjičenih. Osim toga, pronađena su odbačena sredstva koja bi se mogla dovesti u svezu s izvršenim kaznenog djela. (M. Vu.)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 39/18, 98/18, i 67/23.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug za javnu raspravu KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2163-26-2-24-38 od 18. ožujka 2024. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana dana 18. ožujka 2024. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

- o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug**
 - Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana Jug za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Marčana Jug) provest će se od 25. ožujka 2024. godine do 23. travnja 2024. godine.
 - Javni uvid u UPU-a Marčana Jug iz točke 1. ove Objave može se izvršiti:
 - u hodniku na drugom katu zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 25. ožujka 2024. godine do 23. travnja 2024. godine, i to: ponedjeljkom, srijedom i četvrtkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati,
 - na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr,
 - u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
 - Javno izlaganje o prijedlogu UPU-a Marčana Jug održat će se za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane građane i pravne osobe u vijećnici Općine Marčana na I. katu zgrade u Marčani, Marčana 158 dana 28. ožujka 2024. godine s početkom u 13,00 sati.
 - Građani, udruge i drugi sudionici, osim javnopravnih tijela, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a Marčana Jug,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog UPU-a Marčana Jug do 23. travnja 2024. godine.
 - Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU-a Marčana Jug iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebna obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog UPU-a Marčana Jug je potrebno dostaviti do zaključno 29. travnja 2024. godine na način određen točkom 6. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prijedlog UPU-a Marčana Jug izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.
 - Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a Marčana Jug mogu se dostaviti nositelju izrade Plana Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52207 Barban) do zaključno 23. travnja 2024. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2163-26-2-24-39
Marčana, 18. ožujka 2024.

PROČELNICA
Tihana Griparić

RADOVI Počinje sanacija odrona na nerazvrstanim cestama

Buzetska obilaznica gotova prije Uskrsa

Do kraja ovog mjeseca očekuje se saznati sudbina energetske obnove postojeće Sportske dvorane, 2. travnja Grad će prijaviti projekt sanacije palače Moretti, vrijedan više od pet milijuna eura, a 24. travnja cestu od Mosta prema Rošovu

Napisala i snimila
Gordana ČALIĆ ŠVERKO

BUZET Obilaznica Buzeta mora biti gotova do 29. ožujka, rekonstrukcija Riječke ulice počinje 8. travnja, započinje sanacija odrona na nerazvrstanim cestama, a usporedno i sanacija gradskih zidina u starom gradu Buzetu ispod Velih vrata i palače Moretti, najavio je buzetski gradonačelnik Damir Kajin.

Govoreći o aktualnim investicijama, kazao je također da bi popločenje dva trga ispred crkve sv. Jurja i malog Pjacaleta te Ulice Pina Budičina trebalo biti gotovo umutar nekoliko dana.

Krov crkve sv. Bartola

Upravu su započeli radovi u Svetom Duhu na malom dječjem igralištu, vrijedni više od 70.000 eura, a u srpnju



Radovi na obilaznici su u završnoj fazi

Upravo su započeli radovi u Svetom Duhu na malom dječjem igralištu, vrijedni više od 70.000 eura, a u srpnju se nastavlja asfaltiranje ceste od Abrami prema Škuljarima. Prva faza obnove fontane na Trgu Fontana trebala bi biti uskoro gotova

Damir Kajin, gradonačelnik Buzeta

se nastavlja asfaltiranje ceste od Abrami prema Škuljarima. Prva faza obnove fontane na Trgu Fontana trebala bi biti uskoro gotova, a za sanaciju crkva i gradskih zidina, od Ministarstva kulture, Grad Buzet dobio je 35.000 eura, a Župa Buzet 21.000 eura, isključivo za izradu projektnih dokumentacija. Do kraja godine, što je puno veća investicija, trebao bi biti ureden i središnji svod crkve sv. Bartola u Roču, kazao je Kajin.

Do kraja ovog mjeseca očekuje se saznati sudbina energetske obnove postojeće Sportske dvorane, 2. travnja Grad će prijaviti projekt sanacije palače Moretti, vrijedan više od pet milijuna eura, a 24. travnja cestu od Mosta prema

Rošovu. Uskoro bi izradivači projektnu dokumentaciju za POS trebali podnijeti zahtjev za ishođenje građevinske dozvole.

Izdana je nepravomoćna građevinska dozvola za Spar, a u tijeku su i radovi za prilaz ugovačkom centru, odnosno buduću cestu koja će prolaziti ispod Sportske dvorane i Osnovne škole »Vazomslav Gržalja«, čime će se osigurati jednosmjerni promet.

Gradnja Spara u travnju

Ukoliko nitko ne bude osporavao građevinsku dozvolu za Spar, radovi bi trebali početi u travnju. Investitori su do sada uložili više od dva milijuna eura, a projekt

je težak oko sedam milijuna eura. Angažirali su niz buzetskih izvođača, a moram biti iskren, neshvatljiva mi je poruka odvjetnika vlasnika susjedne parcele da će se načekati ukoliko ne kupe zemljište u prodaju.

Moja poruka investitoru je da ne pristane ni na kakve ucjene, jer bi to ubuduće dovelo u pitanje poslovni i investicijski potencijal Grad Buzeta. Započeli smo, iako pripreme traju već duže vrijeme, pregovore sa sindikatima oko materijalnih prava u gradskoj upravi i proračunskim korisnicima jer treba imati na umu da te plaće bitno zaostaju za onima u državnim servisima, kazao je također Kajin.

Dvije akcije istarskih članova Hrvatske gorske službe spašavanja

Spašavali ozlijeđenu planinarku i tragali za nestalim muškarcem

POREČ Istarski HGSS-ovci proteklog su vikenda imali dvije akcije spašavanja i potrage.

Najprije su priskočili u pomoć izletnicima koja se ozlijedila na strmom i blatnom dijelu pješačke staze Skrline blizu Nove Vasi (Novigrad), na strmom i blatnom dijelu staze. Prema riječima spašatelja Marija Ribice, poslužnula se i ozlijedila nogu, istegnula je mišić.

Nakon što su je zbrinuli, HGSS-ovci su transportirali ženu nosiljkom, a potom i vozilom do njenog vozila. Osim pripadnika HGSS-a, u akciju su sudjelovali kolege unesrećene planinarke i policija.

