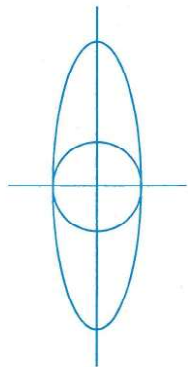


TELEFON: 00385/52/ 380-922
FAX: 052/ 380-921
GSM: 098/ 805-849
STAN: 052/ 534-783
e-mail:geopremjer@pu.htnet.hr



GEOPREMJER d.o.o.

PULA Fojba 18- VELI VRH

ZA GEODETSKO PROJEKTANTSKE POSLOVE I KONZALTING

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA Marčana

K.O. Kavran

ELABORAT br. 2025-25

NARUČILAC IZRADE: Buić Vladimir

ADRESA: Pavićini 5, Pavićini, 52206 Marčana

Geodetska situacija stvarnog stanja
VRSTA PROMJENE: terena s ucrtanom linijom

SVV na k.č. 442/2 i k.č 456

GOPREMJER d.o.o.
Za geodetsko projektantske poslove
i konzalting Pula

Elaborat izradili: Mirsad Kugić, dipl.ing geod.
Dino Mušić geod.teh.

**Geodetska situacija stvarnog stanja terena s ucrtanom linijom
SVVV na k.č. 442/2 i k.č. 456**

KO KAVRAN

U Puli: 19.02.2025.

Mirsad Kugić, dipl.ing.geod.

SADRŽAJ GEODETSKOG ELABORATA ;

- Tehničko izvješće
- GSSS s ucrtanom linijom SVVV
- GSSS s prijedlogom granice pomorskog dobra preklopljen na DOF
- GSSS s popisom čestica i vlasnika preklopljen na DOF

Prilozi

- Dopis Hrvatskog hidrografskog instituta
- Suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra

Tehničko izvješće

Zahtjevom stranke (Buić Vladimir) izvršeno je mjerenje stvarnog stanja terena k.č. 442/2 i k.č. 456 te izgrađenog objekta na k.č. 442/2 u k.o. Kavran u svrhu određivanja i obilježavanja crte srednjih viših visokih voda (SVVV).

Hrvatski hidrografski institut je na osnovu upita Buić Vladimira dostavio dopis; Klasa: 920-01/25-01/1, Ur.br: 113-08-25-3, Split, 09.01.2025. u kojem je iskazan podatak o visini crte srednjih viših visokih voda (SVVV) na području uvale Vinjola (između Raškog zaljeva i Rta Kamenjak) uz k.č. 442/2 k.o. Kavran. Traženi podatak u odnosu na ovaj referentni sustav (SVVV-HVRS71) uz k.č. 442/2 iznosi 22.6 cm.

Na temelju dostavljenih podataka određena je crta SVVV te je na terenu obilježena i snimljena, kao i crta udaljena 6 metara od crte SVVV i prijedlog granice pomorskog dobra, kao što je to prikazano na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena.

U Puli, 19.02.2025.

Mirsad Kugić dipl. ing. geod.



Geopremjer d.o.o.

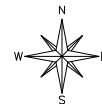
Geopremjer d.o.o. Pula

poduzeće za geodetsko projektantske poslove i konzalting

Fojba 18, 52100 Pula
Tel. +385 52 380 922 / Faks +385 52 380 921
E-mail: geopremjer@pu.htnet.hr
www.geopremjer.hr

