

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Kašćuni 1, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Marčana

Općinsko vijeće

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz-Salamušćica

„Službene novine Općine Marčana“br.19/25

OBRAZLOŽENJE

Marčana, 2025.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Marčana
Načelnik:	Predrag Pliško
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz-Salamušćica
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktorica:	Jasminka Peharda-Doblanović
Broj ugovora:	U-6/2023
Godina izrade:	2023.-2025.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
	Suzana Brnabić arh. teh.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz-Salamušćica	Službene novine Općine Marčana, br. 13/23, 15/23, 16/24
Odluka Općinskog vijeća Općine Marčana o donošenju prostornog plana:	Službene novine Općine Marčana, br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Marčana	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Marčana:	Denis Diković
Javna rasprava objavljena:	13.03.2024.
Javni uvid održan:	22. – 29.03.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Tihana Griparić
Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	KLASA:350-02/24-16/65 UR.BROJ: 531-06-1-2-25-11 od 17.11.25.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKOG PODRUČJA BLAZ - SALAMUŠĆICA

Sadržaj ovih Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz-Salamušćica („Službene novine Općine Marčana“ br. 7/16) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Urbanističkom planu uređenja imaju sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:1000
2.2.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska mreža	M 1:1000
2.3.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	M 1:1000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:1000
2.5.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	M 1:1000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKOG PODRUČJA BLAZ-SALAMUŠĆICA

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN " d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKOG PODRUČJA BLAZ-SALAMUŠĆICA

UVOD

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističkog područja Blaz - Salamušćica (dalje u tekstu UPU Blaz Salamušćica) je donesen 2016. godine („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/16) i dosad nije mijenjan u niti jednom postupku.

Potreba provođenja postupka Izmjena i dopuna UPU-a utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističkog područja Blaz - Salamušćica („Službene novine Općine Marčana“, br. 13/23).

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a je Općina Marčana, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a je Urban Plan d.o.o. iz Pule.

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja IID UPU-a Blaz - Salamušćica

Potreba Izmjene i dopune važećeg UPU-a utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističkog područja Blaz - Salamušćica („Službene novine Općine Marčana“, br.13/23)

Postupku Izmjena i dopuna UPU-a kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom pristupa se radi:

- usklađenje UPU-a Blaz-Salamušćica sa rješenjem i mogućnostima iz Prostornog plana uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“ br. 09/09., 07/20., 04/23. i 6/23.-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: PPUO Marčana),
- povećanja planiranih smještajnih kapaciteta u skladu sa odredbama PPUO Marčana,
- preispitivanja odredbe koje omogućava formiranje samo jedne građevne čestice unutar obuhvata građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Blaz – Salamušćica
- usklađenje odredbi UPU-a Blaz – Salamušćica u odnosu na mogućnosti gradnje u pojasu od 100 metara od obalne crte s odredbama PPUO Marčana.

Odluka o izradi je radi usklađenja obuhvata UPU mijenjana u dva postupka („Službene novine Općine Marčana“, br. 15/23 i 16/24).

Obuhvat IID UPU-a Blaz - Salamušćica

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Blaz – Salamušćica se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora. Područje obuhvata se nalazi unutar područja prirodne baštine lokalnog značenja u kategoriji značajnog krajobraza, vidljivo iz kartografskog prikaza PPUO Marčana br. 3a “Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja” u mjerilu 1:25000.

UPU obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene TP Blaz-Salamušćica površine 1,0 ha, koje je namijenjeno za smještajne vrste T1 – hoteli i T2 - turističko naselje. UPU-om su u djelu obuhvaćene i kontaktne površine šuma posebne namjene

Postupak izrade i donošenja IID UPU-a Blaz - Salamušćica

Općina Marčana postupak Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističkog područja Blaz - Salamušćica provodi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluci o izradi („Službene novine Općine Marčana“, br.13/23, 15/23, 16/24).

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23).

POLAZIŠTA

UPU Blaz-Salamušćica donesen je u kolovozu 2016. godine i do sada nije započela njegova realizacija. Prostor unutar obuhvata i nadalje u cijelosti neizgrađen i neuređen, kao i bez dovodne infrastrukture.

Pristupna prometnica do obuhvata UPU-a Blaz – Salamušćica ranga nerazvrstane ceste planirana je u PPUO Marčana dijelom trasom postojećeg makadamskog puta koji vodi prema uvali Blaz, te nakon toga novoplaniranim odvojkom u dužini od oko 900 metara dužobalno, od uvale Blaz na određenoj udaljenosti od morske obale prateći slojnice brda Gomila .

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna su utvrđeni slijedeći ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna:

- promjena oblika izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene Blaz – Salamušćica u okviru iste površine, sukladno II. izmjenama i dopunama PPUO Marčana,
- izmjena mjesta priključenja građevinskog područja na pristupnu prometnicu sukladno novoplaniranoj trasi pristupne prometnice,

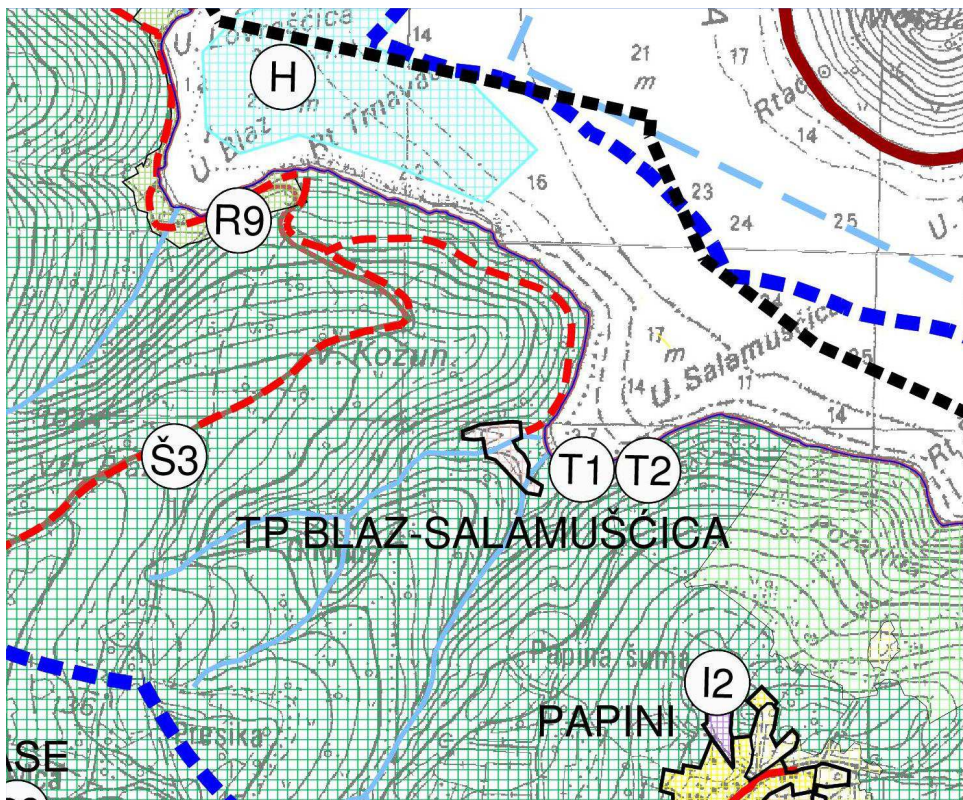
- povećanje planiranog smještajnog kapaciteta u obuhvatu UPU-a Blaz – Salamušćica sa 50 na do 120 ležajeva.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Kako je Odlukom o izradi određeno, kroz ovaj postupak Plansko rješenje je temeljno izmjenjeno radi usklađenja planskog rješenja sa promjenama iz postupka II. Izmjena i dopuna PPUO Marčana.

Izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene je u postupku II. Izmjena i dopuna PPUO Marčana u okviru iste površine promijenjen oblik, kao vrsta smještaja je dodana i vrsta hotel T1, smještajni kapacitet je povećan sa dosadašnjih 50 na 120 kreveta, u PPUO-u je ucrtana pristupna prometnica za predmetno izdvojeno građevinsko područje.