U drugoj akciji, u mjestu Karobja, tragali su za 73-godišnjakom. Nakon kraće potrage muškarac je pronađen neozlijeđen, ali pothladena i u šoku jer je veći dio dana proveo na blatu.



Uz pripadnike HGSS-a koji su koristili dron s termovizijskom kamerom,

sudjelovali su i vatrogasci, lovci, mještani i obitelj. (M. Vu.)



OBAVIJEŠTI

novosti



23. SVIBNJA 2024.

**OBAVIJEŠT O RADOVIMA NA NERAZVRSTANOJ
CESTI NC 603 U NASELJU RAKALJ**



20. SVIBNJA 2024.

**Obavijest O produžetku izvođenja radova na
izvanrednom održavanju dijela žc 5119 u naselju
Knica**



15. SVIBNJA 2024.

**ODLUKU o privremenoj zabrani izvođenja
radova tijekom turističke sezone u 2024. godini**



9. TRAVNJA 2024.

**RJEŠENJE O ODREĐIVANJU BIRAČKIH MJESTA
NA PODRUČJU OPĆINE MARČANA**



19. OŽUJKA 2024.

**Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja Marčana Jug**

SAVJETOVANJA

sa zainteresiranom javnošću



11. OŽUJKA 2024.

**Izvešće o provedenom savjetovanju sa
zainteresiranom javnošću**



28. VELJAČE 2024.

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA
ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**



6. VELJAČE 2024.

**Izvešća o savjetovanju na temelju javnog uvida
u Prijedlog Programa raspolaganja
poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na
području Općine Marčana**



26. SIJEČNJA 2024.




**Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o
stipendiranju studenata**



21. SIJEČNJA 2024.

**Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću
Plana upravljanja pomorskim dobrom na
području Općine Marčana**

Informacije o javnim raspravama

-  [Ispis stranice](#)
-  [Podijeli na Facebooku](#)
-  [Podijeli na Twitteru](#)

19.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug

19.03.2024. | pdf (49kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug

 [19.03.2024. | pdf \(49kb\)](#)

19.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik

19.03.2024. | pdf (504kb)

18.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina

18.03.2024. | pdf (504kb)

18.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Materize“ u Ninu

18.03.2024. | pdf (57kb)

15.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Materize“ u Ninu

15.03.2024. | pdf (57kb)

PRILOG 3. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARČANA JUG PROVEDENOJ OD 25. OŽUJKA 2024. GODINE DO 23. TRAVNJA 2024. GODINE

- Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana br. 05/24. od 18. ožujka 2024. godine, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug, za javnu raspravu, od 18. ožujka 2024. godine i objavu javne rasprave od 18. ožujka 2024. godine,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst i 3/21. i 14/22.) Načelnik Općine Marčana je dana 18. ožujka 2024. godine donio slijedeći

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MARČANA JUG
ZA JAVNU RASPRAVU**

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: UPU Marčana Jug).

Prijedlog UPU-a Marčana Jug iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog UPU-a Marčana Jug iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana, kao nositelj izrade UPU-a Marčana Jug objavit će javnu raspravu o prijedlogu Plana iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije pet dana prije početka javne rasprave.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava o prijedlogu UPU-a Marčana Jug trajati će 30 dana, tijekom koje će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA:350-02/23-01/01
URBROJ: 2163-26-2-24-38
Marčana, 18. ožujka 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško, v.r.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19. i 67/23.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug za javnu raspravu KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2163-26-2-24-38 od 18. ožujka 2024. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana dana 18. ožujka 2024. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Marčana Jug

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Marčana Jug) provest će se od **25. ožujka 2024. godine do 23. travnja 2024. godine.**
2. Javni uvid u UPU-a Marčana Jug iz točke 1. ove Objave može se izvršiti:
 - u hodniku na drugom katu zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 25. ožujka 2024. godine do 23. travnja 2024. godine, i to: ponedjeljkom, srijedom i četvrtkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati,
 - na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr,
 - u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU-a Marčana Jug održat će se za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane građane i pravne osobe u vijećnici Općine Marčana na I. katu zgrade u Marčani, Marčana 158 dana **28. ožujka 2024. godine s početkom u 13,00 sati.**
4. Građani, udruge i drugi sudionici, osim javnopravnih tijela, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a Marčana Jug,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog UPU-a Marčana Jug do 23. travnja 2024. godine.
5. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU-a Marčana Jug iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebna obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog UPU-a Marčana Jug je potrebno dostaviti do zaključno 29. travnja 2024. godine na način određen točkom 6. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prijedlog UPU-a Marčana Jug izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a Marčana Jug mogu se dostaviti nositelju izrade Plana Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52207 Barban) do zaključno 23. travnja 2024. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2163-26-6-24-39
Marčana, 18. ožujka 2024.

PROČELNICA
Tihana Griparić, v.r.

PRILOG 4. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARČANA JUG PROVEDENOJ OD 25. OŽUJKA 2024. GODINE DO 23. TRAVNJA 2024. GODINE

- Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug, KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-2-24-40 i KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-2-24-41 od 19. ožujka 2024. godine,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Upravni odjel za prostorno
planiranje, zaštitu okoliša,
komunalno gospodarstvo i
izgradnju

KLASA: 350-02/23-01/01

URBROJ: 2163-26-6-24-40

Marčana, 19. ožujka 2024.