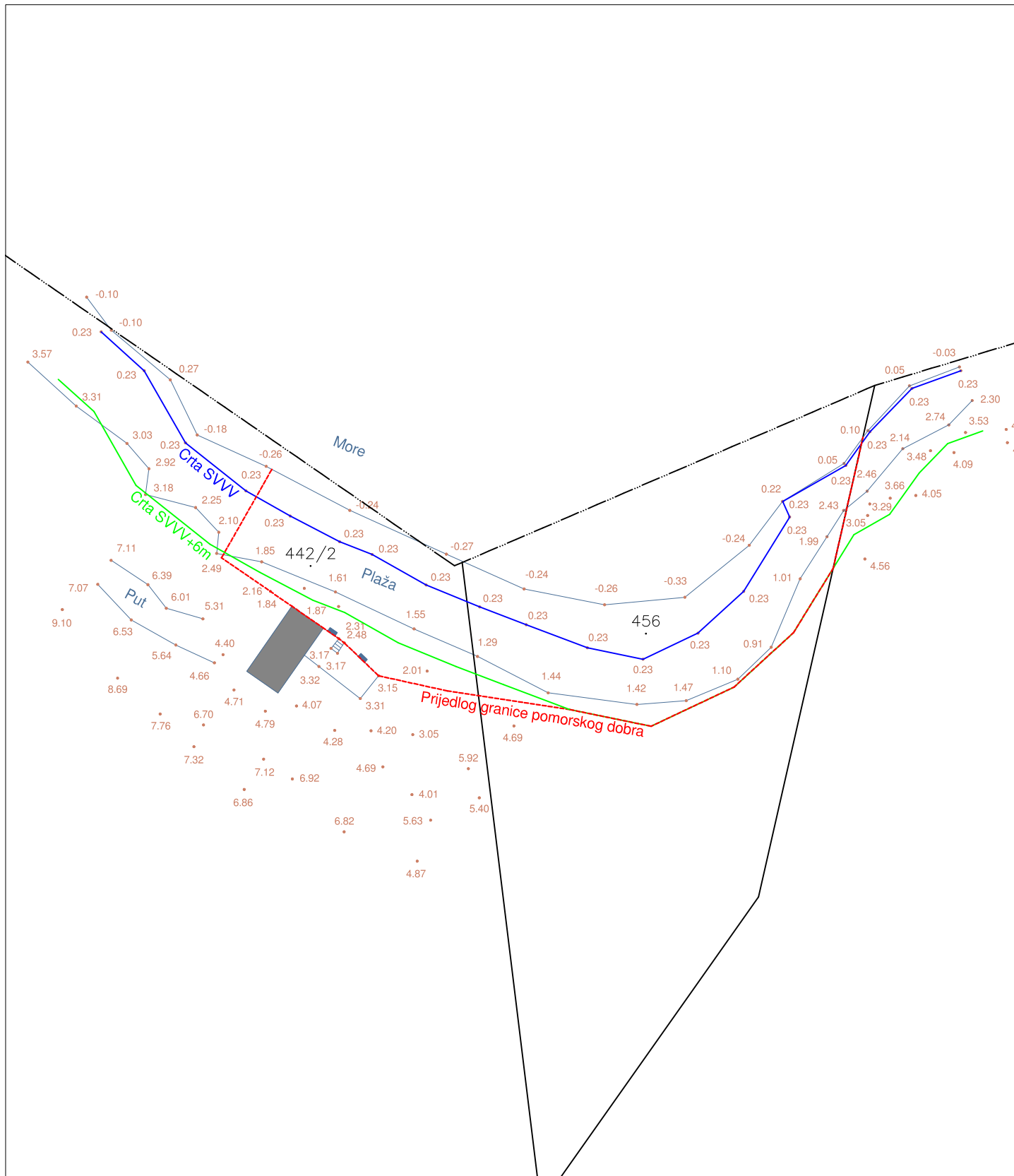
Investitor:
Buić Vladimir
Pavićini 5, Pavićini
OIB: 40767663215

Katastarska općina: Kavran
MBR: 324132



GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA PREKLOPLJENA NA DIGITALNI KATASTARSKI PLAN

Mjerilo 1:500



Izradio/la:
Dino Mušić geod.teh.
Pula, 05.02.2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova
Mirsad Kugić, dipl.ing.geod.



Geopremjer d.o.o.

Geopremjer d.o.o. Pula

poduzeće za geodetsko projektantske poslove i konzalting

Fojba 18, 52100 Pula

Tel. +385 52 380 922 / Faks +385 52 380 921

E-mail: geopremjer@pu.htnet.hr

www.geopremjer.hr

Investitor:

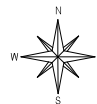
Buić Vladimir

Pavićini 5, Pavićini

OIB: 40767663215

Katastarska općina: Kavrano

MBR: 324132



**GEODETSKA SITUACIJA
STVARNOG STANJA TERENA
PREKLOPLJENA NA DIGITALNI KATASTARSKI PLAN I DOF**

Mjerilo 1:500



Popis koordinata točaka prijedloga
granice pomorskog dobra

1	304245.37	4977989.60
2	304240.66	4977981.32
3	304247.25	4977976.78
4	304250.21	4977974.74
5	304251.65	4977973.74
6	304252.15	4977973.36
7	304255.37	4977970.27
8	304261.83	4977968.85
9	304273.26	4977967.11
10	304280.90	4977965.54
11	304288.67	4977969.22
12	304294.24	4977974.31
13	304297.95	4977980.33
14	304300.75	4977992.60



Geopremjer d.o.o.

Geopremjer d.o.o. Pula

poduzeće za geodetsko projektantske poslove i konzalting

Fojba 18, 52100 Pula

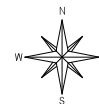
Tel. +385 52 380 922 / Faks +385 52 380 921

E-mail: geopremjer@pu.htnet.hr

www.geopremjer.hr

Investitor:
Buić Vladimir
Pavićini 5, Pavićini
OIB: 40767663215

Katastarska općina: Kavran
MBR: 324132



GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA PREKLOPLJENA NA DIGITALNI KATASTARSKI PLAN I DOF

Mjerilo 1:500

Popis katastarskih čestica i vlasnika	
k.č.	Vlasnik
442/2	Republika Hrvatska
456	Probst Sandra, Bijenička cesta 109, Zagreb



Izradio/a:
Dino Mušić geod.teh.
Pula, 05.02.2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova
Mirsad Kugić, dipl.ing.geod.



www.hhi.hr

HRVATSKI HIDROGRAFSKI INSTITUT
HYDROGRAPHIC INSTITUTE OF THE REPUBLIC OF CROATIA
HR-21000 Split, Hrvatska, Zrinsko-Frankopanska 161
Tel: +385 (0)21 308 800; Fax: +385 (0)21 347 242; e-mail: office@hhi.hr

