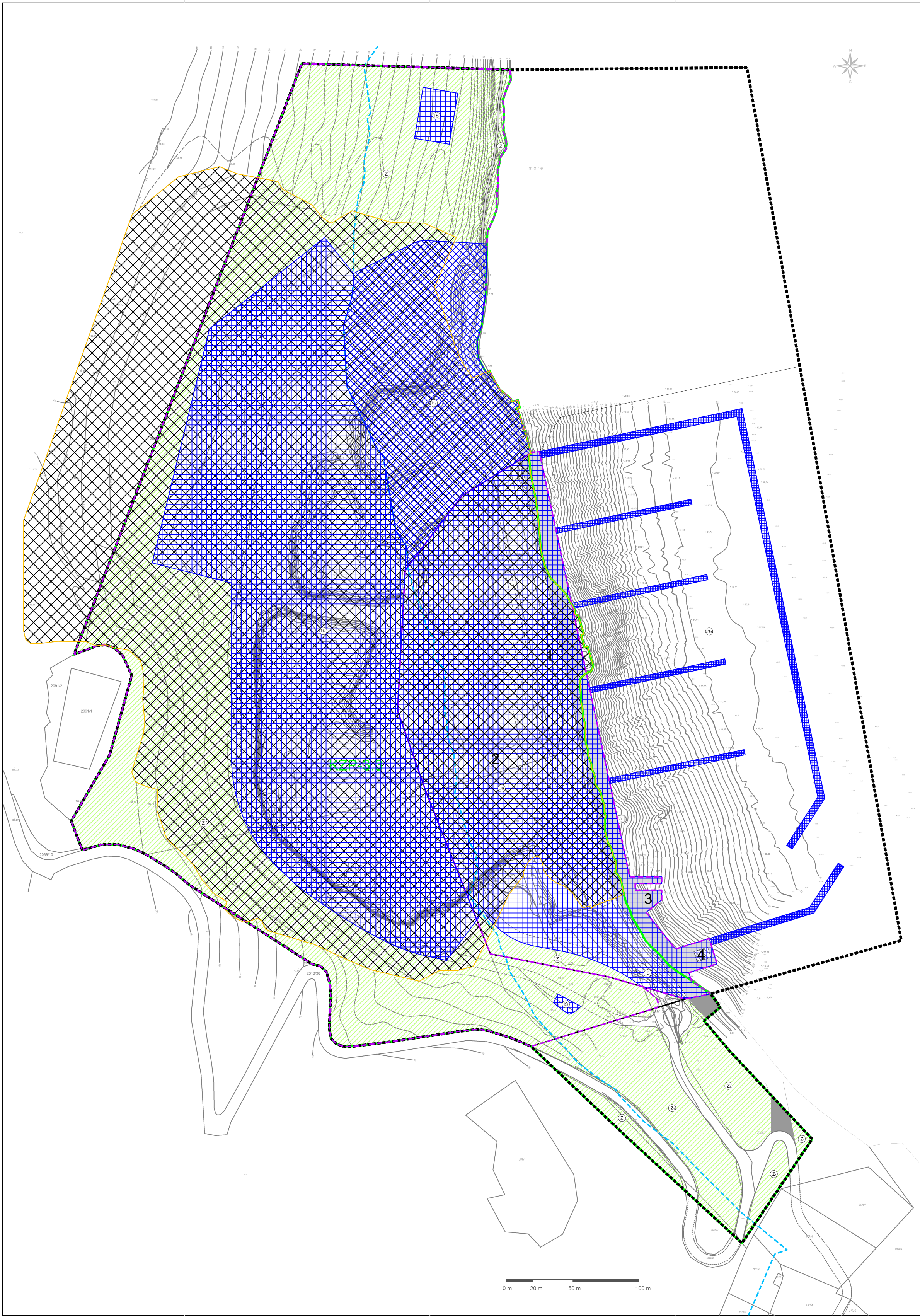




LEGENDA :

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

GRANICA IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - TRP Sveti Mikula

GRANICA IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA
MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE - luka nautičkog turizma - marina

GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - PROSTORNE CJELINE

UDALJENOST 100 m OD OBALNE CRTE

NAMJENA POVRŠINA

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA
SMJEŠTAJ - HOTEL SA DEPANDSAMA

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA
PRATEĆI SADRŽAJI

LUKA POSEBNE NAMJENE
LN - luka nautičkog turizma - kopneni dio
1 - centralni sadržaji
2 - servisni sadržaji
3 - travel lift
4 - benzinska postaja

LUKA POSEBNE NAMJENE
LN - luka nautičkog turizma - morski dio
- plutajući gatovi i valobrani
- pripadajući akvatorij

INFRASTRUKTURNI SUSTAV

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

PROMETNE POVRŠINE

JAVNA PROMETNA POVRŠINA

KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA

PJEŠAČKA I MANIPULATIVNA POVRŠINA

INTERNA PROMETNA POVRŠINA

JAVNA PROMETNA POVRŠINA IZVAN OBUHVATA PLANA

UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

UVJETI KORIŠTENJA

KRAJOBRAZNO ZNAČAJNO PODRUČJE
Raška draga

SANACIJA

EKSPLOATACIJSKO POLJE

OBlici KORIŠTENJA

NOVA GRADNJA
hotel - zona gradnje smještaja

NOVA GRADNJA
hotel - zona gradnje pratećih sadržaja

NOVA GRADNJA
luka nautičkog turizma - kopneni dio

NOVA GRADNJA
plutajući gatovi i valobrani - morski dio

NOVA GRADNJA
infrastrukturni sustav

Županija:
Općina:

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA



Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja
turističko razvojno područje Sv. Mikula
- Luka nautičkog turizma - marina Rakalj - Sveta Agneza

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Brig kartografskog prikaza:
3.

Mjerilo kartografskog prikaza:
1 : 1 000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana
(službeno glasilu):
Službene novine Općine Marčana br. 15/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilu):
Službene novine Općine Marčana br. 13/25

Javna rasprava (datum objave):
23.10.2024.

Javni uvid održan:
od 4.11.2024. do 3.12.2024.

Pечат tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
(ime, prezime i potpis):
Darko Smoljan

Suglasnost na prostorni plan prenaša Odluku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19 i 67/23)

Klasa: 350-02/25-06/5
Ur broj: 531-06-1-25-4
Datum: 11.08.2025.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Urban Plan d.o.o.

Pечат pravne osobe koja je izradila plan:
Brig elab: U-1/2024
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditelj izrade
nacrta prijedloga plana:
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Lezica Rojčić Poljoprivrednik, dipl.ing.et.
Željko Delić, dipl.ing.grad.
Suzana Brnabić, arh.teh.

Pечат predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):
Denis Diković

Natpisnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava (ime, prezime i potpis):

Pечат nadležnog tijela:

Urban plan