UPRAVNIM TIJELIMA I
PRAVNIM OSOBAMA
PREMA DOSTAVNOJ
LISTI – SVIMA

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne
rasprave o prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja građevinskog područja
gospodarsko poslovne namjene
Marčana jug - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 39/19., 98/19. i 67/23.), obavještavamo vas da se počevši od **25. ožujka 2024. godine** otvara javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana Jug (dalje u tekstu: UPU Marčana Jug). Javna rasprava o prijedlogu UPU Marčana Jug traje 30 dana, odnosno **do 23. travnja 2024. godine**.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u „Službenim novinama Općine Marčana“, br. 05/24. od 18. ožujka 2024. godine, u „Glasu Istre“ od 19. ožujka 2024. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Tekstualni i grafički dio navedenog Plana objavljen je na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva prostornog uređenja.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu UPU-a Marčana Jug iz svog djelokruga, odnosno da predložena rješenja navedenog UPU-a Marčana Jug mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu istog.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku na drugom katu zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058. Lok. 2–Rosana Komparić Radolović) i izvan tog vremena.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete **na javnom izlaganju**, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u vijećnici Općine Marčana u Marčani, Marčana 158, **dana 28. ožujka 2024. godine s početkom u 13,00 sati**.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Tihana Griparić

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku

- Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede,
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli
Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
 6. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
 7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Trg Republike 1, 52100 Pula
 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite
Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78)
 9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
 10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 11. Hrvatske ceste d.o.o.,
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
 12. Županijska uprava za ceste Istarske županije
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
 13. Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
 14. HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije
Kupska 4, 10000 Zagreb
 15. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula
Vergerijeva 6, 52100 Pula
 16. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
 17. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
Flanatička 29, 52100 Pula
 18. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Riva 8, 52100 Pula
 19. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
 20. Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
 21. Istarska županija, Upravni odjel za turizam
Partizanska 5a, 52440 Poreč
 22. Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Flanatička 29, 52100 Pula
 23. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula
 24. Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula
 25. Pula – Herculanea d.o.o. Pula
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
 26. Prigrande d.o.o. Pula, Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
 27. Mandalena d.o.o. Marčana
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Upravni odjel za prostorno
planiranje, zaštitu okoliša,
komunalno gospodarstvo i
izgradnju

KLASA: 350-02/23-01/01

URBROJ: 2163-26-6-24-41

Marčana, 19. ožujka 2024.

ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE ISTARSKE
ŽUPANIJE

Riva 8, 52100 Pula

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 39/19., 98/19. i 67/23.), obavještavamo vas da se počevši od **25. ožujka 2024. godine** otvara javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana Jug (dalje u tekstu: UPU Marčana Jug). Javna rasprava o prijedlogu UPU-a Marčana Jug traje 30 dana, odnosno do **23. travnja 2024. godine**.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u „Službenim novinama Općine Marčana“, br. 05/24. od 18. ožujka 2024. godine, u „Glasu Istre“ od 19. ožujka 2024. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Također dostavljamo tekstualni i grafički dio navedenog Plana u digitalnom formatu (na CD-u), a koji je objavljen na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu UPU-a Marčana Jug iz svog djelokruga, odnosno da predložena rješenja navedenog UPU-a Marčana Jug mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu istog.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku na drugom katu zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058. Lok. 2–Rosana Komparić Radolović) i izvan tog vremena.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete na **javnom izlaganju**, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u vijećnici Općine Marčana u Marčani, Marčana 158, **dana 28. ožujka 2024. godine s početkom u 13,00 sati**.

S poštovanjem,



PRILOG 5. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARČANA JUG PROVEDENOJ OD 25. OŽUJKA 2024. GODINE DO 23. TRAVNJA 2024. GODINE

- Zapisnik sa javnog izlaganja u Marčani o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug, KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-2-24-42 od 28. ožujka 2024. godine,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Upravni odjel za prostorno
planiranje, zaštitu okoliša,
komunalno gospodarstvo i
izgradnju

KLASA:350-02/23-01/01

URBROJ: 2163-26-2-24-42

Marčana, 28. ožujka 2024.

Z A P I S N I K
s javnog izlaganja o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja
Marčana Jug

održanog u vijećnici Općine Marčana
u Marčani dana 28. ožujka 2024. godine

PRISUTNI:

1. **Tihana Griparić**, pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana i ujedno voditelj javnog izlaganja
2. **Nenad Novković**, predstavnik Novi urbanizam d.o.o. Pula, kao stručnog izrađivača prijedloga Plana,
3. **Rosana Komparić Radolović**, stručna savjetnica za prostorno uređenje u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana

Započeto u 13,00 sati.

Utvrđuje se da javna rasprava traje od 25. ožujka 2024. godine do 23. travnja 2024. godine.

U 13,15 sati utvrđuje se da ni u međuvremenu nitko od pozvanih javnopravnih tijela i ostale javnosti se nije odazvao, stoga nema ni potrebe započinjati s javnim izlaganjem.

Zaključeno u 13,16 sati.

ZAPISNIČAR

Rosana Komparić Radolović

PRILOG 6. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARČANA JUG PROVEDENOJ OD 25. OŽUJKA 2024. GODINE DO 23. TRAVNJA 2024. GODINE

- Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga u roku;

- **Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**, Riva 8, 52100 Pula, *KLASA:350-03/23-02/11, URBROJ:2163-20/1-24-9, od 22. travnja 2024. godine,*
- **Županijska uprava za ceste Istarske županije**, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin, *KLASA:340-01/24-15/18, URBROJ:2163-1-12/03-14-24-2, od 22. travnja 2024. godine,*
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**, Trg Republike 1, 52100 Pula, *KLASA:245-02/24-25/174, URBROJ:511-01-378-24-2.M.L., od 03. travnja 2024. godine,*
- **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, *KLASA:350-05/23-01/137, URBROJ:376-05-3-24-06, od 25. ožujka 2024. godine,*
- **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**, Kupaska 4, 10000 Zagreb, *KLASA: 700/24-07/552, URBROJ:3-200-002-06/kl-24-02, od 26. ožujka 2024. godine,*
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin**, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78), *KLASA: 350-02/24-02/1, URBROJ:511-01-378-24-10, od 26. ožujka 2024. godine,*
- **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, *KLASA:350-02/23-01/0000354, URBROJ:374-3302-1-24-4, od 26. ožujka 2024. godine,*

Općina Marčana

Pošiljatelj:

Poslano:

Prima:

Predmet:

Privici:

Vedrana Perić <vedrana.peric@zpuiz.hr>

22. travnja 2024. 15:22

OPĆINA MARČANA

UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKO POSLOVNE NAMJENE

MARČANA JUG - OPĆINA MARČANA; mišljenje - dostavlja se

01 misljenje.pdf

REpublika HRVATSKA	
ISTARSKA ŽUPANIJA	
2163-26 OPĆINA MARČANA	
22.04.2024	
350-03/23-01/01	Dostavljena brojem
	6
2163-20-1-24-50	Prijemnik
	Vrijeme

Poštovani,

u privitku dostavljamo mišljenje o Prijedlogu UPU-a GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKO POSLOVNE NAMJENE MARČANA JUG. Dokument se smatra izvornikom.

Molim potvrdite primitak ove e-poruke.

S poštovanjem,

Vedrana Perić



Zavod za prostorno uređenje
Istarske županije - Ente per
l'assetto territoriale della Regione
Istria

OIB: 46917415846

KLASA: 350-03/23-02/11
URBROJ: 2163-20/1-24-9
DATUM: 22.04.2024

Vedrana Perić
Ravnateljica

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Riva 8, 52100 Pula

T: 052/351-464 ;
E: vedrana.peric@zpuiz.hr
W: www.zpuiz.hr

Zaštitimo naše šume

Powered by SWING Informatika

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, tiskati, pohraniti, obrađivati ili prosijediti drugima ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete poruku, njene eventualne dodatke i kopije. Stavovi i izjave izražene u ovoj poruci ne odražavaju nužno službene stavove Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/23-02/11
URBROJ: 2163-20/1-24-9
Pula, 22. travnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
GOSPODARSKO POSLOVNE NAMJENE MARČANA JUG**
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2163-26-6-24-41 od
19.03.2024., zaprimljen u ovom Zavodu 20.03.2024.

Temeljem odredbi čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – nadalje: Zakon, daje se

MIŠLJENJE

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug – nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Novi urbanizam“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u navedeni Plan utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- čl. 12. st. 7. Plana preoblikovati radi usklađenja sa odredbama čl. 80. Zakona te, sve prometne površine, koje se planiraju ovim Planom sa režimom korištenja kao površine javne namjene, potrebno je grafički prikazati i planirati kao građevne čestice. Analogno tome, uskladiti tekstualni i grafički dio Plana. Isto tako, u poglavlju „Ostale prometnice koje nisu javne“, budući da su temeljem Zakona o cestama: „javne ceste« su ceste razvrstane kao javne ceste sukladno ovom Zakonu, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima“, utvrditi da su sve prometnice koje se koriste kao površine javne namjene, planirane i prikazane ovim Planom kao građevne čestice
- u čl. 13. st. 1. nedvojbeno odrediti i grafički prikazati sve lokacije planiranih infrastrukturnih sustava te navesti da li se isti smještavaju unutar građevina ili grade na zasebnim građevnim česticama, kako je navedeno u čl. 49. st. 1. Plana. Analogno tome, propisati uvjete smještaja i gradnje

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400001110730699/Privredna banka Zagreb d.d.

- čl. 16. st. 6. dopuniti na način da se navede da se postojeća građevina može rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima, osim ako se rekonstrukcijom istovremeno i usklađuje sa namjenom
- u st. 4. čl. 23. brisati „sunčališta, odmorišta i sl.“, jer se ovim Planom planiraju građevine poslovne, a ne stambene namjene (nije jasno što se misli pod pojmom „odmorište“, što bi po posebnom propisu bio prostor uz cestu uređen radi odmora vozača i putnika) te navesti da li se prohodan krov na kojem se planira korištenje istoga u smislu boravka, smatra nadzemnom etažom
- u čl. 24. nisu definirane „pomoćne građevine“ pa nije jasno da li se iste planiraju ili ne, ako da, onda koje? Planiranje pomoćnih građevina potrebno je uskladiti sa čl. 122. st. 2. Prostornog plana uređenja Općine Marčana (Službene novine Općine Marčana br. 9/09, 7/20, 4/23, 6/23 – pročišćeni tekst) i međusobno sa čl. 89. st. 2. Plana
- s obzirom na razinu prostornog plana, u čl. 46. potrebno je propisati mogućnosti i uvjete gradnje, a ne pozivati se na prostorni plan više razine, s obzirom da su u međuvremenu izmijenjeni posebni propisi u dijelu EKI infrastrukture, kao ni pozivati se na Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
- čl. 83. dopuniti uvjetom postupanja u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19), kao što je to popisano za zaštitu zraka i zaštitu od buke
- načelno, sukladno odredbama čl. 80. Zakona, UPU-om se detaljno određuju uvjeti uređenja i korištenja prostora, kao i gradnje građevina, pa u Planu nije moguće utvrditi da se „dozvoljava izmjena dijelova sustava“, da će se „mikrolokacija utvrditi u postupku provedbe Plana“ i sl.. Osnovne smjernice utvrđuju se PPUO-om i prostornim planovima više razine pa je takve i slične formulacije potrebno preoblikovati radi usklađenja sa Zakonom
- načelno, pojam „parcela“ (npr. u čl. 63. Plana) zamijeniti sa „čestica“ radi usklađenja sa Zakonom
- u grafičkom dijelu Plana, na listu 1. postojeću građevinu grafički prikazati istom bojom (narančastom) kao što je boja namjene K1, jer se ne radi o nekoj drugoj planiranoj namjeni
- grafički dio Plana, list 4. uskladiti u dijelu „mješovite gradnje“, jer takav način gradnje nije definiran odredbama Plana, već je način gradnje određen u čl. 16. st. 2. Plana, kao „samostojeće“.

Slijedom svega navedenog, Plan je potrebno u cijelosti uskladiti (u tekstualnom i grafičkom dijelu).

Nakon usvajanja Plana, Općina Marčana dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Perić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 22.04.2024 15:19:53

Certifikat: 00811af6b0671e1fc8000000005671733e

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Općina Marčana

Primaljeno:	22.04.2024.
350-02/23-9/01	Uređena (sada)
2023-4-12-03-24-19	6 T
	Priloz: Vrijeme:

Pošiljatelj: Damjan Paro <damjan.paro@zuc-pazin.hr>
Poslano: 22. travnja 2024. 14:18
Prima: marcana@marcana.hr; Opć. Marčana Tihana
Predmet: Mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana - jug
Privici: Mišljenje na prijedlog UPU; Marčana001.pdf

Poštovani,

u privitku dostavljamo Mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana - jug

te Vas molim za potvrdu primitka

Srdačan pozdrav,

Damjan Paro, dipl. ing. prom.

Županijska uprava za ceste Istarske županije M. B. Rašana 2/4
52000 Pazin

Hrvatska

tel. ++385 (0)52 622 207

Mob. ++385 (0)98 334 348

fax ++385 (0)52 622 211

www.zuc-pazin.hr

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/24-15/18
URBROJ: 2163-1-12/03-14-24-2
Pazin, 22.04.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
52206 MARČANA

PREDMET: Mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana - jug
– dostavlja se

Poštovani,

temeljem obavijesti Klasa: 350-02/23-01/01, Urbroj: 2163-26-6-24-40 od 19.03.2024. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana - jug:

- prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana – jug nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050,
- oblikovanje i prometno dimenzioniranje planiranog raskrižja na županijskoj cesti nije u skladu s normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene na način da se radijusi raskrižja planiraju u skladu s navedenom normom za čvor tipa 2, provoznost raskrižja planirati za mjerodavno vozilo tegljač s poluprikolicom duljine do 16.50 m,
- uskladiti grafičke prikaze i tekstualni dio plana obrazloženje, odredbe za provedbu (čl. 37. st.(2)) u kojem je navedeno da je priključak na županijsku cestu u Planu osiguran putem okomitog priključka sa lijevim skretačem,
- u profilu glavnih i sporednih privoza planiranog raskrižja na županijskoj cesti obostrano planirati površine bankine u širini minimalno 1 m i zemljišnog pojasa ceste u širini minimalno 1 m (čl. 4. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22)) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene, zonu sporednog privoza može se planirati u skladu s čl.3., skica 1., Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), zemljišni pojas mjeri se od nožice cestovnog nasipa u širini min. 1 m,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da će se konačan tip spoja na županijsku cestu definirati posebnim projektima,

- u koridoru županijske ceste i planiranog raskrižja utvrditi sve elemente ceste uključujući površine pokosa nasipa i usjeka, sustav odvodnje, rasvjetu, površine bankine u širini minimalno 1 m i zemljišnog pojasa ceste u širini minimalno 1 m (čl. 4. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22)),
- orijentacijski položaj vodovodne mreže planirati i na kartografskim prikazima prikazati izvan kolnih površina županijske ceste te je na kartografskom prikazu br. 2.4. potrebno izvršiti izmjene (čl. 55., 56. odredbi za provedbu),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima je izvedena županijska cesta te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje graniče sa katastarskom česticom županijske ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovníku,
2. ŽUC-e – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

REPUBLIC OF CROATIA
ISTARSKA ŽUPANIJA

Primljeno: 09-04-2024
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/01
511-01-378-24-46
Polazi: 6

P / 1 2 1 4 8 7 6 2

KLASA: 245-02/24-25/174
URBROJ: 511-01-378-24-2.M.L.
Pula, 3. travnja 2024.

T2

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Marčana, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, Klasa: 350-02/23-01/01; Ur. broj: 2163-26-6-24-40 od 19.03.2024. godine.



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Općina Marčana
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163-26 C. BILJEŽARSKA

Prijeto:	04-06-2024
Šifra:	350.02/23-01/01
Broj:	376-05-3-24-45
Općina:	6
Županija:	12

KLASA: 350-05/23-01/137
URBROJ: 376-05-3-24-06
Zagreb, 25. ožujka 2024.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Marčana
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju
Marčana 158
52206 Marčana

PREDMET: Općina Marčana

UPU građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2163-26-6-24-40, od 19. ožujka 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog UPU građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog UPU građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U vašim odredbama niste planirali pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, iako je HAKOM isto propisao u zahtjevima/smjernicama KLASA: 350-05/23-01/137, URBROJ: 376-05-3-23-04, Zagreb, 31. listopada 2023.; Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2163-26-6-23-25, od 19. listopada 2023.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite tekst iz zahtjeva/smjernica HAKOM-a:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem

postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 26.03.2024T15:50:16 (UTC:2024-03-26T14:50:16Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b29d6c02-822f-4b94-b504-9a0e863f65cf

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

ISTARSKA ŽUPANIJA
2163-26 OPĆINA MARČANA
02-04-2024
Prilježje:
Klasifikacija: 350-02/23-01/01 6
Uvid: 3-200-002-06-24-49

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju

Marčana 158, 52 206 Marčana

Klasa: 700/24-07/552
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-02
Zagreb, 26.03.2024.

PREDMET: Urbanistički plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene
Marčana jug
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/01, Urbroj: 2163-26-6-24-40, zaprimljenog dana 25.03.2024. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Marčana, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/23-15/228, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-23-04 od dana 02.11.2023. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

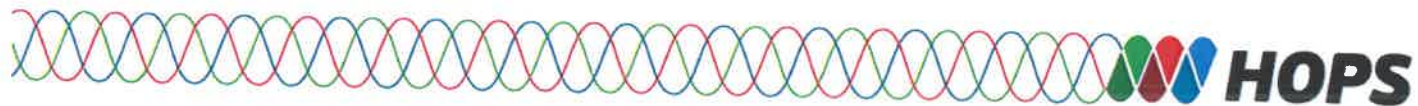
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/24-02/1
URBROJ: 511-01-378-24-10
Pazin, 26. ožujka 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTA

29-03-2024

350-02/23-01/1

6

511-01-378-24-43

OPĆINA MARČANA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNO GOSPODARSTVO
I IZGRADNJU
Marčana 158
52 206 MARČANA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-6-24-40, od 19. ožujka 2024.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana Jug**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/23-01/5, URBROJ:511-01-378-23-30, od 25. travnja 2023.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature: suša, toplinski val, poledica; olujno i orkansko nevrijeme).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje te evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana Jug.

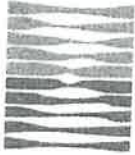
VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković
Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51 000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/23-01/0000354
URBROJ: 374-3302-1-24-4
Rijeka, 26.03.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163-26 OPĆINA MARČANA

Primitljeno: 29-03-2024	
Klasifikacijska oznaka: 350 02/2301/1	Broj poslovanja jedinice: 6
Urudžbeni broj: 374-3302-1-24-42	Broj predmeta: /

12

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i
izgradnju
Marčana 158
52206 Marčana

Predmet: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana-jug -Mišljenje

Dopisom Općine Marčana (KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2163-26-6-24-40 od 19.03.2024.) a zaprimljeno u VGO Rijeka (pisarnica) 22.03.2024. zatraženo je mišljenje na posebnu obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana-jug

Hrvatske vode su, temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, I 67/23), dostavile Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/23-01/0000354; URBROJ: 374-3302-1-23-2 od 30.10.2023.) za izradu prostornog plana.

Uvidom u prijedlog predmetnog UPU-a na <https://marcana.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanističkog-plana-uređenja-marcana-jug/> izrađenog od strane Novi Urbanizam d.o.o., Budicinova 35, 52100 Pula, 2024., izdaje mišljenje da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana-jug skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.



Direktor
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

De-

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARČANA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, Marčana 158, 52206 Marčana
2. Služba zaštite voda – spis predmeta



079552343

PRILOG 7. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARČANA JUG PROVEDENOJ OD 25. OŽUJKA 2024. GODINE DO 23. TRAVNJA 2024. GODINE

- Preslike očitovanja građana i pravnih osoba (primjedbe, prigovor, prijedlozi) za izradu urbanističkog plana uređenja,



Poslovni računi:

Erste & Steiermärkische bank d.d. , Jadranski trg 3/A, Rijeka
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb
Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska 69, Zagreb
Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb
Otp banka d.d., Domovinskog rata 61, Zadar
BKS BANK AG., Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka

IBAN HR5524020061100045580
IBAN HR5223400091100110437
IBAN HR1124840081100813284
IBAN HR9423600001101980176
IBAN HR5624070001100366657
IBAN HR2924880011100118335

www.plodine.hr

Tel: +385 (0) 51/352 800

Fax: +385 (0) 51/374 184

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163-26 OPĆINA MARČANA

Primljeno:	25-04-2024	Uč. broj:	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/01	P. broj:	6
Uruđbeni broj:	1-D-24-52		

71

U Rijeci, 23. travnja 2024. godine

PLODINE d.d.

Služba ekspanzije
Radnička 30,
51000 Rijeka

Oznaka: 1-D-24-0075

OPĆINA MARČANA

UO za prostorno planiranje, zaštitu okoliša,
komunalno gospodarstvo i izgradnju
Marčana 158,
52207 Barban

PREDMET:

Plodine d.d.

**- primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
Marčana Jug**

Poštovani,

uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za kojeg se održava javna rasprava u trajanju od 25. ožujka 2024. do 23. travnja 2024. godine ovim putem dostavljamo prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana u svojstvu budućeg investitora koji namjerava graditi poslovnu građevinu, pretežito trgovačke namjene – supermarket PLODINE na području obuhvaćenim predmetnim UPU-om.

U svrhu ostvarivanja uvjeta za ishodovanje akta o gradnji za namjeravani zahvat u prostoru ovim putem dostavljamo sljedeće primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana:

Predlažu se sljedeće izmjene i dopune tekstualnog dijela Prijedloga Plana (Odredbe za provedbu):

1. Predlaže se dopuna čl. 10. novim stavkom koji glasi „*Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.*”
2. Predlaže se dopuna čl. 11., st. 1., kojom se omogućuje iznimka neposrednog priključenja građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne trgovačke namjene oznake K2 na državnu cestu DC66 u skladu s prijedlogom iz točke 11. ovog dopisa.
3. Predlaže se dopuna čl. 12., st. 7., kojom se osim gradnje prometnica koje nisu javne, omogućava i gradnja nerazvrstanih cesta unutar površine poslovne namjene, a u skladu s prijedlogom iz točke 11. ovog dopisa.
4. Predlaže se dopuna čl. 17., st. 1., kojom se omogućuje formiranje građevne čestice koja se dijelom nalazi unutar površine poslovne, pretežito uslužne namjene oznake K1, a dijelom unutar površine poslovne, pretežito trgovačke namjene oznake K2, a uvjeti gradnje se primjenjuju za zonu čija površina ima pretežiti udio u površini formirane građevne čestice.
5. Prema prijedlogu po točki 4. ovog dopisa predlaže se brisanje dijela teksta čl. 17. st. 4., koji glasi „*a najveća jednaka površini pripadajuće zone poslovne namjene iz grafičkog prikaza list br. 4. Način i uvjeti gradnje*”.
6. Prema prijedlogu po točki 5. ovog dopisa predlaže se brisanje dijela teksta čl. 17. st. 5., koji glasi „*a najveća jednaka površini pripadajuće zone poslovne namjene iz grafičkog prikaza list br. 4. Način i uvjeti gradnje*”.
7. Predlaže se brisanje dijela teksta čl. 17., st. 7., koji glasi „*dužom stranom okrenutom ka pristupnoj površini*”.
8. Predlaže se brisanje dijela teksta čl. 22., st. 4., koji glasi „*visine, obujma,*” te dopuna istog stavka kojom se najveća visina reklama (panoa, totema i sl.) ograničava prema čl. 20., st. 2. Odredbi UPU-a.
9. Predlaže se dopuna čl. 22., st. 5., kojom se u prostoru između građevnog i regulacijskog pravca omogućuje uređenje parkirališnih i internih prometnih površina.
10. Predlaže se brisanje dijela teksta čl. 27., st. 1., koji glasi „*u skladu s projektom uređenja okoliša*”.
11. Predlaže se dopuna čl. 28., st. 1., iznimkom kojom se omogućuje neposredno priključenje Poslovne zone Marčana Jug na državnu cestu DC66 ukoliko se iz cijele površine zone K2 planira formiranje jedne čestice ili cijela površina zone K2 čini dio građevne čestice po prijedlogu točke 4. ovog dopisa, namijenjene gradnji građevine prema čl. 12., st. 3., Odredbi UPU-a, izuzev čestice namijenjene za gradnju trafostanice, te da je u slučaju formiranja više građevnih čestica unutar zone K2 namijenjenih za gradnju građevina iz čl. 12., st. 3., Odredbi UPU-a, priključenje na državnu cestu potrebno je planirati nerazvrstanom cestom ili ostalim prometnicama koje nisu javne sukladno Odredbama UPU-a i projektnoj dokumentaciji.

12. Predlaže se promjena dijela teksta čl. 32., st. 1., koji glasi „komunalno servisne“ u „trgovačke“.
13. Predlaže se brisanje dijela teksta čl. 36., st. 1., koji glasi „Ujedno, ova cesta je pristupna prometnica do Poslovne zone Marčana Jug sa zapadne strane.“ prema prijedlogu točke 11. ovog dopisa.
14. Predlaže se brisanje dijela teksta čl. 36., st. 2., koji glasi „Priključak Poslovne zone Marčana Jug na državnu cestu je u Planu osiguran nerazvrstanom javnom prometnom površinom, putem okomitog priključka sa lijevim skretačem iz pravca Marčane.“. U skladu s prijedlogom u točki 11. ovog dopisa predlaže se izmjena čl. 36., st. 2., tog dijela teksta pri čemu je u slučaju mogućnosti neposrednog priključenja Poslovne zone Marčana Jug na državnu cestu DC66, prometnica DC66 ujedno i priključna prometnica.
15. Predlaže se dopuna čl. 38., st. 1., s iznimkom mogućnosti neposrednog priključenja Poslovne zone Marčana Jug na DC66 u slučaju prema prijedlogu po točki 11. ovog dopisa.
16. Predlaže se dopuna čl. 38., st. 2., kojom se omogućuje, u slučaju potrebe, gradnja nerazvrstanih cesta i na površinama koje nisu u grafičkom dijelu plana prikazane kao javno-prometne površine, a prema prijedlogu točke 11. ovog dopisa.
17. Predlaže se korekcija teksta u čl. 49., st. 2., koji glasi „mm“ u „m“.
18. Predlaže se dopuna čl. 53., st. 3., kojom će se omogućiti da je do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava opskrbu vodom građevina unutar Poslovne zone Marčana Jug moguće rješavati vlastitim vodospremama smještenim na građevnim česticama građevina poslovne namjene, a u skladu s posebnim uvjetima izdanim od strane „Vodovod Pula“ d.o.o..
19. Predlaže se brisanje navedenog dijela teksta čl. 64., st. 5., koji glasi „ukoliko je moguće,“
20. Predlaže se brisanje navedenog teksta u čl. 66., st.1., „Zalijevanje treba osigurati u najvećoj mogućoj mjeri iz vlastitih resursa – prikupljene i pročišćene otpadne vode.“
21. Predlaže se brisanje dijela teksta čl. 66., st. 1., koji glasi „Zalijevanje treba osigurati u najvećoj mogućoj mjeri iz vlastitih resursa – prikupljene i pročišćene otpadne vode.“
22. Predlaže se dopuna čl. 66., st. 2., kojom se nakon teksta „a osobito na rubovima Poslovne zone Marčana Jug“ dodaje tekst „prema državnoj i županijskoj cesti“ te brisanje dijela teksta istog stavka koji glasi „zaštitne, na kojima će se postojeća vegetacija zadržati u izvornom obliku“.
23. Predlaže se izmjena dijela teksta čl. 77., st. 1., koji glasi „Neophodno“ u „Preporuka“.
24. Predlaže se brisanje dijela teksta čl. 82., st. 3., koji glasi „zaštitne“ te na kraju istog stavka dodati tekst koji glasi „na građevnoj čestici namijenjenoj za građevina prema čl. 12., st. 2. i čl. 12., st. 3.“.

Predlažu se sljedeće izmjene i dopune grafičkog dijela Prijedloga Plana:

25. U skladu s prijedlogom iz točke 11. ovog dopisa predlaže korekcija svih kartografskih prikaza na način da se grafički ne prikazuje priključak Poslovne zone Marčana Jug na državnu cestu DC66 te da se površina dijela k.č. 1817; k.o. Marčana, koja je Prijedlogom Plana prikazana kao kolno i kolno pješačka površina uz zapadnu granicu obuhvata UPU-a prenamijeni u gospodarsku namjenu – poslovnu, pretežito trgovačku oznake K2.
26. Predlaže se izmjena svih kartografskih prikaza Prijedloga Plana na način da se na državnoj cesti prikazuje postojeće stanje (bez prikaza planiranog stanja), a da se Odredbama UPU-a definirana da uvjete priključenja na državnu cestu propisuje nadležno javnopravno tijelo koje upravlja predmetnom prometnicom.
27. Predlaže se izmjena svih kartografskih prikaza Prijedloga Plana na način da se prenamijeni dio katastarske čestice oznake k.č. 1804/2; k.o. Marčana, iz vrijedno obradivog tla oznake P2 u gospodarsku namjenu – poslovnu, pretežito uslužnu oznake K1.
28. Predlaže se korekcija kartografskog prikaza br. 4. Način i uvjeti gradnje u dijelu kojim se prikazuje pozicija priključenja Poslovne zone Marčana Jug na državnu cestu DC66, a u skladu s prijedlogom iz točke 11. ovog dopisa.

Direktor službe ekspanzije
Diego Zubin

PLODINE d.d.
51000 RIJEKA
Radnička 30
OIB 92510683607 EI



Projektant

Sanja Basara, mag.ing.aedif.

G 5694

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Sanja Basara
mag.ing.aedif.
Ovi pečati izdaju se uz odgovarajuće
G 5694



Sanja Basara Digitally signed
by Sanja Basara
Date: 2024.04.23
09:43:05+02'00'

Radolović Marija
Marčana

T
1

16-04-2024	
350-a/23-01/01	6
15-24-47	

Općina Marčana
Marčana 158, Marčana
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju

Predmet: Prijedlog/primjedba na prijedlog UPU-a Marčana Jug
(Javna rasprava od 25.03.2024. do 23.04.2024.)

Poštovani,

u otvorenom roku kao vlasnica kč.br. 1799/1 k.o. Marčana, podnosim primjedbu na prijedlog UPU-a Marčana Jug.

Unutar obuhvata Poslovne zone Marčana Jug predviđena je izgradnja nerazvrstane ceste (ulice).

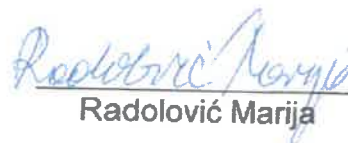
Na katastarskoj čestici 1799/1 k.o. Marčana koja je u zemljišnoj knjizi upisana u moje vlasništvo, predviđena izgradnja nerazvrstane ceste odvojila bi moju nekretninu na tri posebna dijela (jedan veći dio, jedan manji dio i nerazvrstanu cestu).