Klasa: 920-01/25-01/1
Ur.br: 113-08-25-3
Split, 9. 1. 2025.

g. Vladimir Buić
Pavičini 5
52206 Marčana

Predmet: Vladimir Buić, - visina crte srednjih viših visokih voda (SVVV) na području uvale Vinjola (između Raškog zaljeva i Rta Kamenjak) uz k.č. 442/2, k.o. Kavran

Poštovani,

na osnovu Vašeg email upita od 30. prosinca 2024. godine, a u kojem tražite potvrdu odnosa crte srednjih viših visokih voda (SVVV) i službenog visinskog datuma Republike Hrvatske – geodetske nule HVRS71, na području uvale Vinjola (između Raškog zaljeva i Rta Kamenjak) uz k.č. 442/2, k.o. Kavran u svrhu utvrđivanja crte pomorskog dobra, dostavljamo Vam sljedeći podatak.

Mareografska postaja u Bakru reprezentativna je za navedeno područje uvale Vinjola (između Raškog zaljeva i Rta Kamenjak) uz k.č. 442/2, k.o. Kavran.

Vlada Republike Hrvatske 2004. godine svojom Odlukom (NN 110/2004) definirala je geodetsku nulu kao jedini visinski datum Republike Hrvatske i to kao "plohu geoida koja je određena srednjom razinom mora na mareografima u Dubrovniku, Splitu, Bakru, Rovinju i Kopru u epohi 1971.5", a kojeg nazivamo "Hrvatski visinski referentni sustav za epohu 1971.5 – skraćeno HVRS71".

Traženi podatak u odnosu na ovaj referentni sustav (SVVV - HVRS71) na području uvale Vinjola (između Raškog zaljeva i Rta Kamenjak) uz k.č. 442/2, k.o. Kavran iznosi 22.6 cm.

S poštovanjem,

Ravnateljica

Vinka Kolić Bubić, mag.ing.admin.nav.



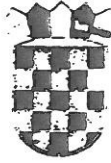
Opći podaci:

OIB: 51867618130; MBS: 0601644639 - Trgovački sud u Splitu

Osnivački akt: Zakon o hidrografskoj djelatnosti (NN 68/98, 110/98, 163/03, 71/14)

Osnivač: Republika Hrvatska

Osoba ovlaštena za zastupanje: ravnateljica Vinka Kolić Bubić, mag.ing.admin.nav.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/08-02/401
UR.BROJ: 541-01/1-08-3
Zagreb, 04.03.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je tvrtka **GEOPREMJER d.o.o. za geodetsko projektantske poslove i konzalting, Pula, Fojba 18** uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.
2. Danom donošenja ovog rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/01-01/105, URBROJ: 541-01/1-01-3 od 02.02.2001.
3. Tvrtki **GEOPREMJER d.o.o. za geodetsko projektantske poslove i konzalting, Pula, Fojba 18** daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:
 5. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 6. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 7. Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
 8. Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetske mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
 9. Izradbu situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
 10. Iskolčenje građevina
 11. Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

4. Suglasnost iz točke. 3. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Sukladno članku 161. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 10. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07 – u daljnjem tekstu: Pravilnik), u provedenom postupku utvrđeno je da je tvrtka GEOPREMJER d.o.o. za geodetsko projektantske poslove i konzalting. Pula. Fojba 18 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona i Pravilnika.

Tvrtka GEOPREMJER d.o.o. za geodetsko projektantske poslove i konzalting. Pula, Fojba 18 ovlaštena je za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 128/99., 153/05. i 142/06.) rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/01-01/105. URBROJ: 541-01/1-01-3 od 02.02.2001. koje donošenjem ovog rješenja prestaje važiti.

GEOPREMJER d.o.o. za geodetsko projektantske poslove i konzalting, Pula, Fojba 18 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 14.02.2008. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. Zakona Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. i 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u potvrdu javnog bilježnika Alide Crljenice, Pula, Ćirilometodske družbe 1, Posl. Br.: OU-38/08 od 12.02.2008.
- da je u GEOPREMJER d.o.o. za geodetsko projektantske poslove i konzalting, Pula, Fojba 18 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije Mirsad Kugić, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija M Broj II 509431 od 25.05.1983.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke. 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. članka 104. stavka. 1. Zakona što je utvrđeno uvidom u Izjavu Mirsada Kugića, dipl.ing.geod., priložene račune.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Pula, Fojba 18, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između Mirsad Kugić i GEOPREMJER d.o.o. od 12.12.2000.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEOPREMJER d.o.o. za geodetsko

projektantske poslove i konzalting. Pula. Fojba 18 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 3. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEOPREMJER d.o.o. za geodetsko projektantske poslove i konzalting. Pula. Fojba 18 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, utvrđeno je da je tvrtka GEOPREMJER d.o.o. za geodetsko projektantske poslove i konzalting. Pula. Fojba 18 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona, te je stoga ravnatelj Državne geodetske uprave riješio kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70.00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj:

Prof. dr. sc. Zeljko Bačić



Dostaviti:

1. GEOPREMJER d.o.o. za geodetsko projektantske poslove i konzalting. Pula. Fojba 18 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana