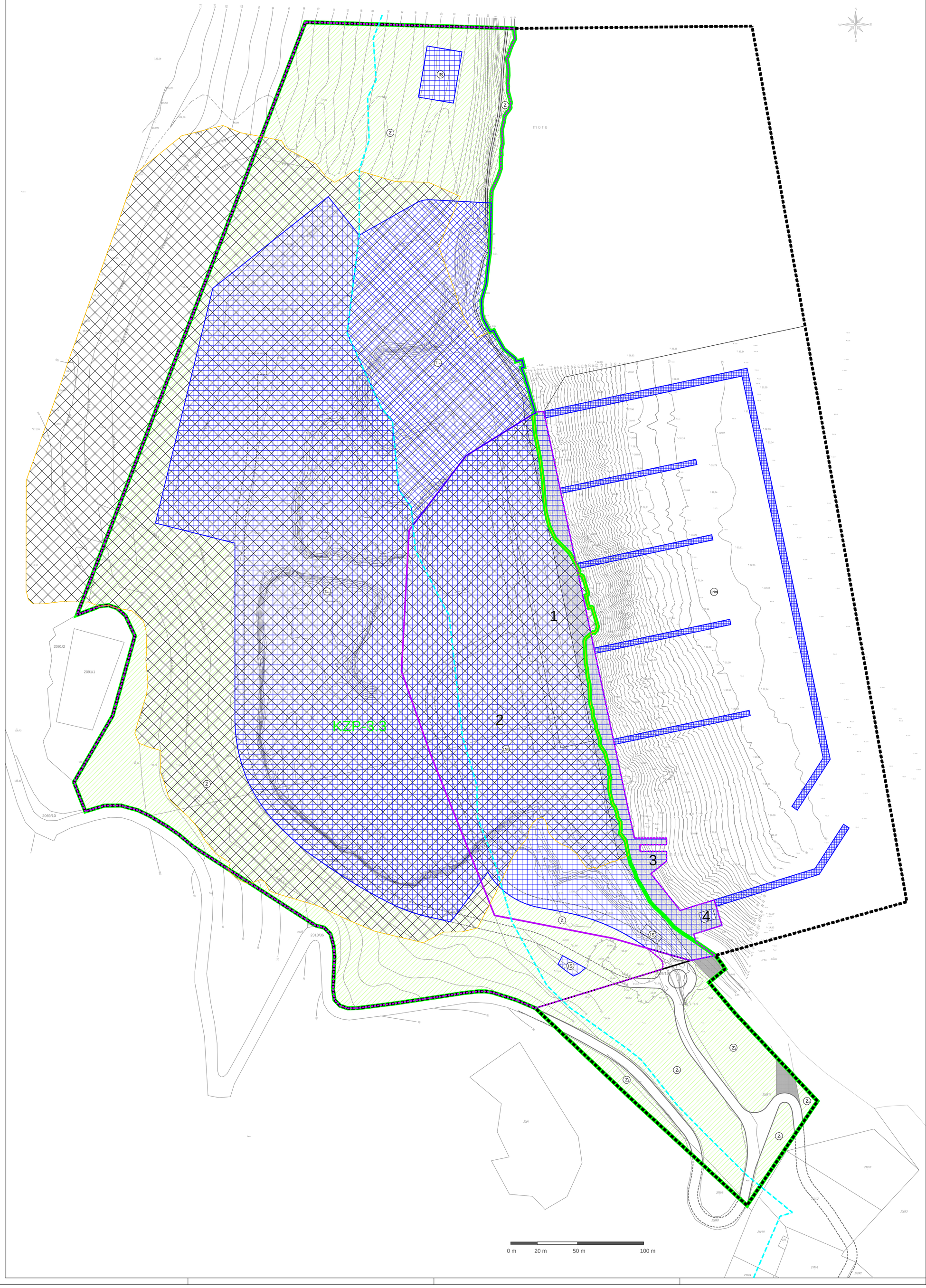

LEGENDA :

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - TRP Sveti Mikula
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE - luka nautičkog turizma - marina
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - PROSTORNE CJELINE
- 100m — UDALJENOST 100 m OD OBALNE CRTE

NAMJENA POVRŠINA

- T1s — UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA NAMJENA SMJEŠTAJ - HOTEL SA DEPADANSAMA
- T1p — UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA NAMJENA PRATEĆI SADRŽAJI
- LNk — LUKA POSEBNE NAMJENE
  - LN - luka nautičkog turizma - kopneni dio
  - 1 - centralni sadržaji
  - 2 - servisni sadržaji
  - 3 - travel lift
  - 4 - benzinska postaja
- LNm — LUKA POSEBNE NAMJENE
  - LN - luka nautičkog turizma - morski dio
  - plutajući gatovi i valobrani
- IS — INFRASTRUKTURNI SUSTAV
- Z, Z1 — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

PROMETNE POVRŠINE

- JAVNA PROMETNA POVRŠINA
- KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I MANIPULATIVNA POVRŠINA
- INTERNA PROMETNA POVRŠINA
- JAVNA PROMETNA POVRŠINA IZVAN OBUHVATA PLANA

UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

UVJETI KORIŠTENJA

- KZP-3.3 — KRAJOBRAZNO ZNAČAJNO PODRUČJE Raška draga

SANACIJA

- EKSPLOATACIJSKO POLJE

OBLICI KORIŠTENJA

- NOVA GRADNJA hotel - zona gradnje smještaja
- NOVA GRADNJA hotel - zona gradnje pratećih sadržaja
- NOVA GRADNJA luka nautičkog turizma - kopneni dio
- NOVA GRADNJA plutajući gatovi i valobrani - morski dio
- NOVA GRADNJA infrastrukturni sustav

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina: OPĆINA MARČANA

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja turističko razvojno područje Sv. Mikula - Luka nautičkog turizma - marina Rakalj - Sveta Agneza

Faza izrade: Prijedlog plana za javnu raspravu

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
3.	1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Općine Marčana" br. 15/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Darko Smoljan

Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

Klasa: Ur.broj: Datum:

Pravna osoba koja je izradila plan: Urban Plan d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):
Broj elab. U-1/2024	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Letizia Rojnić Poldrugovac, dipl.ing.el.
Željko Delić, dipl.ing.građ.
Suzana Brnabić, arh.teh.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Denis Diković
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

Urban plan