Ovime podnosim prijedlog na navedeni Plan na način da se izgradnja nerazvrstane ceste predvidi do kraja parcele, tj. do međe kč.br. 1799/1 k.o. Marčana, na način da se ista ne cijepa na zasebno neiskoristive dijelove.

Molim da se moj prijedlog/primjedba na predmetni UPU-a Marčana Jug usvoji.

S poštovanjem,

U Marčani, 16.04.2024.


Radolović Marija

MONIKA RADOLOVIĆ VIDOVIĆ

22-04-2024
350-02/23-01/01
15-24-48

OPĆINA MARČANA

T1

Predmet: Primjedba i prijedlog na prometno rješenje navedeno u „UPU Marčana Jug“ aktualno u javnoj raspravi.

Vlasnik sam k.č. 1792/3 i 1786/2 K.O. Marčana, a na kojima je zasađen maslinik star 18 godina.

Prijedlogom prometnog rješenja planirana prometnica, a dijelom i raskrižje sa županijskom cestom, u većem dijelu zadirali bi u navedeni maslinik, te ga posljedično uništili.

Potrebno je podsjetiti da je navedeni maslinik pri ranijoj izgradnji obilaznice/županijske ceste, u dijelu uništen, izvađene su masline, a preostale granično posađene trajno oštećene. Ipak, tada se nismo protivili niti u jednom dijelu izgradnji prometnice.

Nadalje, aktualnim planom prelazi se sredinom mog zemljišta/parcela. Posljedično bi rubni dio zemljišta u mom vlasništvu ostao sa druge, zapadne strane prometnice, i meni u budućnosti nedostupan, u novonastalim dimenzijama beskorisan.

Zaključno, sa navedenim planom prometnog rješenja se apsolutno ne slažem!

Predlažem da se u dijelu planirana nova prometnica i raskrižje pomaknu prema zapadu. Time bi ½ širine prometnice (ceste) obuhvaćala moju k.č.1792/3, a druga ½ širine prometnice obuhvaćala zapadnu k.č. 1788/3 u vlasništvu susjeda (susjedna k.č.).

Time bi se zaštitio postojeći maslinik u većem dijelu, a i preostalo zemljište, budući će biti potrebna izgradnja novog puta za pristup zemljištima u našem obiteljskom vlasništvu.

Prihvatanjem ove primjedbe ne bi se utjecalo na kvalitetu i ostale dijelove prometnog rješenja koji je iznesen u planu.

Nadam se da ćete primjedbu uvažiti, iznaći pozitivno rješenje za sve stranke u postupku

Unaprijed zahvaljujem na odgovoru.

Marčana, 22.04.2024.

Monika Radolović Vidović

- 1/2 uzina } st.
1/2 susjedima } mesta 22.4.2024
T1

u ime vlasnika zemljišta prigovor predaje Dolores Radolović

Općina Marčana

Pošiljatelj: Miodrag Kliba <odvjetnik.kliba1@gmail.com>
Poslano: 23. travnja 2024. 12:08
Prima: marcana@marcana.hr
Predmet: Cvitko Radolović Prigovor na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug
Privici: Cvitko Radolović - Prigovor na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug.pdf; ZK izvadak k.č. br. 1804_2 k.o. MARČANA.pdf; Cvitko Radolović - Punomoć.pdf

7 7 - 01 - 2024
350-02/23-01/01
16 17
Ured: 15-24-51

Ale - FW
Radolović

Poštovani,

U pravitku vam dostavljam prigovor g. Cvitka Radolovića, Pula, Rohreggerova 14 na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug.

S poštovanjem,

Miodrag Kliba odv.

—
ODVJETNIK
Miodrag Kliba
52100 Pula, Ciscuttijeva 8
+385 98 441 067

ODVJETNIK
MIODRAG KLIBA
52100 Pula, Ciscuttijeva 8
Mob: 098 441 067
e-mail: odvjetnik.kliba1@gmail.com

U Puli, 23.04.2024.

**Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša,
komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana
Marčana 158**

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Marčana Jug**

P R I G O V O R

NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARČANA JUG

Poštovani,

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana dana 18. ožujka 2024. godine objavio je javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug.

Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug obuhvaćena je i katastarska čestica broj 1804/2 oranica površine 1841 m² koje sam ja vlasnik i to:

2. Suvlasnički dio: 1756/1841 dijela
3. Suvlasnički dio: 85/1841 dijela

predlažem

da Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana usvoji moje primjedbe i prijedlog izmjene prijedloga Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug i izvođaču izrade urbanističkog plana uređenja Marčana jug naloži izmjenu prijedloga i u konačni urbanistički plan uređenja k.č. br. 1804/2 uvrsti u zonu oznake „K“, s gospodarskom namjenom – poslovnom – pretežito uslužnom (K1) u značajno većoj površini koja doseže do, na kartografskom prikazu prijedloga urbanističkog plana uređenja, plave dvostruke isprekidane crte.

S poštovanjem,

Cvitko Radolović
po punomoćniku

**Miodrag
Kliba**

Digitalno potpisao:
Miodrag Kliba
Datum: 2024.04.23
11:59:26 +02'00'

Privitak: ZK izvadak za kč.br. 1804/2
Punomoć

PRILOG 8. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARČANA JUG PROVEDENOJ OD 25. OŽUJKA 2024. GODINE DO 23. TRAVNJA 2024. GODINE

- Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga izvan roka;
- **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**, Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb, KLASA: 350-01/23-02/203, URBROJ:512M3-020201-24-6 od 23. travnja 2024. godine,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/203
URBROJ: 512M3-020201-24-0
Zagreb, 23. travnja 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 MARČANA

PREDMET: UPU građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene
Marčana jug,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/23-01/01, URBROJ:2163-26-6-24-40
od 19. ožujka 2024.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko poslovne namjene Marčana jug.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO

Mind

S poštovanjem,

VOĐITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



947958

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Primljeno:	3-0-04-2024
Broj:	350-02/23-01/01
Udžbeni broj:	512M3-020201-24-53

71

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA 350-01/23-02/203
URBROJ 512M3-020201-24-6

KLASA: 350-01/24-02/100
URBROJ 512M3-020201-24-2



Općina Marčana

Marčana 158
52206 MARČANA

Općina Marčana HP-u d.d.
V. Trbišćanskom ulicu
10000 Zagreb