Izvadci iz važećeg PPUO Marčana, list br.1. Namjena površina i 4.6.b. Granice građevinskih područja – k.o. Rakalj



TP BLAZ-SALAMUŠĆICA
 UPU ugostiteljsko - turističkog
 područja Blaz - Salamušćica

Namjena

Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena:

- ugostiteljsko turistička - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP Blaz – Salamušćica - hotel (T1)
- vodotok
- šume posebne namjene (Š3).

Područje obuhvata UPU-a temeljeno je planirano za gradnju hotela sa depadansama (T1) sukladno rješenju iz prostornog plana šireg područja.

Prostornim planom šireg područja smještajna vrsta hotel je definirana kao jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima

UPU-om je u odnosu na uvjete iz Zakona o prostornom uređenju (prostor ograničenja – udaljenost 100m od obalne linije), površina ugostiteljsko turističke namjene razgraničena na površine ugostiteljsko turističke namjene unutar kojih je planirana organizacija smještajnih kapaciteta i površine ugostiteljsko turističke namjene planirane za organizaciju pratećih sadržaja.

Prema mogućnostima iz Prostornog plana uređenja Općine Marčana te uvjetima unutar obuhvata Plana je omogućena gradnja smještajne vrste hotel sa depadansama. Smještajni kapaciteti UPU-om su načelno razgraničeni na 90 kreveta u hotelu i 30 kreveta u depadansama. Najviše se može graditi tri hotelske depadanse. Ukupni smještajni kapacitet u depadansama ne smije biti veći od ukupnoga smještajnog kapaciteta u glavnoj zgradi hotela

Prateći sadržaji turističkog naselja koji će se graditi unutar prostorne cjeline turističkog naselja razgraničeni su na površine:

- pratećeg ugostiteljsko-uslužnog sadržaja (T1_U),
- pratećih sportsko rekreacijskih sadržaja (T1_R),
- interna prometna površina (T1_C).

Unutar pratećeg ugostiteljsko-uslužnog sadržaja je dozvoljeno obavljanje zabavnih, uslužnih i svih ugostiteljskih djelatnosti osim djelatnosti kockarnica i kladionica. U sklopu pratećeg ugostiteljskog sadržaja je dozvoljeno i obavljanje zdravstvenih, sportskih i rekreacijskih te pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Unutar površine namijenjene pratećim sportsko rekreacijskim sadržajima (T1_R), se mogu graditi otvoreni bazenski kompleks uz hotel , otvoreni bazeni površine do 100 m² te uređivati otvorena sportska i rekreacijska igrališta bez tribina .

U okviru interne prometne površine je planirano pristupno parkiralište.

Kroz područje obuhvata Plana prolaze dvije bujice koje su evidentirane u informacijskom sustavu Hrvatskih voda. Bujice su Planom valorizirane kroz namjenu vodotok.

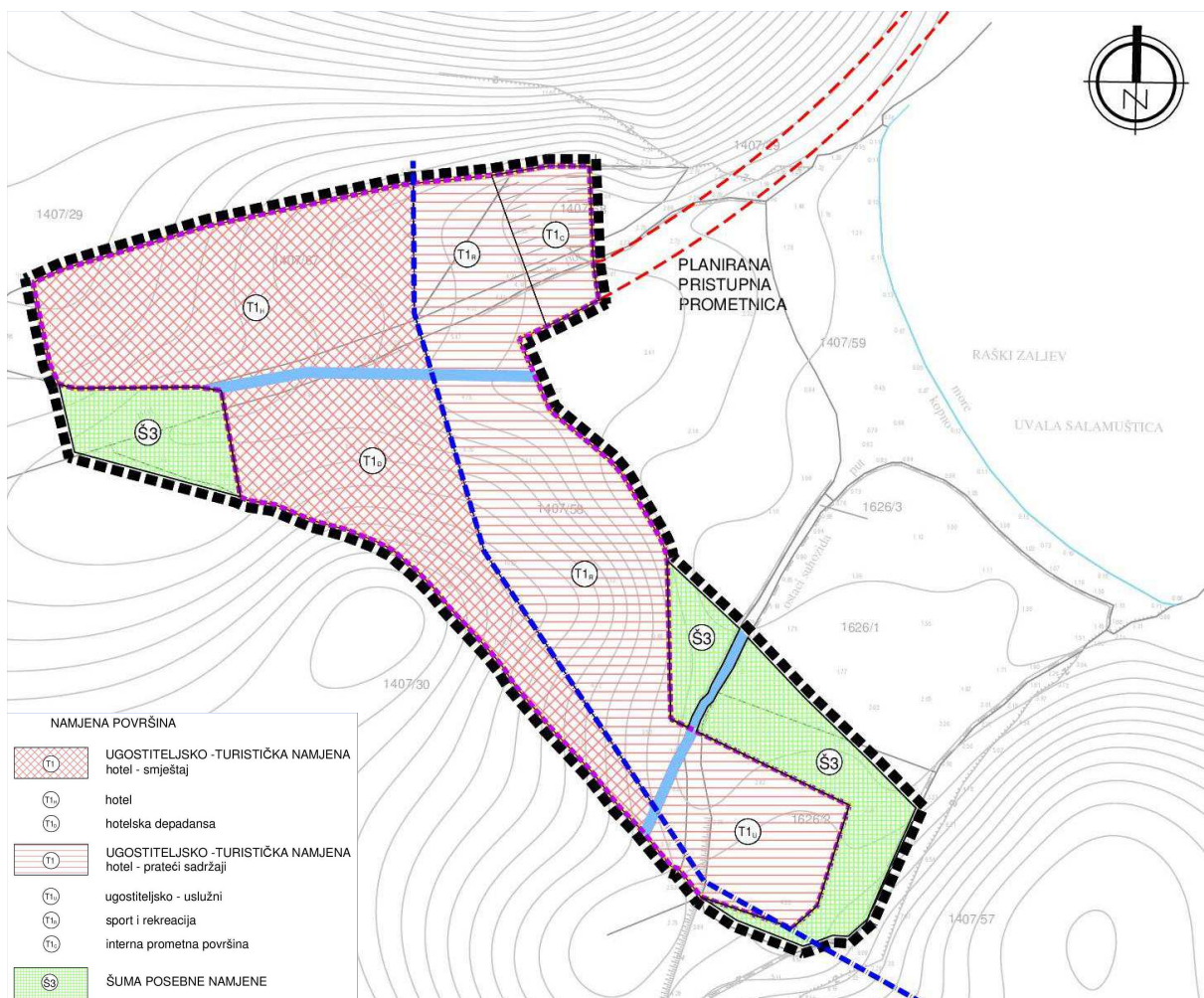
Osnovni cilj uređenja bujičnog toka (vodotoka) je osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih i drugih vrijednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama kroz odabir povratnog razdoblja velikih voda od minimalno 20 godina za prostor koji se štiti.

Dio područja obuhvata Plana izvan granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP Blaz Salamušćica je sukladno rješenju iz prostornog plana šireg područja namijenjen šumama posebne namjene (Š3).

Temeljna svrha šuma posebne namjene (Š3) je održanje ekoloških vrijednosti prostora, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza

Šume posebne namjene uređivati će se očuvanjem postojećeg zelenila i sadnjom novih autohtonih vrsta.

Prilagođeni izvod iz UPU-a list br. 1. Korištenje i namjena površina



Uvjeti gradnje

Uvjeti gradnje unutar obuhvata UPU-a se prenose iz Zakona o prostornom uređenju, odnosno Prostornog plana uređenja Općine Marčana.

Površine gradivih djelova uvjetovane su zaštitnim koridorima vodotoka koji iznosi 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka, vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4. Način i uvjeti gradnje.

UPU-om su određeni slijedeći osnovni lokacijski uvjeti:

- koeficijent izgrađenosti - k-ig maksimalno - 0,3
- koeficijent izgrađenosti - k-ig minimalno – 0,05
- koeficijent iskorištenosti - k-is maksimalno - 0,8
- koeficijent iskorištenosti - k-is minimalno – 0,1
- najviša visina hotelskih depadansi- 8,0m
- najviša visina hotela – u manjem dijelu tlocrta do 14 m s ukupnom visinom do 18 m. U većem dijelu tlocrta do 12 m s ukupnom visinom do 16 m,
- najveći broj nadzemnih etaža depadansi - 3
- najveći broj nadzemnih etaža hotela - 4
- hortikulturno uređenje građevne čestice hotela iznosi minimalno 40 % površine građevne čestice

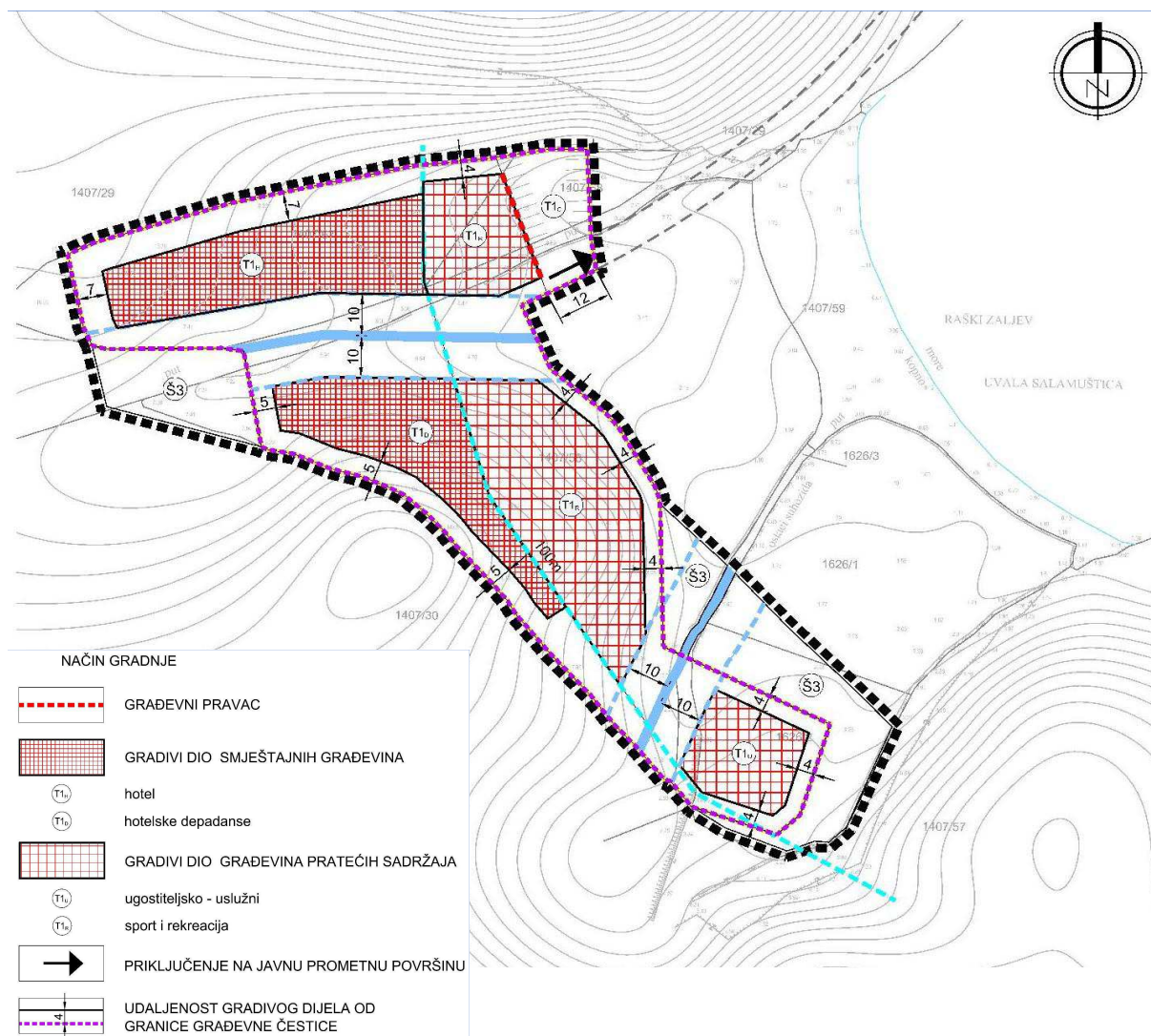
Građevine pratećih sadržaja mogu imati jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže, te visinu do 4,0 m, a ukupnu visinu do 7 m, a smještaju se na način:

- da nikakvi dijelovi tih pratećih građevina ne smiju biti izvan regulacijskog pravca,
- da su od drugih zgrada na istoj građevnoj čestici udaljeni najmanje polovicu svoje visine prema tim zgradama, odnosno ako je susjedna zgrada viša, polovicu njezine visine.

Sve pojedinačne građevine koje će se graditi kao dio cjeline složene građevine mogu imati jednu podzemnu etažu.

Hotel može imati dvije podzemne etaže .

Prilagođeni izvod iz UPU-a list br. 4. način i uvjeti gradnje je dat u nastavku.



Promet , komunalna i ostala infrastruktura

Područje obuhvata Plana se prema rješenju iz PPUO Marčana na širi prometni sustav priključuje putem novoplanirane nerazvrstane prometnice. Najmanja širina kolnika novo planirane javne prometne površine je 7,0 m. Na prometnici se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom jednostranog nogostupa.

Interni promet unutar građevne čestice hotela definirati će se u postupku izrade projektne dokumentacije. Završni sloj kolnih i pješačkih površina potrebno je prilagoditi prirodnom ambijentu, a planska je preporuka je da se prilikom uređenja okoliša koriste zatravljeni opločnjaci ili slične obrade kako bi se smanjile površine sa kojih se sakuplja voda i time omogućila veća površina upojnog tla.

Građevna čestica će se priključiti na komunalnu i drugu infrastrukturu.

Obzirom na izoliranost lokacije i iznimnu prirodnu vrijednost, planom je omogućeno, koliko god je to sukladno prosebnim propisima moguće, korištenje alternativnih izvora energije, odnosno autonomno napajanje te samoodrživa gradnja.

Odvodnja otpadnih voda će se riješiti zatvorenim sustavom sa pročišćavanjem.

Mjere zaštite

Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije područje obuhvata se nalazi unutar krajobrazno značajnog područja 3.1. – neizgrađeni priobalni pojas sa otocima izvan građevinskih područja uključeno i NP Brijuni, kao i ostali zaštićeni dijelovi prirode unutar 1000 m od obalne linije prošireno na šumu Kanedo kod Markovca, šire područje Paluda, površine ispod Starog Labina prema Rabcu i uvali Prtlog, južni obronci Učke do Plomina, širi obuhvat zaljeva Budava do antičkog grada.

Područje obuhvata Plana se prema rješenju iz Prostornog plana Općine Marčana nalazi unutar područja Značajnog krajobraza uvala Blaz.

Shodno prethodno navedenom za zahvate planirane unutar obuhvata Plana je, od javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu prirode u postupku izdavanja akata za provedbu plana, potrebno zatražiti posebne uvjete zaštite prirode.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), Plan svojim obuhvatom ne ulazi unutar područja ekološke mreže.

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz-Salamušćica, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede,
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli
Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
6. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Trg Republike 1, 52100 Pula
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78)
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula
Riva 18, 52100 Pula
11. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Hrvatske ceste d.o.o.,
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
15. HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije
Kupska 4, 10000 Zagreb

16. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula
Vergerijeve 6, 52100 Pula
17. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
18. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, 52100 Pula, Riva 8
19. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
Flanatička 29, 52100 Pula
20. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Riva 8, 52100 Pula
21. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
22. Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
23. Istarska županija, Upravni odjel za turizam
Partizanska 5a, 52440 Poreč
24. Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Flanatička 29, 52100 Pula
25. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula
26. Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula
27. Pula – Herculanea d.o.o. Pula
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
28. Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula
29. Pragranda d.o.o. Pula, Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
30. Mandalena d.o.o. Marčana
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u postupku provođenja javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Trg Republike 1, 52100 Pula
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78)
3. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
4. Hrvatske ceste d.o.o.,
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije
Kupska 4, 10000 Zagreb
6. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, 52100 Pula, Riva 8

Mišljenja, očitovanja i primjedbe su priloženi u nastavku.

Na konačan prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz-Salamušćica je sukladno obvezi iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju ishodovana suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 350-02/24-16/65 Ur.broj: 531-06-1-2-25-11 od 17.11.2025.

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je priložena u nastavku.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/24-16/65
URBROJ: 531-06-1-2-25-11
Zagreb, 17. studenoga 2025.



Primljeno: 08-12-2025	P/10741845	
Klasifikacijski oznaka: 350-02/23-01/04	Ustrojstvena jedinica: 6	
Uredbeni broj: 53106-1-2-25-53	Priloz:	Veštacko:

J2

ISTARSKA ŽUPANIJE
Općina Marčana

**Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju**
Marčana 158, 52206 Marčana

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Blaz-Salamušćica**
- suglasnost, izdaje se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-26-06-24-44
od 18. prosinca 2024., zaprimljeno ovdje 23. prosinca 2024. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Blaz-Salamušćica („Službene novine Općine Marčana“ br. 7/16) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/23-02/26

URBROJ: 2163-20/1-24-5

Pula, 29. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina Marčana

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo
i izgradnju

Marčana 158

52207 Barban

PREDMET: **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO
– TURISTIČKOG PODRUČJA BLAZ - SALAMUŠĆICA**

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-26-6-24-25 od 14. ožujka
2024. godine zaprimljen u ovom Zavodu 19. ožujka 2024. godine

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,
67/23) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Blaz-Salamušćica - nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka URBAN PLAN d.o.o. iz Pule. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

- uvidom u grafički dio Plana utvrdili smo da obuhvat Plana nije u skladu sa stavkom 1. članka 5. Odluke o izradi Plana (Službene novine Općine Marčana br. 13/23 i 15/23), nadalje: Odluka, u kojem je navedeno: „Obuhvat Izmjena i dopuna UPU Blaz-Salamušćica se odnosi na obuhvat postojećeg UPU Blaz-Salamušćica gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T2) i prostor neposredno uz taj obuhvat sukladno razlogu za izmjene i dopune utvrđenom u članku 4. podstavku 2. ove Odluke.“

Sljedom navedenog, smatramo potrebnim izmijeniti članak 5. Odluke kojim se mora jasno definirati obuhvat Plana u skladu sa obuhvatom koji je prikazan ovim Planom ili, u protivnom, uskladiti obuhvat sa Odlukom. Nadalje, s obzirom da u ovom Planu obuhvat nije istovjetan obuhvatu važećeg UPU ugostiteljsko-turističkog područja Blaz-Salamušćica (Službene novine Općine Marčana br. 07/16), u Odluci je potrebno definirati i način korištenja područja izvan obuhvata Plana iz Prijedloga Plana nakon stupanja na snagu ovog Plana (ili u članku 6. ili u zasebnom članku).

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

IBAN: 46517415846 / IBAN: HR4623400031110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

U nastavku dostavljamo i ostale utvrđene neusklađenosti:

- u Plan dodati broj službenih novina 15/23 u kojima je objavljena izmjena i dopuna Odluke načelno, s obzirom na razinu prostornog plana, a temeljem odredbi čl. 80. Zakona, u Planu je potrebno detaljnije planirati komunalnu infrastrukturu, na način da se planiraju i položaji/trase iste u području obuhvata Plana, ne samo izvan, te sve odredbe u kojima se prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljava „izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski“ (iako ništa od navedenog nije niti definirano), potrebno je brisati!
- u Planu, u tekstualnom i grafičkom dijelu, potrebno nedvojbeno navesti da li se radi o „turističkom području“ vrste T1 (hotel) ili vrste T2 (turističko naselje), jer je odredbama Plana planiran hotel sa depadansama, a sve kako bi se mogla utvrditi usklađenost sa Prostornim planom Općine Marčana – nadalje: PPUO i Prostornim planom Istarske županije – nadalje: PPIŽ. Nadalje, ako se planira hotel, isti se ne može planirati sa „vilama“ pa u cijelosti treba uskladiti odredbe. U protivnom, ako je namjera planiranje turističkog naselja T2, tada nije moguće graditi hotel sa depadansama, već centralnu građevinu (u ovom Planu „uprava i prijem“, što onda podrazumijeva da u istoj nema smještanih kapaciteta) te zasebne smještajne građevine (tipologije vila ili sl., prema posebnom propisu) te je u Planu potrebno odrediti sve navedeno, kao i utvrditi broj zasebnih smještajnih građevina (vila ili sl.), radi postupanja u skladu sa odredbama čl. 80. Zakona. U čl. 14. u st. 9. brisati mogućnost gradnje „samostalne“ građevine, jer su sve dio jedinstvene prostorne cjeline turističkog područja sa jedinstvenim upravljanjem
- ako se TP planira kao vrsta T1 – hotel, tada je u Planu potrebno navesti da hotel može imati samo 3 depadanse (bez vila), sve u skladu sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnom standardu ugostiteljskih građevina iz skupine hoteli
- u čl. 92. Plana navedeno je da je gotovo cijelo područje obuhvata Plana područje većeg nagiba. Analogno tome, odredbe Plana uskladiti u cijelosti sa odredbama čl. 133. PPIŽ-a te u tom smislu planirati visinu građevina, ovisno o nagibu (potrebno navesti o kojem se nagibu radi)
- u čl. 15. brisati da će se položaj građevnog pravca odrediti naknadno, jer je određen grafički na listu 4. Plana. U protivnom, isti ne prikazivati, jer prikazivanje građevnog pravca nije razina UPU-a, prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
- u čl. 16. brisati bazene kao „niskogradnju“, jer pod tim nazivom isto nije moguće utvrditi. Niskogradnjom se u urbanističkom smislu, smatraju prometnice, linijska infrastruktura i sl. građevine, a ni u smislu čl. 62. st. 1. PPUO-a se bazeni ne smatraju „niskogradnjom“, jer isti moraju biti opremljeni „komunalnom i drugom infrastrukturom“. U tom smislu uskladiti i tekstualni i grafički dio Plana planiranjem zone gradnje bazena i ostalih građevina sportsko-rekreacijske namjene kao građevina prateće namjene sa svim uvjetima gradnje (udaljenosti od granice g.č. i sl.). Temeljem odredbi čl. 126. st. 4. PPUO-a, bazeni kao građevine prateće namjene moraju biti udaljeni od granice g.č. min 4m, te se isti obračunavaju u max k-ig. sukladno odredbi iz čl. 92. st. 8. PPUO-a.
- u čl. 17. u st. 7. nedvojbeno navesti da se prohodna terasa na kojoj se pristupa sigurnim putem (stepenice) smatra nadzemnom etažom
- u čl. 18. i 21. spominju se „interne, kolne, kolno-pješačke površine“ koje nisu grafički prikazane za razliku od „interne površine“ na kojoj se planira parkiranje na ulaznoj dijelu (u čl. 25. navedena samo 1 (!) „interna prometna površina“. Analogno tome, Plan dopuniti prikazivanjem svih planiranih internih prometnica.
- u čl. 24. brisati „funkcionalnu cjelinu hotela“, jer ista nije planirana, odnosno nije u skladu ni sa PPUO-om, ni sa PPIŽ-om. U pravilu, potrebno je cijeli čl. 24. brisati, jer nije u skladu sa ostalim odredbama Plana iz kojih se da zaključiti da je bila namjera područje TP-a planirati kao vrstu T2, a ne vrstu T1 te je cijelu Plan potrebno uskladiti
- u čl. 26. brisati mogućnost obavljanja „zdravstvenih i sportsko-rekreacijskih djelatnosti“, u zoni „prateći ugostiteljski sadržaji“ jer su iste uslužne, a ne ugostiteljske namjene. Navedene je djelatnosti moguće planirati u centralnoj građevini turističkog naselja.

Sportsko-rekreacijske sadržaje, kako je definirano ovim Planom u čl. 28., moguće planirati u zoni „prateći sportsko-rekreacijski sadržaji“

- Isto tako, uskladiti i st. 1. čl. 29. brisanjem sportsko-rekreacijskih sadržaja i bazenskog kompleksa u zoni „uprava i prijem“, jer isto nije prateći sadržaj, ni pomoćna građevina. **Posebno napominjemo da „uprava i prijem“ nije prateći sadržaj, već osnovni, jer se u sitom nalazi recepcija i ostali nužni sadržaji turističkog naselja, prema posebnom propisu.** Brisati st. 2. predmetnog članka, jer sje razvidno da se hotel ne planira. U tom smislu, uskladiti i grafički dio Plana
- u čl. 43. u st. 2 navedeno je da građevine pratećih sadržaja „ne smiju biti izvan regulacijskog pravca“, iako je iz planskog rješenja vidljivo da se iste ni ne planiraju u zoni uz regulacijski pravac. Nadalje, st. 3. predmetnog članka nije jasan – sve građevine koje se grade smatraju se „pojedinačnim građevinama“ kao dijelovima složene građevine
- u Planu je potrebno definirati što se smatra pod pojmom „otvoreni bazenski kompleks“
- odredbe čl. 39. preoblikovati, jer u obuhvatu Plana nisu utvrđene ni trase, ni koridori, ni građevine navedenih sustava. Preoblikovati o stale odredbe čl. 39. i 40.
- brisati st. 4. čl. 41., jer nije u skladu sa odredbama čl. 80. Zakona
- brisati čl. 43. i čl. 75. u cijelosti, jer se „građevna čestica prometne površine“ ne planira ovim Planom, kao ni „prometnice“
- čl. 51. brisati, jer navedeni Pravilnik nije više na snazi
- načelno, zone detaljne namjene unutar TP-a grafički prikazati zatvorenim poligonom
- tzv „javnu prometnicu izvan obuhvata Plana“ preimenovati u „pristupnu prometnicu izvan obuhvata Plana“, jer se javnom cestom, sukladno Zakonu o cestama smatraju DC, ŽC, LC, a ova je prometnica u PPUO Marčana planirana kao „ostale ceste - planirane“. Isto tako, pristupnu je prometnicu potrebno planirati sa okretištem (radijusi projektirani s obzirom očekivano prometovanje autobusima i osobnim vozilima), sve prema pravilima struke i u skladu sa posebnim propisima. Nadalje, u grafičkom je dijelu Plana prikazan obvezni građevni pravac na dijelu na kojem nema regulacijskog pravca, što je moguće uskladiti na način da se na kraju prometnice planira okretište
- na listu 4. i u tekstualnom dijelu, za gradnju u gradivom dijelu nije moguće definirati mogućnost gradnje poluugrađenih i ugrađenih građevina, jer se iste moraju graditi na granici građevne čestice, a u ovom je Planu planirana 1 jedinstvena građevna čestica, čiji gradivi dio mora biti udaljen od granica g.č. min 4m, sukladno čl. 126. PPUO-a. Predmetna građevina se, sukladno zakonu o gradnji, smatra složenom građevinom, kao sklopom više funkcionalno povezanih građevina
- propisati sve mjere zaštite značajnog krajobraza, utvrđene čl. 177. PPUO-a
- S obzirom da je dio područja obuhvata Plana, temeljem kartografskog prikaza list 3.4. PPIŽ-a, utvrđeno kao zona „biološke sanacije“ područja oštećenog erozijom, grafički dio Plana dopuniti prikazivanjem predmetne zone te propisivanjem uvjeta sprječavanja daljnje erozije
- odvodnja se, sukladno odredbama čl. 57. PPIŽ-a i čl. 49. Zakona, mora planirati zatvorenim sustavom sa pročišćavanjem pa u tom smislu uskladiti i tekstualni (posebno poglavlje 5.3.3.) i grafički dio Plana planiranjem pročištača unutar obuhvata Plana, a ne spajanjem na pročištač izvan obuhvata Plana
- u čl. 7. brisati st. 5., jer je granica g.č. određena oblikom i površinom predmetnog građevinskog područje, temeljem PPUO-a i nije ju moguće mijenjati, već će se ista odrediti upravo temeljem ovog Plana
- u čl. 74. novelirati naziv Uredbe
- odredbu čl. 76. st. 3. uskladiti sa planskim rješenjem (ne planiraju se građevine u kojima je temeljem rješenja iz ovog Plana dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti koje bi imale „vlastiti proizvodni otpad“)
- odredbe čl. 110. uskladiti sa čl. 3. st. 1. točkom 2. Zakona te utvrditi mogućnost „etaadne“ gradnje te, radi usklađenja sa čl. 49. Zakona, propisati da „vrsta i kapacitet pratećih sadržaja budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina“, što se ne smatra faznom gradnjom u skladu sa odredbama Zakona

Plan je i u tekstualnom i u grafičkom dijelu potrebno u cijelosti uskladiti prema primjedbama. S obzirom na gore navedeno, treba procijeniti da li usklađenje ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave. Izmjenu i dopunu Odluke nakon usvajanja potrebno je dostaviti ovom zavodu.

Nakon usvajanja Plana, Općina Medulin dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Sukladno članku 113. Zakona, Općina Marčana dužna je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio Plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana te dostaviti ovom Zavodu.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



KLASA: 350-05/23-01/256
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 25. ožujka 2024.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Marčana
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju
Marčana 158
52206 Marčana

PREDMET: Općina Marčana

Izmjene i dopune UPU Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz – Salamušćica
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-26-6-24-24, od 14. ožujka 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz – Salamušćica* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz – Salamušćica* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U vašim odredbama niste planirali pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, iako je HAKOM isto propisao u zahtjevima/smjernicama KLASA: 350-05/23-01/256, URBROJ: 376-05-3-23-02, Zagreb, 21. srpnja 2023.; Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-26-6-23-5, od 14. srpnja 2023.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite tekst prilagođen vašem UPU-u iz zahtjeva/smjernica HAKOM-a: „Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 907, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-07/492
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-24-02
Zagreb, 25.03.2024.



Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju

Marčana 158
52 207 Barban

12

PREDMET: Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz – Salamušćica;
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/04, Urbroj: 2163-26-6-24-24, zaprimljenog dana 19.03.2024. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz – Salamušćica. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Marčana, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz – Salamušćica (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz – Salamušćica, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrta prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/23-15/434, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-23-02 od dana 27. srpnja 2023. godine..

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb 5

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kazimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR08 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka o.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 843.321.549,00 EUR, uplaćen je u cjelosti i
podijeljen na 49.489.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4645 111
www.hops.hr



Klasa: 350-02/15-01/284
Ur. broj: 345-930-562/735-23-07
Pula, 19.03.2023.

08-04-2024

350-02/23-01/07	6
345-930-562-735-24-33	

12

OPĆINA MARČANA
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju
Marčana 158
52207 Barban

Predmet: zahtjevi o izradi izmjena i dopuna UPU-a Blaz-Salamušćica - Marčana

Predmetnom dokumentacijom (Klasa: 350-02/23-01/04 i Ur.Broj: 2163-26-6-24-24), te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj obavijesti o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko - turističkog područja Blaz – Salamušćica u Općini Marčana, nemamo zahtjeva s obzirom da se obuhvat istog nalazi izvan zaštitnog pojasa državne ceste.

S poštovanjem,

Sastavio:
Kristijan Čorić, dipl.ing.grad.



VODITELJ TI PULA:
Ivan Davidović, dipl.ing.grad.



442959



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/24-02/100
URBROJ: 512M3-020201-24-100
Zagreb, 23. travnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Priloga: 3 0 -04- 2024	
Klasifikacija: 350-02/23-01/04	6
Uredbeni broj: 512M3-02-0201-24-	34

T
1

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 MARČANA

**PREDMET: Izmjena i dopuna UPU Ugostiteljsko - turističkog područja
Blaz - Salamušćica,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/23-01/04, URBROJ:2163-26-6-24-24
od 14. ožujka 2024.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz – Salamušćica.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz – Salamušćica.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO
[Signature]

S poštovanjem,

VOĐITELJ SLUŽBE
Slaven Jašić, dipl.ing.grad.
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije



P 7 1 1 9 8 1 1 1 4
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163-26 OPĆINA MARČANA

Primljeno:	29-03-2024
Klasifikacija:	350-02/2301/04 6
Uredbeni broj:	517-01/378-24-294

KLASA: 245-02/24-25/168
URBROJ: 511-01-378-24-2.M.L.
Pula, 22. ožujka 2024.

T2

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz-Salamušćica, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz-Salamušćica, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Marčana, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, Klasa: 350-02/23-01/04; Ur. broj: 2163-26-6-24-24 od 14.03.2024. godine.



VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:

1. Istarska županija
Općina Marčana
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/24-02/1
URBROJ: 511-01-378-24-9
Pazin, 22. ožujka 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163-26 OPĆINA MARČANA

Prislijena:	29-03-2024		
Klasifikacijski broj:	350-02/23-01/4	6	
Urbroj:	511-01/378-24-28		

OPĆINA MARČANA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNO GOSPODARSTVO
I IZGRADNJU
Marčana 158
52 206 MARČANA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/23-01/04, URBROJ:2163-26-6-24-24, od 14. ožujka 2024.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz - Salamušćica**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/23-01/5, URBROJ:511-01-378-23-64, od 21. srpnja 2023.g., na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obradena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (toplinski val).
2. Izvršeno je usklađivanje sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz - Salamušćica.

DOSTAVITI:
- naslovu - poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51 000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/23-01/0000251
URBROJ: 374-3302-1-24-8
Rijeka, 29.03.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163-26 OPĆINA MARČANA

03-04-2024

350-02/23-01/04

374-3302-1-24-39

6

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i
izgradnju
Marčana 158
52206 Marčana

Predmet: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz - Salamušćica -Mišljenje

Dopisom Općine Marčana (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-26-6-24-24 od 14.03.2024.) a zaprimljeno u VGO Rijeka (pisarnica) 19.03.2024. zatraženo je mišljenje na posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz - Salamušćica

Hrvatske vode su, temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, i 67/23), dostavile Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/23-01/0000251; URBROJ: 374-3302-1-23-4 od 01.08.2023.) za izradu prostornog plana.

Uvidom u prijedlog predmetnog UPU-a na <https://marcana.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-urbanističkog-plana-uređenja-ugostiteljsko-turističkog-područja-blaz-salamušćica/> izrađenog od strane Urban plan d.o.o., Prolaz Sv. Teodora 2, 52100 Pula, br. ugovora: U-6/2023., ožujak 2024., izdaje mišljenje da je prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz – Salamušćica, skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.

Služba zaštite od štetnog djelovanja očitovala se dopisom KLASA: 350-02/23-01/0000251, URBROJ:374-23-1-24-7 od 28.03.2024. kako slijedi: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz - Salamušćica, Odredbe za provedbu i Obrazloženje koji je dostavljen putem mrežnih stranica na mišljenje ovoj službi, na prihvatljiv način je usklađen sa stručnom dokumentacijom i zahtjevima iz domene ove službe.

Direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.grad.



Per

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARČANA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, Marčana 158, 52206 Marčana

2. Služba zaštite voda – spis predmeta



079677901



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-03/23-02/23
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-02
Pula-Pola, 31. srpnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

09-6-2023

350-02/23-01/04
2163-08-02-6-23-13

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 14:28:48, 31.07.2023



TA

Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 Marčana

Predmet: **Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Blaz-Salamušćica**
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ:2163-26-6-23-5, od 14. srpnja 2023., a koji je zaprimljen u ovom Upravnom odjelu 21. srpnja 2023., u prilogu dopisa, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biolo.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja ugostiteljsko – turističkog područja Blaz-Salamuščica 		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> Općina Marčana 		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> Obuhvat Izmjena ii dopuna odnosi se na obuhvat postojećeg UPU-a Blaz-Salamuščica i prosto neposredno uz njega. UPU obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene, površine oko 1 ha, koje je namijenjeno za T2-turističko naselje. 		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/23-01/04	2163-26-6-23-5
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
21. srpnja 2023.	<ul style="list-style-type: none"> Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana ređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz-Salamuščica, (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ:2163-26-1-23-3, od 11. srpnja 2023.) 	
Opis plana:		
Izradi ID UPU ugostiteljsko – turističkog područja Blaz-Salamuščica pristupa se radi: <ul style="list-style-type: none"> usklađenja sa rješenjima i mogućnostima iz Prostornog plana uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“ br. 09/09, 07/20, 04/23 i 6/23 – pročišćeni tekst) povećanja planiranih smještajnih kapaciteta u skladu sa odredbama PPUO Marčana preispitivanja odredbe koja omogućava formiranje samo jedne građevne čestice unutar obuhvata građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Blaz-Salamuščica usklađenje odredbi UPU-a sa PPUO Marčana, a vezano za mogućnosti gradnje u pojasu od 100 metara od obalne crte 		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
<ul style="list-style-type: none"> 		

Klasa: 350-02/15-01/284
Ur. broj: 345-930-562/735-23-05
Pula, 24.07.2023.

08-02-2023	
350-02/23-01/04	
345-930-562-23-14	

T₁

OPĆINA MARČANA
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju
Marčana 158
52207 Barban

Predmet: zahtjevi o izradi izmjena i dopuna UPU-a Blaz-Salamušćica - Marčana

Predmetnom dokumentacijom (Klasa: 350-02/23-01/04 i Ur.Broj: 2163-26-6-23-5), te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko - turističkog područja Blaz – Salamušćica u Općini Marčana, nemamo zahtjeva s obzirom da se obuhvat istog nalazi izvan zaštitnog pojasa državne ceste.

S poštovanjem,

Sastavio:
Kristijan Čorić, dipl.ing.grad.



VODITELJ TI PULA:
Ivan Davidović, dipl.ing.grad.





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/23-02/26
URBROJ: 2163-20-01/2-23-02
Pula, 07. kolovoz 2023.

11-00-2023			
Primali broj			
Klasifikacija	350-02/23-01/04	Upravljački broj	6
Ured	2163-20-01-2-23-15	Dobro	Ured

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Marčana

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno
gospodarstvo i izgradnju
Marčana 158
52207 Barban

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA BLAZ - SALAMUŠČICA**
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-26-6-23-5 od 14. srpnja
2023. godine zaprimljen u ovom Zavodu 28. srpnja 2023. godine

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz-Salamušćica („Službene novine Općine Marčana 13/2023), nadalje: Odluka, na temelju koje od nas tražite dostavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz-Salamušćica, nadalje: Plan.

Uvidom u Odluku utvrdili smo da je istu potrebno uskladiti, a iz razloga koje navodimo u nastavku:

- U članku 5. stavku 2. Odluke navedeno je da se obuhvat Plana nalazi „i unutar obalnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije“. Navedeno treba brisati jer „obalno područje“ nije planirano Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ.

Slijedom navedenoga, Odluku je potrebno uskladiti te prije javne rasprave dostaviti ovom Zavodu.

U nastavku sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

1. Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), nadalje: Pravilnik.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1

Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) odnosno u HTRS96/TM koordinatnom sustavu. Nadalje, budući da se područje obuhvata Plana nalazi u području ograničenja ZOP-a, treba biti usklađen s odredbama članka 49. Zakona.

2. Plan izraditi sukladno PPIŽ-u, te Prostornom planu uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“ br. 09/09, 07/20, 04/23, 06/23-pročišćeni tekst), nadalje: PPUO.

Prilikom izrade Plana obratiti pažnju na usklađenost s odredbama članaka 54. – 57. poglavlja 3.3. „Ugostiteljsko-turističke djelatnosti“ Odredbi za provedbu PPIŽ-a te odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19).

S obzirom na to da se unutar područja obuhvata Plana nalaze „vodotoci/bujice i kanali II. reda“, sukladno kartografskom prikazu 3.2.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju - Vode i more“ PPIŽ-a, odnosno „vodotoci“ sukladno kartografskom prikazu 2.B „Infrastrukturni sustav - Vodnogospodarski sustav“ PPUO-a, voditi računa o odredbama članka 124. PPIŽ-a te članka 160. PPUO-a.

Sukladno kartografskim prikazima 3.1.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja, Zaštićena područja prirode“ i 3.2.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz“ PPIŽ-a predmetno područje se nalazi unutar „krajobrazne cjeline Crvene Istre - 3.4. Raški zaljev i Raška draga (CI-3.4.)“ te unutar „krajobrazno značajnog područja KZP-3.3. Raška draga“. Sukladno kartografskom prikazu 3.A „Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja posebnih uvjeta korištenja, Zaštita prirodne i kulturne baštine“ PPUO-a, područje unutar obuhvata Plana nalazi se unutar „zaštićenog područja prirode – područja planske zaštite - „ZK“ značajni krajobraz“. Slijedom navedenoga, prilikom izrade Plana obratiti pozornost na članke 132. i 133. PPIŽ-a te poglavlje 7.2. „Prirodna dobra i krajobrazne vrijednosti“ PPUO-a.

3. U postupku provedbe javne rasprave, temeljem čl. 101. Zakona, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu i tekst odredbi za provedbu u doc/docx formatu), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/323
URBROJ: 512M3-020201-23-2
Zagreb, 31. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Priloga	07-00-2023		
Broj	350-02/23-01/04		G
Broj	512M3-020201-23-12		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 MARČANA

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU Ugostiteljsko - turističkog područja
Blaž - Salamušćica,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/23-01/04, URBROJ:2163-26-6-23-5
od 14. travnja 2023.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i uvjeti od važnosti za obranu vezano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaž – Salamušćica.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaž – Salamušćica.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO
Mir MP

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA MARČANA
 Telefon: 051 / 666 400
 Telefaks: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/23-01/0000251
 URBROJ: 374-3302-1-23-4
 Datum: 01.08.2023

01-00-2023			
Klasifikacija	Broj	Dokumentacija	
350-02/23-01/04			
Uredbeni broj	Prilog	no.	
374-3302-1-23-11			

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA MARČANA
 Upravni odjel za prostorno planiranje,
 zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i
 izgradnju
 Marčana 158
 52206 Marčana

Predmet: Zahtjevi u svezi izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz – Salamušćica – mišljenje

Dopisom Općine Marčana KLASA:350-02/23-01/04, URBROJ:2163-26-6-23-5 od 14.07.2023., (zaprimljen 20.07.2023 temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz – Salamušćica

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune UPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i industrijske/tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune UPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno industrijskih/tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN br.66/19, 84/21, 47/23). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23)
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN br.66/19, 84/21, 47/23). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN br.26/20)
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i industrijskih/tehnoloških otpadnih voda,



078761252

- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene "Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 9/20).
- Temeljem članka Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Kod odvodnje industrijskih/tehnoloških otpadnih voda (ugostiteljsko-turističke zone) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona treba definirati (odrediti) sljedeće (u tekstualnom i u grafičkom dijelu UPU-a treba biti određeno definirano, i naznačeno):

- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih/tehnoloških voda (praonica rublja, vešeraji, pripravnica hrane, kuhinja, otpadne vode iz bazena, strojarnica, i dr.) i način njihovog zbrinjavanja u području obuhvata UPU-a
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinskih voda, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i industrijskih/tehnoloških otpadnih voda u području obuhvata UPU-a
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES u području obuhvata UPU-a
- utvrditi potrebe izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš uredba o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17 za područje obuhvata UPU-a
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine) u području obuhvata UPU-a
- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m³/dan i m³/god, odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine) u području obuhvata UPU-a
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) u području obuhvata UPU-a
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20) te su obvezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Praviinikom.

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje industrijskih/tehnoloških otpadnih voda sa svim pripadajućim objektima

Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda treba odrediti (definirati) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, visine podzemne vode i dr. Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda većih urbanih cjelina (ugostiteljsko- turističkih područja) kako postojećih tako i budućih, investitor je dužan izraditi elaborat čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23 i Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20 i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18)) kojim će utvrditi mogući utjecaj (kvalitetu) ispuštanja pročišćenih fekalnih (sanitarnih) voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda. Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u prirodni vodotok ili u priobalno more podmorskim cjevovodom dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa



078761252

za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka odnosno priobalnog mora te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke odnosno priobalnog mora je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapaciteti korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, uspor vodotoka, utjecaj plime i oseke, morske struje i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno o " Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N. 12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), (za pojedinačne, samostalne manje objekte, kuće za odmor, hosteli, manji hoteli, odmarališta i sl.) sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj (septička taložnica) za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također potrebno je dokazati da je opterećenje od otpadnih voda manja od 50ES u protivnom odnosno ukoliko je opterećenje veće od 50ES potrebno je dostaviti rješenje kako izrada studije o utjecaju zahvata na okoliš nije potrebna ili rješenje o prihvatljivosti predmetnog zahvata na okoliš s popisom mjera zaštite i programom praćenja stanja okoliša, a sve u skladu sa Uredbom o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17 i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20 ispuštanje u podzemne vode odnosno Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19)

Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju (za pojedinačne, samostalne manje objekte, kuće za odmor, hosteli, manji hoteli, odmarališta i sl.). Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarno – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Marčane potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravnog tijela koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Marčane.

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda sa svim pripadajućim objektima

Kod odvodnje oborinskih otpadnih voda treba odrediti (definirati, naznačiti u tekstualnom dijelu UPU-a) sljedeće: ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15).

- Čiste oborinske vode sa krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu.
- Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, (zasićenosti tla, visine podzemnih voda i dr). Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.
- Odvodnju oborinskih voda sa prometnica, parkirnog prostora, manipulativnih površina treba sakupiti na odgovarajući način i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti te pjeskolovu upustiti u odgovarajući recipijent. Mjesto pozicioniranja upojnog bunara, odnosno upojnog polja treba odrediti na



temelju količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, i dr.

- Preporuča se u ugostiteljsko – turističkim zonama izgradnja javnog sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja oborinske kanalizacije

Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaj), nedovoljni kapacitet korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, visine uspora, djelovanja plime i oseke mora i dr.).

Oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj treba dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje (povratno razdoblje treba definirati prostornim planom)

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Investitor, odnosno vlasnik obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 78. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja oborinske kanalizacije

Preporučljivo je da se odrede rokovi za izradu javnog sustava odvodnje (tehnoloških, fekalnih, oborinskih)

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/23-01/0000251, URBROJ: 374-23-1-23-3 od 31.07.2023. kako slijedi:

Na mrežnim stranicama Općine Marčana vidljiva je samo „Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz – Salamušćica“ te se na iste ne možemo očitovati. Plan je potrebno uskladiti prema podacima ove Službe dostavljenim za izrade osnovnog Plana.



Leonora Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARČANA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, Marčana 158, 52206 Marčana

2. Služba zaštite voda- spis predmeta



078781252



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 511-01-378-23-64
Pazin, 21. srpnja 2023.



OPĆINA MARČANA
210005 OPĆINA MARČANA

Datum: 26-07-2023

Redni broj	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrij.
6	350-02/23-01/5	511-01-378-23-64	6	

OPĆINA MARČANA
Marčana 158
52 206 MARČANA

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz - Salamušćica
- zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-26-6-23-5
od 14. srpnja 2023.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističkog područja Blaz - Salamušćica.

Dokumentom „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Marčana“ identificirane su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Marčana.

Stoga je potrebno u poglavlju 10. „Mjere posebne zaštite“, izvršiti nekoliko izmjena i dopuna kako slijedi:

1. Izmijeniti naslov točke 10.1. „Mjere zaštite i spašavanja“ u „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“.

2. U gore spomenutoj točki izmijeniti st 1. da glasi:

„ Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća u ovom planu sukladne su:
- Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15,118/18, 31/20, 20/21 i 114/22),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86) te
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16)“.

2. U točki 10.2. koja obrađuje **sklanjanje** brisati stavak 1 i 2.

3. U točki 10.5. koja obrađuje **sušu, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme, jak vjera, klizišta i tuču**, u stavku 2. (toplinski val), dodati i sljedeće:

„Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala“.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE



Mladen Kiković

DOSTAVITI:

-naslovu - poštom, ✓
-pismohrani, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163-26 OPĆINA MARČANA

HAKOM 31-07-2023

350-02/23-01/04	Distriktni broj	Prejeto	Djelatnost
376-05-3-23-7			

KLASA: 350-05/23-01/256
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 21. srpnja 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Marčana
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju
Marčana 158
52206 Marčana

Predmet: Općina Marčana
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz – Salamušićica
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-26-6-23-5, od 14. srpnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007.007, Faks: (01) 7007.070 / www.hakom.hr



114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisana ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLICA HRVATSKA	
ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARČANA	
01.07.2023	
Klasa: 350-02/23-01/04	
Urbroj: 2163-26-6-23-5	
Datum: 23.07.2023	
Kontakt: 052/529-900	
Faks: 052/211-554	
Poštanski pretinac: 54	
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr	
web stranica: www.vodovod-pula.hr	
MB: 3203433 OIB: 19798348108	
IBAN: HR3924020061100387696	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Upravni odjel za prostorno
planiranje, zaštitu okoliša,
komunalno gospodarstvo i
izgradnju



Naš broj: 8522/23-100-v/mp

Vaš broj: **KLASA: 350-02/23-01/04**
URBROJ: 2163-26-6-23-5
od 14.07.2023.

Pula, 24.07.2023.

PREDMET: Izmjene i dopune UPU Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz-Salamušćica – smjernice - daju se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA: 350-02/23-01/04 URBROJ: 2163-26-6-23-5 od 14.07.2023.** u vezi **Izmjena i dopuna UPU Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz-Salamušćica** dajemo Vam sljedeće smjernice:

1. Prilikom izrade planskog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je dimenzionirati, te u grafičkom prilogu prikazati cjevovod dimenzioniran temeljem hidrauličkog proračuna koji će obavezno obuhvatiti potrebe susjednih urbaniziranih i izgrađenih zona i potrebe same zone.

2. Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.

3. Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

4. Uvjeti priključena, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula: www.vodovod-pula.hr.

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19),
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 67/14)
- Odluka o granicama vodnih područja (NN 79/10)

Uprava:
Edo Krajačar, mag. oec. direktor

Temeljni kapital:
19.009.800,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 046004738

- Odluka o Popisu voda 1 reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 09/20, 39/22)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 03/16)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11, 16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SL.N.IŽ 12/05), i Odluka o izmjeni Odluke o zonama sanitarne zaštite i izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05) od 29. ožujka 2011.
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 128/15)
- Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 80/2018)
- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021(NN. 66/2016)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN 64/2018)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (nn 44/14)
- Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr

S poštovanjem,

Rukovoditelj Tehničkog sektora:
Giordano Škuffić, dipl.ing.grad.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9 7



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-15/434
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-02
Zagreb, 27.07.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163-26 OPĆINA MARČANA

01-09-2023

350-02/23-01/04

3-200-002-06-23-10

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i
izgradnju

Marčana 158
52 207 Barban

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja
Blaz – Salamušćica;
-dostava zahtjeva

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/04, Ur.broj: 2163-26-6-23-5, zaprimljenog dana 20.07.2023. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz – Salamušćica, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze važećeg Prostornog plana uređenja Općine Marčana, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz – Salamušćica i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8926 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu: 4.948.827.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela UPU-a kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prienosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Rijeka, utvrđeno je da u granicama obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz – Salamušćica nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz – Salamušćica ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prienosnog sustava d.d., nema zahtjeve u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz – Salamušćica.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/23-15/434.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prienosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prienosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

Hrvatski operator prienosnog sustava d.d.
Rupska 4, Zagreb 5

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kableske vodove





JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU ISTARSKE ŽUPANIJE
ENTE PUBBLICO PER LA GESTIONE DELLE AREE NATURALI PROTETTE DELLA REGIONE ISTRIANA

A. Riva 8, 52100 Pula, Hrvatska • T. +385 52 351 528 • F. +385 52 351 522 • E. info@natura-histrice.hr
OIB. 45370781471 • MB. 1216473 • IBAN. HR502360001101450281

KLASA: 350-02/23-01/16
URBROJ: 2/2023
Pula, 31. srpnja 2023. g.

Primljeno:	02-03-2023
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/04
Broj i oznaka jedinice:	6
Uredbeni broj:	223-8
Područje:	
Većina:	

Općina Marčana

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju
Marčana 158
52206 Marčana

Predmet: Zahtjevi u svezi izrade Izmjena i dopuna UPU Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz - Slamušćica – očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Dana 20. srpnja 2023. godine zaprimili smo Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-26-6-23-5 od 14. srpnja 2023.g. glede dostave zahtjeva u svezi izrade Izmjena i dopuna UPU Ugostiteljsko – turističkog područja Blaz – Slamušćica te Vas ovim putem izvješćujemo da se područje obuhvaćeno planiranim Izmjena i dopunama predmetnog UPU-a ne nalazi unutar zaštićenog područja prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) kao ni unutar područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima JU za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19). Područje obuhvaćeno predmetnim Izmjenama i dopunama UPU-a nalazi se unutar područja koje se prostorno – planski štiti kao Značajni krajobraz Uvala Blaz.

Kao razlozi za pokretanje postupka izmjena i dopuna UPU-a navode se usklađivanje s rješenjima i mogućnostima iz važećeg PPU Općine Marčana, povećanje planiranih smještajnih kapaciteta u skladu s odredbama PPU Općine Marčana, preispitivanje odredbe koja omogućava formiranje samo jedne građevne čestice unutar obuhvata građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene Blaz – Slamušćica te usklađivanje odredbi UPU-a u odnosu na mogućnosti gradnje u pojasu od 100 metara od obalne crte s odredbama PPU Općine Marčana.

Uvidom u kartu staništa i prema podacima kojima raspolažemo, na širem području radi se o istočnojadranskim kamenjarskim pašnjacima submediteranske zone u kombinaciji sa šumama, dok se u predmetnom području u naravi pretežno nalazi šuma. Uvidom u katastarske podatke na dan 28. srpnja 2023.g. unutar predmetnog područja većinski se radi o katastarskim česticama u privatnom vlasništvu dok je manji dio u državnom vlasništvu, a sve katastarske čestice se u ZK ulošku vode kao pašnjaci. Obuhvat UPU-a je u najbližem dijelu udaljen oko 50 metara od obalne linije, a u najudaljenijem dijelu oko 150 metara.

Skrećemo pažnju na odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u kojem se utvrđuje granica zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) te mogućnosti i ograničenja po pitanju planiranja i izgradnje unutar ZOP-a. Posebno važnim smatramo čl. 46, točku 6. u kojem je planiranje novih građevinskih područja prvenstveno potrebno ograničiti, a zatim i planirati izvan površina koje su u naravi šume, što je slučaj kod predmetnog UPU-a.

Iako predmetni UPU zahvaća manje od 1% površine prostorno – planski predloženog Značajnog krajobraza Uvala Blaz te da se izmjenama i dopunama površina ne povećava već isključivo mijenja oblik sukladno zahtjevima investitora, smatramo da će izgradnja u skladu s mogućnostima u zonama T1 i T2 neupitno dovesti do narušavanja krajobraznih vrijednosti predmetnog područja. Negativni

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost za obavljanje poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

- 2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša
- 2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1
- 1 - direktor
- 2 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- 1 * - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
- 1 * - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- 1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 * - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- 1 * - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
- 1 * - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
- 1 * - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Shimanje iz zraka
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00qKX-IycYU-auflw-NDZMn-C5EKc
Kontrolni broj: fxGaF-XGLST-Nkg2s-5sGyD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitectice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 7. listopada 2023. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz-Salamušćica

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz-Salamušćica

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz-Salamušćica.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:
Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

1